

ОТЧЕТ
об итогах размещения акций
АО НК «КазМунайГаз»
за период с 15 сентября 2013 года по 14 марта 2014 года

1. Наименование общества и его место нахождения.

– полное наименование на государственном языке – "ҚазМұнайГаз" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы, сокращенное – «ҚазМұнайГаз» ҰҚ АҚ;

– полное наименование на русском языке – акционерное общество «Национальная компания «КазМунайГаз», сокращенное - АО НК «КазМунайГаз»;

– полное наименование на английском языке – joint stock company «National company «KazMunayGas», сокращенное – JSC NC «KazMunayGas».

Юридический и фактический адрес: 010000, г. Астана, проспект Кабанбай батыра, 19.

2. Сведения о государственной регистрации (перерегистрации) общества.

- Свидетельство о государственной перерегистрации от 16 марта 2004 года, № 11425-1901-АО, выданное Департаментом юстиции города Астаны.

3. Дата государственной регистрации выпуска объявленных акций (замены свидетельства о государственной регистрации выпуска объявленных акций в связи с увеличением количества объявленных акций) и номер государственной регистрации выпуска.

- Замена свидетельства о государственной регистрации выпуска ценных бумаг была произведена 20 июня 2013 года. Выпуск акций внесен в Государственный реестр ценных бумаг за номером А4928.

4. Сведения об уставном и собственном капитале общества согласно данным финансовой отчетности.

- Размер уставного капитала составляет – 546 485 470 364 тенге.

- Собственный капитал равен – 1 278 602 153 000 тенге.

5. Наименования средств массовой информации, посредством которых обществом размещалось сообщение о размещении акций среди неограниченного круга инвесторов с указанием даты данного сообщения.

- 3 923 216 простых акций были размещены Единственному акционеру, в связи с этим сообщение о размещении акций не публиковалось.

6. Информация о доведении обществом до сведения своих акционеров предложения приобрести размещаемые акции в соответствии с их

правом преимущественной покупки акций общества одним из следующих способов, предусмотренных уставом общества:

1) посредством направления индивидуального письменного уведомления с указанием даты, направления уведомления и даты получения данного уведомления акционером;

- письмо АО НК «КазМунайГаз» в адрес Единственного акционера от 12.09.2013г №107-31/5284; письмо АО «Самрук-Казына» в адрес АО НК «КазМунайГаз» от 17.09.2013г. №09-1-22-06/4057.

- письмо АО НК «КазМунайГаз» в адрес Единственного акционера от 26.12.2013г №107-31/7040; письмо АО «Самрук-Казына» в адрес АО НК «КазМунайГаз» от 27.12.2013г. №09-1-22-06/5674.

2) посредством публикации указанного предложения в средствах массовой информации с указанием наименования средств массовой информации и даты опубликования.

- не опубликовывалось.

7. Сведения об акциях:

1) общее количество объявленных акций в том, числе:

- простых акций – 849 559 596;
- привилегированных акций - нет;

2) гарантированный размер дивиденда по привилегированным акциям;

- выпуск привилегированных акций не предусмотрен Уставом;

3) если осуществлялось конвертирование акций, то необходимо указать порядок конвертирования и количество конвертируемых акций.

- конвертирование акций не осуществлялось.

8. Сведения о дате принятия и утверждения внутреннего документа общества об условиях и порядке проведения аукционов или подписки.

- Внутренний документ общества об условиях и порядке проведения аукционов или подписки не принимался.

9. Если акции общества были включены в официальный список фондовой биржи, то необходимо указать дату их включения.

- Акции не были включены в список фондовой биржи.

10. Сведения о размещении акций:

1) количество размещенных и не размещенных акций по видам по состоянию на конец отчетного периода;

- размещенных акций - 525 647 776;
- не размещенных акций – 323 911 280.
- привилегированных акций - нет;

2) дата утверждения предыдущего (предыдущих) отчета (отчетов) с указанием периода размещения, количества размещенных акций и суммы их оплаты отдельно за каждый предыдущий отчетный период, а также даты принятия к сведению информации о неразмещении акций;

- 24 июня 2003 года. Период размещения: 7 августа 2002г - 30 мая 2003 года. Количество размещенных акций - 95 747 255 простых акций, сумма оплаты - 47 873 627 500 тенге;

- 07 сентября 2004 года. Период размещения: 28 мая – 28 июля 2004 года. Количество размещенных акций - 14 622 835 простых акций, сумма оплаты - 7 311 417 500 тенге;

- 31 января 2005 года. Период размещения: 21 – 31 декабря 2004 года. Количество размещенных акций - 48 469 494 простых акций, сумма оплаты - 24 234 747 000 тенге;

- 01 августа 2005 года. Период размещения: 24 марта – 01 июня 2005 года. Количество размещенных акций - 155 097 880 простых акций, сумма оплаты - 77 548 940 000 тенге;

- 22 ноября 2005 года. Период размещения: 14 октября – 11 ноября 2005 года. Количество размещенных акций - 161 420 простых акций, сумма оплаты - 80 710 000 тенге;

- 28 июля 2006 года. Период размещения: 10 февраля – 03 марта 2006 года. Количество размещенных акций - 2 000 000 простых акций, сумма оплаты - 1 000 000 000 тенге;

- 03 июля 2010 года. Период размещения: 10 декабря 2009 – 10 июня 2010 года. Количество размещенных акций - 3 196 090 простых акций, сумма оплаты - 1 598 045 000 тенге;

- 31 января 2011 года. Период размещения: 11 июня 2010 – 11 декабря 2010 года. Количество размещенных акций - 47 046 275 простых акций, сумма оплаты – 123 423 137 500 тенге;

- 8 июля 2011 года. Период размещения: 12 декабря 2010 года – 25 апреля 2011 года. Количество размещенных акций – 22 802 201 простых акций, сумма оплаты – 45 151 100 838 тенге;

- 14 февраля 2012 года. Период размещения: 30 сентября 2011 года – 30 декабря 2011 года. Количество размещенных акций – 26 344 077 простых акций, сумма оплаты – 13 172 038 858 тенге;

- 25 октября 2012 года. Период размещения: 14 марта 2012 года – 14 сентября 2012 года. Количество размещенных акций – 102 670 272 простых акций, сумма оплаты – 186 366 766 796 тенге;

- 26 апреля 2013 года принятие к сведению информации о неразмещении акций;

- 10 октября 2013 года. Период размещения: 15 марта 2013 года – 14 сентября 2013 года. Количество размещенных акций – 3 566 761 простых акций, сумма оплаты – 8 916 901 000 тенге;

3) дата принятия решения советом директоров общества (за исключением случая увеличения количества объявленных акций на основании статьи 17-2 Закона о банках) об установлении количества размещаемых в отчетном периоде акций и цены их размещения;

- решение о количестве размещаемых акций и цене их размещения было принято Единственным акционером 28 августа 2013 года (протокол Правления АО «Самрук-Казына» № 45/13);

- решение о количестве размещаемых акций и цене их размещения было принято Единственным акционером 13 декабря 2013 года (протокол Правления АО «Самрук-Казына» № 67/13);

4) дата принятия решения Правительства Республики Казахстан о приобретении объявленных акций банка на основании статьи 17-2 Закона о банках;

- не применимо;

545 020854442
8 232 137
3 566 761 101

5) количество размещенных за отчетный период акций в разрезе по видам;

- 3 340 968 (три миллиона триста сорок тысяч девятьсот шестьдесят восемь) простых акций были размещены по цене 2 500 тенге Единственному акционеру, 1 (одна) простая акция была размещена по цене 2 451 тенге Единственному акционеру; торги на организованном рынке не проводились;

- 582 247 (пятьсот восемьдесят две тысячи двести сорок семь) простых акций были размещены по цене 2 500 тенге Единственному акционеру, 1 (одна) простая акция была размещена по цене 921 тенге Единственному акционеру; торги на организованном рынке не проводились;

10 556 747 000

б) количество выкупленных акций на дату окончания отчетного периода по инициативе общества и (или) по требованию акционеров с указанием цены выкупа одной простой и привилегированной акции, даты принятия решения о выкупе акций, а также расходов, понесенных обществом на выкуп размещенных акций (по каждому виду выкупа отдельно).

- нет.

Дата утверждения общим собранием акционеров или учредительным собранием методики определения стоимости акций при их выкупе обществом.

Методика определения стоимости акций при их выкупе утверждена Единственным акционером 14.06.2007г.

11. Способы размещения (реализации) акций в отчетном периоде размещения акций:

1) по праву преимущественной покупки с указанием вида, количества акций или других ценных бумаг, конвертируемых в простые акции общества, цены размещения и суммы оплаты;

- акции были размещены Единственному акционеру по праву преимущественной покупки в количестве 3 340 968 (три миллиона триста сорок тысяч девятьсот шестьдесят восемь) простых акций по цене размещения 2 500 тенге, 1 (одна) простая акция по цене размещения 2 451 тенге на общую сумму 8 352 422 451 тенге.

- акции были размещены Единственному акционеру по праву преимущественной покупки в количестве 582 247 (пятьсот восемьдесят две тысячи двести сорок семь) простых акций по цене размещения 2 500 тенге, 1 (одна) простая акция по цене размещения 921 тенге на общую сумму 1 455 615 921 тенге.

2) посредством подписки (на организованном или неорганизованном рынках):

- акции посредством подписки не размещались (на организованном или неорганизованном рынках).;

среди учредителей (для вновь созданных обществ) с указанием вида, количества акций, номинальной стоимости акций, суммы оплаты;

- акции не размещались среди учредителей;

посредством размещения среди иных инвесторов с указанием вида, количества акций, цены размещения и суммы оплаты;

- акции не размещались среди иных инвесторов;

3) посредством аукциона:

на организованном рынке ценных бумаг с указанием вида, количества акций, общей суммы оплаты, даты проведения первых и последних торгов, наименьшей и наивысшей цены размещения одной акции на торгах за отчетный период, рыночной стоимости одной простой и привилегированной акции за отчетный период (в случае, если рассчитывалась);

- акции посредством аукциона на организованном рынке ценных бумаг не размещались;

на неорганизованном рынке ценных бумаг с указанием даты проведения аукциона, вида, количества акций и общей суммы оплаты;
- акции посредством аукциона на неорганизованном рынке ценных бумаг не размещались;

4) посредством конвертирования ценных бумаг и (или) денежных обязательств общества в акции общества с указанием количества конвертируемых ценных бумаг, даты проведения конвертации ценных бумаг либо иных денежных обязательств общества либо посредством размещения производных ценных бумаг на территории иностранного государства (с указанием наименования производных ценных бумаг, количества акций, размещенных посредством размещения производных ценных бумаг, количества акций, предложенных к приобретению на рынке ценных бумаг Республики Казахстан, а также государства, в соответствии с законодательством которого осуществлено размещение производных ценных бумаг).

- акции не размещались посредством конвертирования ценных бумаг и (или) денежных обязательств общества в акции общества, либо посредством размещения производных ценных бумаг на территории иностранного государства.

12. Способ оплаты акций с указанием их количества и суммы оплаты:

1) деньгами (указать реквизиты платежного документа (платежных документов), подтверждающего (подтверждающих) оплату акций учредителями (инвесторами), сумму платежа и наименование плательщика);

- нет

2) ценными бумагами (указать наименование эмитента ценных бумаг, его адрес, национальный идентификационный номер ценных бумаг и их количество, наименование оценщика, дату составления отчета об оценке, сумму оценки, дату регистрации сделки);

- нет

3) правом на результаты интеллектуальной собственности (указать наименование оценщика, дату составления отчета об оценке, сумму оценки, сведения об акте приема-передачи интеллектуальной собственности);

- нет

4) путем конвертации денежных обязательств общества в акции общества (указать каким органом кредитора принято решение о погашении задолженности в счет оплаты акций и дату принятия такого решения, реквизиты акта сверки задолженности, кем подготовлен акт

оценки прав требования, дату его составления, сумму оценки, дату решения суда об утверждении плана реструктуризации банка или плана реабилитации, если общество является несостоятельным должником, или номер регистрации проспекта выпуска конвертируемых в акции общества ценных бумаг);

- нет

5) другими имущественными правами (указать наименование оценщика, дату составления отчета об оценке, сумму оценки, дату акта приема-передачи имущества);

оплата акций была произведена следующим имуществом:

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сопутствующих к ним сооружений, находящихся на территории Жамбылской и Западно-Казахстанской области на сумму 8 352 422 451 (восемь миллиардов триста пятьдесят два миллиона четыреста двадцать две тысячи четыреста пятьдесят одна) тенге согласно отчету независимого оценщика ТОО «МакНазКонсалтинг» от 10.04.2013 года, а также 11.04.2013 года, акт приема передачи от 20.09.2013 года.

- газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сопутствующих к ним сооружений, находящихся на территории Актюбинской области на сумму 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать одна) тенге согласно отчету независимого оценщика ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім» от 17.07,2013 года, акт приема передачи от 30.12.2013 года.

б) иным способом.

- нет

13. Информация об андеррайтерах (эмиссионных консорциумах) выпуска акций общества.

1) о наименовании профессионального участника рынка ценных бумаг, дате и номере договора на оказание услуг андеррайтера, заключенных обществом, а также об участниках эмиссионного консорциума;

2) о способе размещения акций андеррайтером;

3) о комиссионных вознаграждениях, которые выплачены (подлежат выплате) андеррайтерам или другим участникам размещения, представителям в процентном выражении от общего объема размещения и на каждую размещаемую акцию, а также другие сведения о расходах;

4) об основных категориях издержек выпуска, размещения и включения в листинг. В случае, когда указанные издержки оплачивает не сам эмитент, необходимо указать лицо, их оплачивающее;

5) о количестве размещенных акций в отчетном периоде без привлечения андеррайтеров и дальнейших планах размещения.

- услуги андеррайтера при размещении акций не привлекались, поскольку акции были размещены Единственному акционеру по праву преимущественной покупки.

14. Сведения о цене исполнения опционов.

- опционы не заключались, акции были размещены Единственному акционеру по праву преимущественной покупки.

15. Информация об истории рыночной и балансовой стоимости акций. Если акции общества обращаются на организованном рынке ценных бумаг, то необходимо указать сведения о наивысшей и наименьшей рыночной цене акций за последние три завершающихся года с разбивкой по годам, за последние два завершающихся года с разбивкой по кварталам, за последние шесть месяцев до даты окончания отчетного периода размещения акций (на 1 число месяца).

- акции Общества не обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

Информация об истории балансовой стоимости акций должна содержать сведения о балансовой стоимости акций за последние три завершающихся года с разбивкой по годам, за последние два завершающихся года с разбивкой по кварталам, за последние шесть месяцев до даты окончания отчетного периода размещения акций (на 1 число месяца).

Прилагаем информацию об истории балансовой стоимости акций Общества:

№ п/п	Период	Балансовая стоимость акции, тенге
1.	2011	7 385
2.	2012	5 813
3.	1 квартал 2012	5 236
4.	2 квартал 2012	5 837
5.	3 квартал 2011	5 755

6.	4 квартал 2012	5 813
7.	2013	5 813
8.	1 квартал 2013	2 658
9.	2 квартал 2013	2 903
10.	3 квартал 2013	2 977
11.	4 квартал 2013	2 934
12.	1 октября 2013	2 934
13.	1 ноября 2013	2 934
14.	1 декабря 2013	2 934
15.	1 января 2014	2 404
16.	1 февраля 2014	2 404
17.	1 марта 2014	2 404

16. Сведения о выплате дивидендов:

1) дата последней выплаты дивидендов с указанием численности акционеров, которым была осуществлена выплата дивидендов, с указанием общей суммы начисленных и выплаченных дивидендов по простым и привилегированным акциям, (суммы налога начисленного и выплаченного в бюджет) по итогам завершеного финансового года, за который была осуществлена выплата, со ссылкой на реквизиты протокола общего собрания акционеров, на котором было принято соответствующее решение;

- по итогам 2012 года на основании выписки из Протокола заседания Правления АО «ФНБ «Самрук-Казына» №27/13 от 28.05.2013 года, 30 июля 2013 года были перечислены и выплачены Единственному акционеру дивиденды по простым акциям на общую сумму 38 961 363 784 тенге (налог не удерживался).

2) наименование средств массовой информации, посредством которых обществом размещалось сообщение о выплате дивидендов с указанием даты опубликования данного сообщения;

газета «Егимен» – август 2013 года.

www.kmg.kz

3) размер начисленных и (или) выплаченных дивидендов на одну простую и привилегированную акцию, а также размер чистого дохода на одну простую и привилегированную акцию по итогам финансового года, за который были начислены и (или) выплачены дивиденды;

- размер начисленных и выплаченных дивидендов на одну простую акцию по итогам 2012 года составил 75 тенге 19 тиын, размер чистого дохода на одну простую акцию по итогам 2012 года составил 798 тенге.

4) если имеются случаи задолженности по несвоевременной выплате дивидендов, указать причины ее образования и сумму задолженности на дату окончания периода размещения акций, при этом указать, какие меры предпринимались обществом по погашению задолженности перед акционерами.

- случаев задолженности по несвоевременной выплате дивидендов не было.

17. Сведения о регистраторе общества:

1) наименование и место нахождения регистратора, осуществляющего ведение системы реестра держателей акций;

- полное наименование регистратора – акционерное общество «Единый регистратор ценных бумаг»;

- сокращенное наименование регистратора – АО «Единый регистратор ценных бумаг»;

- место нахождения – 050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, 141, контактные телефоны – 726940, 724760, факс 726940;

- данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра держателей ценных бумаг – лицензии нет;

2) дата и номер договора о ведении реестра держателей акций общества.

- Договор от 30 ноября 2012 года №00445-АО//318-31.

18. Сведения о крупных акционерах на день, следующий за днем окончания периода размещения акций. Данные сведения заполняются на основании справки, выданной регистратором на аналогичную дату, которая является неотъемлемой частью отчета:

Полное наименование акционеров юридических лиц или фамилия, имя, при наличии отчество акционеров	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность акционера - физического лица, или номер и дата государственной регистрации (перерегистрации)	Общее количество акций, принадлежащих акционеру, с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих крупному акционеру
--	---	---	--

физических лиц	акционера - юридического лица и его место нахождения		
АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»	РК, г. Астана, район Есиль, ул. Кунаева, 8, блок «Б». № 32244-1901-АО от 03.11.2008г.	525 647 776 простых акций	100%

19. Сведения о наименовании номинальных держателей и количестве акций общества, находящихся в их номинальном держании, если в системе учета центрального депозитария отсутствуют сведения о крупных акционерах, акции которых находятся в номинальном держании, на день, следующий за днем окончания периода размещения акций.

- акции в количестве 525 647 776 простых акций находятся в номинальном держании АО «Центральный депозитарий ценных бумаг».

**Управляющий директор
по экономике и финансам
(доверенность от 13.11.2013 г. №
1-81)**



А. Касымбек

Главный бухгалтер

Н. Валентинова

«ҚазМұнайГаз» ҰҚ АҚ
2013 жылғы 15 қыркүйектен бастап 2014 жылғы 14 наурыз
бойынша кезеңдегі акцияларды орналастыру
қорытындылары туралы
ЕСЕП

1. Қоғамның атауы және орналасқан жері.

– мемлекеттік тілдегі толық атауы – «ҚазМұнайГаз» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы, қысқартылған атауы – «ҚазМұнайГаз» ҰҚ АҚ;

– орыс тіліндегі толық атауы – акционерное общество «Национальная компания «КазМунайГаз», қысқартылған атауы - АО НК «КазМунайГаз»;

– ағылшын тіліндегі толық атауы – joint stock company «National company «KazMunayGas», қысқартылған атауы – JSC NC «KazMunayGas».

Занды және іс жүзіндегі мекен-жайы: 010000, Астана қаласы, Қабанбай батыр даңғылы, 19.

2. Қоғамды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы мәліметтер.

- Астана қаласының Әділет департаменті берген 2004 жылғы 16 наурыздағы Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәлік № 11425-1901-АҚ.

3. Жарияланған акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу (жарияланған акцияларды мемлекеттік тіркеу туралы куәлікті ауыстыру) күні және шығарылымның мемлекеттік тіркеу нөмірі.

- Бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік 2013 жылғы 20 маусымда ауыстырылды. Акциялар шығарылымы Бағалы қағаздардың мемлекеттік тізіліміне А4928 нөмірімен енгізілді.

4. Қаржылық есептілік деректеріне сәйкес қоғамның жарғылық және меншікті капиталы туралы мәліметтер.

- Жарғылық капитал мөлшері – 546 458 470 364 теңгені құрайды.

- Меншікті капитал – 1 278 602 153 000 теңгеге тең.

5. Олар арқылы қоғам акцияларды инвесторлардың шектелмеген тобы арасында орналастыру туралы хабарды таратқан, осы хабардың күні көрсетілген бұқаралық ақпарат құралдарының атаулары.

- 3 923 216 жай акция Жалғыз акционерге орналастырылды, осыған байланысты акцияларды орналастыру туралы хабар жарияланған жоқ.

6. Орналастырылған акцияларды оларды артықшылықпен сатып алу құқығына сәйкес қоғам жарғысында көрсетілген мынадай әдістердің бірімен сатып алу туралы ұсынысты Қоғамның өз акционерлеріне жеткізуі туралы ақпарат:

1) хабарлама жіберу күнін және осы хабарламаны акционер алған күнді көрсете отырып жеке жазбаша хабарлама жіберу арқылы;

- «ҚазМұнайГаз» ҰК АҚ-тың Жалғыз акционердің атына 2013ж. 12.09 №107-31/5284 хаты; «Самрук-Қазына» АҚ-тың «ҚазМұнайГаз» ҰК АҚ атына 2013ж. 17.09 №09-1-22-06/4057 хаты.

- «ҚазМұнайГаз» ҰК АҚ-тың Жалғыз акционердің атына 2013ж. 26.12 №107-31/7040 хаты; «Самрук-Қазына» АҚ-тың «ҚазМұнайГаз» ҰК АҚ атына 2013ж. 27.12 №09-1-22-06/5674 хаты.

2) бұқаралық ақпарат құралдарының атауын және жарияланған күнін көрсете отырып, көрсетілген ұсынысты бұқаралық ақпарат құралдарында жариялау арқылы

– жарияланған жоқ.

7. Акциялар туралы мәліметтер:

1) жарияланған акциялардың жалпы саны, соның ішінде:

- жай акциялар – 849 559 596

- артықшылықты акциялар - жоқ;

2) артықшылықты акциялар бөйынша дивидендтің кепілді мөлшері:

- артықшылықты акциялар шығару Жарғыда көзделмеген;

3) акцияларды айырбастау жүзеге асырылған жағдайда айырбастау тәртібі және айырбасталған акциялар санын көрсету қажет:

- акцияларды айырбастау жүзеге асырылған жоқ.

Аукциондар және жазылу өткізу шарттары мен тәртібі туралы қоғамның ішкі құжатын қабылдау және бекіту күні туралы мәліметтер.

- Аукциондар өткізу немесе жазылу шарттары мен тәртібі туралы қоғамның ішкі құжаты қабылданбаған.

9. Қоғамның акциялары қор биржасының ресми тізіміне енгізілген жағдайда оларды енгізу күнін көрсету қажет.

- Акциялар қор биржасының тізіміне енгізілмеген.

10. Акцияларды орналастыру туралы мәліметтер:

1) есепті кезеңнің соңындағы жағдай бойынша орналастырылған және орналастырылмаған акциялар саны;

- орналастырылған акциялар – 525 647 776;
- орналастырылмаған акциялар – 323 911 280;
- артықшылықты акциялар – жоқ;

2) орналастыру кезеңін, әрбір алдыңғы акцияларды орналастырудың есепті кезеңі бойынша орналастырылған акциялар санын және олардың төлем сомаларын жеке, сондай-ақ акцияларды орналастырмау туралы ақпаратты назарға алу күнін көрсетін алдыңғы есепті (есептерді) бекіту күні;

- 2003 жылғы 24 маусым. Орналастыру кезеңі: 2002 жылғы 7 тамыз – 2003 ж. 30 мамыр. Орналастырылған акциялар саны - 95 747 255 жай акция, төлем сомасы - 47 873 627 500 теңге;

- 2004 жылғы 07 қыркүйек. Орналастыру кезеңі: 2004 жылғы 28 мамыр-28 шілде. Орналастырылған акциялар саны - 14 622 835 жай акция, төлем сомасы - 7 311 417 500 теңге;

- 2005 жылғы 31 қаңтар. Орналастыру кезеңі: 2004 жылғы 21 – 31 желтоқсан. Орналастырылған акциялар саны - 48 469 494 жай акция, төлем сомасы - 24 234 747 000 теңге;

- 2005 жылғы 01 тамыз. Орналастыру кезеңі: 2005 жылғы 24-наурыз – 01 маусым. Орналастырылған акциялар саны - 155 097 880 жай акция, төлем сомасы - 77 548 940 000 теңге;

- 2005 жылғы 22 қараша. Орналастыру кезеңі: 2005 жылғы 14 қазан – 11 қараша. Орналастырылған акциялардың саны - 161 420 жай акция, төлем сомасы - 80 710 000 теңге;

- 2006 жылғы 28 шілде. Орналастыру кезеңі: 2006 жылғы 10 ақпан – 03 наурыз. Орналастырылған акциялардың саны - 2 000 000 жай акция, төлем сомасы - 1 000 000 000 теңге;

- 2010 жылғы 3 шілде. Орналастыру кезеңі: 2009 жылғы 10 желтоқсан – 2010 жылғы 10 маусым. Орналастырылған акциялар саны – 3 196 090 жай акция, төлем сомасы – 1 598 045 476 теңге;

- 2011 жылғы 31 қаңтар. Орналастыру кезеңі: 2010 жылғы 11 маусым – 2010 жылғы 11 желтоқсан. Орналастырылған акциялар саны – 47 046 275 жай акция, төлем сомасы – 123 423 137 500 теңге;

- 2011 жылғы 8 шілде. Орналастыру кезеңі: 2010 жылғы 12 желтоқсан – 2011 жылғы 25 сәуір. Орналастырылған акциялар саны - 22 802 201 жай акция, төлем сомасы – 45 151 100 838 теңге;

- 2013 жылғы 14 ақпан. Орналастыру кезеңі: 2011 жылғы 30 қыркүйек – 2011 жылғы 30 желтоқсан. Орналастырылған акциялар саны – 26 344 077 жай акция, төлем сомасы – 13 172 038 858 теңге;

- 2013 жылғы 25 қазан. Орналастыру кезеңі: 2012 жылғы 14 наурыз – 2012 жылғы 14 қыркүйек. Орналастырылған акциялар саны - 102 670 272 жай акция, төлем сомасы – 186 366 766 796 теңге;

- 2013 жылғы 26 сәуір акциялардың орналастырылмағаны туралы ақпаратты назарға алу;

2013 жылғы 10 қазан. Орналастыру кезеңі: 2013 жылғы 15 наурыздан – 2013 жылғы 14 қыркүйек. Орналастырылған акциялар саны – 3 566 761 жай акция. Төлеу сомасы – 8 916 901 000 теңге;

3) қоғамның директорлар кеңесінің есепті кезеңде орналастырылатын акциялардың санын және оларды орналастыру бағасын белгілеу туралы шешім қабылданған күні (Банк туралы заңның 17-2-бабының негізінде жарияланған акциялардың санын ұлғайту жағдайын қоспағанда);

- орналастырылатын акциялардың саны және оларды орналастыру бағасы туралы шешімді Жалғыз акционер 2013 жылғы 28 тамызда қабылдады («Самұрық-Қазына» АҚ Басқармасының № 45/13 хаттамасы);

- орналастырылатын акциялардың саны және оларды орналастыру бағасы туралы шешімді Жалғыз акционер 2013 жылғы 13 желтоқсанда қабылдады («Самұрық-Қазына» АҚ Басқармасының № 67/13 хаттамасы);

4) Банк туралы заңның 17-2-бабының негізінде жарияланған акцияларды сатып алу туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімін қабылдау күні

- қолданылмайды;

5) есепті кезеңде орналастырылған акциялардың және орналастырылмаған акциялардың түрлері бойынша қимасындағы саны;

- Жалғыз акционерге 3 340 968 (үш миллион үш жүз қырық мың тоғыз жүз алпыс сегіз) жай акция 2 500 теңге орналастыру бағасымен орналастырылды, 1 (бір) жай акция Жалғыз акционерге 2 451 теңге бағамен орналастырылды; ұйымдастырылған нарыққа сауда-саттық жүргізілген жоқ;

- Жалғыз акционерге 582 247 (бес жүз сексен екі мың) жай акция 2 500 теңге орналастыру бағасымен орналастырылды, 1 (бір) жай акция Жалғыз акционерге 921 теңге бағамен орналастырылды; ұйымдастырылған нарыққа сауда-саттық жүргізілген жоқ;

б) бір жай және артықшылықты акцияның сатып алу бағасын, акцияларды сатып алу туралы шешім қабылданған күнді, сондай-ақ орналастырылған акцияларды сатып алу үшін қоғам шеккен шығыстарды (әрбір сатып алынған түрі бойынша жеке) көрсетін, қоғам бастамасы бойынша және/немесе акционерлердің талабы бойынша есепті кезең аяқталған күні сатып алынған акциялардың саны

- жоқ.

Акцияларды қоғам сатып алған кездегі олардың құнын айқындау әдістемесін акционерлердің жалпы жиналысы немесе құрылтайшы жиналыс бекіткен күн

Акцияларды сатып алған кезде олардың құнын айқындау әдістемесін Жалғыз акционер 2007.14.06 бекітті.

11. Акцияларды орналастырудың есепті кезеңінде акцияларды орналастыру (сату) әдістері:

1) акциялардың түрін, санын, орналастыру бағасын және төлем сомасын көрсетіп, артықшылықпен сатып алу құқығы бойынша;

- акциялар 2500 теңге орналастыру бағасы бойынша 3 340 968 (үш миллион үш жүз қырық мың тоғыз жүз алпыс сегіз) жай акция санында, 1 (бір) жай акция 2 451 теңге орналастыру бағасы бойынша жалпы сомасы 8 352 422 451 теңгеге Жалғыз акционерге артықшылықпен сатып алу құқығы бойынша орналастырылды;

- акциялар 2 500 теңге орналастыру бағасы бойынша 582 247 (бес жүз сексен екі мың екі жүз қырық жеті) жай акция санында, 1 (бір) жай акция 921 теңге орналастыру бағасы бойынша жалпы сомасы 1 455 615 921 (сегіз миллиард тоғыз жүз он алты миллион тоғыз жүз мың) теңгеге Жалғыз акционерге артықшылықпен сатып алу құқығымен орналастырылды;

2) жазылу арқылы (ұйымдастырылған немесе ұйымдастырылмаған нарықтарда);

- акциялар жазылу арқылы орналастырылған жоқ (ұйымдастырылған немесе ұйымдастырылмаған нарықтарда);

акциялардың түрін, санын, акциялардың номиналдық құнын, төлем сомасын көрсетіп, құрылтайшылар арасында (жаңадан құрылған қоғамдар үшін)

- акциялар өзге құрылтайшылар арасында орналастырылған жоқ.

акциялардың түрін, санын, орналастыру бағасын және төлем сомасын көрсетіп өзге де инвесторлар арасында орналастыру арқылы

- акциялар өзге инвесторлар арасында орналастырылған жоқ.

3) аукцион арқылы:

акциялардың түрін, санын, жалпы төлем сомасын, бірінші және соңғы сауда жүргізілген күндерді, есепті кезеңде саудадағы бір акцияның ең жоғары және ең төмен орналастыру бағасын, есепті кезеңдегі бір жай және артықшылықты акцияның нарықтық құнын көрсетіп (егер есептелген жағдайда) бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында;

- акциялар аукциондар арқылы бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында орналастырылған жоқ.

аукционды өткізу күнін, түрін акциялар санын және төлем жалп сомасын көрсетіп бағалы қағаздардың ұйымдастырылмаған нарығында

- акциялар аукциондар арқылы бағалы қағаздардың ұйымдастырылмаған нарығында орналастырылған жоқ.

4) қоғамның бағалы қағаздарын және (немесе) ақша міндеттемелерін қоғам акцияларына конвертациялау арқылы, конвертацияланатын бағалы қағаздар санын, бағалы қағаздарды не өзге де ақша міндеттемелерін конвертациялауды жүргізу не болмаса туынды бағалы қағаздарды иет мемлекеттік аумағында орналастыру арқылы күнін көрсетіп (туынды бағалы қағаздардың атауын, туынды бағалы қағаздарды орналастыру арқылы орналастырылған акциялардың санын, Қазақстан Республикасының бағалы қағаздар нарығында сатып алуға ұсынылған акциялардың санын, туынды бағалы қағаздар орналастырылған заңнамаға сәйкес мемлекетті көрсетіп)

- акциялар қоғамның бағалы қағаздарын және (немесе) ақша міндеттемелерін қоғамның акцияларына конвертациялау арқылы не болмаса

туынды бағалы қағаздарды шет мемлекеттің аумағында орналастыру арқылы орналастырылған жоқ

12. Акциялардың санын және төлем сомасын көрсетін, оларды төлеу әдісі:

1) ақшамен (құрылтайшылардың (инвесторлардың) акцияларды толегендерін растайтын төлем құжатының (төлем құжаттарының) деректемелерін, төлем сомасын және төлеушінің атауын көрсету);

- жоқ.

2) бағалы қағаздармен (бағалы қағаздар эмитентінің атауын, оның мекен-жайын, бағалы қағаздардың ұлттық сәйкестендіру номерін және олардың санын, бағалау актіні кім дайындағанын, оны жасау күнін және бағалау сомасын көрсету);

- жоқ

3) зияткерлік қызмет нәтижелеріне құқық бойынша (зияткерлік меншікті бағалау актісін кім дайындағанын, оны жасау күнін, бағалау сомасын, зияткерлік меншікті алу-беру актісі туралы мәліметтерді көрсету);

- жоқ

4) қоғамның ақша міндеттемелерін қоғам акцияларына конвертациялау арқылы (кредитордың қай органы акцияларды төлеу есебіне берешекті өтеу туралы шешім қабылдағанын және осындай шешім қабылдау күнін, берешекті салыстыру актісінің деректемелерін, талап ету құқығын бағалау актісіне кім қол қойды, оның жасалған күнін бағалау сомасын, соттың банктің құрылымдау жобасын және егер қоғам қауқарсыз қарызгер болса, оңалту жоспарын бекіту туралы шешімінің күнін немесе қоғам акцияларына конвертацияланатын бағалы қағаздар шығарылымы проспектісін тіркеу нөмірін көрсету);

- жоқ

5) басқа да мүліктік құқықтармен (бағалау актісін кім дайындағанын, ол жасалған күнді, бағалау сомасын, мүлікті қабылдау-беру актісін көрсету);

акцияларды төлеу келесі түрде жүргізілді:

- тәуелсіз бағалаушы «МакНазКонсалтинг» ЖШС 2013ж. 10.04 есебіне сәйкес 8 352 422 451 (сегіз миллиард үш жүз елу екі миллион төрт жүз жиырма екі мың төрт жүз елу бір) теңге сомаға Жамбыл және Батыс Қазақстан облыстарының аумағында орналасқан жоғары, орта және төмен қысымды газ құбырлары мен оларға ілеспе құрылыстар, 2013ж.11.04 қабылдау-тапсыру актісі.

- тәуелсіз бағалаушы «Білім» ғылыми-зерттеу орталығы» ЖШС 2013ж. 17.07 есебіне сәйкес 1 455 615 921 (бір миллиард төрт жүз елу бес миллион алты жүз он бес мың тоғыз жүз жиырма бір) теңге сомаға Ақтөбе облысының аумағында орналасқан жоғары, орта және төмен қысымды газ құбырлары мен оларға ілеспе құрылыстар, 2013ж.30.12 қабылдау-тапсыру актісі.

б) өзге де әдіспен.

- жоқ

13. Қоғам акцияларының шығарылымының андеррайтерлер (эмиссиялық консорциумдар) туралы ақпарат. Осы тармақта:

1) Бағалы қағаздар нарығының кәсіби қатысушысының атауы, қоғам жасасқан андеррайтердің қызмет көрсетуіне арналған шарттың күні мен нөмірі туралы, сондай-ақ эмиссиялық консорциумның қатысушылары туралы;

2) андеррайтердің акцияларды орналастыру әдісі туралы;

3) андеррайтерлерге немесе орналастырудың басқа да қатысушыларына, өкілдерге орналастырудың жалпы көлемінен проценттік нысанда және әрбір орналастырылатын акцияға төленген (төленуі тиіс) комиссиялық сыйақылар туралы, сондай-ақ шығыстар туралы басқа да мәліметтер;

4) шығару, орналастыру және листингке қосу шығындарының негізгі санаттары туралы ақпаратты көрсеткен жөн. Аталған шығындарды эмитент төлемеген жағдайда оларды төлейтін тұлғаны көрсету керек;

5) андеррайтерлерді тартпай есепті кезеңде орналастырылған акциялар саны және одан әрі орналастыру жоспарлары туралы.

- акциялар Жалғыз акционерге артықшылықты сатып алу құқығы бойынша орналастырылғандықтан, акцияларды орналастыру кезінде андеррайтердің қызметтері тартылған жоқ.

14. Опциондарды орындау бағасы туралы

- опциондар жасалған жоқ, акциялар Жалғыз акционерге артықшылықты сатып алу құқығы бойынша орналастырылды.

15. Акциялардың баланстық құнының тарихы туралы ақпарат. Егер қоғамның акциялары бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында айналымда болса, онда соңғы аяқталған үш жылдағыны жылдар бойынша бөліп, соңғы аяқталған екі жылдағыны тоқсандар бойынша бөліп, акциялар шығарылымы проспектісінің соңғы күнінен

бастап соңғы алты айдағы (айдың 1-күніндегі) акциялардың ең жоғары және ең төменгі бағасы туралы ақпаратты көрсету қажет.

- Қоғамның акциялары бағалы қағаздардың ұйымдастырылған нарығында айналымда болмайды.

Акциялардың баланстық құнының тарихы туралы ақпаратта соңғы аяқталған үш жылдағыны жылдар бойынша бөліп, соңғы аяқталған екі жылдағыны тоқсандар бойынша бөліп, акциялар шығарылымы аяқталған күннен бастап соңғы алты айдағы (айдың 1-күніндегі) акциялардың баланстық құны туралы мәліметтер қамтылуы тиіс.

Қоғам акцияларының баланстық құнының тарихы туралы ақпаратты қоса беріп отырмыз:

р/с №	Кезең	Акцияның баланстық құны, теңге
1.	2010	7 083
2.	2011	7 385
3.	2011 жылғы 1-тоқсан	7 385
4.	2011 жылғы 2-тоқсан	5 693
5.	2011 жылғы 3-тоқсан	6 126
6.	2011 жылғы 4-тоқсан	6 277
7.	2012	5 813
8.	2012 жылғы 1-тоқсан	5 236
9.	2012 жылғы 2-тоқсан	5 837
10.	2012 жылғы 3-тоқсан	5 755
11.	2012 жылғы 4-тоқсан	5 813
7.	2013	5 813
8.	2013 жылғы 1-тоқсан	2 658
9.	2013 жылғы 2-тоқсан	2 903

10.	2013 жылғы 3-тоқсан	2 977
11.	2013 жылғы 4-тоқсан	2 934
12.	2013 жылғы 1 қазан	2 934
13.	2013 жылғы 1 қараша	2 934
14.	2013 жылғы 1 желтоқсан	2 934
15.	2014 жылғы 1 қаңтар	2 404
16.	2014 жылғы 1 ақпан	2 404
17.	2014 жылғы 1 наурыз	2 404

16. Дивидендтер төлеу туралы мәлімет:

1) ол бойынша тиісті шешім қабылданған акционерлердің жалпы жиналысы хаттамасының деректемелеріне сілтеме жасап, аяқталған қаржы жылының қорытындылары бойынша жай және артықшылықты акциялар (бюджетке есептелген және төленген салық сөмасы) бойынша есептелген және төленген дивидендтердің жалпы сомасын төлеу жүзеге асырылған акционерлер саны көрсетіп, дивидендтерді төлеудің соңғы күні;

- 2010 жылдың қорытындылары бойынша «Самұрық-Қазына» ҰӘҚ» АҚ Басқармасының 2013.07.07. №27/13 хаттамасынан үзінді көшірменің негізінде 2013 жылғы 30 шілдеде Жалғыз акционерге жай акциялар бойынша жалпы сомасы 38 961 363 784 теңгеге дивидендтер төленді (салық ұсталған жоқ).

2) хабарламаның жарияланған күнін көрсетіп, ол арқылы дивидендтер төлеу туралы хабарлама орналастырылған бұқаралық ақпарат құралының атауы –

«Егемен Қазақстан» газеті – 2013 жылғы тамыз.

www.kmg.kz

3) бір жай және артықшылықты акцияға есептелген және төленген дивидендтер мөлшері, сондай-ақ аяқталған қаржы жылының қорытындылары бойынша бір жай және артықшылықты акцияға таза кірістің мөлшері;

- 2012 жылдың қорытындылары бойынша бір жай акцияға есептелген және төленген акциялар мөлшері 75 теңге 19 тиынды құрады, 2012 жылдың

қорытындысы бойынша бір жай акцияға таза кірістің мөлшері 798 теңгені құрады.

4) егер дивидендтерді уақытында төлемеу бойынша берешектер болса, оның пайда болу себебін және акцияларды орналастыру кезеңінің аяқталған күніндегі берешек сомасын корсету, бұл орайда акционерлердің арасындағы берешекті өтеу бойынша қоғам қапдай шаралар қабылдады.

- дивидендтерді уақытында төлемеу бойынша берешек жағдайлары болған жоқ.

17. Қоғамның тіркеушісі туралы мәліметтер:

1) акциялар ұстаушы тізілімі жүйесін жүзеге асыратын тіркеушінің атауы мен орны;

- тіркеушінің толық атауы «Бірыңғай бағалы қағаздар тіркеушісі» акционерлік қоғамы;

- тіркеушінің қысқартылған атауы - «Бірыңғай бағалы қағаздар тіркеушісі» АҚ;

- орналасқан жері – 050000, Алматы қ, Аблайхан даңғылы, 141, байланыс телефондары – 726940, 724760, факс 726940;

- бағалы қағаздар ұстаушылары тізілімін жүргізу бойынша қызметті жүзеге асыруға арналған лицензия туралы деректер – лицензия жоқ;

2) қоғамның акцияларын ұстаушы тізілімін жүргізу туралы шарттың күні мен нөмірі.

- 2012 жылғы 30 қарашадағы №00445-АО//318-31 шарт.

18. Акцияларды орналастыру кезеңінің аяқталу күніндегі ірі акционерлер туралы мәліметтер. Бұл мәліметтер тіркеуші балама кунге берген есептің ажырамас бөлігі болып табылатын анықтаманың негізінде толтырылады:

Заңды тұлға болып табылатын акционерлерінің толық немесе тұлға болып табылатын акционерлердің тегі, аты және болса әкесінің	Жеке тұлға болып табылатын акционердің атауы және жеке басын куәландыратын құжаттың деректемелері немесе заңды тұлға болып табылатын	Акциялар түрін көрсетіп, акционерге тиесілі акциялардың жалпы саны	Акциялардың түрін көрсетіп, акционерге тиесілі акциялардың жалпы санына проценттік арақатынасы
---	--	--	--

аты	акционерді мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) нөмірі және күні және оның орналасқан жері		
«Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» АҚ	ҚР, Астана қ., Есіл ауданы, Қонаев көшесі, 8-үй, «Б» блогы. 2008 03.11. № 32244-1901-АО	525 647 776 жай акциялар	100%

19. Акцияларды орналастыру кезеңі аяқталатын күні орталық депозитарий есепке алу жүйесінде акциялары номиналдық ұстауда болатын, қоғамның орналастырылған акцияларының он және одан да жоғары процентіне (қоғам сатып алған акцияларды есептемегенде) иелік ететін акционер туралы мәлімет болмаған жағдайда номиналдық ұстаушылардың атауы және олардың номиналдық ұстауындағы қоғам акцияларының саны туралы мәліметтер.

- 525 647 776 санындағы жай акциялар «Орталық бағалы қағаздар депозитарийі» АҚ номиналдық ұстауында.

Экономика және қаржы
жөніндегі басқарушы директор
(2013.13.11. №1-81 сенімхат)



А. Қасымбек

SIGN HERE

Бас бухгалтер

Н. Валентинова

Справка

об акционерах, владеющих 5 и более процентами от размещенного количества акций по состоянию на 15.03.2014 00:00:00

Дата приказа: 06.05.2014 17:25:30

№ приказа: ERCB_01/57/00134126

Дата/время составления реестра: 06.05.2014 17:28:09

Сведения об эмитенте:

Полное официальное наименование эмитента на государственном или русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАЗМУНАЙГАЗ"		
Место нахождения эмитента	КАЗАХСТАН, 010000, АСТАНА, р-он Есиль, пр. Кабанбай батыра, 19		
Номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица	Регистрационный № 11425-1901-АО от 16.03.2004		
Бизнес-идентификационный номер	020240000555		

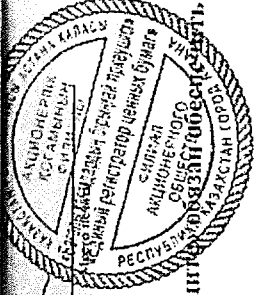
Сведения о выпуске ценных бумаг:

Количество объявленных ценных бумаг	849 559 596	из них: простых	849 559 596	привилегированных	0
Количество размещенных ценных бумаг	525 647 776	из них: простых	525 647 776	привилегированных	0
Количество выкупленных эмитентом ценных бумаг	0	из них: простых	0	привилегированных	0

№	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - держателя ценных бумаг	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или номер и дата государственной (пере)регистрации юридического лица-держателя ценных бумаг	Вид и национальный идентификационный номер ценных бумаг	Количество ценных бумаг эмитента на лицевом счете держателя ценных бумаг			Соотношение количества ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, к количеству ценных бумаг эмитента (в процентах)	Дополнительные сведения
				Общее количество	Исполненных и оформленных с указанием лица, в пользу которого осуществлено оформление	Блокированных		
1	АО "ФОНД НАЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОСОСТОЯНИЯ "САМРУК-КАЗЫНА"	УСД0000001 (Лицевой счет собственника) Номер гос. регистрации 23244-1901-АО	АКЦИИ ПРОСТЫЕ КЗГС49280015	525 647 776	0	0	100 000000	100 000000

Штатный регистратор ценных бумаг

Информация о документах



Получатель документа в соответствии со ст. 22 закона Республики Казахстан «О персональных данных и их защите»
содержащихся в настоящем документе

Исполнитель: Байхмстова Жангуль Сагымджановна

Наименование организации:
 Сведения о реорганизации:
 Вид деятельности организации:
 Организационно-правовая форма:
 форма отчетности:
 Среднегодовая численность работников:
 Субъект предпринимательства
 Юридический адрес (организации)

АО "НК "КазМунайГаз"

холдинговая компания

акционерное общество

не консолидированная

352

крупного

(малого, среднего, крупного)

010000, г.Астана, пр.Кабанбай батыра, 19

Бухгалтерский баланс
по состоянию на "31" марта 2014г.

тыс.тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
I. Краткосрочные активы:			
Денежные средства и их эквиваленты	010	25 472 527	74 983 548
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	011		
Производные финансовые инструменты	012		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	013		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	014	1 110 000	4 440 000
Прочие краткосрочные финансовые активы	015	240 103 359	184 526 529
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	016	16 048 906	12 564 245
Текущий подоходный налог	017	952 879	836 219
Запасы	018	85 725	91 507
Прочие краткосрочные активы	019	10 269 193	10 488 877
Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)	100	294 042 589	287 930 925
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101	775 787	927 326
II. Долгосрочные активы			
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	110		
Производные финансовые инструменты	111		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	112		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	113	36 975 905	36 922 676
Прочие долгосрочные финансовые активы	114	3 138 850 831	3 085 582 475
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	115	29 673 073	24 673 001
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	116		
Инвестиционное имущество	117		
Основные средства	118	6 860 310	7 003 089
Биологические активы	119		
Разведочные и оценочные активы	120	47 793 470	46 636 794
Нематериальные активы	121	6 594 448	6 991 660
Отложенные налоговые активы	122	4 209 619	
Прочие долгосрочные активы	123	58 259	117 353
Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)	200	3 271 015 915	3 207 927 048
Баланс (строка 100+строка 101+строка 200)		3 565 834 291	3 496 785 299

Обязательство и капитал	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
Краткосрочные обязательства			
Займы	210	472 189 855	129 649 756
Производные финансовые инструменты	211		
	212	2 759 778	1 935 715
Прочие краткосрочные финансовые обязательства			
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	213	8 025 307	8 397 353
Краткосрочные резервы	214	26 321 634	30 259 757
Текущие налоговые обязательства по подоходному налогу	215		
Вознаграждения работникам	216	1 718 540	1 341 687
Прочие краткосрочные обязательства	217	65 942 309	50 546 769
Итого краткосрочных обязательств (сумма строк 210 по 217)	300	576 957 423	222 131 037
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301		
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы	310	1 677 637 360	1 706 519 398
Производные финансовые инструменты	311		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	312	26 571 538	18 066 593
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	313		
Долгосрочные резервы	314	6 065 817	6 065 817
Отложенные налоговые обязательства	315		1 617 611
Прочие долгосрочные обязательства	316		
Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 316)	400	1 710 274 715	1 732 269 419
V. Капитал			
Уставный (акционерный) капитал	410	546 485 470	546 485 470
Эмиссионный доход	411	12 126 533	12 126 533
Выкупленные собственные долевые инструменты	412		
Резервы	413	517	(2 435)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	719 989 633	983 775 275
Итого капитал, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по 414)	420	1 278 602 153	1 542 384 843
Доля неконтролирующих собственников	421		
Всего капитал (строка 420+/-строка421)	500	1 278 602 153	1 542 384 843
Баланс (строка 300+строка 301+строка400+строка 500)		3 565 834 291	3 496 785 299

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Место печати



Наименование организации:

АО "НК "КазМунайГаз"

Отчет о прибылях и убытках
по состоянию на "31" марта 2014г.

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
Выручка	010	1 112 768	1 004 464
Себестоимость реализованных товаров и услуг	011		
Валовая прибыль (строка 010-строка 011)	012	1 112 768	1 004 464
Расходы по реализации	013		
Административные расходы	014	(6 404 614)	(4 398 578)
Прочие расходы	015	(283 841 266)	(5 619 051)
Прочие доходы	016	57 313	4 306 272
Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 016)	020	(289 075 799)	(4 706 893)
Доходы по финансированию	021	65 004 810	75 070 461
Расходы по финансированию	022	(36 733 467)	(33 436 203)
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	023		
Прочие неоперационные доходы	024		
Прочие неоперационные расходы	025		
Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)	100	(260 804 456)	36 927 365
Расходы по корпоративному подоходному налогу	101	(2 981 186)	(9 990 912)
Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 - строка 101)	200	(263 785 642)	26 936 453
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:	300	(263 785 642)	26 936 453
собственников материнской организации		(263 785 642)	26 936 453
долю неконтролирующих собственников			
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 410 по 420):	400	2 952	(1 475)
в том числе:			
Переоценка основных средств	410		
Переоценка финансовых активов, имеющих в наличии для продажи	411		
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	412		
Актuarные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	413		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	414		
Хеджирование денежных потоков	415		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	416	2 952	(1 475)
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	417		
Прочие компоненты прочей совокупной прибыли	418		
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	419		
Налоговый эффект компонентов прочей совокупной прибыли	420		
Общая совокупная прибыль (строка 300+ строка 400)	500	(263 782 690)	26 934 978
Общая совокупная прибыль относимая на:		(263 782 690)	26 934 978
собственников материнской организации		(263 782 690)	26 934 978
долю неконтролирующих собственников			
Прибыль на акцию:	600	0,00	51,99
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию:		0,00	51,99
от продолжающейся деятельности		0,00	51,99
от прекращенной деятельности			
Разводненная прибыль на акцию:		0	0
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Место печати

Отчет о движении денежных средств за период (прямой метод)

по состоянию на "31" марта 2014 года

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
I. Движение денежных средств по операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)	010	55 895 815	67 994 280
в том числе:			
реализация товаров и услуг	011	41 580	1 160 640
прочая выручка	012		
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	013		
поступления по договорам страхования	014		
полученные вознаграждения	015	5 841 228	6 099 076
прочие поступления	016	50 013 007	60 734 564
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)	020	25 411 322	24 852 156
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	021	775 330	702 018
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	022	93 290	68 934
выплаты по оплате труда	023	525 193	479 958
выплата вознаграждения	024	19 132 302	19 522 514
выплата по договорам страхования	025		
подходный налог и другие платежи в бюджет	026	445 075	1 115 403
прочие выплаты	027	4 440 132	2 963 329
3. Чистая сумма денежных средств по операционной деятельности (строка 010 - строка 020)	030	30 484 493	43 142 124
II. Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 051)	040	22 336 798	48 632 687
в том числе:			
реализация основных средств	041		
реализация нематериальных активов	042		
реализация других долгосрочных активов	043	26 719	68 287
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	044		
реализация долговых инструментов других организаций	045		
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	046		
реализация прочих финансовых активов	047		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	048		
полученные дивиденды	049		
полученные вознаграждения	050		
прочие поступления	051	22 310 079	48 564 400
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 071)		97 878 866	46 458 188
в том числе:			
приобретение основных средств	061	12 935	211 208
приобретение нематериальных активов	062	89 751	2 485 331
приобретение других долгосрочных активов	063	861 542	1 428 684
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	064		

приобретение долговых инструментов других организаций	065		
приобретение контроля над дочерними организациями	066		
приобретение прочих финансовых активов	067		
предоставление займа	068	23 345 543	10 579
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	069		
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	070	34 322 045	26 287 645
прочие выплаты	071	39 247 050	16 034 741
3. Чистая сумма денежных средств по инвестиционной деятельности (строка 040 - строка 060)		(75 542 068)	2 174 499
III. Движение денежных средств по финансовой деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 091 по 094)	090	579 008	791 662
эмиссия акций и других финансовых инструментов	091		
получение займов	092	579 008	791 662
полученные вознаграждения	093		
прочие поступления	094		
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)	100	8 235 107	7 995 224
в том числе:			
погашение займов	101	8 235 107	7 995 224
выплата вознаграждения	102		
выплата дивидендов	103		
выплаты собственникам по акциям организации	104		
прочие выплаты	105		
3. Чистая сумма денежных средств по финансовой деятельности (строка 090 - строка 100)	110	(7 656 099)	(7 203 562)
4. Влияние обменных курсов валют к тенге	120	3 202 653	54 987
5. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110)	130	(49 511 021)	38 168 048
6. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	140	74 983 548	61 792 203
7. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	150	25 472 527	99 960 251

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Место печати



Итого за 2014 год

Наименование компонентов	Код строки	Капитал материнской организации		Выкупленные собственные инструменты	Резервы	Нераспределенная прибыль	Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход					
Сальдо на 1 января предыдущего года	010	527 760 531	12 126 533	-	1 968	813 695 331	-	1 353 584 363
Изменение в учетной политике	011	-	-	-	-	-	-	-
Пересчитанное сальдо (строка 010 +/- строка 011)	100	527 760 531	12 126 533	-	1 968	813 695 331	-	1 353 584 363
Общая совокупная прибыль, всего (строка 210 + строка 220):	200	-	-	-	(4 403)	238 363 922	-	238 359 519
Прибыль (убыток) за период	210	-	-	-	-	238 363 922	-	238 363 922
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 221 по 229):	220	-	-	-	(4 403)	-	-	(4 403)
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	221							
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	222							
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	223							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отложенный налог дочерних организаций	226							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227				(4 403)			(4 403)
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	228							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	229							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 310 по 318):	300	18 724 939	-	-	-	(68 283 978)	-	(49 559 039)
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями:	310	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	311	18 724 939						18 724 939
Выпуск собственных долевого инструментов (акций)	312							
Выпуск долевого инструментов связанный с объединением бизнеса	313							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	314							
Выплата дивидендов	315							
Прочие распределения в пользу собственников	316					(38 961 364)		(38 961 364)
Прочие операции с собственниками	317					(29 322 614)		(29 322 614)
Изменение в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	318							
Сальдо на 1 января отчетного года (строка 100 + строка 200+ строка 300)	400	546 485 470	12 126 533	-	(2 435)	983 775 275	-	1 542 384 843
Изменение в учетной политике	401							
Пересчитанное сальдо (строка 400 +/- строка 401)	500	546 485 470	12 126 533	-	(2 435)	983 775 275	-	1 542 384 843

Общая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 621 по 629):		610	-	-	-	2 952	2 952	2 952
Прибыль (убыток) за период	620	-	-	-	-	-	-	-
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 621 по 629):								
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	621							
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	622							
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	623							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	624							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	625							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	626							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	627							
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	628					2 952	2 952	2 952
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	629							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 710 по 718):	700							
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями:	710							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	711							
Выпуск собственных долевого инструментов (акций)	712							
Выпуск долевого инструментов связанных с объединением бизнеса	713							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	714							
Выплата дивидендов	715							
Прочие распределения в пользу собственников	716							
Прочие операции с собственниками	717							
Изменение в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	718							
Сальдо на 31 марта отчетного года (строка 600 + строка 600+ строка 700)	800	546 485 470	12 126 533	-	719 989 633	517	-	1 278 602 153



Руководитель:

Главный бухгалтер:

Место печати

**Примечания к финансовой отчетности
АО «Национальная Компания «КазМунайГаз»**

Отдельные формы финансовой отчетности, подготовленные
в соответствии с Приказом Министерства финансов
Республики Казахстан №422 от 20 августа 2010 года

По состоянию на 31 марта 2014 года

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ**

Форма №5

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Национальная Компания «КазМунайГаз» (далее «Компания» или «КазМунайГаз») является государственным нефтегазовым предприятием Республики Казахстан, созданным 27 февраля 2002 года в качестве закрытого акционерного общества на основании Указа Президента Республики Казахстан от 20 февраля 2002 года № 811 и Постановления Правительства Республики Казахстан (далее «Правительство») от 25 февраля 2002 года № 248. Компания была образована в результате слияния Национальной нефтегазовой компании ЗАО «Казахойл» (далее «Казахойл») и Национальной компании «Транспорт нефти и газа» (далее «ТНГ»). В результате слияния все активы и обязательства, включая доли участия во всех предприятиях, которыми владели эти компании, были переданы в «КазМунайГаз». В марте 2004 года, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Компания была перерегистрирована в акционерное общество.

Единственным акционером Компании является АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» (далее «Самрук-Казына» или «Акционер»). Правительство Республики Казахстан является единственным акционером «Самрук-Казына».

Компания зарегистрирована в г. Астана, Республика Казахстан, по адресу: проспект Кабанбай Батыра, 19.

Основные направления деятельности Компании включают, но не ограничиваются, следующим:

- участие в проведение государственной политики в нефтегазовой отрасли;
- представление государственных интересов в контрактах на недропользование посредством долевого участия в контрактах; и
- корпоративное управление и мониторинг по вопросам разведки, разработки, добычи, переработки, реализации, транспортировки углеводородов, проектированию, строительству, эксплуатации нефтепроводов и газопроводов и нефтегазопромысловой инфраструктуры.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ

Данные отдельные формы финансовой отчётности (далее «отдельная финансовая отчётность») были подготовлены в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением раскрытого в учётной политике и примечаниях к данным отдельным формам финансовой отчётности. Компания ведет свой бухгалтерский учёт в тенге. Все значения в данной отдельной финансовой отчётности округлены до тысячи, за исключением специально оговоренных случаев.

Заявление о соответствии

Данная отдельная финансовая отчётность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчётности (далее «МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчётности (далее «Совет по МСФО»).

Подготовка финансовой отчётности в соответствии с МСФО требует использования важных бухгалтерских оценок. Подготовка финансовой отчётности также требует от руководства выражения мнения по допущениям в ходе применения учётной политики Компании. Сферы применения, включающие в себя повышенный уровень сложности или применение допущений, а также области, в которых применение оценок и допущений является существенным для отдельной финансовой отчётности, раскрыты в *Примечании 4*.

Пересчёт иностранных валют**Функциональная валюта и валюта представления**

Данная отдельная финансовая отчётность представлена в тенге. Тенге является функциональной валютой и валютой представления данной отдельной финансовой отчётности Компании.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ (продолжение)****Пересчёт иностранных валют (продолжение)***Операции и сальдо счетов*

Операции в иностранной валюте первоначально учитываются в функциональной валюте по курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются по официальному рыночному курсу функциональной валюты, действующему на отчётную дату. Все курсовые разницы включаются в отдельный отчёт о совокупном доходе. Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам, действовавшим на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсам на дату определения справедливой стоимости.

Курсы обмена валют

Средневзвешенные курсы обмена валют, установленные на Казахстанской Фондовой Бирже (далее «КФБ») используются в качестве официальных курсов обмена валют в Республике Казахстан.

Обменный курс КФБ на 31 марта 2014 года составлял 182,04 тенге за 1 доллар США. Этот курс использовался для пересчёта денежных активов и обязательств, выраженных в долларах США на 31 марта 2014 года (в 2013 году: 153,61 тенге за 1 доллар США).

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ**Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации**

Учётная политика, применяемая при подготовке данной отдельной финансовой отчётности, соответствует той, которая использовалась при подготовке отдельной финансовой отчётности за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, за исключением принятия приведенных ниже новых и пересмотренных Стандартов.

МСФО 10 «Консолидированная финансовая отчётность», МСБУ 27 «Отдельная финансовая отчётность»

МСФО 10 предусматривает единую модель контроля, которая применяется в отношении всех компаний, включая компании специального назначения. МСФО 10 заменяет ту часть МСБУ 27 «Консолидированная и отдельная финансовая отчётность», в которой содержались требования к консолидированной финансовой отчётности. Стандарт также содержит указания по вопросам, которые рассматривались в Интерпретации ПККИ-12 «Консолидация – компании специального назначения». МСФО 10 изменяет определение «контроль» таким образом, что считается, что инвестор контролирует объект инвестиций, если он имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержен риску, связанному с ее изменением и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. Согласно определению контроля в МСФО 10 инвестор контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия: (а) наличие у инвестора полномочий в отношении объекта инвестиций; (б) наличие у инвестора права на переменную отдачу от инвестиции или подверженность риску, связанному с ее изменением; (в) наличие у инвестора возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции. МСФО 10 не оказал влияния на отдельную финансовую отчётность Компании.

МСФО 11 «Соглашения о совместной деятельности» и МСБУ 28 «Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия»

МСФО 11 заменяет МСБУ 31 «Участие в совместной деятельности» и Интерпретацию ПККИ-13 «Совместно контролируемые компании – немонетарные вклады участников». МСФО 11 исключает возможность учёта совместно контролируемых компаний методом пропорциональной консолидации. Вместо этого совместно контролируемые компании, удовлетворяющие определению совместных предприятий согласно МСФО 11, учитываются по методу долевого участия. МСФО 11 не оказал влияния на отдельную финансовую отчётность Компании.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)***МСФО 12 «Раскрытие информации о долях участия в других компаниях»*

МСФО 12 содержит требования к раскрытию информации, которая относится к долям участия компании в дочерних компаниях, соглашениях о совместной деятельности, ассоциированных и структурированных компаниях. Требования МСФО 12 являются более обширными, чем ранее применявшиеся требования в отношении раскрытия информации о дочерних компаниях. МСФО 12 не оказал влияния на отдельную финансовую отчётность Компании.

МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости»

МСФО 13 объединяет в одном стандарте все указания относительно оценки справедливой стоимости согласно МСФО. МСФО 13 не вносит изменений в определение того, когда компании должны использовать справедливую стоимость, а предоставляет указания относительно оценки справедливой стоимости согласно МСФО, когда ее использование требуется или разрешается другими стандартами в составе МСФО. МСФО 13 определяет справедливую стоимость как цену выхода. Согласно указаниям в МСФО 13 Компания повторно проанализировала свою политику в отношении оценки справедливой стоимости, в частности, используемые исходные данные для оценки, такие, как например риск неисполнения обязательств, учитываемые при оценке обязательств по справедливой стоимости. МСФО 13 также требует раскрытия дополнительной информации.

Применение МСФО 13 не оказало существенного влияния на оценки справедливой стоимости, определяемой Компанией. Там, где это необходимо, дополнительная информация раскрывается в отдельных примечаниях по активам и обязательствам, для которых определялась справедливая стоимость.

Поправки к МСБУ 1 «Представление статей прочего совокупного дохода»

Поправки к МСБУ 1 изменяют группировку статей, представляемых в составе прочего совокупного дохода. Статьи, которые могут быть переклассифицированы в состав прибыли или убытка в определенный момент в будущем (например, чистый доход от хеджирования чистых инвестиций, курсовые разницы при пересчёте отчётности зарубежных подразделений, чистое изменение хеджирования денежных потоков и чистые расходы или доходы по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), должны представляться отдельно от статей, которые никогда не будут переклассифицированы (например, актуарные доходы и расходы по планам с установленными выплатами и переоценка земли и зданий). Поправка оказывает влияние исключительно на представление информации в отдельной финансовой отчётности и не затрагивает отдельное финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

Поправка к МСБУ 1 «Разъяснение требований в отношении сравнительной информации»

Данная поправка разъясняет разницу между добровольным раскрытием дополнительной сравнительной информации и минимумом необходимой сравнительной информации. Компания должна включить сравнительную информацию в соответствующие примечания к финансовой отчётности, когда она на добровольной основе предоставляет сравнительную информацию сверх минимума данных за один сравнительный период. Поправка разъясняет, что соответствующие примечания к вступительному отчёту о финансовом положении по состоянию на 1 января 2012 года представляемому в случаях, когда Компания ретроспективно применяет учётную политику, осуществляет ретроспективный перерасчёт и переклассифицирует статьи финансовой отчётности, представлять не требуется. Поправка оказывает влияние исключительно на представление информации в финансовой отчётности и не изменяет отдельное финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

МСФО 19 «Вознаграждения работникам» (в редакции 2011 года)

МСФО опубликовал несколько поправок к МСФО 19. Они варьируются от фундаментальных изменений (например, исключение механизма коридора и понятия ожидаемой доходности активов плана) до изменений в формулировках и изменений формулировок. Изменения в МСФО 19 не оказали влияния на отдельную финансовую отчётность Компании.

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации (продолжение)

Поправка к МСБУ 16 «Обесценение активов» – «Раскрытие информации о возмещаемой стоимости для нефинансовых активов»

Данные поправки устраняют нежелательные последствия для раскрытия информации согласно МСБУ 36, связанные с вступлением в силу МСФО 13. Кроме того, данные поправки требуют раскрытия информации о возмещаемой стоимости активов или ПГДП, по которым в течение отчётного периода был признан или восстановлен убыток от обесценения. Данные поправки применяются ретроспективно в отношении годовых отчётных периодов, начинающихся с 1 января 2014 года или после этой даты, при этом допускается досрочное применение при условии применения МСФО 13. Компания досрочно применила данные поправки к МСБУ 36 в текущем отчётном периоде, поскольку раскрытие измененной/дополнительной информации является полезным, как и предполагалось Советом по МСФО.

Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, интерпретации или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу

Ниже приводятся стандарты и интерпретации, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска отдельной финансовой отчётности или не были приняты Компанией досрочно. Компания намерена применить эти стандарты с даты их вступления в силу.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

МСФО (IFRS) 9 в текущей редакции, отражающий результаты первого этапа проекта Совета по МСФО по замене МСФО (IAS) 39, применяется в отношении классификации и оценки финансовых активов и финансовых обязательств, как они определены в МСФО (IAS) 39. Первоначально предполагалось, что стандарт вступит в силу в отношении годовых отчётных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или после этой даты, но в результате выпуска Поправок к МСФО (IFRS) 9 «Дата обязательного применения МСФО (IFRS) 9 и переходные требования к раскрытию информации», опубликованных в декабре 2011 года, дата обязательного применения была перенесена на 1 января 2015 года. В ходе последующих этапов Совет по МСФО рассмотрит учёт хеджирования и обесценение финансовых активов. Компания оценит влияние этого стандарта на суммы, раскрываемые в отдельной финансовой отчётности в увязке с другими этапами проекта после публикации окончательной редакции стандарта, включающей в себя все этапы.

«Инвестиционные компании» (Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 27)

Данные поправки вступают в силу для годовых отчётных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты, и предусматривают исключение из требований о консолидации для компаний, которые отвечают определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10. Исключение из требований о консолидации требует, чтобы инвестиционные компании учитывали дочерние компании по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Компания не ожидает, что данная поправка будет применима, поскольку ни одна из дочерних организаций Компании не отвечает определению инвестиционной компании согласно МСФО (IFRS) 10.

Поправки к МСФО (IAS) 32 «Взаимозачёт финансовых активов и финансовых обязательств»

В рамках данных поправок разъясняется значение фразы «в настоящий момент обладает юридическим правом на осуществление взаимозачёта». Поправки также описывают, как следует правильно применять критерии взаимозачёта в МСФО (IAS) 32 в отношении систем расчётов (таких как системы единого финансового центра), в рамках которых используются механизмы одновременных валовых платежей. Данные поправки вступают в силу в отношении годовых отчётных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты. Предполагается, что данные поправки не окажут влияние на отдельное финансовое положение Компании и финансовые результаты деятельности Компании.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)**

Стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу (продолжение)

Интерпретация IFRIC 21 «Обязательные платежи» (Интерпретация IFRIC 21)

В Интерпретации IFRIC 21 разъясняется, что компания признает обязательство в отношении обязательных платежей тогда, когда происходит действие, влекущее за собой их уплату. В случае обязательного платежа, выплата которого требуется в случае достижения минимального порогового значения, в интерпретации устанавливается запрет на признание предполагаемого обязательства до достижения установленного минимального порогового значения. Интерпретация IFRIC 21 вступает в силу для годовых отчётных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты. Предполагается, что Интерпретация IFRIC 21 не окажет влияние на отдельное финансовое положение или финансовые результаты деятельности Компании.

Поправки к МСФО (IAS) 39 «Новация производных инструментов и продолжение учёта хеджирования»

В данных поправках предусматривается исключение из требования о прекращении учёта хеджирования в случае, когда новация производного инструмента, определенного как инструмент хеджирования, отвечает установленным критериям. Данные поправки вступают в силу для годовых отчётных периодов, начинающихся 1 января 2014 года или после этой даты. У Компании отсутствуют производные финансовые инструменты на отчётную дату. Однако данные поправки будут приняты во внимание при рассмотрении будущих операций.

Инвестиции в дочерние организации

Инвестиции в дочерние организации учитываются по первоначальной стоимости, за минусом накопленного обесценения.

Инвестиции в совместные предприятия и ассоциированные компании

Инвестиции Компании в ее совместные предприятия и ассоциированные компании учитываются по первоначальной стоимости, за минусом накопленного обесценения. Ассоциированная компания – это компания, на которую Компания имеет значительное влияние, но которая не является ни дочерней организацией, ни совместным предприятием. Компания также имеет доли участия в совместно-контролируемых предприятиях, в которых участники вступили в договорные соглашения, устанавливающие совместный контроль над экономической деятельностью предприятий.

Классификация активов и обязательств на краткосрочные и долгосрочные

В отдельном отчёте о финансовом положении Компания представляет активы и обязательства на основе их классификации на краткосрочные и долгосрочные. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи и потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода; или
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашений обязательств в течение как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных. Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение 12(двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода; или
- у компании отсутствует безусловное право отложить погашение обязательства в течении как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчётного периода.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Классификация активов и обязательств на краткосрочные и долгосрочные (продолжение)**

Компания классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных.

Активы и обязательства по отсроченному налогу всегда классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

Расходы по разведке и разработке нефти и природного газа*Затраты, понесенные до приобретения прав на недропользование (лицензий)*

Затраты, понесенные до приобретения полных прав на недропользование (лицензий), относятся на расходы в том периоде, в котором расходы были понесены, кроме тех случаев, когда затраты были понесены после подписания предварительных соглашений с Правительством. В таких случаях затраты, понесенные после данной даты, капитализируются.

Затраты по приобретению прав на недропользование и имущества

Затраты по приобретению прав на недропользование и соответствующего имущества капитализируются и классифицируются в составе активов по разведке и оценке как нематериальные активы. Каждый объект по разведке рассматривается ежегодно на предмет подтверждения того, что буровые работы запланированы, и он не обесценился. Если будущие работы не запланированы, текущая стоимость затрат на приобретение прав на недропользование по разведке и соответствующего имущества списывается. При обнаружении экономически обоснованных извлекаемых запасов («доказанных запасов» или «коммерческих запасов») и при внутреннем утверждении разработки, текущая стоимость затрат на приобретение лицензий на разведку и соответствующих объектов, в разрезе по месторождениям, объединяется с активами по разведке и оценке и переносится в нефтегазовые активы по разведке.

Затраты, связанные с разведкой и оценкой

Как только получено юридическое право на проведение разведки, затраты на геологические и геофизические исследования и затраты, непосредственно относящиеся к разведочной скважине, капитализируются как нематериальные или материальные активы по разведке и оценке, в соответствии с характером затрат, до тех пор, пока не будет завершено бурение скважины и результаты такого бурения не будут оценены. Такие затраты включают в себя оплату работникам, использованные материалы и горючее, стоимость аренды буровой вышки и платежи подрядчикам. Если запасы не обнаружены, актив по разведке и оценке тестируется на обесценение, если извлекаемые углеводороды обнаружены, и подлежат дальнейшей оценке, которая может включать бурение других скважин, коммерческая разработка которых достаточно вероятна, то затраты продолжают учитываться как актив, пока не будет достигнут обоснованный/непрерывный прогресс в оценке коммерческого извлечения углеводородов. Все затраты такого рода подлежат технической, коммерческой и управленческой проверке, равно как и проверке на обесценение, по крайней мере раз в год, для того, чтобы подтвердить намерение о продолжении разработки или какого-либо другого способа извлечения пользы из обнаружения. В противном случае затраты списываются. Когда определены доказанные запасы нефти и принимается решение на продолжение разработки, тогда соответствующие затраты переводятся в состав нефтегазовых активов по разработке после оценки обесценения и признания возникшего убытка от обесценения.

Затраты на разработку

Затраты на строительство, установку и завершение объектов инфраструктуры, таких как платформы, трубопроводы и бурение эксплуатационных скважин, включая непроизводительные эксплуатационные скважины или оконтуривающие скважины, капитализируются в составе нефтегазовых активов по разработке.

Нефтегазовые активы и прочие основные средства

Нефтегазовые активы и прочие основные средства учитываются по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации, истощения и обесценения.

Первоначальная стоимость активов состоит из цены приобретения или строительства, затрат по займам в отношении долгосрочных объектов строительства, в случае соответствия критериям признания, затрат, непосредственно относящихся к приведению актива в рабочее состояние, и первоначальную оценку затрат по ликвидации актива, при необходимости. Ценой приобретения или строительства является совокупная уплаченная стоимость и справедливая стоимость любого вида вознаграждения, предоставленного для приобретения актива.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Нефтегазовые активы и прочие основные средства (продолжение)**

Нефтегазовые активы амортизируются с использованием производственного метода, при этом материальные активы амортизируются по доказанным разработанным запасам, а нематериальные активы – по доказанным запасам.

Прочие основные средства в основном представляют собой здания, офисную мебель и оборудование, которые амортизируются с использованием прямолинейного метода в течение среднего срока полезной службы от 4 до 100 лет.

Предполагаемый срок полезной службы основных средств пересматривается на ежегодной основе, и, при необходимости, изменения в сроках корректируются в последующих периодах.

Текущая стоимость основных средств пересматривается на предмет обесценения в тех случаях, когда происходят какие-либо события или изменения в обстоятельствах, указывающие на то, что текущая стоимость не является возмещаемой.

Объекты основных средств, включая эксплуатационные скважины, которые перестают добывать коммерческие объемы углеводородов, и планируются к ликвидации, перестают учитываться в качестве актива при выбытии, или тогда, когда не ожидается получение будущих экономических выгод от использования актива. Любой доход или убыток, возникающий от списания актива (рассчитываемый как разница между чистыми поступлениями от реализации и балансовой стоимостью объекта) включается в отдельный отчёт о совокупном доходе того периода, в котором произошло такое событие.

Обязательство по восстановлению активов

Затраты по выводу из эксплуатации учитываются по дисконтированной стоимости ожидаемых затрат на урегулирование обязательства, рассчитанной с использованием расчётных денежных потоков и признаются как часть первоначальной стоимости данного актива. Денежные потоки дисконтируются по текущей ставке до налогообложения, которая отражает риски, присущие обязательствам по выводу из эксплуатации. Эффект дисконтирования относится на расходы периода по мере возникновения и признается в отдельном отчёте о совокупном доходе как финансовые затраты. Предполагаемые будущие затраты по выводу из эксплуатации пересматриваются ежегодно и, по мере необходимости, корректируются. Изменения в ожидаемых будущих затратах или в применяемой ставке дисконтирования прибавляются или вычитаются из стоимости актива.

Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчётную дату Компания определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. Если такие признаки имеют место, или если требуется проведение ежегодной проверки актива на обесценение, Компания производит оценку возмещаемой стоимости актива. Возмещаемая стоимость актива или подразделения, генерирующего денежные потоки (ПГДП) – это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (ПГДП), за вычетом затрат на продажу, и ценность от использования актива (ПГДП). Возмещаемая стоимость определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует притоки денежных средств, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если текущая стоимость актива или подразделения, генерирующего денежные потоки, превышает его возмещаемую стоимость, актив считается обесценённым и списывается до возмещаемой стоимости. При оценке ценности от использования будущие денежные потоки дисконтируются по ставке дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие активу. При определении справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу применяется соответствующая модель оценки. Эти расчёты подтверждаются оценочными коэффициентами, котировками цен свободно обращающихся на рынке акций дочерних организаций или прочими доступными показателями справедливой стоимости.

Убытки от обесценения продолжающейся деятельности признаются в отдельном отчёте о совокупном доходе в составе тех категорий расходов, которые соответствуют функции обесценённого актива. На каждую отчётную дату Компания определяет, имеются ли признаки того, что ранее признанные убытки от обесценения актива больше не существуют или сократились. Если такой признак имеется, Компания рассчитывает возмещаемую стоимость актива или подразделения, генерирующего денежные потоки. Ранее признанные убытки от обесценения восстанавливаются только в том случае, если имело место изменение в оценке, которая использовалась для определения возмещаемой стоимости актива, со времени последнего признания убытка от обесценения. Восстановление ограничено таким образом, что текущая стоимость актива не превышает его возмещаемой стоимости, а также не может превышать балансовую стоимость, за вычетом амортизации, по которой данный актив признавался бы в случае, если в предыдущие годы не был бы признан убыток от обесценения. Такое восстановление стоимости признается в отдельном отчёте о совокупном доходе.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Нематериальные активы**

Нематериальные активы учитываются по стоимости, за минусом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Нематериальные активы в основном представлены компьютерным программным обеспечением. Нематериальные активы, приобретенные отдельно, первоначально оцениваются по стоимости приобретения. Первоначальная стоимость – это совокупная уплаченная сумма и справедливая стоимость любого вознаграждения, предоставленного для приобретения актива.

Ожидаемый срок полезной службы активов пересматривается на ежегодной основе, и, при необходимости, изменения в сроках корректируются в последующих периодах. Срок полезной службы компьютерного программного обеспечения составляет 5 лет.

Текущая стоимость нематериальных активов анализируется на обесценение в тех случаях, когда события или изменения в обстоятельствах указывают на то, что текущая стоимость не может быть возмещена.

Обесценение активов по разведке и оценке

Компания проверяет активы по разведке и оценке на предмет обесценения, когда такие активы переводятся в состав материальных и нематериальных нефтегазовых активов по разработке, или, когда имеются факты и обстоятельства, указывающие на обесценение активов.

Наличие одного или более из нижеследующих фактов и обстоятельств указывают на то, что Компания обязана проверить свои активы по разведке и оценке на предмет обесценения (перечень не является исчерпывающим):

- Период, в течение которого Компания имеет право на проведение разведки и оценки на определенном участке, истек или истечёт в ближайшем будущем, и не ожидается его продление;
- Значительные расходы на дальнейшую разведку и оценку ресурсов углеводородов на определенном участке не включены в бюджет и не планируются;
- Разведка и оценка ресурсов углеводородов на определенном участке не привела к обнаружению коммерчески выгодных объемов ресурсов углеводородов, и Компания решила прекратить такую деятельность на определенном участке;
- Компания располагает достаточными данными о том, что, несмотря на вероятность разработки определенного участка, текущая стоимость актива по разведке и оценке, вероятно, не будет возмещена в полной мере в результате результативной разработки или реализации.

Активы, удерживаемые для продажи

Активы и группы выбытия, классифицированные как удерживаемые для продажи, оцениваются по меньшему из двух значений – текущей стоимости и справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Активы и группы выбытия классифицируются как удерживаемые для продажи, если их текущая стоимость подлежит возмещению, в основном, посредством сделки по продаже, а не в результате продолжающегося использования. Данное условие считается соблюденным лишь в том случае, если вероятность продажи высока, а актив или группа выбытия могут быть незамедлительно проданы в своем текущем состоянии.

Руководство должно иметь твердое намерение совершить продажу, в отношении которой должно ожидаться соответствие критериям признания в качестве завершенной сделки продажи в течение одного года с даты классификации.

Основные средства и нематериальные активы после классификации в качестве предназначенных для продажи не подлежат амортизации.

Финансовые активы**Первоначальное признание и оценка**

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются соответственно как финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток; займы и дебиторская задолженность; инвестиции, удерживаемые до погашения; финансовые активы, имеющиеся в наличии для торговли; производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании. Все финансовые активы, за исключением финансовых активов, переоцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, первоначально признаются по справедливой стоимости, за исключением непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Финансовые активы (продолжение)***Первоначальное признание и оценка (продолжение)*

Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, требующие поставку активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на «стандартных условиях») признаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Компания принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Финансовые активы Компании представлены займами, облигациями к получению, финансовой помощью, дебиторской задолженностью, банковскими депозитами, денежными средствами и их эквивалентами.

Последующая оценка финансовых активов следующим образом зависит от их классификации:

Займы и дебиторская задолженность

Займы и дебиторская задолженность представляют собой производные финансовые активы с установленными или определяемыми выплатами, которые не котируются на активном рынке. После первоначального признания финансовые активы такого рода оцениваются по амортизированной стоимости, определяемой с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом убытков от обесценения. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав финансовых доходов в отдельном отчете о совокупном доходе. Расходы, обусловленные обесценением, признаются в отдельном отчете о совокупном доходе в составе финансовых затрат в случае займов, и в составе общих и административных расходов в случае дебиторской задолженности.

Инвестиции, удерживаемые до погашения

Производные финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами и фиксированным сроком погашения классифицируются как инвестиции, удерживаемые до погашения, когда Компания твердо намерена и способна удерживать их до срока погашения. После первоначальной оценки инвестиции, удерживаемые до погашения, оцениваются по амортизированной стоимости, определяемой с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом убытков от обесценения. Амортизированная стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав финансовых доходов в отдельном отчете о совокупном доходе. Расходы, обусловленные обесценением, признаются в отдельном отчете о совокупном доходе в составе финансовых затрат.

Прекращение признания

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться в отдельном отчете о финансовом положении, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Компания передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Компания не передала, но и не сохраняет за собой, практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Компания передала все права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и если да, в каком объеме. Если Компания не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Компания продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой Компания продолжает свое участие в нем. В этом случае Компания также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Компанией.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Финансовые активы (продолжение)***Обесценение финансовых активов*

На каждую отчётную дату Компания оценивает наличие объективных признаков обесценения финансового актива или группы финансовых активов. Финансовый актив или группа финансовых активов считаются обесцененными тогда и только тогда, когда существует объективное свидетельство обесценения в результате одного или более событий, произошедших после первоначального признания актива (наступление «случая понесения убытка»), которые оказали поддающееся надежной оценке влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу или группе финансовых активов. Свидетельства обесценения могут включать в себя указания на то, что должник или группа должников испытывают существенные финансовые затруднения, не могут обслуживать свою задолженность или неисправно осуществляют выплату процентов или основной суммы задолженности, а также вероятность того, что ими будет проведена процедура банкротства или финансовой реорганизации иного рода. Кроме того, к таким свидетельствам относятся наблюдаемые данные, указывающие на наличие поддающегося оценке снижения ожидаемых будущих денежных потоков по финансовому инструменту, в частности, такие, как изменение объемов просроченной задолженности или экономических условий, находящихся в определенной взаимосвязи с отказами от исполнения обязательств по выплате долгов.

Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости

В отношении финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, Компания сначала проводит отдельную оценку существования объективных свидетельств обесценения индивидуально значимых финансовых активов, либо совокупно по финансовым активам, не являющимся индивидуально значимыми. Если Компания определяет, что объективные свидетельства обесценения, индивидуально оцениваемого финансового актива отсутствуют, вне зависимости от его значимости, она включает данный актив в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска, а затем рассматривает данные активы на предмет обесценения на совокупной основе. Активы, отдельно оцениваемые на предмет обесценения, по которым признается либо продолжает признаваться убыток от обесценения, не включаются в совокупную оценку на предмет обесценения. При наличии объективного свидетельства понесения убытка от обесценения сумма убытка оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков (без учёта будущих ожидаемых кредитных убытков, которые еще не были понесены). Приведенная стоимость расчётных будущих денежных потоков дисконтируется по первоначальной эффективной процентной ставке по финансовому активу. Если процентная ставка по займу является переменной, ставка дисконтирования для оценки убытка от обесценения представляет собой текущую эффективную ставку процента.

Балансовая стоимость актива снижается посредством использования счета резерва, а сумма убытка признается в прибылях и убытках. Начисление процентного дохода по сниженной балансовой стоимости продолжается, основываясь на процентной ставке, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков с целью оценки убытка от обесценения. Процентные доходы отражаются в составе финансовых доходов в отдельном отчёте о совокупном доходе. Займы вместе с соответствующими резервами списываются из отдельного отчёта о финансовом положении, если отсутствует реалистичная перспектива их возмещения в будущем, а все доступное обеспечение было реализовано, либо передано Компании.

Если в течение следующего года сумма расчётного убытка от обесценения увеличивается, либо уменьшается ввиду какого-либо события, произошедшего после признания обесценения, сумма ранее признанного убытка от обесценения увеличивается, либо уменьшается посредством корректировки счёта резерва. Если предыдущее списание стоимости финансового инструмента впоследствии восстанавливается, сумма восстановления признается как уменьшение финансовых затрат в отдельном отчёте о совокупном доходе.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличность в кассе, средства, находящиеся на вкладах до востребования, прочие краткосрочные высоколиквидные инвестиции с первоначальным сроком погашения не более 3 (трёх) месяцев.

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно как финансовые обязательства, переоцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, определенные в качестве инструментов хеджирования при эффективном хеджировании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно связанных с ними затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и прочие займы, договоры финансовой гарантии.

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом:

Кредиты и займы

После первоначального признания процентные кредиты и займы оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доходы и расходы по таким финансовым обязательствам признаются в отдельном отчёте о совокупном доходе при прекращении их признания, а также по мере начисления амортизации с использованием эффективной процентной ставки. Амортизированная стоимость рассчитывается с учётом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация эффективной процентной ставки включается в состав финансовых затрат в отдельном отчёте о совокупном доходе.

Договоры финансовой гарантии

Выпущенные Компанией договоры финансовой гарантии представляют собой договоры, требующие осуществления платежа в возмещение убытков, понесенных владельцем этого договора вследствие неспособности определенного должника осуществить своевременный платеж в соответствии с условиями долгового инструмента. Договоры финансовой гарантии первоначально признаются как обязательство по справедливой стоимости с учётом затрат по сделке, напрямую связанных с выпуском гарантии. Впоследствии обязательство оценивается по наибольшей из следующих величин: наилучшая оценка затрат, необходимых для погашения существующего обязательства на отчётную дату, и признанная сумма обязательства за вычетом накопленной амортизации.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства в отдельном отчёте о финансовом положении прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отдельном отчёте о совокупном доходе.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми осуществляется на активных рынках на отчётную дату, определяется исходя из рыночных котировок или котировок дилеров (котировки на продажу для длинных позиций и котировки на продажу для коротких позиций), без вычета затрат по сделке.

Для финансовых инструментов, торговля которыми не осуществляется на активном рынке, справедливая стоимость определяется путем применения соответствующих методик оценки. Такие методики могут включать использование цен недавно проведенных на коммерческой основе сделок, использование текущей рыночной стоимости аналогичных инструментов; анализ дисконтированных денежных потоков, либо другие методики оценки.

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Взаимозачёт финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачёту, а нетто-сумма представлению в отдельном отчёте о финансовом положении тогда и только тогда, когда имеется осуществимое в настоящий момент юридическое право на взаимозачёт признанных сумм, а также намерение произвести расчёт на нетто-основе, либо реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Товарно-материальные запасы

Товарно-материальные запасы учитываются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации по методу ФИФО. Стоимость включает в себя все затраты, понесенные в ходе обычной деятельности, связанные с доставкой запасов на место и приведение их в текущее состояние.

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Налоговые органы позволяют производить погашение НДС по продажам и приобретениям на нетто основе, НДС к возмещению представляет собой НДС по приобретениям на внутреннем рынке, за вычетом НДС по продажам на внутреннем рынке. Продажи на экспорт облагаются по нулевой ставке.

Резервы

Резервы признаются тогда, когда у Компании есть текущие обязательства, юридические или подразумеваемые нормами права, как результат прошлого события, и при этом существует достаточная вероятность оттока ресурсов, представляющих экономические выгоды, в целях исполнения обязательства и имеется возможность достоверного определения суммы данного обязательства. Если Компания предполагает получить возмещение некоторой части или всех резервов, например, по договору страхования, возмещение признается как отдельный актив, но только в том случае, когда получение возмещения не подлежит сомнению. Расходы, относящиеся к резерву, представлены в отдельном отчёте о совокупном доходе, за вычетом любого возмещения.

Если влияние временной стоимости денег существенно, резервы определяются путем дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков по ставке до налогообложения, которая отражает текущие рыночные оценки временной стоимости денег, и где применимо, риски, характерные для конкретного обязательства. Если применяется дисконтирование, то увеличение резерва с течением времени признается как финансовые затраты.

Распределения Акционеру

Правительство возлагает на Компанию различные обязательства, связанные со спонсорством и финансированием. Руководство Компании полагает, что в соответствии с МСБУ 37 такие обязательства по своей природе являются конструктивными и должны признаваться в соответствии с постановлениями, приказами и прочими решениями Правительства. Так как Правительство является конечным акционером Компании, расходы, связанные с исполнением таких обязательств, признаются в отдельной финансовой отчетности как «распределения Акционеру» в составе собственного капитала.

Признание доходов и расходов

Доходы признаются тогда, когда существует вероятность того, что Компания будет получать экономические выгоды, связанные с операцией, и сумма дохода может быть достоверно определена.

Расходы учитываются в момент возникновения и отражаются в отдельной финансовой отчетности в периоде, к которому они относятся, на основе метода начисления.

Процентные и аналогичные доходы и расходы

По всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости, и процентным финансовым инструментам, классифицированным в качестве инвестиций, имеющих в наличии для продажи, процентные доходы или расходы отражаются по эффективной процентной ставке, при дисконтировании по эффективной процентной ставке ожидаемые будущие денежные платежи или поступления на протяжении предполагаемого срока жизни финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, к балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При признании процентов учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с приобретением займа, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются при расчете по займам выданным.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Признание доходов и расходов (продолжение)***Процентные и аналогичные доходы и расходы (продолжение)*

Балансовая стоимость финансового актива или финансового обязательства корректируется в случае пересмотра Компанией оценок платежей или поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как финансовые доходы или затраты.

В случае снижения отраженной в финансовой отчетности стоимости финансового актива или группы аналогичных финансовых активов вследствие обесценения, процентные доходы продолжают признаваться по первоначальной эффективной процентной ставке на основе новой балансовой стоимости.

Доход от дивидендов

Выручка признается, когда установлено право Компании на получение платежа.

Налоги*Текущий подоходный налог*

Активы и обязательства по текущему подоходному налогу за текущий и предыдущие периоды оцениваются по сумме, которая, как полагается, будет возмещена налоговыми органами или уплачена им. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, – это ставки и законы, принятые или фактически принятые на отчетную дату в Республике Казахстан. Текущий подоходный налог, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в отдельном отчете о совокупном доходе.

Отсроченный налог

Отсроченный налог определяется по методу обязательств путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности. Обязательства по отсроченному налогу признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- Обязательство по отсроченному налогу возникает в результате первоначального признания гудвила или актива или обязательства по операции, не возникшего вследствие объединения бизнеса и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.
- В отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долей участия в совместной деятельности, если время восстановления временных разниц можно контролировать, либо существует значительная вероятность того, что временная разница не уменьшится в обозримом будущем.

Активы по отсроченному налогу признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- Активы, по отсроченному налогу относящиеся к вычитаемым временным разницам, возникают в результате первоначального признания актива или обязательства по сделке, которая не является объединением бизнеса и которая на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- В отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долей участия в совместной деятельности, активы по отсроченному налогу признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем и будет существовать налогооблагаемая прибыль, достаточная для того, чтобы против нее могли быть использованы временные разницы.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****3. СУЩЕСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)****Налоги (продолжение)***Отсроченный налог (продолжение)*

Текущая стоимость активов по отсроченному налогу пересматривается на каждую отчётную дату и уменьшается, если вероятность получения в будущем достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволила бы использовать все или часть активов, по отсроченному налогу мала. Непризнанные активы по отсроченному налогу пересматриваются на каждую отчётную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать по отсроченному налогу активы.

Активы и обязательства по отсроченному налогу оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в отчётном году, когда актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчётную дату вступили в силу или фактически вступили в силу.

Отсроченный налог, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в отдельном отчёте о совокупном доходе.

Дивиденды

Дивиденды признаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала на отчётную дату только в том случае, если они были объявлены до отчётной даты включительно. Информация о дивидендах раскрывается в отдельной финансовой отчётности, если они были рекомендованы до отчётной даты, а также рекомендованы или объявлены после отчётной даты, но до даты утверждения отдельной финансовой отчётности к выпуску.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства не учитываются в отдельной финансовой отчётности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов и экономических выгод не является маловероятной, а сумма обязательства является существенной.

Условные активы не учитываются в отдельной финансовой отчётности. Они раскрываются тогда, когда поступление экономических выгод является вероятным.

Последующие события

События, произошедшие после окончания года, которые предоставляют дополнительную информацию об отдельном финансовом положении Компании на отчётную дату (корректирующие события), отражаются в отдельной финансовой отчётности. События, произошедшие после окончания года, которые не являются корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях к отдельной финансовой отчётности в случаях их существенности.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС****Денежные средства и их эквиваленты**

По состоянию на 31 марта 2014 года денежные средства предоставлены следующим образом:

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Текущие счета в казахстанских банках – тенге	395.626
Текущие счета в казахстанских банках – доллары США	3.311.648
Текущие счета в казахстанских банках – другие валюты	–
Текущие счета в иностранных банках – доллары США	6.880
Текущие счета в иностранных банках – другие валюты	21.052
Срочные вклады в казахстанских банках – тенге	21.736.834
Срочные вклады в казахстанских банках – доллары США	–
Наличность в кассе	487
	25.472.527

Финансовые активы, удерживаемые до погашения

По состоянию на 31 марта 2014 года краткосрочные финансовые активы, удерживаемые до погашения представлены начисленным вознаграждением по облигациям и составляют **1.110.000** тысяч тенге.

Прочие краткосрочные финансовые активы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Краткосрочные банковские вклады в долларах США	167.043.180
Краткосрочные банковские вклады в тенге	35.533.480
	202.576.660
Займы выданные	37.526.699
Прочие финансовые активы	–
	240.103.359

Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	167.829
Краткосрочная дебиторская задолженность дочерних организаций и совместно – контролируемых юридических лиц	15.896.295
Резерв под обесценение дебиторской задолженности	(15.218)
	16.048.906

Текущий подоходный налог

По состоянию на 31 марта 2014 года предоплаченный подоходный налог составляет **952.879** тысяч тенге.

Запасы

По состоянию на 31 марта 2014 года товарно – материальные запасы по материалам, хозяйственным, канцелярским и другим товарам составили, всего **85.725** тысяч тенге. В финансовой отчетности запасы отражены по фактической себестоимости, резерв на обесценение в отчетном периоде не начислялся.

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)

Прочие краткосрочные активы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Краткосрочные авансы	81.775
НДС к возмещению	657.908
Прочие налоги к возмещению	219.956
Задолженность работников	21.868
Прочие краткосрочные активы	9.324.908
Резерв под обесценение	(37.222)
	10.269.193

Активы, предназначенные для продажи

Компания перевела некоторые не жилые помещения в активы для продажи, так как принято решение о продаже этих активов. Данные активы будут реализованы в течение года. Таким образом, на 31 марта 2014 года балансовая стоимость активов, предназначенных для продажи 775.787 тысяч тенге.

Финансовые активы, удерживаемые до погашения

По состоянию на 31 марта 2014 года финансовые активы, удерживаемые до погашения, представлены облигациями, выпущенными АО «ФНБ «Самрук-Казына», со сроком обращения 35 лет, под 4% годовых, на сумму 36.975.905 тысяч тенге.

Прочие долгосрочные финансовые активы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Инвестиции в дочерние организации	3.019.095.265
Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия	29.347.649
Займы выданные	56.967.039
Долгосрочные банковские вклады	33.440.878
	3.138.850.831

Инвестиции в дочерние организации

На 31 марта 2014 года инвестиции в дочерние организации представлены следующим образом:

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
«КМГ Кашаган Б.В.»	1.218.341.812
АО «КМГ-переработка и маркетинг»	563.204.049
Кооператив «КазМунайГаз» РКІ U.A.	420.961.818
ТОО «КМГ Карачаганак»	301.206.898
АО «КазТрансГаз»	173.042.997
ТОО «АқтауНефтеСервис»	63.857.809
ТОО «КазМунайГаз-Сервис»	59.511.010
АО «МНК «КазМунайТениз»	40.862.160
АО «КазТрансОйл»	34.719.541
ТОО «Урихтау Оперейтинг»	26.262.897
АО «Разведка Добыча КМГ»	16.545.180
ТОО «КМГ Транскаспий»	14.431.640
АО «Казахско-Британский Технический Университет»	14.148.003
ТОО «Тениз Бургылау»	14.176.395
ТОО «НМСК «КазМорТрансФлот»	13.990.801
АО «Евро-Азия Эйр»	11.478.565
АО «Казахский Институт Нефти и Газа»	8.921.434
«Н Блок Б.В.»	7.696.083
ТОО «АстанаГазКМГ»	5.450.000

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)**

АО «Казахстан Петрокемикал Индастриз»	3.969.293
ТОО «КМГ-Кумколь»	1.394.230
АО «Рауан Медиа Групп»	3.551.905
АО «Семсер Секьюрити»	1.273.000
ТОО «Наукоград»	82.651
ТОО «Н Оперейтинг Компани»	13.664
ТОО «БейнеуМунайГаз»	1.150
ТОО «Сатпаев Оперейтинг»	150
ТОО «Дирекция строящихся предприятий КМГ»	130
АО «Аркагаз»	-
	3.019.095.265

Изменения в инвестициях в дочерние организации

В течение 1 квартала 2014 года Компания осуществила дополнительный взнос денежными средствами в уставный капитал «КМГ Кашаган Б.В.» в сумме 26.307.943 тысяч тенге (в 2013 году: 114.776.460 тысяч тенге) для финансирования подготовительных работ по проекту по разработке месторождения Кашаган.

В течение 1 квартала 2014 года, Компания увеличила инвестиции ОА «КазТрансГаз», справедливая стоимость выданной гарантии в размере 5.168.384 тысяч тенге была признана как увеличение инвестиций в данную дочернюю организацию. Данная гарантия была выдана в пользу Банковской Корпорации Китая по Развитию в обеспечение обязательств ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент», совместного предприятия АО «КазТрансГаз», в рамках реализации проекта «Строительство газопровода «Бейнеу – Бозой-Шымкент».

В течение 1 квартала 2014 года Компания увеличила инвестиции в АО «КазМунайТениз» посредством выкупа дополнительной эмиссии акций, которая была оплачена денежными средствами в размере 1.713.700 тысяч тенге (в 2013 году: 2.923.780 тысяч тенге).

В течении 1 квартала 2014 году, Компания увеличила инвестиции в АО «КМГ – переработка и маркетинг», справедливая стоимость выданной гарантии в размере 990.098 тысяч тенге была признана как увеличение в данную дочернюю организацию. Данная гарантия была выдана в пользу Экспортному – Импортному банку КНР, в обеспечение обязательств ТОО «Атырауский нефтеперерабатывающий завод» дочернего предприятия АО «КМГ – переработка и маркетинг». Также сумма дисконта в размере 2.186.565 тысяч тенге по выданному займу со ставкой вознаграждения ниже рыночной, рассчитанная как разница между справедливой стоимостью данного займа и его номинальной стоимостью, был признана как увеличение инвестиций в данную дочернюю организацию.

В течение 1 квартала 2014 года Компания увеличила инвестиции в АО «Рауан Медиа Групп» путем выкупа дополнительной эмиссии акций, которая была оплачена денежными средствами в размере 2.250.000 тысяч тенге (в 2013 году: 2.250.000 тысяч тенге).

В течение 1 квартала 2014 года Компания уменьшила инвестиции в ТОО «Наукоград» путем возврата денежных средств в размере 79.236 тысяч тенге ТОО «Наукоград» в счёт уменьшения уставного капитала. Данная дочерняя организация находится на стадии ликвидации.

В 1 квартале 2014 году Компания осуществила дополнительный взнос в уставный капитал ТОО «Урихтау Оперейтинг» активами по разведке и оценке, относящимися к проекту «Урихтау», с балансовой стоимостью в размере 110.589 тысяч тенге.

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)

Инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия

На 31 марта 2014 года инвестиции в ассоциированные компании и совместные предприятия представлены следующим образом:

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Совместные предприятия:	
КОО «Казахстан Пайплайн Венчурс»	22.990.449
ТОО «Тениз Сервис»	4.923.088
ТОО «Тенгизшевройл»	1.012.500
ТОО «Казахтуркмунай»	161.554
ТОО «Каспийская нефтегазовая компания»	141.348
ТОО «КазРосГаз»	25.000
ТОО «Казахойл Актобе»	884
ТОО «Нефтегазовая Компания Центральная»	23
ТОО «Каспиан Пайплайн Венчурс»	-
ТП Кылыш	76.123
Ассоциированные компании:	
АО «Каспийский трубопроводный консорциум – Казахстан» (АО «КТК-К»)	10.787
ЗАО «Каспийский трубопроводный консорциум – Россия» (ЗАО «КТК-Р»)	5.675
ТОО «Казахойл Украина»	218
	29.347.649

Долгосрочные займы выданные

По состоянию на 31 марта 2014 года займы выданные составили 56.967.039 тысяч тенге. В их состав входит долгосрочный займ в сумме 3.505.839 тысяч тенге, выданный Компании ТОО «Атырауский НПЗ» на основании соглашения о займе №328-25 от 31.12.2004г. под реконструкцию Атырауского НПЗ. В разделе займов выданных числится также задолженность ТОО «Казахтуркмунай» по финансированию проекта «Елемес-Бекболат» на сумму 3.608.184 тысяч тенге, займ ТОО «АстанаГаз КМГ» на сумму 479.707 тыс.тенге для завершения разработки ПСД проекта «Строительство магистрального газопровода «Запад-Север-Центр» сроком на 5 лет со ставкой вознаграждения 5 %, займ ТОО «Тениз Бургылау» для финансирования проекта строительства самоподъемной плавучей буровой установки в сумме 10.927.420 тысяч тенге сроком на 10 лет со ставкой вознаграждения 5,75%, а также займы дочерним компаниям АО «НМСК КазМорТрансФлот» с целью обеспечения досрочного погашения займа перед АО «АТФ Банк» на общую сумму 16.958.832 тысяч тенге со сроком на 10 лет со ставкой вознаграждения 4,46%. Также в состав займов выданных входит новый займ выданный ТОО «Павлодарский нефтехимический завод» на общую сумму 21.487.057 тысяч тенге, под 4,9% годовых, в рамках реализации проекта модернизации ПНХЗ.

Долгосрочные банковские вклады

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Банковские вклады в долларах США	30.554.409
Банковские вклады в тенге	2.886.469
	33.440.878

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)

Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность

11 июля 2013 года был подписан договор купли-продажи 8,40% доли участия в Соглашении о Разделе Продукции по Северному Каспию (далее по тексту – «СКСРП») между Компанией (в качестве покупателя) и CopocoPhillips North Caspian Ltd (в качестве продавца). В этот же день был подписан договор купли продажи 8,40% доли между Компанией (в качестве продавца) и «КМГ Кашаган Б.В.» (в качестве покупателя). Компания приобрела долю участия в СКСРП у CopocoPhillips North Caspian Ltd за 5.391.735.898,17 долларов США и реализовала данную долю участия дочерней компании «КМГ Кашаган Б.В.» за 5.163.070.283,54 долларов США.

В результате сделки дебиторская задолженность «КМГ Кашаган Б.В.» перед CopocoPhillips North Caspian Ltd по договору купли - продажи доли участия в СКСРП от 31.10.2008 года перешла к Компании. Компания оплатила данную дебиторскую задолженность в размере 228.665.614,63 долларов США. Справедливая стоимость данной дебиторской задолженности составила 239.264.089,28 долларов США. Разница в сумме 10.598.474,65 долларов США была признана в качестве финансового дохода в отчете о совокупном доходе.

Таким образом, долгосрочная прочая дебиторская задолженность представлена прочей дебиторской задолженностью «КМГ Кашаган Б.В.» в размере 29.673.073 тысяч тенге, текущая часть задолженности составляет 14.619.729 тысяч тенге.

Основные средства

В тысячах тенге	Земля	Здания и сооружения	Прочие	Транспорт	Незавершенное капитальное строительство	Итого
Остаточная стоимость на 31 декабря 2013 года	24.721	3.154.839	1.564.496	25.431	2.233.602	7.003.089
Пересчет иностранной валюты	-	-	895	2.074	-	2.969
Поступления	-	-	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	-	-	-
Расходы по износу	-	(11.609)	(132.308)	(1.831)	-	(145.748)
Прочие переводы	-	-	-	-	-	-
Износ по выбытиям	-	-	-	-	-	-
Резерв на обесценение	-	-	-	-	-	-
Остаточная стоимость на 31 марта 2014 года	24.721	3.143.230	1.433.083	25.674	2.233.602	6.860.310
По стоимости	24.721	6.074.207	5.618.046	38.511	2.412.923	14.168.408
Накопленное обесценение	-	(1.907.944)	(1.128.792)	-	(179.321)	(3.216.057)
Накопленный износ	-	(1.023.033)	(3.056.171)	(12.837)	-	(4.092.041)
Остаточная стоимость на 31 марта 2014 года	24.721	3.143.230	1.433.083	25.674	2.233.602	6.860.310

Разведочные и оценочные активы

В тысячах тенге	Разведочные и оценочные активы
Остаточная стоимость на 31 декабря 2013 года	46.636.794
Поступление	1.156.676
Списание	-
Выбытие	-
Остаточная стоимость на 31 марта 2014 года	47.793.470

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)****4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)****Нематериальные активы**

<i>В тысячах тенге</i>	Нематериаль- ные активы
Остаточная стоимость на 31 декабря 2013 года	6.991.660
Поступление	41.059
Амортизация	(438.271)
Остаточная стоимость на 31 марта 2014 года	6.594.448

Отложенные налоговые активы

На 31 марта 2014 года отложенный налоговый актив по корпоративному подоходному налогу и налогу на сверхприбыль по контрактной деятельности составил 4.209.619 тысяч тенге.

Прочие долгосрочные активы

По состоянию на 31 марта 2014 года прочие долгосрочные активы состоят из долгосрочных авансов на общую сумму 58.259 тысяч тенге представляют собой авансы выданные по контрактам на недропользование.

Займы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Займы с фиксированной ставкой вознаграждения	1.720.011.246
Средневзвешенные ставки вознаграждения	7,49%
Займы с плавающей ставкой вознаграждения	429.815.969
Средневзвешенные ставки вознаграждения	4,81%
	2.149.827.215

По состоянию на 31 марта 2014 года займы были выражены в следующих валютах:

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Займы, выраженные в долларах США	1.956.324.131
Займы, выраженные в тенге	193.503.084
	2.149.827.215

По состоянию на 31 марта 2014 года займы имеют следующие сроки погашения:

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Текущая часть	472.189.855
Со сроком погашения от 1 года до 2 лет	100.376.446
Со сроком погашения от 2 до 5 лет	473.497.691
Со сроком погашения свыше 5 лет	1.103.763.223
Итого долгосрочная часть	1.677.637.360
	2.149.827.215

30 октября 2009 года Компания выпустила облигации на КФБ на общую сумму в 120.000.000 тысяч тенге, которые были приобретены АО «Банк Развития Казахстана» (далее «БРК»). В течение 2013 года Компания выкупила часть облигаций на общую сумму 16.108.797 тысяч тенге (в 2012 году: 7.937.376 тысяч тенге). На 31 марта 2014 года текущая стоимость задолженности по этим облигациям перед БРК, включая вознаграждение к уплате, составила 108.162.155 тысяч тенге (2013 год: 102.042.966 тысяч тенге).

9 ноября 2010 года Компания выпустила на КФБ облигации на сумму 100.000.000 тысяч тенге со сроком обращения до 2017 года. Данные облигации учитываются по амортизированной стоимости с использованием эффективной ставки вознаграждения в размере 7%. По состоянию на 31 марта 2014 года текущая стоимость облигаций составила 78.442.204 тысяч тенге (2013 год: 77.126.538 тысяч тенге).

ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)

КазМунайГаз Финанс Саб Б.В.», дочерняя организация Кооператив «КазМунайГаз» РКІ U.A., привлек средства путем выпуска облигаций на Лондонской Фондовой Бирже (далее «ЛФБ») в 2008, 2009 и 2010 годах на общую сумму 7.303.1 миллиона долларов США. Часть поступлений от выпуска этих облигаций «КазМунайГаз Финанс Саб Б.В.» были переданы Компании на тех же условиях в 2009 и 2010 годах.

18 июля 2011 года Компания получила заем от «КазМунайГаз Финанс Саб Б.В.» в размере 1 миллиард долларов США для общих корпоративных целей. На 31 марта 2014 года текущая стоимость данного займа, включая вознаграждение к уплате, составила 181.474.812 тысяча тенге (2013 год: 153.027.561 тысяча тенге).

В июне 2012 года в целях приобретения 5%-ной доли участия в Карачаганакском проекте (далее «Проект»), посредством приобретения 50% в ТОО «КМГ Карачаганак» (бывший «КУДОСРП»), был заключен договор займа между Компанией, Аджип Карачаганак Б.В., Биджи Карачаганак Лимитед, Шеврон Интернэшнл Петролеум Компани, Лукойл Оверсиз Карачаганак Б.В. (далее «Консорциум») и ТОО «КМГ Карачаганак» на сумму 1 миллиард долларов США с годовой ставкой вознаграждения 1,25*(ЛИБОР+3%), погашение которого производится равными платежами ежемесячно в течение 3 (трех) лет за счет поступления денежных средств от Проекта в виде финансовой помощи от ТОО «КМГ Карачаганак». По данному договору Компания приняла на себя обязательство предоставить обеспечение по займу посредством залога 5% доли участия в Проекте в пользу Консорциума. Также «Самрук-Казына» выдал гарантию по данному займу. На 31 марта 2014 года текущая сумма займа Компании, включая вознаграждение к уплате, составила 81.127.477 тысяч тенге (2013 год: 81.293.206 тысяч тенге).

По состоянию на 31 марта 2014 года текущая стоимость задолженности по облигациям, включая вознаграждение к уплате, составила 1.634.089.710 тысяч тенге.

На 31 марта 2014 года имелась задолженность по займам перед партнерами по проектам «Н Блок» и «Жамбыл» в размере 59.051.525 тысяч тенге (2013 год: 44.881.145 тысяч тенге), которые возникли исходя из соглашений о совместном финансировании. В соответствии с этими соглашениями, финансирование затрат по данным проектам на этапе разведки осуществляется партнерами, за исключением Компании. Доля затрат, понесенных по данным проектам, приходящаяся на Компанию, учитывается в составе займов. Вознаграждения по займам по проектам «Н Блок» и «Жамбыл» начисляются по ставкам ЛИБОР+2,5% и ЛИБОР+1%, соответственно. Задолженность по займу и вознаграждению подлежит погашению другим партнерам по данным проектам в случае успешного обнаружения нефти на месторождениях и достаточности свободного потока денежных средств Компании в рамках данных проектов.

Прочие финансовые обязательства

Изменения в обязательствах по финансовым гарантиям представлены следующим образом:

В тысячах тенге	31 марта 2014
На 1 января 2014 года	20.002.308
Гарантии, выданные в течение первого квартала	6.158.482
Амортизация обязательств по финансовым гарантиям	(626.978)
Влияние изменения обменных курсов	3.797.504
На 31 марта 2014 года	29.331.316
Минус: текущая часть	(2.759.778)
Долгосрочная часть	26.571.538

Обязательства по финансовым гарантиям представляют собой обязательства Компании по гарантиям, выданным финансовым организациям и другим третьим сторонам по финансированию деятельности и существенных контрактов своих дочерних организаций. Все гарантийные соглашения заключены на условии отсутствия компенсации Компании.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)****Резервы**

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
На 1 января 2014 года	36.325.574
Начислено в течение года	–
Использовано	(3.938.123)
На 31 марта 2014 года	32.387.451
Минус: текущая часть	(26.321.634)
Долгосрочная часть	6.065.817

На 31 марта 2014 года резервы включали резерв на реконструкцию торгово-выставочного центра в г. Москва и резерв на строительство объекта Музей истории Казахстана в г. Астана в размере 9.195.613 тысяч тенге и 9.870.850 тысяч тенге, соответственно, где строительство осуществляется по распоряжению Правительства.

В 2013 году Компания признала резерв в размере 13.320.988 тысяч тенге, который представляет собой разницу между оценочными затратами необходимыми на строительство гольф-клуба в Щучинско – Боровской курортной зоне и его возмещаемой стоимостью, который по состоянию на 31 марта 2014 не изменился.

Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Краткосрочная кредиторская задолженность по счетам поставщиков и подрядчиков	1.001.483
Краткосрочная кредиторская задолженность дочерних и связанных сторон	7.023.824
	8.025.307

Вознаграждения работникам

Вознаграждения работникам на 31 марта 2014 года составляют **1.718.540** тысяч тенге и включают в себя: резерв по оплачиваемым отпускам – 123.487 тысяч тенге, резервы по вознаграждению – 1.451.292 тысяч тенге, прочие резервы – 6.245 тысяч тенге, краткосрочная задолженность по оплате труда – 137.516 тысяч тенге. Данные резервы будут использованы в течение последующих периодов.

Прочие краткосрочные обязательства

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014 года
Задолженность по финансовой помощи	65.440.611
Авансы полученные	217.975
Обязательства по прочим налогам и обязательным платежам	76.218
Прочее	207.505
	65.942.309

Задолженность по финансовой помощи в основном представлена задолженностью по беспроцентной финансовой помощи, полученной от ТОО «КМГ Карачаганак» в сумме 65.440.611 тысяч тенге сроком на три года для целей погашения обязательств Компании по Договору займа между Компанией, Консорциумом и ТОО «КМГ Карачаганак».

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****4. ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)****Уставный (акционерный) капитал**

На 31 марта 2014 года размер уставного капитала Компании составляет – 546.485.470 тысяч тенге.

В 2002 году Компания зарегистрировала и выпустила 95.747.255 простых акций, номинальной стоимостью 500 тенге каждая. Все акции были выпущены в пользу Правительства в обмен на переданные Компании инвестиции в дочерние и прочие организации, и прочие активы.

Согласно постановлению Правительства РК от 23 декабря 2002 года №1346 и приказу Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК от 23.02.2004г. №45, Компания увеличила уставный капитал на сумму 7.311.418 тысяч тенге за счет доли участия в нескольких предприятиях, ранее принадлежавших Правительству РК, полученных в 2003 году.

28 мая 2004 года Компания выпустила 14.622.835 акций, номинальной стоимостью 500 тенге в пользу Правительства РК. Согласно постановлениям Правительства РК № 410 от 13 апреля 2004г. и №1319 от 14 декабря 2004г. Компания увеличила уставный капитал, соответственно, на сумму 8.921.276 тысяч тенге (или 64.506.697 долларов США) и на сумму 73.048.940 тысяч тенге, за счет требований долгов к ТОО «СП

«ТенгизШевройл». В соответствии с Постановлением Правительства РК от 21 мая 2004г. №568 в уставный капитал Компании передано имущественное право Республики Казахстан, возникшее в ходе реализации инвестиционного проекта, выполняемого за счет средств бюджета по программе 033 «Освоение Амангельдинской группы месторождений газа» на сумму 7.900.000 тысяч тенге, а также согласно приказа Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК от 06 июля 2004г. №146 увеличен уставный капитал Компании на сумму 7.390.000 тысяч тенге за счет предусмотренных в республиканском бюджете на 2004 год средств на формирование и увеличение уставного капитала Компании. На основании Постановления Правительства РК от 18 сентября 2003г. №950 и приказа Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов РК от 06 августа 2004г. №218 в уставный капитал Компании переданы 50% государственного пакета акций АО «Казахстанское контрактное агентство» на сумму 23.471 тысяч тенге.

23 февраля и 30 ноября 2005г. Министерством энергетики и минеральных ресурсов РК на расчетный счет Компании перечислены денежные средства в размере 5 500 000 тысяч тенге в счет увеличения уставного капитала (приказы Министерства энергетики и минеральных ресурсов РК от 03 февраля 2005г. №28 и от 23 ноября 2005г. №304). Приказом Министерства Энергетики и Минеральных Ресурсов РК от 01 августа 2005г. №213 объявлено об увеличении уставного капитала Компании на сумму 80.710 тысяч тенге путем передачи акций ЗАО "Региональная газотранспортная система".

Согласно решению единственного акционера (протокол Правления от 19 ноября 2009г. №105/09) увеличено количество объявленных акций Компании на 4 042 365 простых акций, номиналом 500 тенге, на общую сумму 2.021.182.500 тенге. В оплату были внесены 100% пакета акций АО "Институт органического катализа и электрохимии им. Д.В.Сокольского" на сумму 262.352 тысячи тенге, 100% пакета акций АО "Институт химических наук им. А.Б.Бектурова" – 1.312.412 тысяч тенге, транспортными средствами на сумму 23.281 тысяча тенге. Остаток акций в количестве 846.274 штуки были оплачены в 2010 году. В качестве оплаты за эти акции Компания получила газопроводы высокого, среднего и низкого давления, их сооружения и их земельные участки, расположенные в Западно-Казахстанской области.

В 2010 году Компания объявила и выпустила 68.832.770 простых акций на общую сумму 168.066.385 тысяч тенге, из них 39.132.770 простых акций, по цене размещения 500 тенге за одну акцию, на сумму 19.566.385 тысяч тенге и 29.700.000 простых акций, по цене размещения 5 000 тенге за одну акцию, на сумму 148.500.000 тысяч тенге. В 2010 году Компания получила от Акционера денежные средства в размере 160.500.000 тысяч тенге, пакет проектной документации «Строительство газопровода Бейнеу-Шымкент» со справедливой стоимостью 2.162.705 тысяч тенге, 42%-ный пакет акций АО «Павлодарского нефтехимического завода» со справедливой стоимостью 3.654.788 тысяч тенге и 1,4241%-ный пакет акций АО «Казахстанско-Британского Технического Университета» со справедливой стоимостью 47.743 тысячи тенге в качестве оплаты за эти акции. Согласно Протокольного поручения заседания Правления «Самрук-Казына» от 01.11.2010 года в оплату, приобретаемых «Самрук-Казына» акций АО НК «КазМунайГаз», передано имущество казахстанского участка нефтепровода Туймазы-Омск-Новосибирск-2 (ТОН-2) на сумму 1.701.149.000 (один миллиард семьсот один миллион сто сорок девять тысяч) тенге.

20 января 2011 года между «Самрук-Казына» и АО НК «КазМунайГаз» подписан соответствующий акт приема-передачи. Целью вышеуказанной передачи является последующая передача ТОН-2 в оплату размещаемых акций АО «КазТрансОйл». В 2011 году Компания объявила и выпустила 26.513.508 простых акций на общую сумму 13.256.755 тысяч тенге, из них 26.513.506 простых акций по цене размещения 500 тенге за одну акцию на сумму 13.256.753 тыс.тенге, одна акция по цене 838 тенге и одна акция по цене размещения

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****ОТДЕЛЬНЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (продолжение)**

858 тенге. В оплату данных акций были переданы газопроводы высокого, среднего и низкого давления на территории Жамбылской и Актюбинской областей со справедливой стоимостью 1.121.360 тысяч тенге, а также денежные средства на сумму 12.135.394 тыс.тенге.

В 2012 году Компания объявила 106.663.243 простых акций, из них было выпущено и оплачено 102.670.272 простых акций, в том числе 72.663.241 простая акция по цене размещения 500 тенге за одну акцию, одна акция по цене размещения 704 тенге, одна акция по цене 592 тенге и 30.007.029 акций по цене размещения 5 000 тенге на общую сумму 186.366.767 тысяч тенге. В оплату данных акций были переданы газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сопутствующих к ним сооружений на территориях Кызылординской, Мангистауской и Южно-Казахстанской областях на сумму 30.222.376 тысяч тенге, денежные средства на сумму 2.000.004 тысячи тенге, а также 100% пакет акций АО «Аркагаз» на сумму 4.109.246 тысяч тенге и 50% доля участия в ТОО «КУДОСРП» на сумму 150.035.141 тысяча тенге.

В 2013 году Компания объявила 327.408.826 простых акций, из них было выпущено и оплачено 3.497.006 простых акций, в том числе 3.497.004 простая акция по цене размещения 2.500 тенге за одну акцию, одна акция по цене размещения 2 451 тенге и 1 акция по цене размещения 921 тенге. В оплату данных акций были переданы газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сопутствующих к ним сооружений на территориях Западно-Казахстанской, Жамбылской и Актюбинской областей на сумму 9.808.038 тысяч тенге, и денежные средства, ограниченные в использовании, на сумму 8.916.901 тысячи тенге. На 31 декабря 2013 года 323.911.820 простых акций были объявлены, но не выпущены.

В течение 1 квартала 2014 года Компания выпустила 3.601.077 простых акций по цене размещения 1 886 тенге за одну акцию, на общую сумму 6.791.631 тысяч тенге, которые были объявлены в 2013 году. Данные выпущенные простые акции по состоянию на 31 марта 2014 года Акционер не оплатил.

Эмиссионный доход Компании представлен дополнительно-оплаченным капиталом в размере 12.126.533 тысяч тенге. В ноябре 2009 года акционер принял решение об увеличении количества акций и их оплаты имуществом, балансовая стоимость которого составляла 423.137 тысяч тенге. В соответствии с МСФО и учетной политикой Компании, передаваемое в уставный капитал имущество, отражается по справедливой стоимости. На дату передачи Компанией была проведена оценка справедливой стоимости данного имущества, которая составила 441.638 тысяч тенге. Таким образом, разница между справедливой стоимостью и балансовой стоимостью в сумме 18.501 тысяч тенге представляет собой безвозмездно полученное имущество, так как справедливая стоимость превысила стоимость по которой имущество было передано Акционером и признано, как дополнительно оплаченный капитал.

28 января 2011 года АО НК "КазМунайГаз" получило займ от АО «ФНБ "Самрук-Қазына" на сумму 23.337.295 тысяч тенге для строительства газопровода "Бейнеу-Бозой", под 2% годовых, со сроком погашения до 25.01.2024 г. Займ был дисконтирован по ставке в 7,98%, которая приблизительно равна рыночной процентной ставке, применимой для Компании. В соответствии с МСФО и учетной политикой АО НК «КазМунайГаз», в случае, если Компанией была получена от акционера финансовая помощь или займ по ставке, ниже рыночной, то сумма дисконта, при признании такой помощи или займа, признается в составе дополнительного оплаченного капитала. Таким образом, дисконт в размере 10.971.416 тысяч тенге был учтен, как дополнительно оплаченный капитал.

На основании независимого отчета об оценке справедливой стоимости 10% доли участия в Окончательном соглашении о разделе продукции подрядного участка Карачаганакского нефтегазоконденсатного месторождения 50% доля участия Компании в ТОО «КУДОСРП» оценена по справедливой стоимости 151.171.757 тысяч тенге. Разница между справедливой стоимостью доли участия и выпущенным капиталом в размере 1.136.616 тысяч тенге была учтена как дополнительно оплаченный капитал.

Резерв от пересчета иностранной валюты по зарубежной деятельности 517 тысячи тенге.

Нераспределенный доход по состоянию на 31 марта 2014 года составил, всего 719.989.633 тысяч тенге, в том числе нераспределенный убыток за отчетный период – 263.785.642 тысяч тенге.

Выплаты Акционеру**Дивиденды**

В течение 1 квартала 2014 года Компания не объявляла дивиденды.

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ (продолжение)**

5. ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЁТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Выручка

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
АО «Разведка Добыча КМГ»	1.112.768
ТОО «Каззахойл Актобе»	—
	1.112.768

Административные расходы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Спонсорство и благотворительность	4.170.668
Расходы по зарплате и прочие затраты на персонал	1.065.196
НДС не принятый в зачёт	18.807
Профессиональные услуги	67.639
Расходы по обесценению инвестиции в дочерние организации	—
Амортизация нематериальных активов	438.271
Ремонт и техническое обслуживание	115.957
Износ основных средств	145.748
Налоги, помимо подоходного налога	119.373
Аренда	82.344
Командировочные расходы	65.163
Транспорт	45.301
Рекрутинговые услуги	31.769
Расходы на рекламу и создание имиджа	9.056
Безопасность	32.219
Справочно – информационные услуги	5.436
Повышение квалификации работников	9.245
Связь	5.760
Представительские расходы	1.918
Административный штраф	26
Юридические услуги	219
Прочее	50.622
Восстановление обесценений инвестиции	(76.123)
	6.404.614

Доходы по финансированию

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Доходы по вознаграждениям и прочие доходы по финансированию	
Вознаграждение по банковским вкладам	1.964.859
Амортизация дисконта и вознаграждение по облигациям к получению и займам выданным	2.708.039
Амортизация обязательств по финансовым гарантиям	626.979
Доход от признания дисконта по финансовой помощи от ТОО «КМГ Карачаганак»	232.874
Прочие доходы	945.800
	6.478.551
Доход от дивидендов	
ТОО «Тенгизшевройл»	58.526.259
	58.526.259
Итого доходы по финансированию	65.004.810

Финансовые затраты

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Вознаграждения по займам	34.417.021
Амортизация затрат по организации займа	711.357
Амортизация дисконта по займам полученным и прочим обязательствам	1.605.089
	36.733.467

**ПРИМЕЧАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ФОРМАМ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)****5. ОТДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (продолжение)****Прочие доходы**

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Доход от выбытия активов	40.719
Доход от аренды	868
Прочие доходы	15.726
	57.313

Прочие расходы

<i>В тысячах тенге</i>	31 марта 2014
Отрицательная курсовая разница	283.636.920
Убыток от выбытия активов	152.243
Прочие расходы	52.103
	283.841.266

Расходы по корпоративному подоходному налогу

Расходы по корпоративному подоходному налогу по состоянию на 31 марта 2014 года составили 2.981.186 тысяч тенге.

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств за отчетный период составлен по прямому методу.

Главный бухгалтер



Н.С. Валентинова

Фонд Самрук-Қазына

Акт приёма-передачи

газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них, находящихся в Западно-Казахстанской области Республики Казахстан

г.Астана

«20» сентября 2013 г.

Акционерное общество «Самрук-Қазына», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице Управляющего директора – члена Правления Фонда Рахметова Н.К., действующего на основании доверенности от 3 января 2013 года №2, с одной стороны, и акционерное общество НК «КазМунайГаз», именуемое в дальнейшем «КМГ», в лице заместителя председателя Правления по транспортной инфраструктуре Шманова Н.Н., действующего на основании доверенности от 4 января 2013 года №1-5, с другой стороны, принимая во внимание решение заочного заседания Правления Фонда от 28 августа 2013 года №45/13, составили настоящий акт приема-передачи газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них, находящихся в Западно-Казахстанской области Республики Казахстан, о нижеследующем:

1. Фонд передает, а КМГ принимает газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Западно-Казахстанской области Республики Казахстан, общей стоимостью 5 716 620 824 (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге, определенной независимым оценщиком ТОО «МакНазКонсалтинг», согласно приложению к настоящему акту.

2. Акт приема-передачи газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них, находящихся в Западно-Казахстанской области Республики Казахстан, без приложения не действителен.

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал:

Управляющий директор –
член Правления
АО «Самрук-Қазына»

Принял:

Заместитель председателя
Правления по транспортной
инфраструктуре
АО НК «КазМунайГаз»



Н. Рахметов

М.П.



Н. Шманов

М.П.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like Рахметов, Шманов, and others.


«МакНазКонсалтинг»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестік

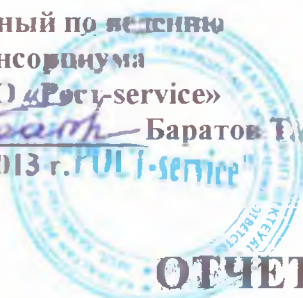



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«МакНазКонсалтинг»

Мемлекеттік лицензия № ЮЛ-00509 (19592-1901-ТОО) 15.10.2005 ж.
Государственная лицензия № ЮЛ-00509 (19592-1901-ТОО) от 15.10.2005 г.
Қазақстан Республикасы, Тараз қаласы, Телецентр, 9 – үй, тел. 8(7262) 456562
Республика Казахстан, город Тараз, Телецентр, 9 – дом, тел. 8(7262) 456562

«КОНФИДЕНЦИАЛЬНО»

Уполномоченный по ведению
общих дел Консорциума
Директор ТОО «PULI-service»
 Баратов Т.А.
«10» апреля/2013 г. PULI-service



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО
«МакНазКонсалтинг»
 Тусупова К.Н.
«10» апреля 2013 г.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 3

стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Западно-Казахстанской области (согласно Акту приема-передачи
газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 г.)



Настоящий отчет подготовлен специалистами ТОО «МакНазКонсалтинг» в соответствии с договором с ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» о государственных закупках консалтинговых услуг по оценке стоимости объектов республиканской собственности (движимое и недвижимое имущество) № 1/9 от 30 января 2013 года (рабочее задание № 1/9-6 от 27 марта 2013 года)

Дата оценки – 10 апреля 2013 года

Дата осмотра – 05 апреля 2013 года

Дата составления отчета – 10 апреля 2013 года

г. Тараз, 2013 год

Сопроводительное письмо

Председателю ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации
Министерства финансов Республики Казахстан»
г-ну Утепову Э.К.

Уважаемый Эдуард Карлович!

В соответствии с Рабочим заданием № 1/9-6 от 27 марта 2013 года к Договору №1/9 от 30 января 2013 года специалисты ТОО «МакНазКонсалтинг», являющимся представителем Консорциума, созданного на основании Договора от 27 декабря 2012 года о создании консорциума и совместной хозяйственной деятельности его участников: ТОО «РОСТ-service» и ТОО «МакНазКонсалтинг», ТОО «АВИСТА» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», произвели оценку рыночной стоимости объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Западно-Казахстанской области (далее объект оценки), согласно Акту приема-передачи от 26 января 2012 года и подготовили настоящий отчет с изложением результатов анализа и заключением о стоимости оцениваемого объекта. Дата оценки – 10 апреля 2013 года. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта. Назначение оценки: для передачи объекта в уставный капитал акционерного общества. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. Оценка объекта проведена без учета стоимости земельного участка, на котором он расположено.

Оценка проводилась с учетом цели оценки, а также с учетом того, что объект оценки относится к объектам специализированного имущества, что повлияло на мнение оценщика в выборе подходов и методов оценки. Единственным подходом, применимым для оценки имущества, был признан затратный подход, реализованный в рамках метода замещения.

Для расчета использовались сборники УПСС Ко-Инвест. Полученная стоимость была скорректирована на физический износ и все относящиеся к делу формы устаревания.

Проведенные далее расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Западно-Казахстанской области, по состоянию на 10 апреля составляет **5 716 620 824** (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге.

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Настоящая оценка проводилась в соответствии с требованиями:

- Закона Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» от 30.11.2000 г. с внесенными изменениями и дополнениями.

Мы являемся независимой компанией, и стоимость наших услуг никоим образом не влияет на заключение о рыночной стоимости объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам.

С уважением,
Директор ТОО «МакНазКонсалтинг»



Тусупова К.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1 ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ.....	7
1.1 Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости.....	7
1.2 Сертификация оценки	7
1.3 Допущения и ограничения.....	7
1.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки	8
1.5 Основные термины и определения.....	8
1.6 Источники информации.....	11
2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
2.1 Сведения об объекте оценки.....	12
2.2 Цель и назначение оценки	13
2.3 Сведения об эксплуатирующей организации.....	13
2.4 Сведения о балансодержателе.....	14
3 АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
Определение срока полезной службы	35
4 ОЦЕНКА ОБЪЕКТА	36
4.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости.....	36
4.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки.....	44
4.3 Анализ наиболее эффективного использования.....	44
4.4 Определение рыночной стоимости объекта методом замещения затратного подхода	45
4.4.1 Определение стоимости зданий, сооружений и передаточных устройств	45
5 ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48
6 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	49

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Состав	Ф.И.О.	Квалификация или специальность по диплому, свидетельству и другим документам об образовании
Директор, оценщик	Тусупова Кунсулу Нурадиновна	Инженер-экономист диплом ЛВ № 098923 от 18.07.1986 г. Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ- 00934 от 23.01.2006 г.
Оценщик (по трудоуговору соглашению)	Байжанов Куатбек Сманович	Магистр экономики диплом МТБ №0012951 от 5.07.2005 г. Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-017124 №0155728 от 17.06.2011 г. Государственная лицензия на занятие по оценке ителлек. соб-ти, стоим-ти нематер. активов №ФЛ-017128 №0155732 от 17.06.2011 г.
Помощник оценщика	Сейткулова Динара Сейткасымовна	Экономист Диплом ЖБ №0034329 от 01.07.2003 г. Сертификат Института профессиональных оценщиков по «Оценка недвижимого имущества» № ОН-146 от 30.11.2007 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена ТОО «МакНазКонсалтинг» в соответствии с Договором о государственных закупках консалтинговых услуг по оценке стоимости объектов республиканской собственности (движимое и недвижимое имущество) с ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» в лице Председателя Утепова Эдуарда Карловича от 30 января 2013 года №1/9, а также в соответствии с Рабочим заданием №1/9-6 от 27 марта 2013 года.

Предметом Договора и Рабочего задания является оказание услуг по оценке стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 года) (далее объект оценки). Местонахождение объекта оценки – Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область.

Оценка объекта проведена по состоянию на 10.04.2013 г. Вид оценки: обязательная. Вид объекта оценки: движимое и недвижимое имущество.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Назначение оценки: для передачи объекта в уставный капитал акционерного общества.

Ни ТОО «МакНазКонсалтинг» в целом, ни лица, выполняющие данную работу, не заинтересованы в оцениваемой собственности.

Настоящая оценка проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности» №109 от 30 ноября 2000 года, а также согласно следующим документам:

- Казахстанские стандарты оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26) и в соответствии с «Требованиями к форме и содержанию отчета об оценке», «Оценка стоимости движимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №325).

- Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности, утвержденные приказом Министерства финансов РК от 31.03.2003 г. №130.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Процесс оценки объектов включал в себя:

- идентификацию оцениваемых объектов, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их местоположения, статуса и физического состава;
- осмотр объектов, с целью определения технических и качественных характеристик;
- сбор, обработку и анализ документов, иных сведений об объектах оценки;
- описание имущества объектов, в том числе оценку физического и морального износа;
- выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной стоимости объектов оценки;
- согласование результатов и формирование мнения об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику Отчета об оценке.

В качестве источников информации послужила:

- правовая, техническая и иная документация, предоставленная Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»¹. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет руководство Западно-Казахстанского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак».

Более подробная информация представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Общие сведения

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:	Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 года)
<i>Местонахождение объекта оценки:</i>	Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область
ЗАКАЗЧИК:	ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» в лице Председателя Утепова Эдуарда Карловича
<i>Адрес и реквизиты Заказчика:</i>	Республика Казахстан, 010000, г. Астана, проспект Победы, 11; Телефон - 8(7172) 717-190 РНН 031400130617, БИН 980240000950 ГУ «Комитет казначейства Министерства финансов РК», IBAN KZ92070101KSN0000000, SWIFT KKMFKZ2A
Основание проведения оценки:	Договор №1/9 от 30 января 2013 года, Рабочее задание №1/9-б от 27 марта 2013 года
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	10 апреля 2013 года
Дата составления отчета:	10 апреля 2013 года
ИСПОЛНИТЕЛЬ (Оценщик):	Товарищество с ограниченной ответственностью «МакНазКонсалтинг» в лице директора Тусуповой Кунсулу Нурадиновны
<i>Адрес и реквизиты Исполнителя (оценщика):</i>	080003, Республика Казахстан, г. Тараз, Телецентр, 9 РНН 620300259949, ИИК KZ67319E010003953414 в ЖФ АО «БТА Банк» г. Тараз, БИК АВКЗКЗКХ, БИИ 050640013775, Кбе 17
Оценщик:	Байжанов Куатбек Сманович Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-017124 №0155728 от 17.06.2011 г. Государственная лицензия на занятие по оценке интеллек. соб-ти, стоим-ти нематер. активов №ФЛ-017128 №0155732 от 17.06.2011 г.

¹ Эксплуатация и использование оцениваемых объектов осуществляется Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»

2 ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ

2.1 Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости

Целью оценки является определение **рыночной стоимости** объекта оценки. **Право собственности** в соответствии с Гражданским кодексом РК статьей 188, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности определяют, что:

рыночная стоимость объекта оценки - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Данное определение является базовым. Все иные виды стоимости, отличные от рыночной стоимости, обычно определяются через отличия определяемого вида стоимости от рыночной стоимости.

2.2 Сертификация оценки

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Ни ТОО «МакНазКонсалтинг» в целом, ни отдельные лица, участвовавшие в данной работе, не заинтересованы в настоящее время и, по всей видимости, в будущем в оцениваемой собственности, что могло бы помешать проведению обоснованной и непредвзятой оценки.

2.3 Допущения и ограничения

При расчете стоимости оценщик исходил из следующих предположений и ограничений:

1. Отчет об оценке рассматривается как цельный, логически законченный документ (при этом приложения являются его неотъемлемыми частями). Оценщик не несет ответственности за возможное искаженное толкование отдельных цифр, фактов, цитат и частей Отчета, «вырванных» из контекста.

2. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной заказчиком.

3. Задачей оценщика является определение рыночной стоимости объекта оценки. Оценщик в настоящее время и в дальнейшем не несет никакой ответственности за иное толкование результатов, изложенных в Отчете об оценке.

4. Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

6. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет от продавца к покупателю по стоимости, равной приведенной в Отчете.

2.4 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки состоит из следующих этапов:

1. Осмотр объекта, описание самого объекта, его состояния и выделение особенностей оцениваемой собственности;

2. Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона и района расположения объекта.

3. Изучение проектных данных, данных о фактическом состоянии объекта оценки, полученных в результате осмотра;

4. Сбор необходимой информации, в том числе изучение данных о стоимости недвижимости, имеющей аналогичное назначение и конструктивное соответствие;

5. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования недвижимости для района расположения объекта;

6. Применение общепринятых подходов к оценке стоимости;

7. Согласование результатов и итоговая оценка рыночной стоимости;

8. Написание отчета об оценке.

2.5 Основные термины и определения

Дата заключения договора на проведение оценки - дата, указанная в договоре между оценщиком и заказчиком, в котором устанавливается срок проведения оценки, т.е. дата составления и предоставления отчета, и дата оценки.

Дата оценки (эффективная дата) - дата, на которую действительно заключение оценщика о стоимости. Может совпадать с датой проведения оценки или отличаться от нее.

Дата (сроки) проведения оценки - число, месяц, год или интервал времени в течение которого произведена оценка.

Дата осмотра объекта оценки - дата посещения оценщиком объекта оценки для его идентификации.

Дата составления отчета - дата подписания отчета оценщиками.

Движимое имущество - имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Допущения, принятые при проведении оценки - разумные предположения, лежащие в основе оценки, считающиеся истинными, которые включают факты, условия или ситуации, влияющие на предмет оценки или подход к оценке, но которые, возможно, нельзя или не стоит проверять.

Земельное улучшение – результаты каких-либо мероприятий, которые приводят к изменению качественных характеристик земельного участка и его стоимости. К земельным улучшениям относятся материальные объекты, расположенные в границах земельного участка, перемещение которых является невозможным без их обесценения и изменения назначения, а также результаты хозяйственной деятельности или проведения определенного вида работ (изменение рельефа, улучшение грунтов, размещение посевов, многолетних насаждений, инженерной инфраструктуры и т.п.).

Износ (обесценение) - потеря стоимости имущества по сравнению со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний). Физический и функциональный износ может быть таким, что технически устраняется, и таким, что не устраняется, или устранение его является экономически нецелесообразным.

Износ внешний (экономический) - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с воздействием внешних по отношению к предприятию негативных экономических факторов, таких как экономический кризис, неблагоприятное месторасположение и т.д.

Износ моральный (функциональный) - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с научным и техническим прогрессом, вызывающим появление на рынке более эффективных аналогов

Износ общий (накопленный) - любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства.

Износ физический - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с ухудшением их работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Идентификация имущества - проверка наличия оцениваемого имущества по адресу его регистрации, который указан в договоре на оценку, и сверка его фактических количественных и качественных характеристик с данными технического паспорта и других подтверждающих документов.

Идентификация имущественных прав - проверка наличия правоустанавливающих документов у заказчика, подтверждающих его право собственности на объект оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки стоимости (appraisal method) - способ определения стоимости, который варьируется в зависимости от подхода к оценке стоимости.

Назначение оценки - установленные в отчете варианты возможного использования заказчиком результатов оценки.

Наиболее эффективное использование - наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически

допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости

Недвижимость – физические объекты: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также иное имущество, относящиеся к недвижимости в соответствии с законодательными актами.

Отчет об оценке - передаваемое заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке по форме, установленной уполномоченным органом, и соответствующее требованиям Государственных стандартов оценки

Подход к оценке стоимости - общий способ определения стоимости, в рамках которого используются один или более методов оценки стоимости.

Подходы к оценке - способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки. В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке. Это подход, основанный на сравнении продаж, подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Их применение даст оценщику возможность определять рыночную стоимость или стоимость, отличную от рыночной стоимости.

Рыночная стоимость - это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Сооружения - земельные улучшения, которые не принадлежат к строениям и помещениям, предназначенные для выполнения специальных технических функций (дамбы, туннели, эстакады, мосты и т.п.).

Срок полезной службы – это период, в течение которого, как предполагается, актив будет доступен для использования организацией, и приносить ей доход. Срок полезной службы применяется для оценки физического износа активов, который рассчитывается как отношение эффективного возраста к сроку полезной службы.

Строения – земельные улучшения, в которых расположены помещения, предназначенные для пребывания человека, размещения движимого имущества, хранения материальных ценностей, осуществления производства и т.п.

Цель оценки - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Цена - денежное выражение стоимости товара; величина, по которой в результате соглашения между продавцом и покупателем совершается реальная сделка купли-продажи.

Передающие устройства – земельные улучшения, созданные для выполнения специальных функций по передаче энергии, вещества, сигнала, информации и т.п. любого происхождения и вида на расстояние (линии электропередачи, трубопроводы, водопроводы, тепловые и газовые сети, линии связи и т.п.).

Сопоставимые данные – данные, используемые в оценочном анализе для получения расчетных величин стоимости, получаемые на основе анализа данных аналогов, оцениваемому объекту: цены продаж, арендная плата, доходы и расходы, ставки капитализации и дисконтирования, полученные из рыночных данных и др.

Элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах, уплачиваемых за недвижимость. Элементы сравнения включают виды передаваемых имущественных прав, условия продажи, условия рынка,

физические и экономические характеристики, использование, компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости и др.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Функциональный износ – потеря стоимости объекта оценки в результате невозможности осуществления функций, присущих современным зданиям и сооружениям с усовершенствованными архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными или другими характеристиками.

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке недвижимости, вследствие воздействия окружающей среды (соотношение спроса и объема предложений на сложившемся рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими региональными факторами).

Остаточный срок экономической жизни объектов оценки – срок от даты оценки до окончания срока экономической жизни объектов оценки.

Эффективный (действительный) возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Базируется на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от фактического возраста в большую или меньшую сторону.

Установки, машины и оборудование – материальные активы, которые организация держит для использования в производстве, поставках товаров или услуг, для сдачи в аренду другим или для административных целей, в том числе отдельные машины или группы машин, торговые принадлежности, улучшения арендатора и другие надлежащим образом идентифицированные категории активов.

2.6 Источники информации

Для проведения работ по оценке стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, руководством Западно-Казахстанского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» были предоставлены копии следующих документов:

- Акт приема-передачи от 26.01.2012 года;
- Техническая документация на оцениваемые газопроводы с указанием основных параметров.

Примечание: Копии вышеуказанные документов приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщиком был проведен осмотр и фотографирование оцениваемых объектов.

3 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

3.1 Сведения об объекте оценки

Объект оценки: Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 года).

Местонахождение объекта оценки: На дату оценки объект оценки находится по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область.

Краткая историческая справка:

Данные газопроводы и сооружения на них были построены на средства жилищно-коммунального хозяйства ЗКО.

Также некоторые газопроводы построены на средства частных лиц, которые в дальнейшем по истечении определенного времени местными исполнительными органами данные газопроводы были обращены в коммунальную собственность.

Ранее данные газопроводы эксплуатировались АО «УральскОблГаз», с апреля 2007 года АО «КазТрансГаз Аймак».

После вступления в силу Постановления Правительства № 939 от 14 сентября 2010 года Акиматом ЗКО проводится работа по инвентаризации и передаче данных газопроводов в государственную собственность в лице Департамента госимущества и приватизации КГИИП МФ РК с дальнейшей передачей в оплату размещаемых акций акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына».

Состав и состояние недвижимого имущества на дату оценки: В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы), расположенные в следующих районах:

- Акжаикский район;
- Бурлинский район;
- Жанибекский район;
- Зеленовский район;
- Жангалинский район;
- Таскалинский район;
- Чингирлауский район;
- г. Уральск;
- ТОО "Акжайык-Жас отау";
- Казталовский район;
- ЗКО Управление энергетики и коммунального хозяйства.

Общая протяженность всех газопроводов составляет 504675,5 м.

Дополнительно: ГП – газопровод, ГРП – газорегуляторный пункт, ШРП – шкафной распределительный пункт, ГВД – газопровод высокого давления, ГСД – газопровод среднего давления, ГНД – газопровод низкого давления.

ГРП (газорегуляторный пункт (установка)) – комплекс технологического оборудования и устройств, предназначенный для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический контейнер с установленным оборудованием.

Шкафной распределительный пункт (ШРП) служит для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический шкаф с установленным оборудованием.

Газопроводы низкого, среднего и высокого давления из стальных труб (надземные) и полиэтиленовых труб (подземные) диаметром от 20 мм до 630 мм. с регулируемыми устройствами и запорной арматурой.

Примечание: Основные технические характеристики и фотографии оцениваемых объектов приведены в Приложении к Отчету об оценке.

3.2 Цель и назначение оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – для передачи объекта оценки в уставный капитал акционерного общества.

Собственник объекта: собственником объекта является Республика Казахстан.

Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область.

Оцениваемые права: без учета права землепользования².

Вид оценки: обязательная.

Дата оценки: 10 апреля 2013 г.

Идентификация оцениваемого имущества: движимое и недвижимое имущество.

Идентификация имущественных прав: государственная собственность.

Определение базы и типа устанавливаемой стоимости: рыночная стоимость.

3.3 Сведения об эксплуатирующей организации

Эксплуатирующая организация – это юридическое или физическое лицо, которое либо на правах собственника или по поручению собственника производит техническую эксплуатацию объекта строительства.

Обслуживание и эксплуатация оцениваемого объекта осуществляется Западно-Казахстанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с Договором доверительного управления имуществом №1/57 от 25.01.2012 г.

Западно-Казахстанский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» (090000, Уральск, Гагарина 29, телефоны: (7112) 28-42-12, (7112) 28-41-68).

Краткая информация³.

В соответствии с приказом АО «КазТрансГаз» от 11 апреля 2002 года № 32 было создано ЗАО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», прошедшего государственную регистрацию 15 апреля 2002 года.

1 июля 2003 года, в связи с требованиями Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» компания стала именоваться как АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн».

В 2005 году компания была реорганизована путем присоединения к ней АО «Региональная газотранспортная система».

В связи с изменением наименования АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», 25 января 2007 года произведена государственная перерегистрация АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн» в АО «КазТрансГаз Аймак».

Единственным акционером АО «КазТрансГаз Аймак» является АО «КазТрансГаз», в свою очередь являющееся 100% дочерней структурой АО «НК «КазМунайГаз». Весной 2006 года 100% государственный пакет акций АО «НК «КазМунайГаз» передан Правительством РК в управление АО «Казахстанский холдинг по управлению государственными активами «Самрук».

Сегодня АО «КазТрансГаз Аймак» представляет собой крупнейший газораспределительный комплекс, включающий более 18 тыс. км распределительных и

² Оценка объекта проводилась без учета стоимости земельного участка, на котором он расположен, ввиду того, что отсутствуют необходимые данные: информация о размерах и иных параметрах участков, отсутствуют право устанавливающие и право удостоверяющие документы; а также ввиду того, что объект относится к уникальным специализированным сооружениям (надземные и подземные газопроводы).

³ Информация с официального сайта АО «КазТрансГаз Аймак» (www.ktgd.kz)

магистральных газопроводов и всю необходимую инфраструктуру. Основные задачи предприятия – организация оптовых поставок товарного газа, транспортировка по распределительным сетям, управление газотранспортными и сбытовыми активами в регионах. Главное направление нашей деятельности – обеспечение безаварийного и бесперебойного газоснабжения населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

«КазТрансГаз Аймак» поставляет товарный газ в Южно-Казахстанскую, Костанайскую, Жамбылскую, Актюбинскую, Западно-Казахстанскую, Кызылординскую и Мангистаускую области, охватывая своими услугами 75% рынка сбыта товарного газа в Казахстане.

Производственные филиалы (розничные операторы по продажам газа в регионах, работающие с конечными потребителями), образованы во всех освоенных регионах: Шымкенте, Таразе, Актюбе, Уральске, Костанайе и Кызылорде.

В число потребителей ПФ входит:

- население (абоненты крупнопанельного и частного секторов);
- коммунально-бытовые (комбыт) и промышленные предприятия нереспубликанского значения (предприятия малого бизнеса и бюджетные организации: магазины, рестораны, казино, пекарни, базары, школы, институты, колледжи и т.п.).

Основные задачи

- организация оптовых поставок природного газа региональным потребителям;
- транспортировка газа по распределительным сетям;
- управление региональной инфраструктурой в виде газотранспортных и сбытовых активов в регионах присутствия.

3.4 Сведения о балансодержателе

В соответствии с предоставленными данными (Акт приема-передачи от 26.01.2012 г.), объект оценки был передан на баланс государственного учреждения «Филиал Межрегионального департамента государственного имущества и приватизации» «Батыс» по Западно-Казахстанской области.

4 АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы). Для определения технического состояния оцениваемых объектов было проведено визуальное техническое обследование⁴.

Данные объекты были в основном построены и приняты в эксплуатацию в 1990-2011 гг. В целом, техническое состояние оцениваемых объектов – хорошее и удовлетворительное. Конструкции и эксплуатационные характеристики соответствуют требованиям нормативно-технической документации. Объекты находятся в эксплуатации. Все основные узлы и механизмы в исправном состоянии. Существенных дефектов и повреждений при натурном осмотре не выявлено. Физический износ составляет ~5-50%.

Таблица 2 – Техническое состояние оцениваемых объектов

№ п/п	Наименование сооружений	Дата ввода	Техническое состояние, установленное при визуальном осмотре, степень физического износа
Акжайикский район			
1	10+1+2, А лгабас, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
2	10+1+3, А лгабас, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
3	10+1+4, А лгабас, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
Бурлинский район			
1	1+1+162, Аксай, ГП, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
2	1+1+163, Аксай, ГП, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
3	1+1+164, Аксай, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
4	1+1+165, Аксай, ГП, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
5	1+1+166, Аксай, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
6	1+1+167, Аксай, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
7	1+1+168, Аксай, ЭХЗ	2005	удовлетворительное, ~15-50%
8	1+5+5 папки 1 - 5, Кызыл-Тал, ГП, ШРП, ЭХЗ	2007	хорошее, ~5-15%

⁴ Техническое обследование — процесс определения (контроль) технического состояния эксплуатируемого здания или сооружения или их элементов.

9	1+5+6, Кызыл-Тал, ГЦ,ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
10	1+5+7, Кызыл-Тал, ГЦ,ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
11	1+15+1, Арал-Тал, ГЦ,ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
12	1+16+3, Успенровка, ГЦ,ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
13	1+16+4, Успенровка, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
14	1+1+85, Аксай, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
15	1+1+75, Аксай, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
16	1+1+175, Аксай, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
17	1+1+176, Аксай, ГП,ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
18	1+1+177, Аксай, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
19	1+1+178, Аксай, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
20	1+1+179, Аксай, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
21	1+1+68, Аксай, ГП,ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
22	1+1+98, Аксай, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
23	1+1+33, Аксай, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
24	1+1+193, Аксай, ГП,ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
25	1+1+50, Аксай, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
26	1+1+144, Аксай, ГП,ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
27	1+1+102, Аксай, ГП,ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%

28	1+2+5, Березовка, ГЦ,ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
29	1+2+7, Березовка, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
30	1+13+1, Облавка, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
31	1+1+45, Аксай, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
32	1+2+10, Березовка, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
33	1+9+14, Бурлин, ГП,ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
34	*, Аксай, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
35	*, Березовка, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
36	1+17+1, Бактырал, ГЦ,ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
37	1+4+11, Пугачево, ГЦ,ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
38	1+1+295, Аксай, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
39	1+1+294, Аксай, ГП,ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
40	1+20+1, Жана коньы, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
41	1+19+1, Аксу, ГП,ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
42	1+19+1, Аксу, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
43	1+18+2, Акбулак, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
44	1+18+2, Акбулак, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
45	1+18+4, Акбулак, ГЦ,ШРП	2010	хорошее, ~5-15%

46	1+18+1, Акбулак, ГП, ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
47	1+2+19, Березовка, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
48	1+2+8, Березовка, ЭХЗ	1996	удовлетворительное, ~15-50%
49	1+2+9, Березовка, ГП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
50	1+3+6, Жарсуат, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
51	1+3+7, Жарсуат, ЭХЗ	1998	удовлетворительное, ~15-50%
52	1+4+9, Пугачево, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
53	1+4+10, Пугачево, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
54	1+12+1 1+12+2, Кенгубек, ГП, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
55	1+14+1, Утвинка, ГП, ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
56	1+3+13, Димитрово, ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
57	1+16+2, Успенровка, ГП	2004	удовлетворительное, ~15-50%
Жанибекский район			
1	6+1+1, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
2	6+1+2, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
3	6+1+3, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
4	6+1+4, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
5	6+1+5, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%

6	6+1+6, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
7	6+1+7, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
8	6+1+8, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
9	6+1+9, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
10	6+1+10, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
11	6+1+11, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
12	6+1+12, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
13	6+1+13, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
14	6+1+14, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
15	6+1+15, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
16	6+1+16, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
17	6+1+18, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
18	6+1+19, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
19	6+1+20, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
20	6+1+21, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
21	6+1+22, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
22	6+1+23, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
23	6+1+24, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%

24	6+1+25, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
25	6+1+26, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
26	6+1+27, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
27	6+1+28, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
28	6+1+29, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
29	6+1+30, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
30	6+1+31, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
31	6+1+32, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
32	6+1+33, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
33	6+1+34, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
34	6+1+35, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
35	6+1+36, Жанибек, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
36	6+1+37, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
37	6+1+38, Жанибек, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
38	6+1+39, Жанибек, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
39	6+1+40, Жанибек, ШРП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
40	6+1+41, Жанибек, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
41	6+1+42, Жанибек, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%

42	6+1+43, Жанибек, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
43	6+1+44, Жанибек, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
44	6+1+45, Жанибек, ГП, ГРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
45	6+1+46, Жанибек, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
46	6+1+48, Жанибек, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
47	6+2+4, Таловка, ГП, ШРП	1993	удовлетворительное, ~15-50%
48	6+2+3, Таловка, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
49	Узунколь, ГП, ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
Зеленовский район			
1	2+1+113, Переметное, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
2	2+3+20, Ростопи, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
3	2+5+18, Железново, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
4	2+6+2, Зеленое, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
5	2+6+26, Зеленое, ГП, ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
6	2+6+30, Зеленое, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
7	2+6+31, Зеленое, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
8	3+14+5, Цыганово, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
9	2+7+27, Калининское, ГП, ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%

10	2+1+51, Переметное, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
11	2+1+15, Переметное, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
12	*, Калинино, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
13	*, Переметное, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
14	*, Переметное, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
15	*, Переметное, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
16	2+7+35, Калининское, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
17	2+4+18, Первосоветск, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
18	2+1+1, Переметное, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
19	2+2+11, Новенький, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
20	2+4+14, Первосоветск, ГП, ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
21	2+14+7, Цыганово, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
22	3+1+55, Дарьинск, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
23	3+1+81, Дарьинск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
24	3+5+31, Фурманово, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
25	3+6+27, Трекино, ГП, ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
26	3+9+16, Рубежка, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
27	3+6+13, Трекино, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%

28	3+11+8, Новенький, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
29	3+6+1, Трекино, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
30	3+7+22, Январцево, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
31	3+3+10, Красноармейск, ГП, ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
32	3+1+46, Дарьинск, ГП, ШРП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
33	3+15+83, Мичурино, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
34	3+7+30, Январцево, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
35	*, Достык, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
36	*, Дарьинск, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
37	3+20+3, Чирово, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
38	3+16+8, Чувашка, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
39	3+16+8/1, Чувашка, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
40	3+6+8, Трекино, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
41	3+13+7, Чеснаково, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
42	3+6+34, Трекино, ГП, ШРП	2010	хорошее, ~5-15%

43	3+6+35, Трекино, ГП,ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
44	3+3+8, Красноармейск, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
45	3+9+1, Рубежка, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
46	3+10+8, Володарка, ГП	1986	неудовлетворительное, ~50-100%
47	3+12+1, Петрово, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
48	ШРП-259/3, Макарова, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
49	3+15+101, Мичурино, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
50	ШГРП-63/1, Октябрьское, ГП,ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
0	ШРП-456/1, Октябрьское, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
51	3+7+32, Январцево, ГП,ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
Жангалинский район			
1	7+1+1, Жангала, ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
2	7+1+2, Жангала, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
3	7+1+15, Жангала, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
4	7+1+17, Жангала, ГРП	1987	неудовлетворительное, ~50-100%
5	7+1+18, Жангала, ГРП	1987	неудовлетворительное, ~50-100%
6	7+1+24, Жангала, ГП	1991	неудовлетворительное, ~50-100%

7	7+1+28, Жангала, ГП, ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
8	7+1+33, Жангала, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
9	7+1+34, Жангала, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
10	7+1+35, Жангала, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
11	7+1+36, Жангала, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
12	7+1+20, Жангала, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
13	7+1+32, Жангала, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
14	7+1+1+1, Айтпай, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
15	7+2+2, Копжасар (с/з Жанаталап), ГРП	1991	неудовлетворительное, ~50-100%
16	7+2+3, Копжасар (с/з Жанаталап), ГП	1991	неудовлетворительное, ~50-100%
17	7+6+3, Брлик, ГП, ШРП	2004	удовлетворительное, ~15-50%

18	*, Жангала, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
19	7+1+39, Жангала, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
20	7+9+4, Жанаказан, ГП, ШРП	2010	хорошее, ~5-15%
21	7+10+1, Тайпак, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
22	7+4+2, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ, ОПС- 100-50	1993	удовлетворительное, ~15-50%
23	7+4+3, Кармановка (с/з Мендешева), ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
24	7+4+4, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ	1993	удовлетворительное, ~15-50%
25	7+4+5, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ	1994	удовлетворительное, ~15-50%
26	7+4+6, Кармановка (с/з Мендешева), ГП, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
Таскалинский район			
1	4+1+52, Таскала, ГП	2004	удовлетворительное, ~15-50%
2	4+7+9, Семиглавый Мар, ГП	2004	удовлетворительное, ~15-50%
3	4+7+11, Семиглавый Мар, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
4	4+8+1, Чиж-2, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
5	4+11+3, Чиж-1, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
6	4+12+8, Кузнецово, ГП, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%

7	4+13+3, РОДНИК, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
8	4+5+11, Амангельды, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
9	4+1+53, Таскала, ГП, ШРП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
10	4+1+41, Таскала, ГП, ШРП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
11	4+1+55, Таскала, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
12	4+12+6, Кузнецово, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
13	4+6+10, Оян (степной), ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
14	4+1+10, Таскала, ГП	1991	неудовлетворительное, ~50-100%
15	4+1+15, Таскала, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
16	*, Таскала, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
17	4+4+8, Атамекен, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
18	4+1+80, Таскала, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
19	4+2+5, Логашкино (с/з Шиповский), ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
20	4+2+9, Логашкино (с/з Шиповский), ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
21	4+2+10, Логашкино (с/з Шиповский), ЭХЗ	1997	удовлетворительное, ~15-50%
22	4+3+3, Актау (Красный Маяк), ГП	1992	неудовлетворительное, ~50-100%

23	4+3+4, Актау (Красный Маяк), ГРП	1992	неудовлетворительное, ~50-100%
24	4+3+6, Актау (Красный Маяк), ЭХЗ	1992	неудовлетворительное, ~50-100%
25	4+10+1, Мереке (Полдыжки), ГП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
26	4+10+2, Мереке (Полдыжки), ГП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
27	4+1+82, Таскала, ГЦ, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
28	Атамекен, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
29	4+13+6, РОДНИК, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
Чингирлауский район			
1	9+2+2, Ащесай, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
0	9+2+2/1	2007	хорошее, ~5-15%
2	9+4+2, Чингирлау, ГЦ, ШРП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
3	9+4+24, Чингирлау, ГЦ, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
4	9+4+26, Чингирлау, ГЦ, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
5	9+4+27, Чингирлау, ГЦ, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
6	9+4+41, Чингирлау, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
7	9+4+36, Чингирлау, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
8	9+4+34, Чингирлау, ГЦ, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
9	9+2+5, Ащесай, ГП	2008	хорошее, ~5-15%

10	Жанакуш, ГП	2011	хорошее, ~5-15%
11	Кызылко л, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
г. Уральск			
1	ШРП-381/1, Уральск, ГП, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
2	ШРП-336/4, Уральск, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
3	ШРП-336/5, Уральск, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
4	ГРП-15/59, Уральск, ГП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
5	ГРП-15/60, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
6	ГРП-15/61, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
7	ГРП-15/62, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
8	ГРП-15/63, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
9	ГРП-15/58, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%
10	ШРП-380 ШРП-381, Уральск, ГП, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
11	ШРП-381/2, Уральск, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
12	ШРП-374, Уральск, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
13	ШРП-283, 284/1, Зачаганск, ГП, ШРП	2005	удовлетворительное, ~15-50%
14	ШРП-284/2, Зачаганск, ГП, ШРП	2007	хорошее, ~5-15%
15	ШРП-336/2, Уральск, ГП	2006	удовлетворительное, ~15-50%

16	100, Уральск, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
17	ШРП-165/1, Желеаево, ГП, ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
18	ШГРП-23/14, Уральск, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
19	ШРП-177/2, Новостройка , ГП, ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
20	325, Уральск, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
21	8, Желеаево, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
22	363, Уральск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
23	ШРП-3/5, Зачаганск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
24	194, Уральск, ГП, ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
25	154, Уральск, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
26	388, Уральск, ГП, ШРП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
27	391, Джембул, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
28	60, Уральск, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
29	41, Уральск, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
30	ГРП-15/27, Уральск, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
31	371, Уральск, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
32	350, Уральск, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
33	ГРП-10/10, Уральск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%

34	ШРП-57/2, Уральск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
35	ШРП-82/3, Уральск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
36	ШРП-76/5, Деркул, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
37	30, Уральск, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
38	ШРП-89/1, Желево, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
39	ШРП-89/12, Желево, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
40	ШРП-89/18, Желево, ГП, ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
41	Уральск, ГП, ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
42	42, Зачаганск, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
43	324, Уральск, ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
44	53, Уральск, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
45	3, Уральск, ГП, ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
46	253, Зачаганск, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
47	Зачаганск, ГП	1997	удовлетворительное, ~15-50%

48	ШРП-79/11, Уральск, ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
49	ШРП-81, Уральск, ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
50	ШРП-81/2, Уральск, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
51	ШРП-78/3, Уральск, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
52	ШРП-78/7, Уральск, ШРП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
53	ШРП-78/9, Уральск, ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
54	ШРП-82/12, Уральск, ШРП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
55	448, Зачаганск, ГП, ШГРП	2008	хорошее, ~5-15%
56	6, Зачаганск, ГП	1985	неудовлетворительное, ~50-100%
57	7, Зачаганск, ГП	1986	неудовлетворительное, ~50-100%
58	19, Зачаганск, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
59	25, Зачаганск, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
60	27, Железово, ГП, ГРП	1987	неудовлетворительное, ~50-100%
61	27/1., Железово, ГП	1988	неудовлетворительное, ~50-100%
62	140, Уральск, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
63	158, Уральск, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
64	187, Зачаганск, ГП, ШРП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
65	270, Уральск, ГП	2003	удовлетворительное, ~15-50%
66	316, Деркул, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%

67	345, Уральск, ГП, ШРП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
68	364, Уральск, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
69	397, Зачаганск, ГП	1998	удовлетворительное, ~15-50%
70	ШРП-2/2, Зачаганск, ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
71	ШРП-2/3, Зачаганск, ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
72	ШРП-2/4, Зачаганск, ГП	1994	удовлетворительное, ~15-50%
ТОО "Акжайик-Жас отау"			
	ШРП-380/1, Уральск, ГП	2008	хорошее, ~5-15%
Казталовский район			
1	5+2+3, (Красный Партизан) АКПАТЕР, ГП, ШРП	2008	хорошее, ~5-15%
2	5+4+3, Аккуль, ГП	1991	неудовлетворительное, ~50-100%
3	5+4+4, Аккуль, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
4	5+1+26, Жалпактал, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
5	5+1+25, Жалпактал, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
6	5+1+1, Жалпактал, ГП, ШРП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
7	5+1+2, Жалпактал, ГП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
8	5+1+3, Жалпактал, ГП	1988	неудовлетворительное, ~50-100%

9	5+1+4, Жалпактал, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
10	5+1+8, Жалпактал, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
11	5+1+9, Жалпактал, ГП, ШРП	1997	удовлетворительное, ~15-50%
12	5+1+10, Жалпактал, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
13	5+1+12, Жалпактал, ГП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
14	5+1+13, Жалпактал, ГП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
15	5+1+14, Жалпактал, ГП, ШРП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
16	5+1+15, Жалпактал, ГП	1990	неудовлетворительное, ~50-100%
17	5+1+16, Жалпактал, ГП	1995	удовлетворительное, ~15-50%
18	8+1+26, Казталовка, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
19	8+5+1, Ажбай, ГП, ШРП	2004	удовлетворительное, ~15-50%
20	8+6+2, Теренкуль (Нурсай), ГП	1999	удовлетворительное, ~15-50%
21	8+8+5, Бостандык, ГП	2007	хорошее, ~5-15%
22	8+13+1, Коныс, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
23	8+8+1, Бостандык, ГП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
24	8+8+2, Бостандык, ГП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
25	8+1+25, Казталовка, ГП, ШРП	1999	удовлетворительное, ~15-50%

26	8+1+19, Казталовка, ГП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
27	8+3+4, Кара-Оба, ГП	2002	удовлетворительное, ~15-50%
28	8+6+3, Теренкуль (Нурсай), ГП, ШРП	2001	удовлетворительное, ~15-50%
29	8+1+31, Казталовка, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
	8+1+27, Казталовка, ГП	2009	хорошее, ~5-15%
30	8+3+6, Кара-Оба, ГП	2010	хорошее, ~5-15%
31	8+1+30, Казталовка, ГП, ШРП	2009	хорошее, ~5-15%
32	8+6+4, Теренкуль (Нурсай), ГП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
33	8+7+3, Кошанкуль, ГРП	2000	удовлетворительное, ~15-50%
34	8+8+4, Бостандык, ГРП	1996	удовлетворительное, ~15-50%
35	8+10+2, Богатырево (с/з К.Маркса), ГРП	1992	неудовлетворительное, ~50-100%
ЗКО Управление энергетики и коммунального хозяйства			
1	Тегисшил, ГП, ШРП	2010	хорошее, ~5-15%

Определение срока полезной службы⁵

Срок полезной службы объектов составляет:

- Газопроводы стальные и сооружения на них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов) – 40 лет;
- Газопроводы из неметаллических труб – 50 лет;
- Оборудование газорегуляторных пунктов в комплекте – 20 лет.

⁵ Срок полезной службы объектов определен с использованием данных Справочника оценщика, часть 1 (Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, НИИ проблем устойчивого развития регионов Инновационного Евразийского университета, 2010 год).

5 ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

5.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости

Согласно «Рекомендациям по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности» утвержденных приказом Министерства финансов Республики Казахстан от 31 марта 2003 года №130 оцениваемый объект относится к Объектам группы III, имущество предприятий, закрепленное за ними в установленном законодательством порядке, а также иное государственное имущество, находящееся в республиканской государственной собственности/

Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности устанавливают основные положения к применению методов оценки и особенности определения рыночной или иной стоимости объектов республиканской государственной собственности с учетом региональных факторов, специфических условий ценообразования, отражения активов и обязательств в учете и отчетности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Рекомендации предназначены для применения оценщиками, привлекаемыми в установленном законодательством порядке, при оценке объектов республиканской государственной собственности на территории Республики Казахстан.

Методы оценки

Установление рыночной или иной стоимости Объектов производится путем применения методов оценки, сгруппированных в доходный, затратный и сравнительный подходы.

Методы доходного подхода – методы определения стоимости Объекта оценки, основанные на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем.

Методы затратного подхода – методы определения стоимости полного воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом всех видов износа.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок

Методы доходного подхода

В Рекомендациях методы доходного подхода представлены следующими:

1) метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП) – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в будущем в зависимости от степени риска, связанного с использованием Объекта;

2) метод капитализированного дохода (метод КД) – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования Объекта при постоянной величине дохода, отсутствии первоначальных инвестиций, одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал;

3) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы затратного подхода

В Рекомендациях методы затратного подхода представлены следующими:

1) метод поэлементного расчета – определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок (ЕРЕР), сметных норм и правил (СНиП), сметных норм и расценок (сборник СНиР) и других нормативов с учетом износа;

2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение стоимости воспроизводства или замещения путем обобщения предложений о продаже аналогичных объектов или на основе применения сборников укрупненных сметных нормативов (УСН),

укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС), укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) и других нормативов, за вычетом износа;

3) метод индексного способа – определение восстановительной стоимости путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки основных фондов и вычитания всех видов износа;

4) метод ликвидационной стоимости;

5) метод скорректированной балансовой стоимости;

6) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы сравнительного подхода

В Рекомендациях методы сравнительного подхода представлены следующими:

1) метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости путем сравнения продаж сопоставимых объектов с оцениваемым с применением соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся соответствующем рынке с учетом месторасположения оцениваемого объекта;

3) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В соответствии с казахстанскими стандартами оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), при оценке стоимости недвижимости (зданий, сооружений и передаточных устройств) применяются методы и подходы, указанные ниже.

Методы доходного подхода

Доходный подход (подход на основе капитализации/дисконтирования дохода) как основной применяется при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, которые покупаются и продаются в связи с их способностью приносить доходы. Применяя один из методов доходного подхода, оценщик соблюдает следующую последовательность действий:

1) провести исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости для сбора информации о ценах аналогов и величине чистого дохода, который приносят сопоставимые объекты их собственникам;

2) произвести анализ полученной информации и на его основе прогнозирование ожидаемого денежного потока на расчетный период;

3) оценить риски инвесторов в данный вид недвижимости;

4) произвести расчет ставки капитализации или дисконтирования;

5) применить один из методов капитализации доходов: метод дисконтированных денежных потоков, если прогнозируемые доходы по годам будут существенно меняться; метод капитализации дохода, если ожидаемые доходы будут стабильными, либо стабильно изменяющимися.

Расчет необходимых затрат, связанных с приведением потребительских характеристик объекта оценки в соответствие с характеристиками подобного недвижимого имущества, доход от которого учитывался во время прогнозирования чистого операционного дохода объекта оценки, может быть учтен во время применения:

1) метода прямой капитализации дохода – путем уменьшения полученной стоимости объекта оценки на размер текущей стоимости необходимых затрат, которые необходимы для такого приведения;

2) метода дисконтирования денежного потока – путем их добавления к операционным затратам в соответствующих периодах осуществления в границах периода прогнозирования.

Метод прямой капитализации – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки, при постоянной величине дохода в неограниченный период времени, отсутствии первоначальных инвестиций, одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал.

Метод прямой капитализации дохода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) прогнозирование валового дохода на основе результатов анализа собранной информации об аренде подобного недвижимого имущества с целью проведения анализа условий аренды (размера арендной платы и типовых условий аренды) или информации об использовании подобного недвижимого имущества;

2) чистый операционный доход рассчитывается как разность между валовым доходом и операционными затратами, рентный доход – как разность между ожидаемым валовым доходом от реализации продукции, которая получается на земельном участке, и производственными затратами и прибылью производителя;

3) в качестве расчетного чистого операционного дохода принимается нормализованный чистый операционный доход за один год, получаемый путем усреднения дохода за несколько лет;

4) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки капитализации и ее расчет;

5) расчет стоимости объекта оценки путем деления чистого операционного дохода или рентного дохода на ставку капитализации.

Метод капитализации по норме отдачи на капитал (метод дисконтированного наличного потока, капитализация по расчетным моделям) - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта.

Метод дисконтирования предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) обоснование периода прогнозирования;

2) прогнозирование валового дохода, операционных затрат и чистого операционного дохода (рентного дохода) по годам, кварталам или месяцам в границах прогнозируемого периода рекомендуется производить методом линейной регрессии на основании данных о величине чистого дохода за три года, предшествующего периода;

3) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки дисконта и ее расчет;

4) определение текущей стоимости денежного потока как суммы текущей стоимости чистого операционного дохода (рентного дохода);

5) прогнозирование стоимости реверсии и расчет ее текущей стоимости;

6) определение стоимости объекта оценки как суммы текущей стоимости денежного потока и текущей стоимости реверсии.

Метод капитализации по расчетным моделям – метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором для оценки рыночной стоимости наиболее типичный доход первого года преобразуется в стоимость с использованием формализованных расчетных моделей дохода и стоимости, полученных на основе анализа тенденций их изменения в будущем.

В отличие от метода прямой капитализации, при котором чистый доход делится на ставку дисконта, в методе капитализации по моделям доход делится на ставку капитализации, которая может определяться разными методами.

Определение стоимости реверсии (терминальной стоимости) осуществляется путем применения следующих оценочных процедур:

1) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых неограничен в течение периода прогнозирования величина терминальной стоимости рассчитывается путем

деления чистого дохода последнего года расчетного периода на коэффициент капитализации, который определяется по модели Гордона;

2) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых исчерпывается на конец периода прогнозирования – расчета суммы стоимости ликвидации земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком), определенных на конец периода прогнозирования.

Методы затратного подхода

Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п. Для определения рыночной стоимости других объектов оценки затратный подход применяется в случае, если их замещение или воспроизведение физически возможно и (или) экономически целесообразно.

Во время применения затратного подхода информация, которая используется для проведения оценочных процедур, должна отвечать рыночным данным о затратах на создание этого недвижимого имущества или подобного недвижимого имущества в современных условиях с учетом дохода подрядчика.

Применение затратного подхода для проведения оценки земельных участков, которые содержат земельное улучшение, состоит в определении остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки. Остаточная стоимость замещения (воспроизводства) состоит из остаточной стоимости замещения (воспроизводства) земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Метод воспроизводства, как правило, применяется для проведения оценки объекта, замещение которого невозможно, а также в случае соответствия существующего использования объекта оценки его наиболее эффективному использованию.

Метод замещения, как правило, применяется для определения стоимости замещения объекта, который построен (строится) по типовому проекту, или при условии экономической целесообразности восстановления объекта оценки в его первоначальном виде.

Оценка земельных участков, которые содержат земельное улучшение, или оценка земельных улучшений с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;

2) определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения земельных улучшений;

3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;

4) определение остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки как разности между стоимостью замещения (воспроизводства) и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Исходными данными о физических характеристиках земельных улучшений являются:

1) технический паспорт;

2) проектно-сметная документация строительства объекта оценки в случае, если во время идентификации этого объекта не выявлено расхождений между его фактическими физическими характеристиками такой документацией;

3) документы натурных обмеров объекта оценки и документы, которые подтверждают физическое (техническое) состояние улучшений, проведенных специализированными организациями, которые согласно законодательству имеют право выполнять такие работы.

Указанные исходные данные прилагаются к отчету об оценке имущества.

Стоимость замещения (воспроизводства) рассчитывается с помощью следующих методов:

1) метод поэлементного расчета – определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок, сметных норм и правил, сметных норм и расценок и других нормативов;

2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей.

3) метод удельных показателей – способ определения восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности (койко-место, МВт, тыс. тн., ското-место и т.п.);

4) индексный метод – способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд - произведение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

Величина накопленного износа недвижимого имущества равна совокупности физического, функционального и внешнего (экономического) износов.

1) физический износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый физический износ равен сумме затрат на устранение (создание, замену, текущий ремонт) признаков физического износа.

Неустранимый физический износ рассчитывается методом разбивки на конструктивные элементы, если они имеют различный срок жизни как средневзвешенная величина износа всех конструктивных элементов. Износ конструктивного элемента равен отношению эффективного возраста к сроку экономической жизни, который принимается по установленным нормативам.

Эффективный возраст объекта недвижимости определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. Нормативный срок экономической жизни конструктивных элементов определяется по официально установленным нормативам. В случае отсутствия нормативов и/или при соответствующем обосновании, физический износ может оцениваться экспертным путем по техническому состоянию конструктивного элемента на дату оценки;

2) функциональный износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый функциональный износ равен сумме затрат на текущий ремонт элементов, которые не соответствуют по качеству текущим стандартам. Неустранимый износ рассчитывается путем капитализации потери дохода, либо как потеря мощности (использования) в связи с низким качеством недвижимости;

3) экономический износ всегда неустраним. Он оценивается путем капитализации потери дохода, в связи с неудачным расположением недвижимости и другими экономическими факторами. Земельный участок может иметь экономическое устаревание и в редких случаях функциональный износ.

Методы сравнительного подхода

Сравнительный подход предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобного недвижимого имущества и определения объектов сравнения;
- 2) выбор метода расчета стоимости объекта оценки с учетом объема и достоверности имеющейся информации;
- 3) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;
- 4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;
- 5) согласование полученных результатов расчета.

При анализе сопоставимых продаж основными должны считаться следующие элементы сравнения:

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- расходы, производимые непосредственно после покупки;
- условия рынка;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- использование;
- компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости.

Метод статистического моделирования (массовой оценки) аналогичен методу сравнительного подхода, но поправочные коэффициенты рассчитываются статистическими методами.

Метод соотнесения цены и дохода основывается на предположении, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и соизмерение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке конкретного объекта недвижимости.

В зависимости от вида приносимого недвижимостью дохода можно использовать валовой рентный мультипликатор (ВРМ) и общий коэффициент капитализации (R).

Этапы оценки недвижимости при помощи валового рентного мультипликатора:

- 1) оценивается валовой доход оцениваемого объекта, либо потенциальный, либо действительный;
- 2) подбирается не менее трех аналогов оцениваемому объекту, по которым имеется достоверная информация о цене продажи и величине потенциального либо действительного дохода;
- 3) вносятся необходимые корректировки, увеличивающие сопоставимость аналогов с оцениваемым объектом;
- 4) по каждому аналогу рассчитывается валовой рентный мультипликатор;
- 5) определяется итоговый ВРМ как средняя арифметическая расчетных ВРМ по всем аналогам;
- 6) рассчитывается рыночная стоимость оцениваемого объекта как произведение среднего ВРМ и расчетного адекватного валового дохода оцениваемого объекта.

Методы оценки земельных участков

Оценка земельных участков в зависимости от ее назначения и имеющейся информации может определяться методами сравнительного анализа, развития, разнесения, извлечения, остаточной стоимости и капитализации земельной ренты. При наличии избыточного количества земли по сравнению с нормативом и возможности выделения

излишнего участка, его стоимость оценивается по рыночной стоимости при условии его наиболее эффективного условия.

Метод сравнительного анализа для земельных участков включает прямое сравнение рассматриваемого имущества с аналогичными земельным участками, для которых имеются фактические данные по последним рыночным сделкам или ценам предложений.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- 1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобных земельных участков и определения объектов сравнения;
- 2) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;
- 4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;
- 5) согласование полученных результатов расчета.

Метод развития связан с предположениями о разделении конкретного объекта недвижимого имущества на ряд участков или объединением с другими участками, определением доходов и расходов, связанных с процессом такого деления или слияния, и дисконтированием получающихся в результате чистых доходов для вывода показателя стоимости.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- 1) определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- 2) определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- 3) определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- 4) определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- 5) расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

В том случае, когда невозможно непосредственно применить метод сравнения продаж земельных участков, рекомендуется применять следующие методы:

- 1) метод распределения (аллокации) – способ косвенного сравнения, при котором разрабатывается соотношение между стоимостью земли и улучшений на ней или какое-либо другое соотношение между составными частями имущества. Результатом является мера для распределения общей рыночной цены между землей и улучшениями на ней для целей сравнения.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

определение рыночной стоимости улучшений земельного участка (размещенных на нем зданий);

определение наиболее вероятного значения доли земли в рыночной стоимости застроенных земельных участков, подобных оцениваемому; расчет рыночной стоимости земли как доли в рыночной стоимости оцениваемого земельного участка с учетом коэффициента зонирования;

- 2) метод извлечения (экстракции) – способ косвенного сравнения, применяемый при оценке земельных участков путем анализа затрат за вычетом амортизации и извлечения результата из полной цены объектов недвижимости, сравнимых в других отношениях.

Метод предполагает следующую последовательность действий: определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами; определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок; определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка;

3) метод остаточной стоимости основан на принципах ожидания и добавленной доходности, не связанной с земельными улучшениями.

Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход или возможность коммерческого использования земельного участка, приносящего доход. В случае если доход рассчитан от коммерческого использования земельного участка, необходимо из этого дохода вычесть доход не относящихся к земельному участку или из капитализированного дохода вычесть рыночную стоимость активов, не относящихся к земельному участку.

Применение метода ограничивается доходными объектами имущества. Он наиболее часто употребляется для новых объектов имущества, для которых требуется меньшее число допущений.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определяется чистый операционный доход всей собственности на основе рыночной ренты и предполагаемых операционных расходов;
- определяется чистый операционный доход, относящийся к строению (зданию);
- чистый операционный доход, относимый к земельному участку, капитализируется в показатель стоимости через норму капитализации для земли;

4) метод капитализации арендной платы за свободный участок. Если земельный участок способен независимо приносить ренту как свободный, эту ренту при наличии достаточных рыночных данных можно капитализировать в показатель рыночной стоимости.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

5.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки

Оцениваемый объект относится к объектам специализированного имущества⁶. При выборе метода и подхода оценки, Оценщиком было учтено данное обстоятельство.

Применение методов сравнительного (рыночного) подхода к оценке объектов не представляется возможным, в связи с отсутствием какой-либо достоверной информации по купле-продаже аналогичного имущества (внутригородские подземные и надземные газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), а также ввиду отсутствия данных о продаже предприятий с аналогичным составом основных средств, их финансовой отчетности и прочей информации необходимой для оценки.

В данной работе применение доходного подхода к оценке объектов затруднительно, ввиду того, что доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Методика оценки рыночной стоимости основных средств методами доходного подхода позволяет оценить только весь имущественный комплекс компании, не существует общепринятой модели распределения стоимости, генерирующей доход, между каждой инвентарной единицей, составляющей данный Объект оценки.

При оценке данного объекта был применен затратный подход оценки, так как он наиболее подходит к сложившимся реалиям. Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п.

Данная оценка была произведена одним методом:

- метод замещения (затратный подход).

Применение данного метода позволяет определить наиболее вероятную рыночную стоимость оцениваемых объектов.

5.3 Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

⁶ Специализированное имущество – имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами (стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26).

Примеры включают нефтеочистительные заводы, электростанции, доки, специализированные объекты обрабатывающих предприятий, коммунальные предприятия, церкви, музеи и объекты имущества, расположенные в конкретных географических районах в силу соображений, касающихся производства и бизнеса (Экономический словарь).

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая местоположение, наличие инфраструктуры, особенности оцениваемого объекта, считаем, что лучшее и наиболее эффективное текущее использование Объекта.

5.4 Определение рыночной стоимости объекта методом замещения затратного подхода

5.4.1 Определение стоимости зданий, сооружений и передаточных устройств

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них) был применен метод замещения (метод укрупненных обобщенных показателей стоимости⁷) затратного подхода оценки. Стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств в затратном подходе была рассчитана по таблицам укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест.

Оценка с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;
- 2) определение стоимости замещения земельных улучшений;
- 3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;
- 4) определение остаточной стоимости замещения объекта оценки как разности между стоимостью замещения и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Стоимость объекта определена в следующей последовательности: определена стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств, был произведен расчет величины износа, определена стоимость замещения с учетом износа.

Дополнительно: при определении стоимости объекта, с использованием вышеуказанного метода, не рассчитывалась и не определялась стоимость земельных участков. Данное обстоятельство связано с тем, что на земельные участки (занятые зданиями и сооружениями (ГРП, ШРП)) отсутствуют какие-либо правоустанавливающие или иные документы, т.е. отсутствует информация о размерах и прочих технических параметрах, используемых земельных участков, а также то, что объект представляет собой уникальное по своему значению сооружение (газопроводы находятся под землей и над землей).

Определение стоимости замещения зданий и сооружений

Для определения стоимости замещения зданий, сооружений и передаточных устройств были применены сборники Укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест⁸

⁷ Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей

⁸ Разработаны ООО «КО-ИНВЕСТ» для г. Астаны по состоянию на 01.01.2011 года. Актуализация укрупненных показателей в уровень цен на дату оценки осуществляется следующим образом: после проведения корректировки укрупненных стоимостных показателей в

по состоянию на 01.01.2011 г. (Сооружения городской инфраструктуры, Магистральные сети и транспорт). В таблице 3 приведен пример расчета стоимости замещения оцениваемых объектов (здания, сооружения, передаточные устройства).

Примечание: Общий корректирующий коэффициент складывается из корректирующего коэффициента на изменение цен в строительстве (в соответствии с рекомендациями по использованию сборников Ко-Инвест), из регионально-экономического коэффициента (рекомендации по использованию сборников Ко-Инвест).

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (по данным Агентства по статистике РК (www.stat.kz), статистический бюллетень серия 9 – цены, за октябрь 2011 года) составил по Западно-Казахстанской области – 109,2% (апрель 2013 года к декабрю 2010 года). Данный коэффициент подобран с учетом даты составления сборника УПСС Ко-Инвест (01.01.2011 г.)

Регионально-экономический коэффициент (позволяет выйти на уровень стоимости зданий и сооружений в конкретном регионе) в соответствии с Рекомендациями по использованию сборников Ко-Инвест, а также с учетом класса конструктивной системы (КС) составил – 1,134 (для КС-8, Западно-Казахстанская область); 0,972 (для КС-12, Западно-Казахстанская область); 1,234 (для КС-11, Западно-Казахстанская область); 1,026 (для КС-1, Западно-Казахстанская область).

Дополнительно: Физический износ установлен экспертно с учетом технического состояния (по износу конструктивных элементов). Внешний и функциональный износы не установлены.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), рассчитанная методом затратного подхода, по состоянию на дату оценки, без учета стоимости земельного участка, составила 5 716 620 824 (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге.

Примечание. Расчетная часть приведена в приложении к отчету об оценке.

соответствии с характеристикой оцениваемого объекта, производится пересчет в уровень цен г. Астана на дату оценки и затем применяется регионально-экономический коэффициент для учета уровня цен, складывающегося на дату оценки в регионе.

Таблица 3 – Пример расчета определения стоимости

№ п/п	Наименование сооружений	Давление (в/д, с/д, н/д)	Полный точный адрес	Дата ввода	Протяженность сооружений, м.	Диаметр, мм.	Материал	Наименование сборника, таблицы	Стоимость единицы измерения по сборнику, тенге	Общий корректирующий коэффициент	Стоимость замещения сооружений, тенге	Износ, %	Стоимость с учетом износа, тенге
Бурлинский район													
1	1+1+162, Аксай, ГП, ШРП	с/д	ул.Луговая (подводящий)	2005	4,2	57	Сталь	kzИ3.6.10.015	8 411 671	1,016064	35 897	20	28 717
2	1+1+163, Аксай, ГП, ШРП	в/д	ул.Луговая (подводящий)	2005	2	57	Сталь	kzИ3.6.10.015	8 861 695	1,016064	18 008	20	14 406
3	1+1+164, Аксай, ГП	с/д	ул.Луговая полиэтилен (подводящий)	2005	1560	63	Полиэтилен	kzИ3.6.09.049	6 495 907	1,134	11 491 519	20	9 193 215
4	1+1+165, Аксай, ГП, ШРП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	2,5	57	Сталь	kzИ3.6.10.015	8 861 695	1,016064	22 510	20	18 008

5 ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При определении стоимости объекта оценки был применен метод затратного подхода оценки. Методы доходного и сравнительного подхода не применялись. Полученная рыночная стоимость объекта оценки отражена в таблице 8.

Таблица 4

Объект оценки	Местонахождение	Протяженность, м	Материал	Год ввода в эксплуатацию	Финансовый индекс, %	Рыночная стоимость по состоянию на 1 ноября 2011 г., тенге
Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 года)	Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область	504675,5	Сталь, полиэтилен	1985-2011	2-60%	5 716 620 824 (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценок, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 26 января 2012 года)), по состоянию на 10 апреля 2013 года, без учета стоимости земельного участка, составляет **5 716 620 824** (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге.

Директор ТОО «МакНазКонсалтинг»



Туесупова К.Н.

6 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон «Об оценочной деятельности в РК» от 30.11.2000 г. №109.
2. Казахстанские стандарты оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26) и в соответствии с «Требованиями к форме и содержанию отчета об оценке», «Оценка стоимости движимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №325).
3. Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности, утвержденные приказом Министерства финансов РК от 31.03.03 г. №130.
4. Гражданской кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года; Гражданской кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 1 марта 1995 года; Налоговый кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года.
5. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест
6. Правила оценки физического износа зданий и сооружений РДС РК 07-7-99. А., 1999
7. Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. Международные стандарты оценки, М.: ОАО «Типография «Новости», 2000 г. – 360 с.
8. Н.А. Абдулаева, Н.А. Колайко. Оценка стоимости предприятия (бизнеса), М.: Издательство “Экмос”, 2000 г.
9. А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. Оценка бизнеса, М.: Финансы и статистика, 1998 г.
10. А. Дамодаран, Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов./ пер. с англ., М.: Альпина бизнес Букс, 2004 г.
11. А.А. Томпсон-мл., А. Дж. Стрикленд III. Стратегический менеджмент: концепции и ситуация для анализа, 12-е издание: Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2005.
12. «Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности» утвержденные приказом МФ РК от 31 марта 2003 года №130
13. А.Б. Идрисов, С.В. Картышев, А.В. Постников. Стратегическое планирование и анализ эффективности инвестиций. М., 1998 г.
14. Р.Брейли, С.Майерс. Принципы корпоративных финансов. Пер. с англ. М.: «Олимп-Бизнес», 1997 г.
15. Основы бухгалтерского учета. Пер. с англ., М., 1995 г.
16. В.И.Скала, Н.В.Скала, Б.В.Скала, И.Сокова. Внеоборотные активы. АФ «АСИКО», Издательство «ЛЕМ», 2002 г.
17. Финансовый анализ деятельности фирмы. - М.: “Ист-сервис”, 1995 г.
18. В.В. Григорьев, И.М. Островкин. Оценка предприятий. Имущественный подход. Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. - 224 с.
19. Ф. Модильяни, М. Миллер. Сколько стоит фирма. М.: Дело, 1999 г.
20. Оценка бизнеса. Учебник. М.: «Финансы и статистика», 1998 г.
21. Т.П.Карлин, А.Р.Макмин, III. Анализ Финансовых отчетов (на основе GAAP). М.: «Инфра-М» 1999 г.
22. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, 1998 г.
23. Н.Е. Симионова. Методы анализа рынка. М., 2000 г.
24. А.И. Ковалев, В.В. Войленко. Маркетинговый анализ. М., 2000 г.
25. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление. М.: ЗАО "Олимп-Бизнес", 2000 г.

26. Б.М.Рапопорт, А.И.Скубченко. Инжиниринг и моделирование бизнеса. М., 2001.
27. Р.А.Фатхутдинов. Разработка управленческого решения. М., 1998 г.
28. Эдвин Дж. Долан, Колин Д. Кэмпбелл, Розмари Дж. Кэмпбелл. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика. СПб., 1994 г.
29. Национальный Банк Республики Казахстан, Департамент банковского надзора. Сборник нормативных правовых актов по внутренним процедурам банковского надзора и регулированию деятельности банков Республики Казахстан. А., 2002.
30. Коупленд Том, Коллер Тим, Муррин Джек. Стоимость компаний: оценка и управление. – 2-е изд. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп – Бизнес», 2000 г.

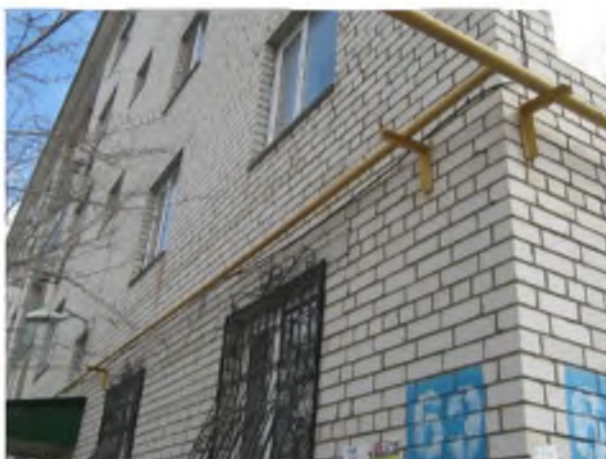
Оцениваемый объект: Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них, находящихся в Западно-Казахстанской области.





Приложение к отчету об оценке













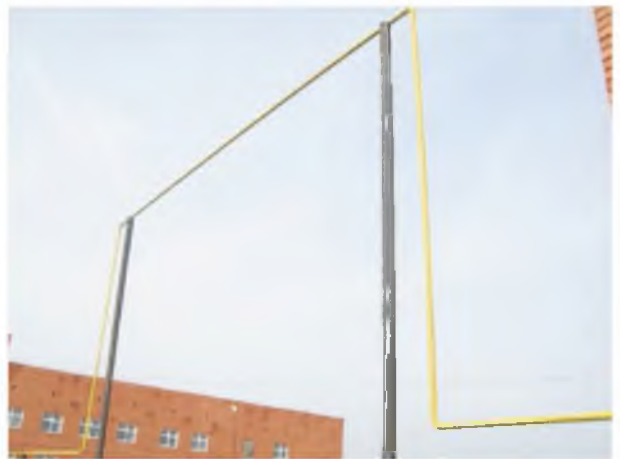


















№ п/п	Наименование сооружений	Давление (в/д, с/д, н/д)	Полный точный адрес	Дата ввода	Протяженность сооружений, м.	Диаметры, мм.	Материал	Наименование сборника, таблицы	Стоимость единицы измерения по сборнику, тенге	Общий корректирующий коэффициент	Стоимость замещения сооружений, тенге	Износ, %	Стоимость с учетом износа, тенге
Асканикский район													
1	10+1+2, Алгабас, ГП	н/д	уличные сети низкого давления п.Алгабас	2002									
		н/д			787	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	6 726 329	27,5	4 876 588
		н/д			988	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	8 444 235	27,5	6 122 070
		н/д			580	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	6 142 718	27,5	4 453 471
		н/д			265	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	2 806 587	27,5	2 034 775
		н/д			400	38	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	3 418 718	27,5	2 478 571
		н/д			22	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	302 718	27,5	219 471
2	10+1+3, Алгабас, ГП	н/д	Газопровод до Акимата	2006	120	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 025 616	17,5	846 133
3	10+1+4, Алгабас, ГП	н/д	ГП к топочной интерната	2007	85	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	726 478	15	617 506
Бурлинский район													
1	1+1+162, Аксай, ГП, ШРП	с/д	ул.Луговая (подводящий) ШРП, кол-во 1 шт.	2005	4,2	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015 кзИЗ.6.21.001	8 411 671 1 242 055	1,016064 0,61992	35 897 769 975	20 20	28 717 615 980
2	1+1+163, Аксай, ГП, ШРП	в/д	ул.Луговая (подводящий) ШРП, кол-во 1 шт.	2005	2	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015 кзИЗ.6.21.001	8 861 695 1 242 055	1,016064 0,61992	18 008 769 975	20 20	14 406 615 980
3	1+1+164, Аксай, ГП	с/д	ул.Луговая полиэтилен (подводящий)	2005	1560	63	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	11 491 519	20	9 193 215
4	1+1+165, Аксай, ГП, ШРП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов ШРП, кол-во 1 шт.	2005	2,5	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015 кзИЗ.6.21.001	8 861 695 1 242 055	1,016064 0,61992	22 510 769 975	20 20	18 008 615 980
5	1+1+166, Аксай, ГП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	760	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	16 135 942	20	12 908 754
6	1+1+167, Аксай, ГП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	431	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	14 075 955	1,016064	6 164 193	20	4 931 354
7	1+1+168, Аксай, ЭХЗ		Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005									
			ЭХЗ - катодная станция КСС 600/24, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.22.004	2 474 971	1,025136	2 537 182	20	2 029 745
			Протекторная ПМ10У, кол-во 11 шт.					кзИЗ.6.22.005	172 534	1,025136	1 945 579	20	1 556 463
8	1+5+5 папки 1 - 5, Кызыл-Тал, ГП, ШРП, ЭХЗ	в/д	ПГВД Аксай -Кызыл-Тал (подрядчик ТОО "Курьлынегаз")	2007									
		в/д			2894	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	61 443 968	15	52 227 373
		в/д			912	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	14 075 955	1,016064	13 043 489	15	11 086 966
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	15	654 479
			ЭХЗ - катодная станция УКЗВ-А 10/0,23-1,2-2У1 №019, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.22.004	2 474 971	1,025136	2 537 182	15	2 156 605

9	1+5+6, Кызыл-Тал, ГП, ШРП	в/д	1. ПГВД на Северо-Восточную часть п.Кызыл-тал (бюджет).	2008	400	75	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	3 834 543	12,5	3 355 225													
			ШРП, кол-во 1 шт.											kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728							
10	1+5+7, Кызыл-Тал, ГП, ШРП	с/д	Внутрипоселковый ГП (бюджет)	2008																						
														1040	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	11 014 529	12,5	9 637 713				
														1330	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	11 367 239	12,5	9 946 334				
			ШРП, кол-во 4 шт.																							
11	1+15+1, Арал-Тал, ГП, ШРП	в/д, с/д	Подводящий ГП до п.Арал-Тал	2006																						
														500	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	4 502 025	17,5	3 714 170				
														1470	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	10 828 547	17,5	8 933 551				
																	ШГРП, кол-во 1 шт.									
																	ШРП, кол-во 3 шт.									
			ГРПш, кол-во 1 шт.																							
12	1+16+3, Успенровка, ГП, ШРП	с/д	Внутрипоселковый ГП (бюджет)	2008																						
														18	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	190 636	12,5	166 807				
														349	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 982 832	12,5	2 609 978				
														1744	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	14 905 612	12,5	13 042 411				
			ШРП, кол-во 4 шт.																							
13	1+16+4, Успенровка, ГП	н/д	Внутрипоселковый ГП (бюджет)	2008																						
														264	110	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.051	11 123 129	1,134	3 329 998	12,5	2 913 748				
														1393	90	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	13 353 796	12,5	11 684 571				
														2712	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	19 977 564	12,5	17 480 369				
														861	40	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	6 342 435	12,5	5 549 630				
														3876	32	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	28 552 006	12,5	24 983 005				
														3	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	41 280	12,5	36 120				
														9	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	95 318	12,5	83 403				
14	1+1+85, Аксай, ГП	н/д	ул.Деповская, Тупиковая, Привокзальная	1998																						
														268	48	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 290 541	37,5	1 431 588				
														497	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	4 247 758	37,5	2 654 849				
														603	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	6 386 309	37,5	3 991 443				
														391	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	4 141 039	37,5	2 588 150				
														831	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	11 434 502	37,5	7 146 564				
														73	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,016064	1 839 701	37,5	1 149 813				
15	1+1+75, Аксай, ГП	н/д	7-ой микрорайон	2005																						
														170	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	2 339 188	20	1 871 350				
														30	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	317 727	20	254 181				
														822	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	8 705 714	20	6 964 571				

		н/д			659	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	5 632 339	20	4 505 871
16	1+1+175, Аксай, ГП	н/д	ул.Советская, Безъямная, Цвиллинга, Луговая (АГПКХ)	1999									
		н/д			453	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1.016064	9 290 833	35	6 039 042
		н/д			581	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	6 153 309	35	3 999 651
		н/д			221	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	2 340 587	35	1 521 382
		н/д			389	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	3 324 704	35	2 161 057
		н/д			113	48	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	965 788	35	627 762
		н/д			646	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	5 521 230	35	3 588 800
17	1+1+176, Аксай, ГП, ШРП	в/дн/ д	ул.Джамбульская, Комсомольская, Привокзальная в квартале улиц Электростанционная и Транспортная (АГПКХ)	1999									
		н/д			279	133	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	3 839 020	35	2 495 363
		н/д			205	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	2 820 786	35	1 833 511
		н/д			80	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	847 271	35	550 726
		н/д			312	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	3 304 359	35	2 147 833
		н/д			860	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	7 350 245	35	4 777 659
		н/д			790	48	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	6 751 969	35	4 388 780
		н/д			310	38	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	2 649 507	35	1 722 179
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0.61992	769 975	35	500 484
18	1+1+177, Аксай, ГП	н/д	пер.Автороторский (АГПКХ)	1999	166	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 418 768	35	922 199
19	1+1+178, Аксай, ГП	н/д	ул.Транспортная (АГПКХ)	1999									
		н/д			140	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 196 551	35	777 758
		н/д			135	38	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 153 817	35	749 981
20	1+1+179, Аксай, ГП	н/д	ул.Чингирлауская 2/2,2/3,2/4,2/5,2/6,2/7 (АГПКХ)	1999	186	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 589 704	35	1 033 308
21	1+1+68, Аксай, ГП, ШРП	в/дн/ д	ул.Привокзальная, Комсомольская, Джамбульская, Электростанционная										
		н/д			61	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1.016064	1 251 084	35	813 204
		н/д			555	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	7 636 761	35	4 963 895
		н/д			556	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	5 888 537	35	3 827 549
		н/д			693	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	7 339 489	35	4 770 668
		н/д			623	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	5 324 654	35	3 461 025
		н/д			493	48	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	4 213 570	35	2 738 821
		н/д			1058	38	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	9 042 510	35	5 877 632
			ГРПШ, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.18.001	4 407 013	1.016064	4 477 807	35	2 910 575
22	1+1+98, Аксай, ГП	н/д	ул.Цвиллинга, Тихоненко	2001									
		н/д			947	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	10 029 576	30	7 020 703
		н/д			18	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	153 842	30	107 690
		н/д			133	48	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 136 724	30	795 707
23	1+1+33, Аксай, ГП	н/д	ул.Привокзальная	2000	177	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 512 783	32,5	1 021 128

24	1+1+193, Аксай, ГП, ШРП	в/дн/ д	3 микрорайон	2001									
		в/д			35	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	315 142	30	220 599
		н/д			630	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	8 668 756	30	6 068 129
		н/д			204	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 743 546	30	1 220 482
		н/д			40	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	423 636	30	296 545
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
25	1+1+50, Аксай, ГП	н/д	ул.Привокзальная 100/3, Бурлицкий РПК	2000									
		н/д			140	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 196 551	32,5	807 672
		н/д			80	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	683 744	32,5	461 527
26	1+1+144, Аксай, ГП, ШРП	в/дн/ д	ул.Советская 83, РайСЭС	2001									
		в/д			2	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	18 008	30	12 606
		н/д			155	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	1 395 628	30	976 939
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
27	1+1+102, Аксай, ГП, ШРП	в/дн/ д	ул.Деповская, Тупиковая, Привокзальная, Алексеева, 1-я очередь, кооп.Прогресс	1998			Сталь						
		в/д			3	57	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	24 450	37,5	15 282
		н/д			548	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	24 802 952	1,016064	13 810 360	37,5	8 631 475
		н/д			100	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	2 050 957	37,5	1 281 848
		н/д			234	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	3 219 824	37,5	2 012 390
		н/д			748,5	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	6 397 277	37,5	3 998 298
		н/д			162	42	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 384 581	37,5	865 363
		н/д			740,5	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	6 328 902	37,5	3 955 564
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
28	1+2+5, Березовка, ГП, ШРП	н/д	ГП к котельной СОШ	1998									
		н/д			60	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	825 596	37,5	515 997
		н/д			190	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	2 012 270	37,5	1 257 669
		н/д			110	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	940 148	37,5	587 592
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
29	1+2+7, Березовка, ГП	в/д	ГП к котельной СОШ	1998	209	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	1 881 846	37,5	1 176 154
30	1+13+1, Облавка, ГП	н/д	ГП до Клуба	2001	115	40	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	982 882	30	688 017
31	1+1+45, Аксай, ГП	в/д	ул.Железнодорожная, Районная больница	2001									
		в/д			40	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	360 162	30	252 113
		в/д			297	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	2 674 203	30	1 871 942
32	1+2+10, Березовка, ГП	н/д	Дом Культуры	2001									
		н/д			12	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	102 562	30	71 793
		н/д			43	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	367 512	30	257 259
33	1+9+14, Бурлин, ГП, ШРП	с/дн/ д	ГП до конторы Лесхоза	2002									
		с/д			60	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	512 808	27,5	371 786

		н/д			233	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 991 403	27,5	1 443 768
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
34	*, Аксай, ГП	н/д	Газопроводы низкого давления Аксайского коммунального хозяйства	2000	3310	57, 76, 89	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	28 289 895	32,5	19 095 679
35	*, Березовка, ГП	н/д	Детский сад п. Березовка	1999	173	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 478 596	35	961 087
36	1+17+1, Бактыарал, ГП, ШРП	в/д, н/д	Внутрипоселковый ГП (ШРП и 136м за счет бюджета) (ПК Мирманова КМ)	2009									
		в/д			0,5	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,016064	5 536	10	4 983
		в/д			1	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	9 004	10	8 104
		н/д			136	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	1 440 361	10	1 296 325
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
37	1+4+11, Цугачево, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной спорт зала СШ	2009	9,5	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	81 195	10	73 075
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
38	1+1+295, Аксай, ГП	н/д	ГП к 34-квартирного жилого дома в 10-м микрорайоне	2009									
		н/д			10	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	85 468	10	76 921
		н/д			90	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	769 212	10	692 290
		н/д			40	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	341 872	10	307 685
39	1+1+294, Аксай, ГП, ШРП	в/д	подводящий ГП к 13-микрорайону	2009									
		в/д			527	76	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	9 708 089	1,134	5 801 729	10	5 221 556
		в/д			7,5	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,016064	83 046	10	74 741
		в/д			207	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	4 394 921	10	3 955 429
			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	10	1 385 955
40	1+20+1, Жанаконыс, ГП	н/д	ГП к топочной Школы и медпункта	2010									
		н/д			303	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	3 209 041	7,5	2 968 363
		н/д			157	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 341 847	7,5	1 241 208
		н/д			31	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	264 951	7,5	245 079
		н/д			20	20	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	170 936	7,5	158 116
41	1+19+1, Ақсу, ГП, ШРП	с/д	ГП среднего давления к социальным объектам п. Ақсу	2010									
		с/д			40	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	294 654	7,5	272 555
		с/д			497	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	5 263 674	7,5	4 868 898
		с/д			199	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 700 812	7,5	1 573 251
		с/д			49	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	418 793	7,5	387 384
			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	7,5	1 424 453
42	1+19+1, Ақсу, ГП	н/д	ГП к топочной врачебной амбулатории, акимата и клуба	2010									
		н/д			8	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	68 374	7,5	63 246

		н/д			40	32	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	294 654	7,5	272 555
		н/д			203	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 735 000	7,5	1 604 875
43	1+18+2, Акбулак, ГП	с/д	ГП среднего давления к социальным объектам п.Акбулак	2010									
		с/д			768	110	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.051	11 123 129	1,134	9 687 267	7,5	8 960 722
		с/д			352	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	2 592 958	7,5	2 398 486
		с/д			44	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	376 059	7,5	347 855
		с/д			3	20	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	25 640	7,5	23 717
44	1+18+2, Акбулак, ГП	н/д	ГП низкого давления к коммунальным домам и топочным ФАП и клуб	2010									
		н/д			354	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	2 607 691	7,5	2 412 114
		н/д			11	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	94 015	7,5	86 964
		н/д			8	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	68 374	7,5	63 246
		н/д			20	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	170 936	7,5	158 116
		н/д			19	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	162 389	7,5	150 210
		н/д			42	20	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	358 965	7,5	332 043
			ШРП, кол-во 3 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	2 309 924	7,5	2 136 680
45	1+18+4, Акбулак, ГП,ШРП	с/д	ГП к жилым домам (бюджет)	2010									
		с/д			700	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	5 156 451	7,5	4 769 717
		с/д			8	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	68 374	7,5	63 246
			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	7,5	1 424 453
46	1+18+1, Акбулак, ГП,ШРП	в/д	ГП от п.Кызыл-тал до п.Жанаконыс, Акбулак и Аксу	2010									
		в/д			13823,2	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	293 487 306	7,5	271 475 758
		в/д			27858	110	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.051	13 486 794	1,134	426 060 929	7,5	394 106 359
		в/д			328,7	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	2 678 951	7,5	2 478 029
			ШРП, кол-во 3 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	2 309 924	7,5	2 136 680
47	1+2+19, Березовка, ГП	н/д	Культурный центр "Досуг"	2006	86	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	735 024	17,5	606 395
48	1+2+8, Березовка, ЭХЗ		п.Тунгуш-п.Березовка	1996				kzИЗ.6.22.004	2 474 971	1,025136	7 611 546	42,5	4 376 639
49	1+2+9, Березовка, ГП	в/д	п.Тунгуш-п.Березовка	1996	10033	168	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	213 015 665	42,5	122 484 007
50	1+3+6, Жарсуат, ГП	в/д	ГП от АГРС до ГРП п.Жарсуат	1998									
		в/д			7727	225	Сталь	kzИЗ.6.10.019	25 879 400	1,016064	203 182 445	37,5	126 989 028
		в/д			345	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	25 879 400	1,016064	9 071 819	37,5	5 669 887
		в/д			793	168	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	16 836 581	37,5	10 522 863

51	1+3+7, Жарсуат, ЭХЗ		ГП от АГРС до ГРП п.Жарсуат	1998				кзИЗ.6.22.004	2 474 971	1,025136	5 074 364	37,5	3 171 477
52	1+4+9, Пугачево, ГП	в/д	ГП к СШ п.Пугачево	2001									
		в/д			7283	325	Сталь	кзИЗ.6.10.021	37 313 750	1,016064	276 121 532	30	193 285 072
		в/д			660	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	25 879 400	1,016064	17 354 784	30	12 148 349
53	1+4+10, Пугачево, ГП	с/д	ГП к СШ п.Пугачево	2001	498	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	10 213 764	30	7 149 635
54	1+12+1 1+12+2, Кентубек, ГП, ШРП	с/д	под. ГП с/д к п.Кентубек		719	63	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	5 296 412	30	3 707 488
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
55	1+14+1, Утвинка, ГП, ШРП	с/д	ГП п.Бумаколь-п.Утвинка	2002									
		с/д			68	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	1 394 650	27,5	1 011 122
		с/д			3430	160	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.053	16 792 746	1,134	65 317 401	27,5	47 355 116
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
56	1+3+13, Димитрово, ГП	в/д	ГП к ГРП п.Димитрово	1994	886	168	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	18 811 111	47,5	9 875 833
57	1+16+2, Успенровка, ГП	с/д	п.Успенровка сш	2004									
		с/д			18	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	247 679	22,5	191 951
		с/д			532	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	4 546 896	22,5	3 523 844
Жанибекский район													
1	6+1+1, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Байтурсынова	2000									
		н/д			120	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	1 270 907	32,5	857 862
		н/д			839	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	7 170 762	32,5	4 840 264
		н/д			248	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 119 605	32,5	1 430 734
		н/д			210	25	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 794 827	32,5	1 211 508
2	6+1+2, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Независимости ГП от ШРП №7	2002									
		н/д			116	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	991 428	27,5	718 786
		н/д			70	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	598 276	27,5	433 750
3	6+1+3, Жанибек, ГП	н/д	ГП до СШ ул.Уразбаева	2000	80	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	683 744	32,5	461 527
4	6+1+4, Жанибек, ГП	н/д	ул.Победы, Жарокова, Жумаева, Шарафутдинова	2000									
		н/д			73	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	1 497 198	32,5	1 010 609
		н/д			48	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	660 477	32,5	445 822
		н/д			250	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	2 647 723	32,5	1 787 213
		н/д			158	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	1 673 361	32,5	1 129 519
		н/д			816	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	6 974 186	32,5	4 707 575
		н/д			841	40	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	7 187 856	32,5	4 851 802
		н/д			74	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	632 463	32,5	426 912
5	6+1+5, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жанекешева, в границах улиц Утемисова, Абая	2001									
		н/д			70	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	963 195	30	674 237
		н/д			270	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	2 859 541	30	2 001 679

		н/д			90	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	953 180	30	667 226
		н/д			260	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	2 222 167	30	1 555 517
		н/д			280	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	2 393 103	30	1 675 172
		н/д			295	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	2 521 305	30	1 764 913
		н/д			40	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	341 872	30	239 310
6	6+1+6, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП от ШРП №4	2001									
		н/д			124	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 313 271	30	919 290
		н/д			476	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	4 068 275	30	2 847 792
		н/д			206	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 760 640	30	1 232 448
		н/д			146	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 247 832	30	873 483
7	6+1+7, Жанибек, ГП	н/д	ул.Абдрахманова, Мажитова, Маметова	2000									
		н/д			125	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1.016064	2 563 696	32,5	1 730 495
		н/д			175	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	2 407 988	32,5	1 625 392
		н/д			110	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 164 998	32,5	786 374
		н/д			60	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	635 454	32,5	428 931
		н/д			165	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 410 221	32,5	951 899
8	6+1+8, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жумаева, Маметова, ГП от ШРП №7	2000									
		н/д			124	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	1 706 231	32,5	1 151 706
		н/д			60	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	635 454	32,5	428 931
		н/д			224	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	2 372 360	32,5	1 601 343
		н/д			226	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 931 576	32,5	1 303 814
		н/д			525	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	4 487 068	32,5	3 028 771
		н/д			60	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	512 808	32,5	346 145
9	6+1+9, Жанибек, ГП	н/д	ул.Мажитова, Абдрахманова, ГП от ШРП №9	2001									
		н/д			120	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 025 616	30	717 931
		н/д			174	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 487 143	30	1 041 000
10	6+1+10, Жанибек, ГП	н/д	ул.Независимости 55, Народный Банк	2000									
		н/д			70	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	598 276	32,5	403 836
		н/д			230	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	2 435 905	32,5	1 644 236
		н/д			16,5	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	141 022	32,5	95 190
11	6+1+11, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Абая, ГП от ШРП №9	2001									
		н/д			220	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	3 027 185	30	2 119 029
		н/д			490	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	5 189 538	30	3 632 676
		н/д			170	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 800 452	30	1 260 316
		н/д			120	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	1 025 616	30	717 931
		н/д			80	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	683 744	30	478 621
		н/д			100	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	854 680	30	598 276
12	6+1+12, Жанибек, ГП	н/д	ул.Абдрахманова, ГП от ШРП №8	2001									
		н/д			180	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	2 476 787	30	1 733 751
		н/д			500	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	5 295 447	30	3 706 813
		н/д			760	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	6 495 565	30	4 546 896

13	6+1+13, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП до РОВД	2000									
		н/д			100	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1.016064	2 050 957	32,5	1 384 396
		н/д			132	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 397 998	32,5	943 649
14	6+1+14, Жанибек, ГП	н/д	ул.Независимости, ГП от ШРП №7	2000	372	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	3 939 812	32,5	2 659 373
15	6+1+15, Жанибек, ГП	н/д	ул.Чурина, Иманова, Абая, Абдрахманова, ГП от ШРП №14	2002									
		н/д			2050	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	17 520 932	27,5	12 702 676
		н/д			740	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	6 324 629	27,5	4 585 356
		н/д			140	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 482 725	27,5	1 074 976
		н/д			580	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	6 142 718	27,5	4 453 471
16	6+1+16, Жанибек, ГП	н/д	ул.Чурина, ГП от ШРП №5	2002									
		н/д			360	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	3 076 847	27,5	2 230 714
		н/д			30	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	317 727	27,5	230 352
17	6+1+18, Жанибек, ШРП		ул.Жарокова, ШРП №7	2001			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
18	6+1+19, Жанибек, ШРП		ул.Иманова, ШРП №5	2001			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
19	6+1+20, Жанибек, ШРП		ул.Сейфуллина, ШРП №4а	2001			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
20	6+1+21, Жанибек, ШРП		ул.Абдрахманова, ШРП №8	2001			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
21	6+1+22, Жанибек, ШРП		ШРП №6	2001			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
22	6+1+23, Жанибек, ГП	н/д	ул.Сейфуллина, ГП от ШРП №4а	2000									
		н/д			85	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1.016064	1 169 594	32,5	789 476
		н/д			20	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	211 818	32,5	142 977
		н/д			80	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	847 271	32,5	571 908
		н/д			410	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	3 504 186	32,5	2 365 326
		н/д			374	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	3 196 502	32,5	2 157 639
		н/д			76	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	649 557	32,5	438 451
23	6+1+24, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП до ДК	2002									
		н/д			40	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	13 542 385	1.016064	550 397	27,5	399 038
		н/д			30	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	256 404	27,5	185 893
24	6+1+25, Жанибек, ГП	н/д	ул.Мажитова, Утемисова, Абая, Байтурсынова, Халиуллина	2001									
		н/д			33	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1.016064	676 816	30	473 771
		н/д			180	100	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 906 361	30	1 334 453
		н/д			110	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 164 998	30	815 499
		н/д			1870	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	15 982 509	30	11 187 756
		н/д			700	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	5 982 757	30	4 187 930
		н/д			80	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1.016064	683 744	30	478 621
		н/д			140	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1.016064	1 482 725	30	1 037 908

25	6+1+26, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жарокова, Жумаева, Шарафутдинова, ГП от ПРП №6	2002									
		н/д			854	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	7 298 964	27,5	5 291 749
		н/д			267	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 281 995	27,5	1 654 446
26	6+1+27, Жанибек, ГП	н/д	ул.Сарсенова, Ниеткалиева	2001									
		н/д			440	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	4 659 993	30	3 261 995
		н/д			90	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	1 238 394	30	866 876
		н/д			560	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	4 786 206	30	3 350 344
		н/д			130	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 111 083	30	777 758
		н/д			60	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	512 808	30	358 965
27	6+1+28, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, Прокуратура	2000	40	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	341 872	32,5	230 763
28	6+1+29, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жумаева, ГП от ПРП №7а	2001									
		н/д			80	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	683 744	30	478 621
		н/д			50	38	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	427 340	30	299 138
		н/д			20	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	170 936	30	119 655
29	6+1+30, Жанибек, ГП	н/д	ул.Уразбаева, Азербаета	2002									
		н/д			68	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	581 182	27,5	421 357
		н/д			358	38	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	3 059 753	27,5	2 218 321
		н/д			1353	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	11 563 815	27,5	8 383 766
		н/д			1267	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	10 828 791	27,5	7 850 873
		н/д			1536	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	16 267 612	27,5	11 794 019
		н/д			641	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	6 788 763	27,5	4 921 853
		н/д			381	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	5 242 533	27,5	3 800 837
30	6+1+31, Жанибек, ПРП		ул.Айткалиева, ПРП №3	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
31	6+1+32, Жанибек, ПРП		ул.Иманова, ПРП №14	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
32	6+1+33, Жанибек, ПРП		угол ул.Мажитова-Утемисова, ПРП №9	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
33	6+1+34, Жанибек, ПРП		ул.Абдрахманова, ПРП №2	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
34	6+1+35, Жанибек, ПРП		ул.Шарафутдинова, ПРП №7а	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
35	6+1+36, Жанибек, ПРП		ул.Победы, ПРП №3а	2001				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	30	538 982
36	6+1+37, Жанибек, ГП	н/д	ул.Таиманова, Победы (четная сторона)	2000									
		н/д			796	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	6 803 250	32,5	4 592 194
		н/д			10	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	137 599	32,5	92 880
		н/д			187	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 598 251	32,5	1 078 819
37	6+1+38, Жанибек, ГП	с/д	ул.Уразбаева, Азербаета	2001	1398	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	11 948 421	30	8 363 895

38	6+1+39, Жанибек, ГП	с/д	ул.Иманова, Уразбаева, Азербайбаева (переход ч/з железн.дор.)	2002			Сталь						
		с/д			50	76	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	479 318	27,5	347 505
		с/д			330	219		kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,016064	8 316 458	27,5	6 029 432
39	6+1+40, Жанибек, ШРП		ул.Уразбаева, ШРП №3	2000			Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	32,5	519 733
40	6+1+41, Жанибек, ГП	с/д	р/ц Жанибек	1999			Сталь						
		с/д			2016	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	41 347 285	35	26 875 735
		с/д			125	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	1 323 862	35	860 510
		с/д			44	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	376 059	35	244 438
41	6+1+42, Жанибек, ГП	с/д	ул.Азербайбаева	2000	380	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,016064	9 576 527	32,5	6 464 156
42	6+1+43, Жанибек, ГП	н/д	ГП к Туббольнице	2006	226	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 931 576	17,5	1 593 550
43	6+1+44, Жанибек, ГП	с/д,н/д	Погранотряд войсковая часть №2036, ГП по ул.А.Уразбаевой	2006									
					1275	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	10 897 165	17,5	8 990 161
		н/д			150	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 282 019	17,5	1 057 666
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	17,5	635 229
44	6+1+45, Жанибек, ГП,ГРП	в/д	ГП 1,2МПа от АГРС-44 Кайрат до п.Жанибек	1999	34307	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	728 389 157	35	473 452 952
			ПМ -10У, кол-во 8 шт.				Сталь	kzИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	1 414 967	35	919 728
			ГРП (ПГБ), кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.18.001	4 407 013	1,016064	4 477 807	35	2 910 575
45	6+1+46, Жанибек, ГП	с/д	ГП 0,3МПа от ПГБ до пЖинибек (изолирующего фланца)	1999									
		с/д			31,4	273	Сталь	kzИЗ.6.10.020	29 110 051	1,016064	928 739	35	603 680
		с/д			1	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,016064	25 201	35	16 381
46	6+1+48, Жанибек, ГП	н/д	ГП к двум трехквартирным жилым домам (госпрограмма) по ул.Г.Караша	2010									
		н/д			260	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 222 167	7,5	2 055 504
		н/д			116	20	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	991 428	7,5	917 071
47	6+2+4, Таловка, ГП,ШРП	с/д	ГП до и после ГСГО	1993									
		с/д			523	160	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	10 726 503	50	5 363 251
		с/д			62	110	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	853 116	50	426 558
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	50	384 987
48	6+2+3, Таловка, ГП	в/д,с/д,н/д	ул.Маметова, Новая, Грейдерная, Юбилейная, Фестивальная	1997									
		в/д			217	110	Сталь	kzИЗ.6.10.017	14 075 955	1,016064	3 103 549	40	1 862 130
		в/д			166	63	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	1 494 672	40	896 803
		с/д			434	160	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	8 901 152	40	5 340 691

		с/д			17	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	145 296	17,5	119 869
		с/д			186	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 589 704	17,5	1 311 506
		н/д			78	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	666 650	17,5	549 986
								кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	17,5	635 229
10	2+1+51, Переметное, ГП	н/д	ул.Локомотивная, Биржа-Труда	1998	137	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 170 911	37,5	731 819
11	2+1+15, Переметное, ГП	н/д	Здание суда	2002	22	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	188 030	27,5	136 321
12	*, Калинин, ГП	н/д	с. Калинин Школа-лицей	2003	157	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 341 847	25	1 006 385
13	*, Переметное, ГП	н/д	Прокуратура Зеленовского р-на.	2003	81	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	692 290	25	519 218
14	*, Переметное, ГП	н/д	Зеленовское ККП п. Переметное	1997	465	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	3 974 260	40	2 384 556
15	*, Переметное, ГП	н/д	РЦ внешкольной работы с детьми. Газопровод к столовой лагеря о.Глыба.	1999	110	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	940 148	35	611 096
16	2+7+35, Калининское, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной Центральной районной больницы	2009									
		с/д			187	160	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.053	16 792 746	1,134	3 561 036	10	3 204 933
		с/д			119	110	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.051	11 123 129	1,134	1 501 022	10	1 350 920
		с/д			20	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	275 199	10	247 679
								кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
17	2+4+18, Первосоветск, ГП	н/д	ГП к котельной СОИШ	2009	100	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	854 680	10	769 212
18	2+1+1, Переметное, ГП	в/д	Подводящий ГП от АГРС до ГРП-1	1990									
		в/д			1633,7	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	25 879 400	1,016064	42 958 349	57,5	18 257 298
		в/д			675,6	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	14 344 003	57,5	6 096 201
		в/д			717	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	14 075 955	1,016064	10 254 585	57,5	4 358 199
19	2+2+11, Новенький, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной СШ	2003	62	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	529 901	25	397 426
								кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
20	2+4+14, Первосоветск, ГП, ШРП	н/д	Котельная СШ	1999									
		н/д			52	114	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	715 516	35	465 086
		н/д			9,5	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	81 195	35	52 776
		н/д			24	25	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	205 123	35	133 330
		н/д			3	40	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	25 640	35	16 666
								кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	35	500 484
21	2+14+7, Цыганово, ГП	н/д	ГП к Сельскому клубу	2007									
		н/д			63,8	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	545 286	15	463 493
		н/д			7,1	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	60 682	15	51 580
22	3+1+55, Дарьинск, ГП, ШРП	с/д	Казахская СШ и ДК	2003	468	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	3 999 901	25	2 999 925

			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	25	1 154 962
23	3+1+81, Дарьинск, ГП	с/д	ГП до Противотуберкулезной Больницы	2006	530	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	4 529 802	17,5	3 737 087
24	3+5+31, Фурманово, ГП	н/д	ГП к топочной акимата	2008									
		н/д			48,5	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	513 658	12,5	449 451
		н/д			131,3	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 122 194	12,5	981 920
25	3+6+27, Трекино, ГП,ШРП	с/д	СШ п Трекино	2006	380	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	3 247 783	17,5	2 679 421
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	17,5	635 229
26	3+9+16, Рубежка, ГП,ШРП	н/д	ГП до кот.ПТШ-16	2003	120	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 025 616	25	769 212
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
27	3+6+13, Трекино, ГП	н/д	ГП к Школе	1999	238	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 034 137	35	1 322 189
28	3+11+8, Новенький, ГП	н/д	ГП к СШ	1998	425	114	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	5 847 970	37,5	3 654 981
29	3+6+1, Трекино, ГП	в/д	ГП к насосной станций	1999	1446	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	13 019 856	35	8 462 906
			ПМ -10У, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	176 871	35	114 966
30	3+7+22, Январцево, ГП	н/д	Январцевский Лесхоз	1998									
		н/д			95	108	Сталь	kzИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	1 307 193	37,5	816 996
		н/д			31	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	264 951	37,5	165 594
31	3+3+10, Красноармейск, ГП,ШРП	в/д	ГП АГРС-№6 Январцево-Красноармейск	1999									
		в/д			6240	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	127 979 691	35	83 186 799
		в/д			1850	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,016064	20 484 641	35	13 315 017
			ПМ -10У, кол-во 3 шт.					kzИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	530 612	35	344 898
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	35	500 484
32	3+1+46, Дарьинск, ГП,ШРП	в/д,с/д	ГП до Радиоцентра	1997									
		в/д			1532	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,016064	13 794 204	40	8 276 522
		с/д			3	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	25 640	40	15 384
			ПМ -10У, кол-во 5 шт.					kzИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	884 354	40	530 612
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	40	461 985
33	3+15+83, Мичурино, ГП,ШРП	с/д	ГП до СШ	2003									
					26	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,016064	533 249	25	399 937
					40	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	341 872	25	256 404
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
34	3+7+30, Январцево, ГП	н/д	ГП до Метеостанций	2006									
		н/д			243	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	2 076 871	17,5	1 713 419
		н/д			11,2	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	95 724	17,5	78 972

35	*, Достык, ГП	н/д	п. Достык (Фурманово) ул. Комарова Дарьинская СВА	1997	102	63	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	751 369	40	450 821
36	*, Дарьинск, ГП	с/д	п. Дарьинск Зеленовский ККП котельная общежития № 1.	2002	106	32	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	7 570 504	1,016064	815 364	27,5	591 139
37	3+20+3, Чирово, ГП, ШРП	с/д	ГП к точной СОШ	2009									
		с/д			56	63	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	412 516	10	371 264
		с/д			8,4	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	71 793	10	64 614
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
38	3+16+8, Чувашка, ГП, ШРП	в/д	подводящий ГП к Единому контрольно-пропускному пункту "Бирлик" (ШАГАН)	2009									
		в/д			10000	110	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.051	13 486 794	1,134	152 940 243	10	137 646 219
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
39	3+16+8/1, Чувашка, ГП	н/д	внутриплощадочный ГП на территории едоного контрольно-пропускного пункта "Бирлик"	2009	180	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 538 423	10	1 384 581
40	3+6+8, Трекино, ГП	н/д	ГП к СШ	1999	80	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	683 744	35	444 433
41	3+13+7, Чеснаково, ГП	н/д	ГП к топочной Дома культуры	2009	52	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	444 433	10	399 990
42	3+6+34, Трекино, ГП, ШРП	в/д	ГП к новому жилому массиву в п.Трекино (заказчик Зеленовский отдел строительства)	2010	12630	160	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.053	21 264 654	1,134	304 561 309	7,5	281 719 211
			ШРП, кол-во 3 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	2 309 924	10	2 078 932
43	3+6+35, Трекино, ГП, ШРП	с/д	распределительный газопровод среднего давления в новом жилом массиве п.Трекино (заказчик Зеленовский отдел строительства)	2010									
		с/д			2000	160	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.053	16 792 746	1,134	38 085 948	7,5	35 229 502
		с/д			1145	110	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.051	11 123 129	1,134	14 442 604	7,5	13 359 409
		с/д			605	63	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	4 456 647	7,5	4 122 398
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	7,5	712 227
44	3+3+8, Красноармейск, ГП	н/д	ГП до Сельского клуба	2005	150	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	1 282 019	20	1 025 616
45	3+9+1, Рубежка, ГП	в/д	ГП Красноармейск-Рубежка	2000									
		в/д			6272	159	Сталь	кЗИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	133 163 984	32,5	89 885 689

		в/д			9498	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	14 075 955	1,016064	135 841 071	32,5	91 692 723
		в/д			90	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	25 879 400	1,016064	2 366 561	32,5	1 597 429
								кзИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	176 871	32,5	119 388
46	3+10+8, Володарка, ГП	с/д	ПМ -10У, кол-во 1 шт. ГП к Центральной котельной	1986									
		с/д			160	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	1 694 543	67,5	550 726
		с/д			27	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	230 763	67,5	74 998
47	3+12+1, Петрово, ГП	в/д	ГП до п.Петрово	2001	10062	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 895 832	1,016064	213 631 378	30	149 541 965
			ПМ -10У, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.22.006	172 534	1,025136	176 871	30	123 810
48	ШРП-259/3, Макарова, ГП	н/д	к школе п.Макарова заведующий Зеленовский РОО и С - Утепов М.С.	2005									
		н/д			32	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	338 909	20	271 127
		н/д			84	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	717 931	20	574 345
		н/д			44	108	Сталь	кзИЗ.6.10.017	13 542 385	1,016064	605 437	20	484 350
49	3+15+101, Мичурино, ГП	н/д	к топочной Акимата, п.Мичурино	2002	37	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	316 231	27,5	229 268
50	ШГРП-63/1, Октябрьское, ГП, ШРП	в/д	Газоснабжение с. Октябрьское Зеленовского р-на.	2010									
		в/д			4065	90	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.050	9 708 089	1,134	44 751 475	7,5	41 395 114
		в/д			6	63	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	48 901	7,5	45 233
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	7,5	712 227
	ШРП-456/1, Октябрьское, ГП	с/д	Газоснабжение с. Октябрьское Зеленовского р-на. Газ-д до ШРП-456/1.	2010	880	90	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	8 435 995	7,5	7 803 295
51	3+7+32, Январцево, ГП, ШРП	с/дн/д	Газопровод с/д до котельной Школы	2006									
		с/д			1700	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,016064	14 529 553	17,5	11 986 882
		н/д			20	76	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,016064	211 818	17,5	174 750
			ШРП, кол-во 2 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	17,5	1 270 458
Жангалинский район													
1	7+1+1, Жангала, ГП	с/д	ГП до кот.СПТУ-8	1994	411	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	4 620 592	47,5	2 425 811
2	7+1+2, Жангала, ГП	н/д	ГП до Центр. Бани ул.Маметова	2003	180	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 633 049	25	1 224 786
3	7+1+15, Жангала, ГП	с/д	ГП к кот.Ветстанций	1997	469	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	4 254 999	40	2 552 999
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	40	461 985
4	7+1+17, Жангала, ГРП		ГРП №1	1987				кзИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	65	1 663 630
5	7+1+18, Жангала, ГРП		ГРП №2	1987				кзИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	65	1 663 630
6	7+1+24, Жангала, ГП	в/д	Хладобойня	1991									
		в/д		1991	56	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	535 241	55	240 858
		в/д		1991	65	108	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	764 000	55	343 800

7	7+1+28, Жангала, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГСД по ул.Первомайская от ШГРП до ГРП-2, ГНД по ул.Первомайская	2006									
		с/д		2006	590	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	6 632 967	17,5	5 472 198
		с/д		2006	878	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	9 870 755	17,5	8 143 373
		с/д		2006	86	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	780 234	17,5	643 693
		н/д		2006	47	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	528 389	17,5	435 921
		н/д		2006	42	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	472 177	17,5	389 546
		н/д		2006	60	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	544 350	17,5	449 088
		н/д		2006	417	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 783 229	17,5	3 121 164
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	17,5	635 229
8	7+1+33, Жангала, ГП	в/д	ГП по ул.Первомайская, Жантурина, Брлікская, Мирманова (р-он ГРП-1) кап.ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2005									
		н/д			620	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	13 498 061	20	10 798 449
		н/д			380	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	4 272 081	20	3 417 664
		н/д			57	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	640 812	20	512 650
9	7+1+34, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул.Нурпеисова, Рабочая, ДР.Народов кап.ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2001									
		н/д			308	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	6 705 489	30	4 693 842
		н/д			834	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	18 157 070	30	12 709 949
		н/д			210	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 360 887	30	1 652 621
10	7+1+35, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул.Сулেকешева, Жунусова, Мендешева, 8 Марта кап.ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2002									
		н/д			315	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 857 835	27,5	2 071 930
		н/д			730	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 622 919	27,5	4 801 616
11	7+1+36, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул.Желтоксан, А.Оразбаева, Айткулова, Суханкулова, Жунусова кап.ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2002									
		н/д			1050	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	9 526 116	27,5	6 906 434
		н/д			130	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 179 424	27,5	855 082

12	7+1+20, Жангала, ГП	н/д	Ипотечные дома	2005									
		н/д			739	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	8 308 072	20	6 646 458
		н/д			240	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 177 398	20	1 741 918
		н/д			210	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 905 223	20	1 524 179
13	7+1+32, Жангала, ГП	с/д	ГП на новую школу (350 учащихся)	2007	1456	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	13 209 548	15	11 228 116
14	7+11+1, Айтшай, ГП	н/д	внутрипоселковый ГП (Аппарат акима Жангалинского района Карагойшин Н.)	2008									
		н/д			30	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	272 175	12,5	238 153
		н/д			331	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 002 995	12,5	2 627 620
		н/д			367	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 329 605	12,5	2 913 404
15	7+2+2, Копжасар (с/з Жанаталап), ГРП		от АГРС до центральной котельной с.Жанаталапский	1991				kzИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	55	2 138 953
16	7+2+3, Копжасар (с/з Жанаталап), ГП	с/д	от АГРС до центральной котельной с.Жанаталапский	1991	616	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	6 925 267	55	3 116 370
17	7+6+3, Брлик, ГП,ШРП	с/д	Распред.ГП Ср.давл.	2004									
		с/д			224	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 518 279	22,5	1 951 666
		с/д			50	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	453 625	22,5	351 559
		с/д			450	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	4 082 621	22,5	3 164 032
			ШРП, кол-во 3 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	2 309 924	22,5	1 790 191
18	*, Жангала, ГП	н/д	Жангалинское РОО п. Жангала	2005	53		Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	480 842	20	384 674
19	7+1+39, Жангала, ГП,ШРП	в/д	ГП к межрайонной больнице на 100 коек	2009									
		в/д			1265	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	10 309 926	10	9 278 933
		в/д			18	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	172 042	10	154 837
		в/д			10	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	95 579	10	86 021
			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	10	1 385 955
20	7+9+4, Жанаказан, ГП,ШРП	с/д, н/д	ГП к ПРОТИВОЧУМНОЙ СТАНЦИИ	2010									
		с/д			529	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	3 896 804	7,5	3 604 543
		н/д			195	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 769 136	7,5	1 636 451
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	7,5	712 227
21	7+10+1, Тайпак, ГП,ШРП	в/д, н/д	Газопровод высокого и низкого давления в п.Тайпак Кызылlobинского с/о	2007									
		в/д			500	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	4 778 935	15	4 062 095
		н/д			43	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	390 117	15	331 600
		н/д			54	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	489 915	15	416 427
		н/д			45	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	408 262	15	347 023

		н/д			166	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	1 355 430	15	1 152 116
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	15	654 479
22	7+4+2, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ, ОПС-100-50		Кармановка	1993			Сталь	кзИЗ.6.22.004	2474971	1,025136	2 537 182	50	1 268 591
23	7+4+3, Кармановка (с/з Мендешева), ГП	н/д	Уличные сети низкого давления	1994									
		н/д			363	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	9 710 784	47,5	5 098 162
		н/д			1090	159	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	9 889 016	47,5	5 191 733
		н/д			2638	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	23 933 234	47,5	12 564 948
24	7+4+4, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ		Кармановка	1993				кзИЗ.6.22.004	2474971	1,025136	2 537 182	50	1 268 591
25	7+4+5, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ		ГП около Бани	1994				кзИЗ.6.22.004	2474971	1,025136	2 537 182	47,5	1 332 020
26	7+4+6, Кармановка (с/з Мендешева), ГП, ШРП	в/д, н/д	ГП к котельной школы	2008									
		в/д			2	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	19 116	12,5	16 726
		н/д			66	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	598 784	12,5	523 936
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728
Таскалинский район													
1	4+1+52, Таскала, ГП	с/д	ГП до котельной ДК	2004	5	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	45 362	22,5	35 156
2	4+7+9, Семиглавый Мар, ГП	с/д	ГП к СШ	2004	33	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	299 392	22,5	232 029
3	4+7+11, Семиглавый Мар, ШРП		Дом Культуры	2005				кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	20	615 980
4	4+8+1, Чиж-2, ГП	н/д	ГП к СШ	2002	30	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	272 175	27,5	197 327
5	4+11+3, Чиж-1, ГП	в/д	Перемышка для п.Амангельды и п.Чиж-1	2001	560	108	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	6 582 152	30	4 607 506
6	4+12+8, Кузнецово, ГП, ШРП	с/д, н/ д	ГП до СДК	2005									
		с/д			318	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 885 052	20	2 308 042
		н/д			138	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 252 004	20	1 001 603
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	20	615 980
7	4+13+3, РОДНИК, ГП	н/д	ГП к топочной школы	2008	31	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	281 247	12,5	246 091
8	4+5+11, Амангельды, ГП	в/д	к п.Амангельды (Чижинское ЛПУ)	1997									
		в/д			2644	108	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	31 077 160	40	18 646 296
		в/д			1670	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	19 628 917	40	11 777 350
9	4+1+53, Таскала, ГП, ШРП	в/д, н/д	п.Каменка, газоснабжение таскалинского уч-ка РГ КП Казавтодор	2000									
		в/д			20	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	191 157	32,5	129 031
		н/д			65	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	589 712	32,5	398 056
		н/д			262	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 376 993	32,5	1 604 470

			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	32,5	519 733
10	4+1+41, Таскала, ГП,ШРП	с/д	Ветстанция	1997	576	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 225 755	40	3 135 453
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	32,5	519 733
11	4+1+55, Таскала, ШРП		пос.Каменка, Таскалинский акимат, ул.Пушкина	2003				kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
12	4+12+6, Кузнецово, ГП	н/д	ГП до ФАП	2006									
		н/д			27	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	244 957	17,5	202 090
		н/д			106	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	961 684	17,5	793 389
13	4+6+10, Оян (степной), ГП	н/д	ГП до Акимата	2006	76	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	689 509	17,5	568 845
14	4+1+10, Таскала, ГП	с/д	ПТШ-20	1991	119	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 079 627	55	485 832
15	4+1+15, Таскала, ГП,ШРП	с/д	Рай.отдел Казначейства	2003	246	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 231 833	25	1 673 875
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
16	*, Таскала, ГП	с/дн/д	УТО УВД РК по ЗКО п. Таскала РОВД	2003			Сталь						
					370	57		kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 356 822	25	2 517 616
					50	45		kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	453 625	25	340 218
17	4+4+8, Атамекен, ГП,ШРП	в/д, н/д	ГП к вводной башне	2009									
		в/д			250	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	2 389 468	10	2 150 521
		н/д			28	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	228 627	10	205 764
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
18	4+1+80, Таскала, ГП	в/д	ГП к котельной детской музыкальной школы	2009	21	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 975 526	1,07856	180 644	10	162 579
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
19	4+2+5, Логашкино (с/з Шиповский), ГРП		п.Логашкино	1997			Сталь	kzИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	40	2 851 937
20	4+2+9, Логашкино (с/з Шиповский), ГП	в/д	АГРС Каменка - п.Логашкино	1997									
		в/д			728	159	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	8 556 798	40	5 134 079
		в/д			18523	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	217 716 429	40	130 629 858
21	4+2+10, Логашкино (с/з Шиповский), ЭХЗ		АГРС Каменка - п.Логашкино	1997				kzИЗ.6.22.004	2474971	1,025136	2 537 182	40	1 522 309
22	4+3+3, Актау (Красный Маяк), ГП	с/д	ГП к Центральной котельной	1992	140	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 573 924	52,5	747 614
23	4+3+4, Актау (Красный Маяк), ГРП		п.Актау	1992				kzИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	52,5	2 257 783
24	4+3+6, Актау (Красный Маяк), ЭХЗ		АГРС - ГРП п.Актау	1992				kzИЗ.6.22.004	2474971	1,025136	2 537 182	52,5	1 205 161

25	4+10+1, Мереке (Подяжки), ГП	в/д	АГРС - ГРП Мереке	1995	1248	114	Сталь	кЗИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	14 668 796	45	8 067 838
26	4+10+2, Мереке (Подяжки), ГП	с/д	ГП от ГРП до Котельной	1995									
		с/д			20,7	89	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	187 801	45	103 290
		с/д			13,3	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	120 664	45	66 365
27	4+1+82, Таскала, ГП, ШРП	с/д	ГП к жилому массиву на 100 домов в районе гимназии Саудет	2009									
		с/д			805,5	63	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	5 933 602	10	5 340 242
		с/д			5,5	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	49 899	10	44 909
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
28	Атамекен, ГП	в/д	газопровод высокого давления к отделению Калмакшабын п.Атамекен (7,5 км)	2010	7535	63	Полиэтилен	кЗИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	61 411 298	7,5	56 805 451
29	4+13+6, РОДНИК, ГП	н/д	ГП к топочной медицинскому пункту	2009									
		н/д			132	32	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	1 077 812	10	970 031
		н/д			38	20	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	310 279	10	279 251
Чингирлауский район													
1	9+2+2, Ащесай, ГП, ШРП	с/д, н/д	Газоснабжение СШ	2007								10	
		с/д			290	76	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 631 023	15	2 236 369
		с/д			668	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 060 425	15	5 151 361
	9+2+2/1	н/д			94	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	852 814	15	724 892
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	15	654 479
2	9+4+2, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП с/д Бюджетных организаций п. Чингирлау	2006									
		с/д			77	273	Сталь	кЗИЗ.6.10.020	29 110 051	1,07856	2 417 564	17,5	1 994 490
		с/д			812	219	Сталь	кЗИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	21 722 195	17,5	17 920 811
		с/д			1003	159	Сталь	кЗИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	21 836 380	17,5	18 015 014
		с/д			3140	114	Сталь	кЗИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	35 300 876	17,5	29 123 223
		с/д			1914	89	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	17 364 749	17,5	14 325 918
		с/д			810	76	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	7 348 718	17,5	6 062 693
		с/д			1396	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	12 665 199	17,5	10 448 789
3	9+4+24, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к детскому саду "Кызгалдак"	2008	38	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	344 755	12,5	301 660
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728
4	9+4+26, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной РайОО	2008	4	25	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	36 290	12,5	31 754
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728
5	9+4+27, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной ГККП Центра Досуга	2008	95	57	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	861 887	12,5	754 151
			ШРП, кол-во 1 шт.					кЗИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728
6	9+4+41, Чингирлау, ГП	н/д	ГП к топочной спорт комплекса	2009									
		н/д			26	38	Сталь	кЗИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	212 296	10	191 067

		н/д			40	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	362 900	15	308 465
		н/д			40	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	362 900	15	308 465
		н/д			110	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	898 177	15	763 450
4	ГРП-15/59, Уральск, ГП	н/д	фасадный газ-д н/д к д-м №62.63.64.65.66.67/1	2005									
		н/д			120	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	2 612 528	20	2 090 022
		н/д			91	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 023 051	20	818 441
		н/д			102	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 146 716	20	917 373
		н/д			154	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 397 164	20	1 117 731
		н/д			120	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 088 699	20	870 959
		н/д			270	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 449 573	20	1 959 658
5	ГРП-15/60, Уральск, ГП	н/д	закольцовка подвем.газ-да. В бмкр.	2006									
		н/д			240	225	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.054	27 928 587	1,134	7 601 044	17,5	6 270 861
		н/д			325	160	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.053	16 792 746	1,134	6 188 967	17,5	5 105 897
6	ГРП-15/61, Уральск, ГП	н/д	бмкр. К КПД №59,60	2006									
		н/д			130	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 179 424	17,5	973 025
		н/д			180	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 633 049	17,5	1 347 265
7	ГРП-15/62, Уральск, ГП	н/д	бмкр. КПД № 55,56,61	2006									
		н/д			79,2	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	890 392	17,5	734 573
		н/д			70,8	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	642 332	17,5	529 924
		н/д			454,6	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	3 711 919	17,5	3 062 333
8	ГРП-15/63, Уральск, ГП	н/д	бмкр. КПД №57	2006									
		н/д			62	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	562 494	17,5	464 058
		н/д			94	40	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	767 533	17,5	633 215
9	ГРП-15/58, Уральск, ГП	н/д	под-щии газ-д н/д бмкр.	2006	130	225	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.054	27 928 587	1,134	4 117 232	17,5	3 396 717
10	ШРП-380 ШРП-381, Уральск, ГП, ШРП	с/д	Подводящий газопровод среднего давления до ШРП-380, 381 в микрорайоне № 9.Амиргалиев А.Б. нач. отд. Строит. Г. Уральска. ШРП-2 шт.	2008									
		с/д			154	110	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.051	11 123 129	1,134	1 942 499	12,5	1 699 686
		с/д			140	90	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	1 342 090	12,5	1 174 329
		с/д			145	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	1 068 122	12,5	934 607
			ШРП, кол-во 2 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	12,5	1 347 456

11	ПРП-381/2, Уральск, ГП	н/д	Пофасадные газопроводы низкого давления в микрорайоне №9 дома №3, №2. Амиргалиев А.Б. нач. отд. Строит. Г. Уральска	2008									
		н/д			72	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	653 219	12,5	571 567
		н/д			24	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	217 740	12,5	190 522
		н/д			156	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 415 309	12,5	1 238 395
		н/д			161	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	1 314 604	12,5	1 150 279
12	ПРП-374, Уральск, ГП, ПРП	с/д	8 микрорайон	2007									
		с/д			625	90	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	5 991 473	15	5 092 752
		с/д			425	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	3 130 702	15	2 661 097
			ПРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	15	654 479
13	ПРП-283, 284/1, Зачаганск, ГП, ПРП	с/д	ЦДЦ-3А	2005	265	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 404 210	20	1 923 368
			ПРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	20	615 980
14	ПРП-284/2, Зачаганск, ГП, ПРП	с/д	по ул.152 Ст.Дивизия,	2007	360	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 266 097	15	2 776 183
			ПРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	15	654 479
15	ПРП-336/2, Уральск, ГП	н/д	Газификация 75-ти кв-го ж/д №5 7 мкр.	2006									
		н/д			88	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	718 541	17,5	592 797
		н/д			140	20	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	1 143 134	17,5	943 086
		н/д			322	15	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	2 629 208	17,5	2 169 097
16	100, Уральск, ГП	н/д	ул.Дмитриева, спортшкола №2	2001	192	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 741 918	30	1 219 343
17	ПРП-165/1, Желаяево, ГП, ПРП	с/д, н/д	по ул.Шосейная, Чкалова (кооп.АСЬИТ Тютеева Ж.Т.)	2002									
		с/д			254	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 304 413	27,5	1 670 699
		н/д			124	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	1 012 490	27,5	734 055
			ПРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
18	ПРП-23/14, Уральск, ГП	н/д	ГП к 6-ти кв. ж/д по ул.8 Марта,125 (БЮДЖЕТ) и ИТД на ВЛГО	2002	38,5	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	349 291	27,5	253 236
19	ПРП-177/2, Новостройка, ГП, ПРП	в/д	к п.Новостройка (КУМЫСКА)	2002									
		в/д			20	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	235 077	27,5	170 431
		в/д			452	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	4 320 157	27,5	3 132 114
			ПРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
20	325, Уральск, ГП	н/д	ул.Копкипа,5 Ветстанция		191	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 732 846	27,5	1 256 313
21	8, Желаяево, ГП	н/д	Подводящий газ-д к ст.Желаяево (томоженный пост) нач-к Прялкин А.И.	1998	89	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	807 452	37,5	504 657

22	363, Уральск, ГП	н/д	ул.Октябрьская Лаборатория Облсанэпидемстанции	1997	146	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 324 584	40	794 750
23	ШРП-3/5, Зачаганск, ГП	н/д	ГП к ж/д к жилому дому №89 ПДП-2 (зак. Упр.строит. Жилья, арх. И застройки тер. Акима ЗКО) точка въезда ИТЛ ШРП. 3/4	1997									
		н/д			190	102	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 136 040	40	1 281 624
		н/д			361	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 275 170	40	1 965 102
24	194, Уральск, ГП,ШРП	с/дн/ д	Центр Детского и юношеского туризма "Атамекен"	2002									
		с/д			116	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	947 168	27,5	686 697
		н/д			60	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	544 350	27,5	394 653
		н/д			166	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 506 034	27,5	1 091 874
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
25	154, Уральск, ГП	н/д	ул.Х.Чурина спортшкола №2		84	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	762 089	27,5	552 515
26	388, Уральск, ГП,ШРП	с/д	ул.Парковая,1 Г'ККП ДЮСШ№1		18	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	163 305	27,5	118 396
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	27,5	558 232
27	391, Джамбул, ГП	н/д	п.Джамбул ФАП		21	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	171 470	27,5	124 316
28	60, Уральск, ГП	в/д	"Водоканал"		430	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	4 109 884	27,5	2 979 666
29	41, Уральск, ГП	с/д	топочная МТМ сельхозопытная станция		195	48	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 769 136	27,5	1 282 624
30	ГРП-15/27, Уральск, ГП	н/д	бмкр. 56кв.КПД№52, нач-к упр-я стро-ва жилья, архитектуры и застройки тер-рий Сыттықов А Б	1999									
		н/д			141	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 279 221	35	831 494
		н/д			51	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	462 697	35	300 753
31	371, Уральск, ГП	н/д	ул.Театральная Обл.центр Недвижимости		36	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	293 949	35	191 067
32	350, Уральск, ГП	н/д	ул.Покатилова,39 Противочумная станция топочная	2000									
		н/д			11,5	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	104 334	32,5	70 425
		н/д			18	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	146 974	32,5	99 208
		н/д			65	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	589 712	32,5	398 056
		н/д			110	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	997 974	32,5	673 633
33	ГРП-10/10, Уральск, ГП	н/д	мкр.Строитель,30, 114кв.КПД	1997	235	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 641 945	40	1 585 167
34	ШРП-57/2, Уральск, ГП	н/д	ГП по ул.Орджонокидзе, С.Сейфуллина, Почиталина, Л.Толстого, Нариманова (кооп.САЯХАТ асоц.АУЫЛ)	1997	769	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 976 746	40	4 186 048

35	ШРП-82/3, Уральск, ГП	н/д	ул.Мокетная,Верхняя,Украинская,Инструментальная,Дружная Госпред-е "Ауыл" Лжумаев С.К	1997									
		н/д			176,5	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 984 269	40	1 190 561
		н/д			122	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 371 563	40	822 938
		н/д			354,5	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 216 198	40	1 929 719
		н/д			228	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 068 528	40	1 241 117
36	ШРП-76/5, Деркул, ГП	в/д	Распределительный г/д высокого давления в п.Деркул по ул.Центральная	1997									
		в/д			8	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	76 463	40	45 878
		в/д			902	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	8 621 199	40	5 172 719
37	30, Уральск, ГП	с/д	Железнодорожная больница (Перемышка от котельной перевалочной нефтебазы до ГНС)	2000	125	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 405 290	32,5	948 571
38	ШРП-89/1, Желаетов, ГП	н/д	п.Желаетов ул.Трудовая,Агрегатная,Озерная,Курганная Генеральный директор Госпредприятия "Ауыл" Житникова А.	1999									
		н/д			250	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 268 123	35	1 474 280
		н/д			600	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 443 495	35	3 538 272
		н/д			50	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	453 625	35	294 856
39	ШРП-89/12, Желаетов, ГП	н/д	п.Желаетов кооп "Асыл" ГККП "Ауыл" Житникова А.И	1998									
		н/д			175	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 967 406	37,5	1 229 628
		н/д			177	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 605 831	37,5	1 003 644
		н/д			110	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	997 974	37,5	623 734
		н/д			10	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	112 423	37,5	70 264
		н/д			60	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	489 915	37,5	306 197
40	ШРП-89/18, Желаетов, ГП, ШРП	с/д	п.Желаетов кооп "Асыл" ГККП "Ауыл" Джумаев С.К	1998	110	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 236 655	37,5	772 909
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
41	Уральск, ГП, ШРП	с/д	ГП среднего давления ХОЗУ Акимата ЗКО в р-не "Самал"	1998	287	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 603 805	37,5	1 627 378
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
42	42, Зачаганск, ГП	в/д/н/д	ул.Волгоградская Гос.противопожарная служба ЗКО	1999									
		в/д			530	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	5 065 671	35	3 292 686
		в/д			34	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,07856	766 272	35	498 077
		н/д			32	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	261 288	35	169 837

		н/д			58	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	526 205	35	342 033
		н/д			44	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	399 190	35	259 473
43	324, Уральск, ГП	н/д	ГГККП ДОК ул. Ескалиева (Почиталина), Детсад №22 "Колобок"	2000	40	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	362 900	32,5	244 957
44	53, Уральск, ГП	с/д	Детский дом "Жас Даурен"	1999	1200	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	10 886 990	35	7 076 544
45	3, Уральск, ГП, ШРП	с/дн/д	Уральское лесхозное производобъединение. Подводящий газ-д к котельной	1998									
		с/д			220	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 995 948	37,5	1 247 468
		н/д			70	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	635 074	37,5	396 922
		н/д			20	25	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	163 305	37,5	102 066
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
46	253, Зачаганск, ГП	н/д	ул.Волгоградская ГКП "ОралСу Арнасы"		56	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	508 060	37,5	317 537
47	Зачаганск, ГП	с/д	ул. Короленко-Пугачевская-Линдовская (закольцовка кооп. Курени и кооп. Фрунзенский)	1997	219	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	5 858 572	40	3 515 143
48	ШРП-79/11, Уральск, ШРП		ШРП-79 р-н Завода "Омега" ул. Вагонная	1998				кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
49	ШРП-81, Уральск, ШРП		ШРП-81 р-н Завода "Омега" ул. Вагонная-Макетная	1999				кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	35	500 484
50	ШРП-81/2, Уральск, ГП	н/д	ул.Котельная,Верхняя ГККП "Ауыл" Житникова А.И.	1998	229	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 077 601	37,5	1 298 500
51	ШРП-78/3, Уральск, ГП	н/д	кооп."Омега" ул.Котельная	1998	48	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	435 480	37,5	272 175
52	ШРП-78/7, Уральск, ШРП		Шкафной газорегуляторный пункт по ул.Гражданская-Макетная	1998				кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	37,5	481 234
53	ШРП-78/9, Уральск, ГП	н/д	ул.Украинская,Монетная район "Омега"	1999									
		н/д			96	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	870 959	35	566 123
		н/д			24	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	217 740	35	141 531
		н/д			42	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	381 045	35	247 679
54	ШРП-82/12, Уральск, ШРП		ГККП "Ауыл" Житникова А.И. Шкафной газорегуляторный пункт ул.Лужная-Макетная	1997				кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	40	461 985
55	448, Зачаганск, ГП, ШГРП	с/д	Газопровод среднего давления к котельной школы на 1200 учащихся в ШП-7 мкр. Коктем	2008	890	63	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	6 556 059	12,5	5 736 552

56	6, Зачаганск, ГП	в/д	Подводящий газ-д от АГРС до ГРП (УПОСМ)	1985									
		в/д			5221,4	630	Сталь	kzИЗ.6.10.024	65 943 943	1,07856	371 369 461	70	111 410 838
		в/д			67	530	Сталь	kzИЗ.6.10.023	55 654 940	1,07856	4 021 822	70	1 206 547
		в/д			77	325	Сталь	kzИЗ.6.10.021	37 313 750	1,07856	3 098 874	70	929 662
57	7, Зачаганск, ГП	в/д	газ-д к предприятию М-5109	1986									
		в/д			2752	273	Сталь	kzИЗ.6.10.020	30 387 982	1,07856	90 197 521	67,5	29 314 194
		в/д			3902	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	45 863 494	67,5	14 905 636
		в/д			73	40-50	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	697 725	67,5	226 760
58	19, Зачаганск, ГП	в/д	Газоснабжение КОС"Водоканал"	1990									
		в/д			1543,4	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,07856	34 784 236	57,5	14 783 300
		в/д			824,5	102	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	9 691 043	57,5	4 118 693
59	25, Зачаганск, ГП	в/д	Подводящий газ-д к котельной школы-интернат п.Зачаганск		336,4	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	3 953 993	57,5	1 680 447
60	27, Желаево, ГП, ГРП	в/д	от АГРС до ГРП ст.Желаево УМРП(УМРО)	1987									
		в/д			1560	325	Сталь	kzИЗ.6.10.021	37 313 750	1,07856	62 782 385	65	21 973 835
		в/д			3465	273	Сталь	kzИЗ.6.10.020	30 387 982	1,07856	113 566 283	65	39 748 199
		в/д			854	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 895 832	1,07856	19 246 947	65	6 736 431
			ГРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.18.001	4 407 013	1,07856	4 753 228	65	1 663 630
61	27/1., Желаево, ГП	с/д	Подводящий ГП с/д от ГРП ст.Желаево УМРП до котельной УМРО	1988	2057	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	44 783 085	62,5	16 793 657
62	140, Уральск, ГП	с/дн/д	ул.Театральная станция Госэпиднадзора	2001									
		с/д			130	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 179 424	30	825 597
		с/д			20	100	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	224 846	30	157 392
		н/д			1	50	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	9 072	30	6 351
63	158, Уральск, ГП	н/д	ул.Гвардейская,22 ЗКДГП ГосНПЗем	2001	120	48	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 088 699	30	762 089
64	187, Зачаганск, ГП,ШРП	в/д	п.Зачаганск, Детская деревня семейного типа ШРП, кол-во 1 шт.	2003	260	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	2 485 046	25	1 863 785
								kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	25	577 481
65	270, Уральск, ГП	н/д	пр.Евразия,90 столовая ЧС	2003	35	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	317 537	25	238 153
66	316, Деркул, ГП	н/д	п.Деркул, ДК Колос	2001	214	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 941 513	30	1 359 059
67	345, Уральск, ГП,ШРП	с/дн/д	Лагерь отдыха детского дома №1	1996									
		с/д			1107	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	10 043 249	42,5	5 774 868
		н/д			484	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	4 391 086	42,5	2 524 874
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	42,5	442 735
68	364, Уральск, ГП	н/д	ул.Комиссаровская,85 Обл.клин.больница	1998	170	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 542 324	37,5	963 952
69	397, Зачаганск, ГП	в/д	п.Зачаганск (котельная УВД)										
		в/д			417	102	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 897 718	1,07856	4 901 352	25	3 676 014
		в/д			112	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 861 695	1,07856	1 070 481	25	802 861

70	ШРП-2/2, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилист к 32 жилым домам (заказчик нач.ОКСа п/о Автообъединения Ульянов П.С.	1994									
		н/д			46	114	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	517 147	47,5	271 502
		н/д			173	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 569 541	47,5	824 009
71	ШРП-2/3, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилист ул.Южная	1994									
		н/д			290	100	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 260 272	47,5	1 711 643
		н/д			150	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 686 348	47,5	885 332
		н/д			510	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	4 626 971	47,5	2 429 160
		н/д			150	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 360 874	47,5	714 459
		н/д			250	38	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	2 041 311	47,5	1 071 688
72	ШРП-2/4, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилистов 2	1994									
		н/д			180	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 023 617	47,5	1 062 399
		н/д			251	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 277 195	47,5	1 195 528
		н/д			102	40	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	832 855	47,5	437 249
		н/д			98	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	800 194	47,5	420 102
		н/д			24	20	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	195 966	47,5	102 882
ТОО "Акжайык-Жас отау"													
	ШРП-380/1, Уральск, ГП	н/д	Подводящий и пофасадный газопровод низкого давления к90 квартирному КЦД с мансардой в микрорайоне №9.ТОО "Акжайык Жас Отау"	2008									
		н/д			199	90	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.050	8 453 578	1,134	1 907 685	12,5	1 669 224
		н/д			2	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	18 145	12,5	15 877
		н/д			102	45	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	925 394	12,5	809 720
		н/д			117	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	955 333	12,5	835 917
Казталовский район													
1	5+2+3, (Красный Партизан) АКПАТЕР, ГП, ШРП		ГП к топочной Сельского клуба	2008									
		н/д			123	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 115 917	12,5	976 427
		н/д			115	32	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	939 003	12,5	821 628
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	12,5	673 728
2	5+4+3, Аккуль, ГП	с/д	ГП от ГРП до котельной СШ	1991									
		с/д			500	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	10 885 533	55	4 898 490
		с/д			200	114	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 248 463	55	1 011 809
		с/д			9	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	81 652	55	36 744
3	5+4+4, Аккуль, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной детского сада "Паттык"	2009	30	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	272 175	10	244 957
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977

4	5+1+26, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к котельной Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа	2009									
		с/д			4	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	36 290	10	32 661
		н/д			4	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	44 969	10	40 472
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
5	5+1+25, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной детского сада на 100 мест	2009	5	25	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	40 826	10	36 744
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
6	5+1+1, Жалпактал, ГП, ШРП	с/дн/ д	микр.Булеккала, ул.Новсельная 1-я часть	1995									
		с/д			650	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 897 120	45	3 243 416
		н/д			970	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	8 800 317	45	4 840 174
		н/д			2420	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	21 955 430	45	12 075 487
		н/д			25	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	281 058	45	154 582
		н/д			170	89	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 542 324	45	848 278
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	45	423 486
7	5+1+2, Жалпактал, ГП	с/дн/ д	микр.Булеккала, ул.Новсельная 2-я часть	1996									
		с/д			204	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 850 788	42,5	1 064 203
		н/д			204	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 850 788	42,5	1 064 203
		н/д			730	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 622 919	42,5	3 808 178
8	5+1+3, Жалпактал, ГП	н/д	24-х кв.ж.д.	1988	23	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	208 667	62,5	78 250
9	5+1+4, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Чапаева, от ул.Строительной до ул.Советской	1990									
		н/д			77	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	2 059 863	57,5	875 442
		н/д			95	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 068 020	57,5	453 909
		н/д			10	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	112 423	57,5	47 780
		н/д			68	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	1 480 433	57,5	629 184
10	5+1+8, Жалпактал, ГП	с/д	ГП от ГРП до кот СПГУ-17	1990									
					5	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	133 757	57,5	56 847
					88	159	Сталь	kzИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	1 915 854	57,5	814 238
					8	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	89 939	57,5	38 224
11	5+1+9, Жалпактал, ГП, ШРП	с/дн/ д	ГП к ОХБ (овцехладобойня)	1997									
		с/д			220	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 473 310	40	1 483 986
		с/д			770	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	8 656 584	40	5 193 951
		н/д			123	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 382 805	40	829 683
		н/д			228	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 068 528	40	1 241 117
		н/д			616	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 588 655	40	3 353 193
		н/д			99	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	808 359	40	485 015
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	40	461 985

12	5+1+10, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Чапаева, от ГРП до уз.33	1990									
		н/д			196	219	Сталь	kzИЗ.6.10.019	24 802 952	1,07856	5 243 288	57,5	2 228 398
		н/д			22,8	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	256 325	57,5	108 938
13	5+1+12, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Абая	1995									
		н/д			580	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 262 045	45	2 894 125
		н/д			180	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 023 617	45	1 112 989
14	5+1+13, Жалпактал, ГП	н/д	ГП к Кинотеатру, угол улиц Мендалиева и Чапаева	1996	208	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 887 078	42,5	1 085 070
15	5+1+14, Жалпактал, ГП,ШРП	н/д	микр.Саулет	1995									
		н/д			196	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	2 203 494	45	1 211 922
		н/д			903	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	8 192 460	45	4 505 853
			ШРП, кол-во 1 шт.				Сталь	kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	45	423 486
16	5+1+15, Жалпактал, ГП	с/д	ГП до котельной АГП-13	1990	650	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 897 120	57,5	2 506 276
17	5+1+16, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Караузенская, Рязанская, Мостовая, Сталионная	1995									
		н/д			280	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 147 849	45	1 731 317
		н/д			160	76	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 798 771	45	989 324
		н/д			716	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 495 904	45	3 572 747
		н/д			320	108	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 597 542	45	1 978 648
		н/д			359	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	3 257 025	45	1 791 364
18	8+1+26, Казталовка, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.А.Уразбаевой	2007	330	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 993 922	15	2 544 834
19	8+5+1, Ажбай, ГП,ШРП	с/д	ГП до СШ	2004	75	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	680 437	22,5	527 339
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	22,5	596 730
20	8+6+2, Теренкуль (Нурсай), ГП	с/дн/ д	ГП к Акимату	1999									
		с/д			1,5	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	13 609	35	8 846
		н/д			30	38	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	272 175	35	176 914
21	8+8+5, Бостандык, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.Б.Майлипа	2007	120	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	979 829	15	832 855
22	8+13+1, Коньс, ГП,ШРП	в/дн/ д	Подводящий ГП к п.Коньс и распределительный ГП	2009									
		в/д			3800	63	Полиэтилен	kzИЗ.6.09.049	7 187 072	1,134	30 970 529	10	27 873 476
		н/д			5	114	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	56 212	10	50 590
		н/д			910	89	Сталь	kzИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	10 230 509	10	9 207 458
		н/д			260	76	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 358 848	10	2 122 963
		н/д			290	57	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 631 023	10	2 367 920
		н/д			680	45	Сталь	kzИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	6 169 294	10	5 552 365
		н/д			1190	32	Сталь	kzИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	9 716 639	10	8 744 975
			ШРП, кол-во 1 шт.					kzИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977

23	8+8+1, Бостандык, ГП	в/д	ГП Казталовка-Бостандык	1996									
		в/д			9300	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	202 470 922	42,5	116 420 780
		в/д			12490	219	Сталь	кзИЗ.6.10.019	25 879 400	1,07856	348 626 948	42,5	200 460 495
24	8+8+2, Бостандык, ГП	с/д	ГП от ГРП до кот.СШ	1996									
		с/д			7	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	152 397	42,5	87 629
		с/д			305	114	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 428 907	42,5	1 971 621
		с/д			130	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	1 461 501	42,5	840 363
		с/д			140	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 270 149	42,5	730 336
25	8+1+25, Казталовка, ГП, ШРП	с/д	ГП к Казначейству	1999	50	25	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	408 262	35	265 370
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	35	500 484
26	8+1+19, Казталовка, ГП	н/д	ГП до Ветстанции	2001	500	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	4 536 246	30	3 175 372
27	8+3+4, Кара-Оба, ГП	н/д	Караобинский сельский Акимат	2002	29	25	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	236 792	27,5	171 674
28	8+6+3, Теренкуль (Нурсай), ГП, ШРП	с/дн/д	Уличные сети	2001									
		с/д			7	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	78 696	30	55 087
		с/д			208	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 887 078	30	1 320 955
		с/д			315	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	2 857 835	30	2 000 484
		н/д			92	159	Сталь	кзИЗ.6.10.018	20 185 309	1,07856	2 002 938	30	1 402 057
		н/д			275	108	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 091 637	30	2 164 146
		н/д			296	89	Сталь	кзИЗ.6.10.016	10 423 451	1,07856	3 327 726	30	2 329 408
		н/д			835	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	7 575 531	30	5 302 872
		н/д			4249	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	38 549 018	30	26 984 313
		н/д			115	40	Сталь	кзИЗ.6.10.015	7 570 504	1,07856	939 003	30	657 302
			ШРП, кол-во 2 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	1 539 949	30	1 077 965
29	8+1+31, Казталовка, ГП	н/д	ГП к жилым домам по ул.Тавелсиздык, 17, 19	2010	70	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	635 074	7,5	587 444
	8+1+27, Казталовка, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.Тауелсиздык (отдел строительства)	2009	50	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	453 625	10	408 262
30	8+3+6, Кара-Оба, ГП	н/д	ГП к коммунальному дому по ул.Бектургана, 20	2010									
		н/д			135	63	Полиэтилен	кзИЗ.6.09.049	6 495 907	1,134	994 458	7,5	919 874
		н/д			19,5	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	176 914	7,5	163 645
31	8+1+30, Казталовка, ГП, ШРП	с/дн/д	ГП к общественной бане заказчик коммунальное хозяйство	2009									
		с/д			50	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	453 625	10	408 262
		н/д			75	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	680 437	10	612 393
			ШРП, кол-во 1 шт.					кзИЗ.6.21.001	1 242 055	0,61992	769 975	10	692 977
32	8+6+4, Теренкуль (Нурсай), ГП	с/д	ГП до СШ	2000									
		с/д			141	76	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	1 279 221	32,5	863 474
		с/д			573	57	Сталь	кзИЗ.6.10.015	8 411 671	1,07856	5 198 538	32,5	3 509 013

Перечень

газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Западно-Казахстанской области Республики Казахстан

№ п/п	Наименование сооружений	Давление (в/д, с/д, н/д)	Полный точный адрес	Дата ввода	Протяженность сооружений, м.	Диаметры, мм.	Материал	рыночная стоимость, тенге *			
Акжанкский район											
1	10+1+2, Алгабас, ГП	н/д	уличные сети низкого давления п.Алгабас	2002							
		н/д			787	45	Сталь	4 876 588			
		н/д			988	57	Сталь	6 122 070			
		н/д			580	76	Сталь	4 453 471			
		н/д			265	89	Сталь	2 034 775			
		н/д			400	38	Сталь	2 478 571			
		н/д			22	108	Сталь	219 471			
2	10+1+3, Алгабас, ГП	н/д	Газопровод до Акимата	2006	120	45	Сталь	846 133			
3	10+1+4, Алгабас, ГП	н/д	ГП к топочной инженерата	2007	85	57	Сталь	617 506			
Бурлинский район											
1	1+1+162, Аксай, ГП, ШРП	с/д	ул.Луговая (подводящий)	2005	4,2	57	Сталь	28 717			
			ШРП, кол-во 1 шт.					615 980			
2	1+1+163, Аксай, ГП, ШРП	в/д	ул.Луговая (подводящий)	2005	2	57	Сталь	14 406			
			ШРП, кол-во 1 шт.					615 980			
3	1+1+164, Аксай, ГП	с/д	ул.Луговая полиэтилен (подводящий)	2005	1560	63	Полиэтилен	9 193 215			
4	1+1+165, Аксай, ГП, ШРП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	2,5	57	Сталь	18 008			
			ШРП, кол-во 1 шт.					615 980			
5	1+1+166, Аксай, ГП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	760	159	Сталь	12 908 754			
6	1+1+167, Аксай, ГП	в/д	Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005	431	108	Сталь	4 931 354			
7	1+1+168, Аксай, ЭХЗ		Газоснабжение 7,8,11,12 микрорайонов	2005							
			ЭХЗ - катодная станция КСС 600/24, кол-во 1 шт.					2 029 745			
			Протекторная ПМ10У, кол-во 11 шт.					1 556 463			
8	1+5+5 палки 1 - 5, Кызыл-Тал, ГП, ШРП, ЭХЗ	в/д	ПГВД Аксай -Кызыл-Тал (подрядчик ТОО "Курьлысгаз")	2007							
								2894	159	Сталь	52 227 373
								912	114	Сталь	11 086 966
			ШРП, кол-во 1 шт.								654 479
9	1+5+6, Кызыл-Тал, ГП, ШРП	в/д	ЭХЗ - катодная станция УКЗВ-А10/0,23-1,2-2У1 №019, кол-во 1 шт.	2008	400	75	Полиэтилен	2 156 605			
			1. ПГВД на Северо-Восточную часть п.Кызыл-тал (бюджет).								
10	1+5+7, Кызыл-Тал, ГП, ШРП	с/д	ШРП, кол-во 1 шт.	2008				673 728			
			Внутрипоселковый ГП (бюджет)								
								1040	76	Сталь	9 637 713
		с/д			1330	57	Сталь	9 946 334			
			ШРП, кол-во 4 шт.					2 694 912			
11	1+15+1, Арал-Тал, ГП, ШРП	в/д, с/д	Подводящий ГП до п.Арал-Тал	2006							
								500	57	Сталь	3 714 170
								1470	63	Полиэтилен	8 933 551
			ШГРП, кол-во 1 шт.								3 694 191
			ШРП, кол-во 3 шт.								1 905 687
12	1+16+3, Успенровка, ГП, ШРП	с/д	ГРПш, кол-во 1 шт.	2008				3 694 191			
			Внутрипоселковый ГП (бюджет)								
								18	114	Сталь	166 807
								349	76	Сталь	2 609 978
								1744	57	Сталь	13 042 411

			ШРП, кол-во 4 шт.					2 694 912
13	1+16+4, Успеновка, ГП	н/д	Внутрипоселковый ГП (бюджет)	2008			Сталь	
		н/д			264	110	Полиэтилен	2 913 748
		н/д			1393	90	Полиэтилен	11 684 571
		н/д			2712	63	Полиэтилен	17 480 369
		н/д			861	40	Полиэтилен	5 549 630
		н/д			3876	32	Полиэтилен	24 983 005
		н/д			3	114	Сталь	36 120
		н/д			9	89	Сталь	83 403
14	1+1+85, Аксай, ГП	н/д	ул.Деповская, Туниковая, Привокзальная	1998				
		н/д			268	48	Сталь	1 431 588
		н/д			497	57	Сталь	2 654 849
		н/д			603	76	Сталь	3 991 443
		н/д			391	89	Сталь	2 588 150
		н/д			831	114	Сталь	7 146 564
		н/д			73	219	Сталь	1 149 813
15	1+1+75, Аксай, ГП	н/д	7-ой микрорайон	2005				
		н/д			170	108	Сталь	1 871 350
		н/д			30	89	Сталь	254 181
		н/д			822	76	Сталь	6 964 571
		н/д			659	57	Сталь	4 505 871
16	1+1+175, Аксай, ГП	н/д	ул.Советская, Безъямная, Цвиллинга, Луговая (АГПКХ)	1999				
		н/д			453	159	Сталь	6 039 042
		н/д			581	89	Сталь	3 999 651
		н/д			221	76	Сталь	1 521 382
		н/д			389	57	Сталь	2 161 057
		н/д			113	48	Сталь	627 762
		н/д			646	32	Сталь	3 588 800
17	1+1+176, Аксай, ГП, ШРП	в/д, н/д	ул.Джамбульская, Комсомольская, Привокзальная в квартале улицы Электростанционная и Транспортная (АГПКХ)	1999				
		н/д			279	133	Сталь	2 495 363
		н/д			205	114	Сталь	1 833 511
		н/д			80	89	Сталь	550 726
		н/д			312	76	Сталь	2 147 833
		н/д			860	57	Сталь	4 777 659
		н/д			790	48	Сталь	4 388 780
		н/д			310	38	Сталь	1 722 179
			ШРП, кол-во 1 шт.					500 484
18	1+1+177, Аксай, ГП	н/д	пер.Авоторский (АГПКХ)	1999	166	57	Сталь	922 199
19	1+1+178, Аксай, ГП	н/д	ул.Транспортная (АГПКХ)	1999				
		н/д			140	57	Сталь	777 758
		н/д			135	38	Сталь	749 981
20	1+1+179, Аксай, ГП	н/д	ул.Чингирлауская 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7 (АГПКХ)	1999	186	57	Сталь	1 033 308
21	1+1+68, Аксай, ГП, ШРП	в/д, н/д	ул.Привокзальная, Комсомольская, Джамбульская, Электростанционная					
		н/д			61	159	Сталь	813 204
		н/д			555	114	Сталь	4 963 895
		н/д			556	89	Сталь	3 827 549
		н/д			693	76	Сталь	4 770 668
		н/д			623	57	Сталь	3 461 025
		н/д			493	48	Сталь	2 738 821
		н/д			1058	38	Сталь	5 877 632
			ГРПШ, кол-во 1 шт.					2 910 575
22	1+1+98, Аксай, ГП	н/д	ул.Цвиллинга, Тихоненко	2001				
		н/д			947	76	Сталь	7 020 703
		н/д			18	57	Сталь	107 690
		н/д			133	48	Сталь	795 707
23	1+1+33, Аксай, ГП	н/д	ул.Привокзальная	2000	177	57	Сталь	1 021 128
24	1+1+193, Аксай, ГП, ШРП	в/д, н/д	3 микрорайон	2001				
		в/д			35	57	Сталь	220 599

Всего

		н/д			630	114	Сталь	6 068 129
		н/д			204	57	Сталь	1 220 482
		н/д			40	89	Сталь	296 545
			ШРП, кол-во 1 шт.					538 982
25	1+1+50, Аксай, ГП	н/д	ул.Привокзальная 100/3, Бурлинский РПК	2000				
		н/д			140	57	Сталь	807 672
		н/д			80	32	Сталь	461 527
26	1+1+144, Аксай, ГП,ШРП	в/д,н/д	ул.Советская 83, РайСЭС	2001				
		в/д			2	57	Сталь	12 606
		н/д			155	57	Сталь	976 939
			ШРП, кол-во 1 шт.					538 982
27	1+1+102, Аксай, ГП,ШРП	в/д,н/д	ул.Деповская, Тупиковая. Привокзальная, Алексеева, 1- я очередь, кооп.Прогресс	1998			Сталь	
		в/д			3	57	Полиэтилен	15 282
		н/д			548	219	Сталь	8 631 475
		н/д			100	159	Сталь	1 281 848
		н/д			234	114	Сталь	2 012 390
		н/д			748,5	57	Сталь	3 998 298
		н/д			162	42	Сталь	865 363
		н/д			740,5	32	Сталь	3 955 564
			ШРП, кол-во 1 шт.					481 234
28	1+2+5, Березовка, ГП,ШРП	н/д	ГП к котельной СОШ	1998				
		н/д			60	108	Сталь	515 997
		н/д			190	76	Сталь	1 257 669
		н/д			110	57	Сталь	587 592
			ШРП, кол-во 1 шт.					481 234
29	1+2+7, Березовка, ГП	в/д	ГП к котельной СОШ	1998	209	57	Сталь	1 176 154
30	1+13+1, Облавка, ГП	н/д	ГП до Клуба	2001	115	40	Сталь	688 017
31	1+1+45, Аксай, ГП	в/д	ул.Железнодорожная, Районная больница	2001				
		в/д			40	57	Сталь	252 113
		в/д			297	57	Сталь	1 871 942
32	1+2+10, Березовка, ГП	н/д	Дом Культуры	2001				
		н/д			12	57	Сталь	71 793
		н/д			43	32	Сталь	257 259
33	1+9+14, Бурлин, ГП,ШРП	с/д,н/д	ГП до конторы Лесхоза	2002				
		с/д			60	57	Сталь	371 786
		н/д			233	57	Сталь	1 443 768
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
34	*, Аксай, ГП	н/д	Газопроводы низкого давления Аксайского коммунального хозяйства	2000	3310	57, 76, 89	Сталь	19 095 679
35	*, Березовка, ГП	н/д	Детский сад п. Березовка	1999	173	57	Сталь	961 087
36	1+17+1, Бактыарал, ГП,ШРП	в/д, н/д	Внутрипоселковый ГП (ШРП и 136м за счет бюджета) (ПК Мирманова К.М.)	2009				
		в/д			0,5	89	Сталь	4 983
		в/д			1	57	Сталь	8 104
		н/д			136	76	Сталь	1 296 325
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
37	1+4+11, Пугачево, ГП,ШРП	с/д	ГП к топочной спорт зала СШ	2009	9,5	32	Сталь	73 075
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
38	1+1+295, Аксай, ГП	н/д	ГП к 34-х квартирного жилого дома в 10-м микрорайоне	2009				
		н/д			10	57	Сталь	76 921
		н/д			90	40	Сталь	692 290
		н/д			40	32	Сталь	307 685
39	1+1+294, Аксай, ГП,ШРП	в/д	подводящий ГП к 13- микрорайону	2009				
		в/д			527	76	Полиэтилен	5 221 556
		в/д			7,5	89	Сталь	74 741
		в/д			207	159	Сталь	3 955 429
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 385 955
40	1+20+1, Жанаконьс, ГП	н/д	ГП к топочной Школы и медпункта	2010				

Венед

		н/д			303	89	Сталь	2 968 363
		н/д			157	57	Сталь	1 241 208
		н/д			31	32	Сталь	245 079
		н/д			20	20	Сталь	158 116
41	1+19+1, Аксу, ГП, ШРП	с/д	ГП среднего давления к социальным объектам п.Аксу	2010				
		с/д			40	63	Полиэтилен	272 555
		с/д			497	76	Сталь	4 868 898
		с/д			199	57	Сталь	1 573 251
		с/д			49	32	Сталь	387 384
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 424 453
42	1+19+1, Аксу, ГП	н/д	ГП к топочной врачебной амбулатории, акимата и клуба	2010				
		н/д			8	57	Сталь	63 246
		н/д			40	32	Полиэтилен	272 555
		н/д			203	32	Сталь	1 604 875
43	1+18+2, Акбулак, ГП	с/д	ГП среднего давления к социальным объектам п.Акбулак	2010				
		с/д			768	110	Полиэтилен	8 960 722
		с/д			352	63	Полиэтилен	2 398 486
		с/д			44	57	Сталь	347 855
		с/д			3	20	Сталь	23 717
44	1+18+2, Акбулак, ГП	н/д	ГП низкого давления к коммунальным домам и топочным ФАП и клуб	2010				
		н/д			354	63	Полиэтилен	2 412 114
		н/д			11	57	Сталь	86 964
		н/д			8	45	Сталь	63 246
		н/д			20	32	Сталь	158 116
		н/д			19	25	Сталь	150 210
		н/д			42	20	Сталь	332 043
			ШРП, кол-во 3 шт.					2 136 680
45	1+18+4, Акбулак, ГП, ШРП	с/д	ГП к жилым домам (бюджет)	2010				
		с/д			700	63	Полиэтилен	4 769 717
		с/д			8	57	Сталь	63 246
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 424 453
46	1+18+1, Акбулак, ГП, ШРП	в/д	ГП от п.Кызыл-тал до п.Жанаконьс, Акбулак и Аксу	2010				
		в/д			13823,2	159	Сталь	271 475 758
		в/д			27858	110	Полиэтилен	394 106 359
		в/д			328,7	63	Полиэтилен	2 478 029
			ШРП, кол-во 3 шт.					2 136 680
47	1+2+19, Березовка, ГП	н/д	Культурный центр "Досук"	2006	86	57	Сталь	606 395
48	1+2+8, Березовка, ЭХЗ		п.Тунгуш-п.Березовка	1996				4 376 639
49	1+2+9, Березовка, ГП	в/д	п.Тунгуш-п.Березовка	1996	10033	168	Сталь	122 484 007
50	1+3+6, Жарсуат, ГП	в/д	ГП от АГРС до ГРП п.Жарсуат	1998				
		в/д			7727	225	Сталь	126 989 028
		в/д			345	219	Сталь	5 669 887
		в/д			793	168	Сталь	10 522 863
51	1+3+7, Жарсуат, ЭХЗ		ГП от АГРС до ГРП п.Жарсуат	1998				3 171 477
52	1+4+9, Пугачево, ГП	в/д	ГП к СШ п.Пугачево	2001				
		в/д			7283	325	Сталь	193 285 072
		в/д			660	219	Сталь	12 148 349
53	1+4+10, Пугачево, ГП	с/д	ГП к СШ п.Пугачево	2001	498	159	Сталь	7 149 635
54	1+12+1 1+12+2, Кентубек, ГП, ШРП	с/д	под. ГП с/д к п.Кентубек		719	63	Полиэтилен	3 707 488
			ШРП, кол-во 1 шт.					538 982

55	1+14+1, Утвинка, ГП, ШРП	с/д	ГП п.Бумаколь-п. Утвинка	2002				
		с/д			68	159	Сталь	1 011 122
		с/д			3430	160	Полиэтилен	47 355 116
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
56	1+3+13, Димитрово, ГП	в/д	ГП к ГРП п.Димитрово	1994	886	168	Сталь	9 875 833
57	1+16+2, Успенровка, ГП	с/д	п.Успенровка сш	2004				
		с/д			18	108	Сталь	191 951
		с/д			532	57	Сталь	3 523 844
Жанибекский район								
1	6+1+1, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Байгурсынова	2000				
		н/д			120	76	Сталь	857 862
		н/д			839	57	Сталь	4 840 264
		н/д			248	32	Сталь	1 430 734
		н/д			210	25	Сталь	1 211 508
2	6+1+2, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Независимости ГП от ШРП №7	2002				
		н/д			116	57	Сталь	718 786
		н/д			70	45	Сталь	433 750
3	6+1+3, Жанибек, ГП	н/д	ГП до СШ, ул.Уразбаева	2000	80	57	Сталь	461 527
4	6+1+4, Жанибек, ГП	н/д	ул.Победы, Жарокова, Жумаева, Шарафутдинова	2000				
		н/д			73	159	Сталь	1 010 609
		н/д			48	114	Сталь	445 822
		н/д			250	89	Сталь	1 787 213
		н/д			158	76	Сталь	1 129 519
		н/д			816	57	Сталь	4 707 575
		н/д			841	40	Сталь	4 851 802
		н/д			74	32	Сталь	426 912
5	6+1+5, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жанкешева, в границах улиц Утемисова, Абая	2001				
		н/д			70	108	Сталь	674 237
		н/д			270	89	Сталь	2 001 679
		н/д			90	76	Сталь	667 226
		н/д			260	57	Сталь	1 555 517
		н/д			280	40	Сталь	1 675 172
		н/д			295	32	Сталь	1 764 913
		н/д			40	25	Сталь	239 310
6	6+1+6, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП от ШРП №4	2001				
		н/д			124	76	Сталь	919 290
		н/д			476	57	Сталь	2 847 792
		н/д			206	40	Сталь	1 232 448
		н/д			146	32	Сталь	873 483
7	6+1+7, Жанибек, ГП	н/д	ул.Абдрахманова, Мажитова, Мамстова	2000				
		н/д			125	159	Сталь	1 730 495
		н/д			175	114	Сталь	1 625 392
		н/д			110	89	Сталь	786 374
		н/д			60	76	Сталь	428 931
		н/д			165	57	Сталь	951 899
8	6+1+8, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жумаева, Мамстова, ГП от ШРП №7	2000				
		н/д			124	114	Сталь	1 151 706
		н/д			60	89	Сталь	428 931
		н/д			224	76	Сталь	1 601 343
		н/д			226	57	Сталь	1 303 814
		н/д			525	40	Сталь	3 028 771
		н/д			60	32	Сталь	346 145
9	6+1+9, Жанибек, ГП	н/д	ул.Мажитова, Абдрахманова, ГП от ШРП №9	2001				
		н/д			120	57	Сталь	717 931
		н/д			174	45	Сталь	1 041 000
10	6+1+10, Жанибек, ГП	н/д	ул.Независимости 55, Народный Банк	2000				
		н/д			70	57	Сталь	403 836
		н/д			230	76	Сталь	1 644 236
		н/д			16,5	25	Сталь	95 190
11	6+1+11, Жанибек, ГП	н/д	ул.Шарафутдинова, Абая, ГП от ШРП №9	2001				
		н/д			220	108	Сталь	2 119 029
		н/д			490	76	Сталь	3 632 676

		н/д			170	89	Сталь	1 260 316
		н/д			120	40	Сталь	717 931
		н/д			80	32	Сталь	478 621
		н/д			100	25	Сталь	598 276
12	6+1+12, Жанибек, ГП	н/д	ул.Абдрахманова, ГП от ШРП №8	2001				
		н/д			180	114	Сталь	1 733 751
		н/д			500	89	Сталь	3 706 813
		н/д			760	57	Сталь	4 546 896
13	6+1+13, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП до РОВД	2000				
		н/д			100	159	Сталь	1 384 396
		н/д			132	76	Сталь	943 649
14	6+1+14, Жанибек, ГП	н/д	ул.Независимости, ГП от ШРП №7	2000	372	76	Сталь	2 659 373
15	6+1+15, Жанибек, ГП	н/д	ул.Чурина, Иманова, Абая, Абдрахманова, ГП от ШРП №14	2002				
		н/д			2050	45	Сталь	12 702 676
		н/д			740	57	Сталь	4 585 356
		н/д			140	76	Сталь	1 074 976
		н/д			580	89	Сталь	4 453 471
16	6+1+16, Жанибек, ГП	н/д	ул.Чурина, ГП от ШРП №5	2002				
		н/д			360	40	Сталь	2 230 714
		н/д			30	76	Сталь	230 352
17	6+1+18, Жанибек, ШРП		ул.Жарокова, ШРП №7	2001			Сталь	558 232
18	6+1+19, Жанибек, ШРП		ул.Иманова, ШРП №5	2001			Сталь	558 232
19	6+1+20, Жанибек, ШРП		ул.Сейфуллина, ШРП №4а	2001			Сталь	558 232
20	6+1+21, Жанибек, ШРП		ул.Абдрахманова, ШРП №8	2001			Сталь	558 232
21	6+1+22, Жанибек, ШРП		ШРП №6	2001			Сталь	558 232
22	6+1+23, Жанибек, ГП	н/д	ул.Сейфуллина, ГП от ШРП №4а	2000				
		н/д			85	114	Сталь	789 476
		н/д			20	89	Сталь	142 977
		н/д			80	76	Сталь	571 908
		н/д			410	57	Сталь	2 365 326
		н/д			374	40	Сталь	2 157 639
		н/д			76	32	Сталь	438 451
23	6+1+24, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, ГП до ДК	2002				
		н/д			40	76	Сталь	399 038
		н/д			30	57	Сталь	185 893
24	6+1+25, Жанибек, ГП	н/д	ул.Мажитова, Утемисова, Абая, Байтурсынова, Халиуллина	2001				
		н/д			33	159	Сталь	473 771
		н/д			180	100	Сталь	1 334 453
		н/д			110	89	Сталь	815 499
		н/д			1870	57	Сталь	11 187 756
		н/д			700	40	Сталь	4 187 930
		н/д			80	25	Сталь	478 621
		н/д			140	76	Сталь	1 037 908
25	6+1+26, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жарокова, Жумаева, Шарафутдинова, ГП от ШРП №6	2002				
		н/д			854	57	Сталь	5 291 749
		н/д			267	45	Сталь	1 654 446
26	6+1+27, Жанибек, ГП	н/д	ул.Сарсенова, Ниеткалнева	2001				
		н/д			440	76	Сталь	3 261 995
		н/д			90	108	Сталь	866 876
		н/д			560	57	Сталь	3 350 344
		н/д			130	40	Сталь	777 758
		н/д			60	32	Сталь	358 965
27	6+1+28, Жанибек, ГП	н/д	ул.Иманова, Прокуратура	2000	40	40	Сталь	230 763
28	6+1+29, Жанибек, ГП	н/д	ул.Жумаева, ГП от ШРП №7а	2001				
		н/д			80	45	Сталь	478 621
		н/д			50	38	Сталь	299 138
		н/д			20	32	Сталь	119 655

29	6+1+30, Жанибек, ГП	н/д	ул.Уразбасва, Азербасва	2002				
		н/д			68	32	Сталь	421 357
		н/д			358	38	Сталь	2 218 321
		н/д			1353	45	Сталь	8 383 766
		н/д			1267	57	Сталь	7 850 873
		н/д			1536	76	Сталь	11 794 019
		н/д			641	89	Сталь	4 921 853
		н/д			381	108	Сталь	3 800 837
30	6+1+31, Жанибек, ШРП		ул.Айткалиева, ШРП №3	2001				538 982
31	6+1+32, Жанибек, ШРП		ул.Иманова, ШРП №14	2001				538 982
32	6+1+33, Жанибек, ШРП		угол ул.Мажитова-Утсмисова, ШРП №9	2001				538 982
33	6+1+34, Жанибек, ШРП		ул.Абдрахманова, ШРП №2	2001				538 982
34	6+1+35, Жанибек, ШРП		ул.Шарафутдинова, ШРП №7а	2001				538 982
35	6+1+36, Жанибек, ШРП		ул.Победы, ШРП №3а	2001				538 982
36	6+1+37, Жанибек, ГП	н/д	ул.Таиманова, Победы (четная сторона)	2000				
		н/д			796	57	Сталь	4 592 194
		н/д			10	108	Сталь	92 880
		н/д			187	25	Сталь	1 078 819
37	6+1+38, Жанибек, ГП	с/д	ул.Уразбасва, Азербасва	2001	1398	57	Сталь	8 363 895
38	6+1+39, Жанибек, ГП	с/д	ул.Иманова, Уразбасва, Азербасва (переход ч/з железн.дор.)	2002			Сталь	
		с/д			50	76	Полиэтилен	347 505
		с/д			330	219		6 029 432
39	6+1+40, Жанибек, ШРП		ул.Уразбасва, ШРП №3	2000			Сталь	519 733
40	6+1+41, Жанибек, ГП	с/д	р/ц Жанибек	1999			Сталь	
		с/д			2016	159	Сталь	26 875 735
		с/д			125	76	Сталь	860 510
		с/д			44	57	Сталь	244 438
41	6+1+42, Жанибек, ГП	с/д	ул.Азербасва	2000	380	219	Сталь	6 464 156
42	6+1+43, Жанибек, ГП	н/д	ГП к Туббольнице	2006	226	57	Сталь	1 593 550
43	6+1+44, Жанибек, ГП	с/д,н/д	Погранотряд войсковая часть №2036, ГП по ул.А.Уразбасвой	2006				
					1275	57	Сталь	8 990 161
		н/д			150	57	Сталь	1 057 666
			ШРП, кол-во 1 шт.					635 229
44	6+1+45, Жанибек, ГП, ГРП	в/д	ГП 1,2МПа от АГРС-44 Кайрат до п.Жанибек	1999	34307	159	Сталь	473 452 952
			ПМ -10У, кол-во 8 шт.				Сталь	919 728
			ГРП (ПГБ), кол-во 1 шт.					2 910 575
45	6+1+46, Жанибек, ГП	с/д	ГП 0,3МПа от ПГБ до пЖинибек (изолирующего фланца)	1999				
		с/д			31,4	273	Сталь	603 680
		с/д			1	219	Сталь	16 381
46	6+1+48, Жанибек, ГП	н/д	ГП к двум трехквартирным жилым домам (госпрограмма) по ул.Г.Караша	2010				
		н/д			260	57	Сталь	2 055 504
		н/д			116	20	Сталь	917 071
47	6+2+4, Таловка, ГП, ШРП	с/д	ГП до и после ГСГО	1993				
		с/д			523	160	Сталь	5 363 251
		с/д			62	110	Сталь	426 558
			ШРП, кол-во 1 шт.					384 987
48	6+2+3, Таловка, ГП	в/д,с/д,н/д	ул.Маметова, Новая, Грейдерная, Юбилейная, Фестивальная	1997				
		в/д			217	110	Сталь	1 862 130
		в/д			166	63	Сталь	896 803
		с/д			434	160	Сталь	5 340 691
		н/д			612	110	Сталь	5 052 646

Всего

		н/д			1846	63	Сталь	9 466 431
		н/д			180	57	Сталь	923 054
49	Узунколь, ГП, ШРП	в/д, с/д	Газопровод высокого давления подводящий к с. Узунколь	2010				
		в/д			22250	110	Полиэтилен	314 770 138
		в/д			2569	63	Полиэтилен	19 367 379
		с/д			989	90	Полиэтилен	8 769 839
			ШРП, кол-во 3 шт.					2 136 680
Зеленовский район								
1	2+1+113, Переметное, ГП	с/д	Газоснабжение средней школы на 444 учащихся	2007				
		с/д			99	57	Сталь	719 213
		с/д			99	76	Сталь	891 224
2	2+3+20, Ростоши, ГП	н/д	ГП к топочной и пристройки кухни СШ	2006				
		н/д			62	57	Сталь	437 169
		н/д			125	32	Сталь	881 388
3	2+5+18, Железново, ГП	н/д	ГП до сельского дома культуры	2007				
		н/д			167	57	Сталь	1 213 218
		н/д			4	32	Сталь	29 059
4	2+6+2, Зеленое, ГП	с/д	ГП к котельной СШ	1999				
		с/д			616	114	Сталь	5 509 476
		с/д			70	57	Сталь	388 879
5	2+6+26, Зеленое, ГП, ШРП	н/д	ГП до сельского клуба	2006	230	57	Сталь	1 621 755
			ШРП, кол-во 1 шт.					635 229
6	2+6+30, Зеленое, ГП, ШРП	с/д	Газоснабжение кухни при СОШ	2007	2	25	Сталь	14 530
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479
7	2+6+31, Зеленое, ГП, ШРП	в/д, н/д	газоснабжение ст. Деркул	2007				
		в/д			360	57	Сталь	2 755 239
		н/д			120	89	Сталь	1 080 271
		н/д			250	76	Сталь	2 250 565
		н/д			410	57	Сталь	2 978 558
		н/д			490	45	Сталь	3 559 741
		н/д			500	32	Сталь	3 632 388
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479
8	3+14+5, Цыганово, ГП	н/д	с. Цыганово ГП к СШ	2005	26	57	Сталь	177 773
9	2+7+27, Калининское, ГП, ШРП	с/д, н/д	п. Калининно ГП к Зеленовскому РОВД	2006				
		с/д			17	57	Сталь	119 869
		с/д			186	32	Сталь	1 311 506
		н/д			78	45	Сталь	549 986
			ШРП, кол-во 1 шт.					635 229
10	2+1+51, Переметное, ГП	н/д	ул. Локомотивная, Биржа-Труд	1998	137	57	Сталь	731 819
11	2+1+15, Переметное, ГП	н/д	Здание суда	2002	22	32	Сталь	136 321
12	*, Калининно, ГП	н/д	с. Калининно Школа-лицей	2003	157	57	Сталь	1 006 385
13	*, Переметное, ГП	н/д	Прокуратура Зеленовского р-на.	2003	81	57	Сталь	519 218
14	*, Переметное, ГП	н/д	Зеленовское ККП п. Переметное	1997	465	57	Сталь	2 384 556
15	*, Переметное, ГП	н/д	РЦ внешкольной работы с детьми. Газопровод к столовой лагеря отдыха.	1999	110	57	Сталь	611 096
16	2+7+35, Калининское, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной Центральной районной больницы	2009				
		с/д			187	160	Полиэтилен	3 204 933
		с/д			119	110	Полиэтилен	1 350 920
		с/д			20	108	Сталь	247 679
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
17	2+4+18, Первосоветск, ГП	н/д	ГП к котельной СОШ	2009	100	57	Сталь	769 212
18	2+1+1, Переметное, ГП	в/д	Подводящий ГП от АГРС до ГРП-1	1990				
		в/д			1633,7	219	Сталь	18 257 298

		в/д			675,6	159	Сталь	6 096 201
		в/д			717	114	Сталь	4 358 199
19	2+2+11, Новенький, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной СШ	2003	62	57	Сталь	397 426
			ШРП, кол-во 1 шт.					577 481
20	2+4+14, Первосоветск, ГП, ШРП	н/д	Котельная СШ	1999				
		н/д			52	114	Сталь	465 086
		н/д			9,5	57	Сталь	52 776
		н/д			24	25	Сталь	133 330
		н/д			3	40	Сталь	16 666
			ШРП, кол-во 1 шт.					500 484
21	2+14+7, Цыганово, ГП	н/д	ГП к Сельскому клубу	2007				
		н/д			63,8	57	Сталь	463 493
		н/д			7,1	32	Сталь	51 580
22	3+1+55, Дарьинск, ГП, ШРП	с/д	Казахская СШ и ДК	2003	468	57	Сталь	2 999 925
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 154 962
23	3+1+81, Дарьинск, ГП	с/д	ГП до Противотуберкулезной Больницы	2006	530	57	Сталь	3 737 087
24	3+5+31, Фурманово, ГП	н/д	ГП к топочной акимата	2008				
		н/д			48,5	76	Сталь	449 451
		н/д			131,3	57	Сталь	981 920
25	3+6+27, Трекино, ГП, ШРП	с/д	СШ п Трекино	2006	380	57	Сталь	2 679 421
			ШРП, кол-во 1 шт.					635 229
26	3+9+16, Рубежка, ГП, ШРП	н/д	ГП до кот. ПТШ-16	2003	120	57	Сталь	769 212
			ШРП, кол-во 1 шт.					577 481
27	3+6+13, Трекино, ГП	н/д	ГП к Школе	1999	238	57	Сталь	1 322 189
28	3+11+8, Новенький, ГП	н/д	ГП к СШ	1998	425	114	Сталь	3 654 981
29	3+6+1, Трекино, ГП	в/д	ГП к насосной станций ПМ -10У, кол-во 1 шт.	1999	1446	57	Сталь	8 462 906
								114 966
30	3+7+22, Январцево, ГП	н/д	Январцевский Лесхоз	1998				
		н/д			95	108	Сталь	816 996
		н/д			31	57	Сталь	165 594
31	3+3+10, Красноармейск, ГП, ШРП	в/д	ГП АГРС-№6 Январцево-Красноармейск	1999				
		в/д			6240	159	Сталь	83 186 799
		в/д			1850	76	Сталь	13 315 017
			ПМ -10У, кол-во 3 шт.				Сталь	344 898
			ШРП, кол-во 1 шт.					500 484
32	3+1+46, Дарьинск, ГП, ШРП	в/д, с/д	ГП до Радиоцентра	1997				
		в/д			1532	57	Сталь	8 276 522
		с/д			3	57	Сталь	15 384
			ПМ -10У, кол-во 5 шт.				Сталь	530 612
			ШРП, кол-во 1 шт.					461 985
33	3+15+83, Мичурино, ГП, ШРП	с/д	ГП до СШ	2003				
					26	159	Сталь	399 937
					40	57	Сталь	256 404
			ШРП, кол-во 1 шт.					577 481
34	3+7+30, Январцево, ГП	н/д	ГП до Метеостанций	2006				
		н/д			243	40	Сталь	1 713 419
		н/д			11,2	57	Сталь	78 972
35	*, Достык, ГП	н/д	п. Достык (Фурманово) ул. Комарова Дарьинская СВА	1997	102	63	Полиэтилен	450 821
36	*, Дарьинск, ГП	с/д	п. Дарьинск Зеленковский ККП котельная общежития № 1	2002	106	32	Сталь	591 139
37	3+20+3, Чирово, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной СОШ	2009				
		с/д			56	63	Полиэтилен	371 264
		с/д			8,4	57	Сталь	64 614
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977

Результат

38	3+16+8, Чувашка, ГП, ШРП	в/д	подводящий ГП к Единому контрольно-пропускному пункту "Бирлик" (ШАГАН)	2009				
		в/д			10000	110	Полиэтилен	137 646 219
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
39	3+16+8/1, Чувашка, ГП	н/д	внутриплощадочный ГП на территории едоного контрольно-пропускного пункта "Бирлик"	2009	180	57	Сталь	1 384 581
40	3+6+8, Трекино, ГП	н/д	ГП к СШ	1999	80	57	Сталь	444 433
41	3+13+7, Чеснаково, ГП	н/д	ГП к топочной Дома культуры	2009	52	57	Сталь	399 990
42	3+6+34, Трекино, ГП, ШРП	в/д	ГП к новому жилому массиву в п. Трекино (заказчик Зеленковский отдел строительства)	2010	12630	160	Полиэтилен	281 719 211
			ШРП, кол-во 3 шт.					2 078 932
43	3+6+35, Трекино, ГП, ШРП	с/д	распределительный газопровод среднего давления в новом жилом массиве п.Трекино (заказчик Зеленковский отдел строительства)	2010				
		с/д			2000	160	Полиэтилен	35 229 502
		с/д			1145	110	Полиэтилен	13 359 409
		с/д			605	63	Полиэтилен	4 122 398
			ШРП, кол-во 1 шт.					712 227
44	3+3+8, Красноармейск, ГП	н/д	ГП до Сельского клуба	2005	150	57	Сталь	1 025 616
45	3+9+1, Рубежка, ГП	в/д	ГП Красноармейск-Рубежка	2000				
		в/д			6272	159	Сталь	89 885 689
		в/д			9498	108	Сталь	91 692 723
		в/д			90	219	Сталь	1 597 429
			ПМ -10У, кол-во 1 шт.					119 388
46	3+10+8, Володарка, ГП	с/д	ГП к Центральной котельной	1986				
		с/д			160	89	Сталь	550 726
		с/д			27	57	Сталь	74 998
47	3+12+1, Петрово, ГП	в/д	ГП до п.Петрово	2001	10062	159	Сталь	149 541 965
			ПМ -10У, кол-во 1 шт.					123 810
48	ШРП-259/3, Макарова, ГП	н/д	к школе п.Макарова заведующий Зеленковский РОО и С - Утешов М С.	2005				
		н/д			32	76	Сталь	271 127
		н/д			84	32	Сталь	574 345
		н/д			44	108	Сталь	484 350
49	3+15+101, Мичурино, ГП	н/д	к топочной Акимата, п.Мичурино	2002	37	57	Сталь	229 268
50	ШГРП-63/1, Октябрьское, ГП, ШРП	в/д	Газоснабжение с. Октябрьское Зеленковского р-на.	2010				
		в/д			4065	90	Полиэтилен	41 395 114
		в/д			6	63	Полиэтилен	45 233
			ШРП, кол-во 1 шт.					712 227
	ШРП-456/1, Октябрьское, ГП	с/д	Газоснабжение с. Октябрьское Зеленковского р-на. Газ-д до ШРП-456/1.	2010	880	90	Полиэтилен	7 803 295
51	3+7+32, Январцево, ГП, ШРП	с/д, н/д	Газопровод с/д до котельной Школы	2006				
		с/д			1700	57	Сталь	11 986 882
		н/д			20	76	Сталь	174 750
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 270 458
Жангалинский район								
1	7+1+1, Жангала, ГП	с/д	ГП до кот. СГТУ-8	1994	411	89	Сталь	2 425 811
2	7+1+2, Жангала, ГП	н/д	ГП до Центр. Бани ул.Маметова	2003	180	76	Сталь	1 224 786
3	7+1+15, Жангала, ГП	с/д	ГП к кот. Ветстанций	1997	469	57	Сталь	2 552 999
			ШРП, кол-во 1 шт.					461 985

4	7+1+17, Жангала, ГРП		ГРП №1	1987				1 663 630
5	7+1+18, Жангала, ГРП		ГРП №2	1987				1 663 630
6	7+1+24, Жангала, ГП	в/д	Хладобойня	1991				
		в/д		1991	56	57	Сталь	240 858
		в/д		1991	65	108	Сталь	343 800
7	7+1+28, Жангала, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГСД по ул. Первомайская от ШГРП до ГРП-2, ГНД по ул. Первомайская	2006				
		с/д		2006	590	114	Сталь	5 472 198
		с/д		2006	878	108	Сталь	8 143 373
		с/д		2006	86	57	Сталь	643 693
		н/д		2006	47	114	Сталь	435 921
		н/д		2006	42	89	Сталь	389 546
		н/д		2006	60	76	Сталь	449 088
		н/д		2006	417	57	Сталь	3 121 164
			ШРП, кол-во 1 шт.					635 229
8	7+1+33, Жангала, ГП	в/д	ГП по ул. Первомайская, Жантурина, Брлікская, Мирманова (р-он ГРП-1) кап ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2005				
		н/д			620	159	Сталь	10 798 449
		н/д			380	114	Сталь	3 417 664
		н/д			57	89	Сталь	512 650
9	7+1+34, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул. Нурпеисова, Рабочая, ДР Народов кап ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2001				
		н/д			308	159	Сталь	4 693 842
		н/д			834	159	Сталь	12 709 949
		н/д			210	108	Сталь	1 652 621
10	7+1+35, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул. Сулукешева, Жунусова, Мендешева, 8 Марта кап. ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2002				
		н/д			315	76	Сталь	2 071 930
		н/д			730	57	Сталь	4 801 616
11	7+1+36, Жангала, ГП	н/д	ГП по ул. Желтоксан, А. Оразбасва, Айткулова, Суханкулова, Жунусова кап. ремонт замена ветхих ГП, вынос подземки в надземное исполнение (ЭАС)	2002				
		н/д			1050	57	Сталь	6 906 434
		н/д			130	76	Сталь	855 082
12	7+1+20, Жангала, ГП	н/д	Ипотечные дома	2005				
		н/д			739	89	Сталь	6 646 458
		н/д			240	76	Сталь	1 741 918
		н/д			210	45	Сталь	1 524 179
13	7+1+32, Жангала, ГП	с/д	ГП на новую школу (350 учащихся)	2007	1456	76	Сталь	11 228 116
14	7+11+1, Айтпай, ГП	н/д	внутрипоселковый ГП (Аппарат акима Жангалинского района Карагойшин Н.)	2008				
		н/д			30	76	Сталь	238 153
		н/д			331	57	Сталь	2 627 620
		н/д			367	45	Сталь	2 913 404
15	7+2+2, Копжасар (с/з Жанаталап), ГРП		от АГРС до центральной котельной с. Жанаталапский	1991				2 138 953
16	7+2+3, Копжасар (с/з Жанаталап), ГП	с/д	от АГРС до центральной котельной с. Жанаталапский	1991	616	89	Сталь	3 116 370
17	7+6+3, Брлік, ГП, ШРП	с/д	Распред. ГП Ср. давл.	2004				

		с/д			224	89	Сталь	1 951 666
		с/д			50	57	Сталь	351 559
		с/д			450	76	Сталь	3 164 032
			ШРП, кол-во 3 шт.					1 790 191
18	*. Жангала, ГП	н/д	Жангалинское РОО п. Жангала	2005	53		Сталь	384 674
19	7+1+39, Жангала, ГП, ШРП	в/д	ГП к межрайонной больнице на 100 коек	2009				
		в/д			1265	63	Полиэтилен	9 278 933
		в/д			18	57	Сталь	154 837
		в/д			10	76	Сталь	86 021
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 385 955
20	7+9+4, Жанаказан, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к ПРОТИВОЧУМНОЙ СТАНЦИИ	2010				
		с/д			529	63	Полиэтилен	3 604 543
		н/д			195	57	Сталь	1 636 451
			ШРП, кол-во 1 шт.					712 227
21	7+10+1, Тайпак, ГП, ШРП	в/д, н/д	Газопровод высокого и низкого давления в п. Тайпак Кызылобинского с/о	2007				
		в/д			500	57	Сталь	4 062 095
		н/д			43	57	Сталь	331 600
		н/д			54	45	Сталь	416 427
		н/д			45	40	Сталь	347 023
		н/д			166	32	Сталь	1 152 116
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479
22	7+4+2, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ, ОПС-100-50		Кармановка	1993			Сталь	1 268 591
23	7+4+3, Кармановка (с/з Мендешева), ГП	н/д	Уличные сети низкого давления	1994				
		н/д			363	219	Сталь	5 098 162
		н/д			1090	159	Сталь	5 191 733
		н/д			2638	57	Сталь	12 564 948
24	7+4+4, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ		Кармановка	1993				1 268 591
25	7+4+5, Кармановка (с/з Мендешева), ЭХЗ		ГП около Бани	1994				1 332 020
26	7+4+6, Кармановка (с/з Мендешева), ГП, ШРП	в/д, н/д	ГП к котельной школы	2008				
		в/д			2	57	Сталь	16 726
		н/д			66	76	Сталь	523 936
			ШРП, кол-во 1 шт.					673 728
Таскалинский район								
1	4+1+52, Таскала, ГП	с/д	ГП до котельной ДК	2004	5	57	Сталь	35 156
2	4+7+9, Семиглавый Мар, ГП	с/д	ГП к СШ	2004	33	57	Сталь	232 029
3	4+7+11, Семиглавый Мар, ШРП		Дом Культуры	2005				615 980
4	4+8+1, Чиж-2, ГП	н/д	ГП к СШ	2002	30	57	Сталь	197 327
5	4+11+3, Чиж-1, ГП	в/д	Перемычка для п.Амангельды и п.Чиж-1	2001	560	108	Сталь	4 607 506
6	4+12+8, Кузнецово, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП до СДК	2005				
		с/д			318	57	Сталь	2 308 042
		н/д			138	76	Сталь	1 001 603
			ШРП, кол-во 1 шт.					615 980
7	4+13+3, РОДНИК, ГП	н/д	ГП к топочной школы	2008	31	32	Сталь	246 091
8	4+5+11, Амангельды, ГП	в/д	к п.Амангельды (Чижинское ЛПУ)	1997				
		в/д			2644	108	Сталь	18 646 296
		в/д			1670	89	Сталь	11 777 350
9	4+1+53, Таскала, ГП, ШРП	в/д, н/д	п.Каменка, газоснабжение таскалинского уч-ка РГКП Казахавтодор	2000				
		в/д			20	57	Сталь	129 031
		н/д			65	76	Сталь	398 056
		н/д			262	57	Сталь	1 604 470
			ШРП, кол-во 1 шт.					519 733

10	4+1+41, Таскала, ГП, ШРП	с/д	Ветстанция	1997	576	57	Сталь	3 135 453
			ШРП, кол-во 1 шт.					519 733
11	4+1+55, Таскала, ШРП		пос. Каменка, Таскалинский акимат, ул. Пушкина	2003				577 481
12	4+12+6, Кузнецово, ГП	н/д	ГП до ФАП	2006				
		н/д			27	57	Сталь	202 090
		н/д			106	40	Сталь	793 389
13	4+6+10, Оян (стенной), ГП	н/д	ГП до Акимата	2006	76	45	Сталь	568 845
14	4+1+10, Таскала, ГП	с/д	ПТШ-20	1991	119	57	Сталь	485 832
15	4+1+15, Таскала, ГП, ШРП	с/д	Рай отдел Казначейства	2003	246	45	Сталь	1 673 875
			ШРП, кол-во 1 шт.					577 481
16	*, Таскала, ГП	с/д, н/д	УТО УВД РК по ЗКО п. Таскала РОВД	2003			Сталь	
					370	57		2 517 616
					50	45		340 218
17	4+4+8, Атамекен, ГП, ШРП	в/д, н/д	ГП к вводной башне	2009				
		в/д			250	57	Сталь	2 150 521
		н/д			28	25	Сталь	205 764
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
18	4+1+80, Таскала, ГП	в/д	ГП к котельной детской музыкальной школы	2009	21	32	Сталь	162 579
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
19	4+2+5, Логашкино (с/з Шиповский), ГРП		п. Логашкино	1997			Сталь	2 851 937
20	4+2+9, Логашкино (с/з Шиповский), ГП	в/д	АГРС Каменка - п. Логашкино	1997				
		в/д			728	159	Сталь	5 134 079
		в/д			18523	114	Сталь	130 629 858
21	4+2+10, Логашкино (с/з Шиповский), ЭХЗ		АГРС Каменка - п. Логашкино	1997				1 522 309
22	4+3+3, Актау (Красный Маяк), ГП	с/д	ГП к Центральной котельной	1992	140	114	Сталь	747 614
23	4+3+4, Актау (Красный Маяк), ГРП		п. Актау	1992				2 257 783
24	4+3+6, Актау (Красный Маяк), ЭХЗ		АГРС - ГРП п. Актау	1992				1 205 161
25	4+10+1, Мереке (Подтяжки), ГП	в/д	АГРС - ГРП Мереке	1995	1248	114	Сталь	8 067 838
26	4+10+2, Мереке (Подтяжки), ГП	с/д	ГП от ГРП до Котельной	1995				
		с/д			20,7	89	Сталь	103 290
		с/д			13,3	57	Сталь	66 365
27	4+1+82, Таскала, ГП, ШРП	с/д	ГП к жилому массиву на 100 домов в районе гимназии Саулет	2009				
		с/д			805,5	63	Полиэтилен	5 340 242
		с/д			5,5	57	Сталь	44 909
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
28	Атамекен, ГП	в/д	газопровод высокого давления к отделению Калмакшабын п. Атамекен (7,5 км)	2010	7535	63	Полиэтилен	56 805 451
29	4+13+6, РОДНИК, ГП	н/д	ГП к топочной медицинскому пункта	2009				
		н/д			132	32	Сталь	970 031
		н/д			38	20	Сталь	279 251
Чингирлауский район								
1	9+2+2, Ащесай, ГП, ШРП	с/д, н/д	Газоснабжение СШ	2007				
		с/д			290	76	Сталь	2 236 369
		с/д			668	57	Сталь	5 151 361
	9+2+2/1	н/д			94	57	Сталь	724 892
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479

2	9+4+2, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП с/д Бюджетных организаций п. Чингирлау	2006				
		с/д			77	273	Сталь	1 994 490
		с/д			812	219	Сталь	17 920 811
		с/д			1003	159	Сталь	18 015 014
		с/д			3140	114	Сталь	29 123 223
		с/д			1914	89	Сталь	14 325 918
		с/д			810	76	Сталь	6 062 693
		с/д			1396	57	Сталь	10 448 789
3	9+4+24, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к детскому саду "Кызгалдак"	2008	38	57	Сталь	301 660
			ШРП, кол-во 1 шт.					673 728
4	9+4+26, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к топочной РайОО	2008	4	25	Сталь	31 754
			ШРП, кол-во 1 шт.					673 728
5	9+4+27, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной ГККП Центра Досуга	2008	95	57	Сталь	754 151
			ШРП, кол-во 1 шт.					673 728
6	9+4+41, Чингирлау, ГП	н/д	ГП к топочной спорт комплекса	2009				
		н/д			26	38	Сталь	191 067
		н/д			12	57	Сталь	97 983
7	9+4+36, Чингирлау, ГП	н/д	ГП к топочной Районного суда по ул. Клышсва	2009	65	32	Сталь	477 667
8	9+4+34, Чингирлау, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к топочной ж/д вокзала	2009				
		с/д			319	45	Сталь	2 604 712
		н/д			86	45	Сталь	702 211
		н/д			9	57	Сталь	73 487
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
9	9+2+5, Ащесай, ГП	н/д	ГП к топочной акимата	2008	73	76	Сталь	579 505
10	Жанакуш, ГП	в/д	Газопровод высокого давления Правда - Жанакуш	2011				
		в/д			12	57	Сталь	106 693
		в/д			7930	63	Полиэтилен	63 337 991
		в/д			637	63	Полиэтилен	5 087 806
11	Кызылкол, ГП	в/д	Газопровод высокого давления Шынгырлау-Правда-Кызылкол	2010				
		в/д	основная трасса		10414	110	Полиэтилен	147 326 571
		в/д	отвод на Аксугум		1769	63	Полиэтилен	13 336 276
		в/д	Отвод на Кызылколь		5249	63	Полиэтилен	39 571 574
г. Уральск								
1	ШРП-381/1, Уральск, ГП, ШРП	н/д	Газопровод низкого давления от ШРП-381 до ж/домов № 3, № 2 в микрорайоне № 9. Амиргалиев А.Б. нач. отд. Строит. Г. Уральска.	2008				
		н/д			70	90	Полиэтилен	587 164
		н/д			30	63	Полиэтилен	193 367
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 347 456
2	ШРП-336/4, Уральск, ГП	н/д	НГНД 7 мкр. Дома №4,5,6	2003				
		н/д			24	108	Сталь	202 362
		н/д			72	89	Сталь	607 085
		н/д			68	76	Сталь	462 697
		н/д			115	57	Сталь	782 502
		н/д			80	40	Сталь	489 915
		н/д			270	32	Сталь	1 653 462
3	ШРП-336/5, Уральск, ГП	н/д	Внутриплощадочные сети газоснабжения 7 мкр-на	2007				
		н/д			40	57	Сталь	308 465
		н/д			40	45	Сталь	308 465
		н/д			110	32	Сталь	763 450
4	ГРП-15/59, Уральск, ГП	н/д	фасадный газ-д н/д к д-м №62,63,64,65,66,67/1	2005				
		н/д			120	159	Сталь	2 090 022
		н/д			91	108	Сталь	818 441
		н/д			102	89	Сталь	917 373

		н/д			154	76	Сталь	1 117 731
		н/д			120	57	Сталь	870 959
		н/д			270	40	Сталь	1 959 658
5	ГРП-15/60, Уральск, ГП	н/д	заколыцовка подзем.газ-да. В бмкр.	2006				
		н/д			240	225	Полиэтилен	6 270 861
		н/д			325	160	Полиэтилен	5 105 897
6	ГРП-15/61, Уральск, ГП	н/д	бмкр. К КПД№59,60	2006				
		н/д			130	57	Сталь	973 025
		н/д			180	40	Сталь	1 347 265
7	ГРП-15/62, Уральск, ГП	н/д	бмкр. КПД№ 55,56,61	2006				
		н/д			79,2	89	Сталь	734 573
		н/д			70,8	76	Сталь	529 924
		н/д			454,6	40	Сталь	3 062 333
8	ГРП-15/63, Уральск, ГП	н/д	бмкр. КПД№57	2006				
		н/д			62	57	Сталь	464 058
		н/д			94	40	Сталь	633 215
9	ГРП-15/58, Уральск, ГП	н/д	под-щии газ-д н/д бмкр.	2006	130	225	Полиэтилен	3 396 717
10	ШРП-380 ШРП-381, Уральск, ГП, ШРП	с/д	Подводящий газопровод среднего давления до ШРП-380, 381 в микрорайоне № 9.Амирғалиев А.Б. нач. отд. Строит. Г. Уральска. ШРП-2 шт.	2008				
		с/д			154	110	Полиэтилен	1 699 686
		с/д			140	90	Полиэтилен	1 174 329
		с/д			145	63	Полиэтилен	934 607
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 347 456
11	ШРП-381/2, Уральск, ГП	н/д	Пофасадные газопроводы низкого давления в микрорайоне № 9 дома № 3, № 2. Амирғалиев А.Б. нач. отд. Строит. Г. Уральска.	2008				
		н/д			72	76	Сталь	571 567
		н/д			24	57	Сталь	190 522
		н/д			156	45	Сталь	1 238 395
		н/д			161	32	Сталь	1 150 279
12	ШРП-374, Уральск, ГП, ШРП	с/д	8 микрорайон	2007				
		с/д			625	90	Полиэтилен	5 092 752
		с/д			425	63	Полиэтилен	2 661 097
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479
13	ШРП-283, 284/1, Зачаганск, ГП, ШРП	с/д	ГДП-3А	2005	265	57	Сталь	1 923 368
			ШРП, кол-во 1 шт.					615 980
14	ШРП-284/2, Зачаганск, ГП, ШРП	с/д	по ул.152 Ст.Дивизия.	2007	360	57	Сталь	2 776 183
			ШРП, кол-во 1 шт.					654 479
15	ШРП-336/2, Уральск, ГП	н/д	Газификация 75-ти кв-го ж/д №5 7 мкр.	2006				
		н/д			88	25	Сталь	592 797
		н/д			140	20	Сталь	943 086
		н/д			322	15	Сталь	2 169 097
16	100, Уральск, ГП	н/д	ул.Дмитриева, спортшкола №2	2001	192	76	Сталь	1 219 343
17	ШРП-165/1, Желаетов, ГП, ШРП	с/д, н/д	по ул.Шосейная, Чкалова (кооп.АСЫЛ Тютеева Ж.Т.)	2002				
		с/д			254	57	Сталь	1 670 699
		н/д			124	32	Сталь	734 055
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
18	ШРП-23/14, Уральск, ГП	н/д	ГП к 6-ти кв. ж/д по ул.8 Марта,125 (БЮДЖЕТ) и ИТД на ВДГО	2002	38,5	57	Сталь	253 236

19	ШРП-177/2, Новостройка, ГП,ШРП	в/д	к п.Новостройка (КУМЫСКА)	2002				
		в/д			20	89	Сталь	170 431
		в/д			452	57	Сталь	3 132 114
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
20	325, Уральск, ГП	н/д	ул.Конкина,5 Ветстанция		191	57	Сталь	1 256 313
21	8, Желасво, ГП	н/д	Подводящий газ-д к ст.Желасво (томоженный пост) нач-к Прядкин А.И.	1998	89	57	Сталь	504 657
22	363, Уральск, ГП	н/д	ул.Октябрьская Лаборатория Облсанэпидемстанции	1997	146	57	Сталь	794 750
23	ШРП-3/5, Зачаганск, ГП	н/д	ГП к ж/д к жилому дому №89 ГДП-2 (зак. Унр.строит. Жилья, архт. И застройки тер. Акима ЗКО) точка вв.ИТД ШРП-3/4	1997				
		н/д			190	102	Сталь	1 281 624
		н/д			361	57	Сталь	1 965 102
24	194, Уральск, ГП,ШРП	с/д,н/д	Центр Детского и юношеского туризма "Атамекен"	2002				
		с/д			116	32	Сталь	686 697
		н/д			60	57	Сталь	394 653
		н/д			166	45	Сталь	1 091 874
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
25	154, Уральск, ГП	н/д	ул.Х Чурина спортшкола №2		84	57	Сталь	552 515
26	388, Уральск, ГП,ШРП	с/д	ул.Парковая,1 ГККП ДЮСШ№1		18	57	Сталь	118 396
			ШРП, кол-во 1 шт.					558 232
27	391, Джамбул, ГП	н/д	п.Джамбул ФАП		21	32	Сталь	124 316
28	60, Уральск, ГП	в/д	"Водоканал"		430	57	Сталь	2 979 666
29	41, Уральск, ГП	с/д	топочная МТМ сельхозопытная станция		195	48	Сталь	1 282 624
30	ГРП-15/27, Уральск, ГП	н/д	бмкр 56кв КПД№52, нач-к упр-я стро-ва жилья, архитектуры и застройки тер- рий Сытдыков А.Б.	1999				
		н/д			141	76	Сталь	831 494
		н/д			51	57	Сталь	300 753
31	371, Уральск, ГП	н/д	ул.Театральная Обл.центр Недвижимости		36	32	Сталь	191 067
32	350, Уральск, ГП	н/д	ул.Покатилова,39 Противочумная станция топочная	2000				
		н/д			11,5	57	Сталь	70 425
		н/д			18	32	Сталь	99 208
		н/д			65	57	Сталь	398 056
		н/д			110	57	Сталь	673 633
33	ГРП-10/10, Уральск, ГП	н/д	мкр.Строитель,30, 114кв.КПД	1997	235	114	Сталь	1 585 167
34	ШРП-57/2, Уральск, ГП	н/д	ГП по ул.Орджонкидзе, С.Сейфуллина, Почиталина, Л.Толстого, Нариманова (кооп.САЯХАТ асоц.АУЫЛ)	1997	769	57	Сталь	4 186 048
35	ШРП-82/3, Уральск, ГП	н/д	ул.Мокетная,Верхняя,Украин ская,Инструментальная,Друж ная Госпред-с "Ауыл" Джумаев С К	1997				
		н/д			176,5	108	Сталь	1 190 561
		н/д			122	89	Сталь	822 938
		н/д			354,5	76	Сталь	1 929 719
		н/д			228	57	Сталь	1 241 117
36	ШРП-76/5, Деркул, ГП	в/д	Распределительный г/д высокого давления в п.Деркул по ул.Центральная	1997				
		в/д			8	57	Сталь	45 878
		в/д			902	76	Сталь	5 172 719
37	30, Уральск, ГП	с/д	Железнодорожная больница (Перемычка от котельной перевалочной нефтебазы до ГНС)	2000	125	114	Сталь	948 571

38	ШРП-89/1, Желасво, ГП	н/д	п.Желасво ул.Трудовая,Агрегатная,Озерная,Курганная Генеральный директор Госпредприятия "Ауыл" Житникова А.	1999				
		н/д			250	76	Сталь	1 474 280
		н/д			600	57	Сталь	3 538 272
		н/д			50	45	Сталь	294 856
39	ШРП-89/12, Желасво, ГП	н/д	п.Желасво кооп "Асыл" ГККП "Ауыл" Житникова А.И	1998				
		н/д			175	89	Сталь	1 229 628
		н/д			177	76	Сталь	1 003 644
		н/д			110	57	Сталь	623 734
		н/д			10	108	Сталь	70 264
		н/д			60	32	Сталь	306 197
40	ШРП-89/18, Желасво, ГП,ШРП	с/д	п.Желасво кооп "Асыл" ГККП "Ауыл" Джумаев С.К	1998	110	108	Сталь	772 909
			ШРП, кол-во 1 шт.					481 234
41	Уральск, ГП,ШРП	с/д	ГП среднего давления ХОЗУ Акмата ЗКО в р-не "Самал"	1998	287	57	Сталь	1 627 378
			ШРП, кол-во 1 шт.					481 234
42	42, Зачаганск, ГП	в/д,н/д	ул.Волгоградская Гос.противопожарная служба ЗКО	1999				
		в/д			530	57	Сталь	3 292 686
		в/д			34	159	Сталь	498 077
		н/д			32	32	Сталь	169 837
		н/д			58	76	Сталь	342 033
		н/д			44	45	Сталь	259 473
43	324, Уральск, ГП	н/д	ГККП ДОК ул. Ескалнева (Почиталина), Детсад №22 "Колобок"	2000	40	57	Сталь	244 957
44	53, Уральск, ГП	с/д	Детский дом "Жас Даурен"	1999	1200	76	Сталь	7 076 544
45	3, Уральск, ГП, ШРП	с/д,н/д	Уральское лесхозное производ.объединение. Подводящий газ-д к котельной	1998				
		с/д			220	76	Сталь	1 247 468
		н/д			70	76	Сталь	396 922
		н/д			20	25	Сталь	102 066
			ШРП, кол-во 1 шт.					481 234
46	253, Зачаганск, ГП	н/д	ул.Волгоградская ГКП "ОралСүАрнасы"		56	57	Сталь	317 537
47	Зачаганск, ГП	с/д	ул. Короленко-Пугачевская-Линдовская (закольцовка кооп. Курени и кооп. Фрунзенский)	1997	219	219	Сталь	3 515 143
48	ШРП-79/11, Уральск, ШРП		ШРП-79 р-н Завода "Омега" ул. Вагонная	1998				481 234
49	ШРП-81, Уральск, ШРП		ШРП-81 р-н Завода "Омега" ул. Вагонная-Макетная	1999				500 484
50	ШРП-81/2, Уральск, ГП	н/д	ул.Котельная,Верхняя ГККП "Ауыл" Житникова А.И.	1998	229	57	Сталь	1 298 500
51	ШРП-78/3, Уральск, ГП	н/д	кооп."Омега" ул.Котельная	1998	48	57	Сталь	272 175
52	ШРП-78/7, Уральск, ШРП		Шкафной газорегуляториый пункт по ул.Гражданская-Макетная	1998				481 234
53	ШРП-78/9, Уральск, ГП	н/д	ул.Украинская,Монетная район "Омега"	1999				
		н/д			96	57	Сталь	566 123
		н/д			24	76	Сталь	141 531
		н/д			42	57	Сталь	247 679
54	ШРП-82/12, Уральск, ШРП		ГККП "Ауыл" Житникова А.И. Шкафной газорегуляториый пункт ул.Дружная-Макетная	1997				461 985

Вели

55	448, Зачаганск, ГП, ШРП	с/д	Газопровод среднего давления к котельной школы на 1200 учащихся в ПДП-7 мкр. Коктем	2008	890	63	Полиэтилен	5 736 552
56	6, Зачаганск, ГП	в/д	Подводящий газ-д от АГРС до ГРП (УПОСМ)	1985				
		в/д			5221,4	630	Сталь	111 410 838
		в/д			67	530	Сталь	1 206 547
		в/д			77	325	Сталь	929 662
57	7, Зачаганск, ГП	в/д	газ-д к предприятию М-5109	1986				
		в/д			2752	273	Сталь	29 314 194
		в/д			3902	114	Сталь	14 905 636
		в/д			73	40-50	Сталь	226 760
58	19, Зачаганск, ГП	в/д	Газоснабжение КОС"Водоканал"	1990				
		в/д			1543,4	159	Сталь	14 783 300
		в/д			824,5	102	Сталь	4 118 693
59	25, Зачаганск, ГП	в/д	Подводящий газ-д к котельной школы-интернат п.Зачаганск		336,4	114	Сталь	1 680 447
60	27, Желасво, ГП, ГРП	в/д	от АГРС до ГРП ст.Желасво УМРП(УМРО)	1987				
		в/д			1560	325	Сталь	21 973 835
		в/д			3465	273	Сталь	39 748 199
		в/д			854	159	Сталь	6 736 431
			ГРП, кол-во 1 шт.					1 663 630
61	27/1., Желасво, ГП	с/д	Подводящий ГП с/д от ГРП ст.Желасво УМРП до котельной УМРО	1988	2057	159	Сталь	16 793 657
62	140, Уральск, ГП	с/д,н/д	ул.Театральная станция Госэпиднадзора	2001				
		с/д			130	57	Сталь	825 597
		с/д			20	100	Сталь	157 392
		н/д			1	50	Сталь	6 351
63	158, Уральск, ГП	н/д	ул.Гвардейская,22 ЗКДГП ГосНПЦзем	2001	120	48	Сталь	762 089
64	187, Зачаганск, ГП,ШРП	в/д	п.Зачаганск, Детская деревня семейного типа	2003	260	57	Сталь	1 863 785
			ШРП, кол-во 1 шт.					577 481
65	270, Уральск, ГП	н/д	пр.Евразия,90 столовая ЧС	2003	35	25	Сталь	238 153
66	316, Деркул, ГП	н/д	п.Деркул, ДК Колос	2001	214	57	Сталь	1 359 059
67	345, Уральск, ГП,ШРП	с/д,н/д	Лагерь отдыха детского дома №1	1996				
		с/д			1107	76	Сталь	5 774 868
		н/д			484	57	Сталь	2 524 874
			ШРП, кол-во 1 шт.					442 735
68	364, Уральск, ГП	н/д	ул.Комиссаровская,85 Обл.клин.больница	1998	170	57	Сталь	963 952
69	397, Зачаганск, ГП	в/д	п.Зачаганск (котельная УВД)					
		в/д			417	102	Сталь	3 676 014
		в/д			112	57	Сталь	802 861
70	ШРП-2/2, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилист к 32 жилым домам (заказчик нач.ОКСа п/о Автообъединения Ульянов Л.С.	1994				
		н/д			46	114	Сталь	271 502
		н/д			173	57	Сталь	824 009
71	ШРП-2/3, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилист ул.Южная	1994				
		н/д			290	100	Сталь	1 711 643
		н/д			150	89	Сталь	885 332
		н/д			510	57	Сталь	2 429 160
		н/д			150	45	Сталь	714 459
		н/д			250	38	Сталь	1 071 688
72	ШРП-2/4, Зачаганск, ГП	н/д	мкр. Автомобилистов 2	1994				
		н/д			180	89	Сталь	1 062 399
		н/д			251	57	Сталь	1 195 528
		н/д			102	40	Сталь	437 249
		н/д			98	32	Сталь	420 102
		н/д			24	20	Сталь	102 882
ТОО "Акжайик-Жас отау"								

	ШРП-380/1, Уральск, ГП	н/д	Подводящий и пофасадный газопровод низкого давления к90 квартирному КППД с мансардой в микрорайоне № 9. ТОО "Акжайык Жас Отау"	2008				
		н/д			199	90	Полиэтилен	1 669 224
		н/д			2	76	Сталь	15 877
		н/д			102	45	Сталь	809 720
		н/д			117	32	Сталь	835 917
Казталовский район								
1	5+2+3, (Красный Партизан) АКПАТЕР, ГП, ШРП		ГП к топочной Сельского клуба	2008				
		н/д			123	57	Сталь	976 427
		н/д			115	32	Сталь	821 628
			ШРП, кол-во 1 шт.					673 728
2	5+4+3, Аккуль, ГП	с/д	ГП от ГРП до котельной СШ	1991				
		с/д			500	159	Сталь	4 898 490
		с/д			200	114	Сталь	1 011 809
		с/д			9	57	Сталь	36 744
3	5+4+4, Аккуль, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной детского сада "Шаттык"	2009	30	57	Сталь	244 957
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
4	5+1+26, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к котельной Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов общего типа	2009				
		с/д			4	57	Сталь	32 661
		н/д			4	108	Сталь	40 472
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
5	5+1+25, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д	ГП к котельной детского сада на 100 мест	2009	5	25	Сталь	36 744
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
6	5+1+1, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д, н/д	микр. Булсккала, ул. Новосельная 1-я часть	1995				
		с/д			650	76	Сталь	3 243 416
		н/д			970	76	Сталь	4 840 174
		н/д			2420	57	Сталь	12 075 487
		н/д			25	108	Сталь	154 582
		н/д			170	89	Сталь	848 278
			ШРП, кол-во 1 шт.					423 486
7	5+1+2, Жалпактал, ГП	с/д, н/д	микр. Булсккала, ул. Новосельная 2-я часть	1996				
		с/д			204	57	Сталь	1 064 203
		н/д			204	76	Сталь	1 064 203
		н/д			730	57	Сталь	3 808 178
8	5+1+3, Жалпактал, ГП	н/д	24-х кв. ж.д.	1988	23	57	Сталь	78 250
9	5+1+4, Жалпактал, ГП	н/д	ул. Чапаева, от ул. Строительной до ул. Советской	1990				
		н/д			77	219	Сталь	875 442
		н/д			95	114	Сталь	453 909
		н/д			10	89	Сталь	47 780
		н/д			68	159	Сталь	629 184
10	5+1+8, Жалпактал, ГП	с/д	ГП от ГРП до кот СШТУ-17	1990				
					5	219	Сталь	56 847
					88	159	Сталь	814 238
					8	108	Сталь	38 224
11	5+1+9, Жалпактал, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к ОХБ (овцеукладобойня)	1997				
		с/д			220	89	Сталь	1 483 986
		с/д			770	114	Сталь	5 193 951
		н/д			123	89	Сталь	829 683
		н/д			228	76	Сталь	1 241 117
		н/д			616	57	Сталь	3 353 193
		н/д			99	32	Сталь	485 015
			ШРП, кол-во 1 шт.					461 985
12	5+1+10, Жалпактал, ГП	н/д	ул. Чапаева, от ГРП до уз.33	1990				
		н/д			196	219	Сталь	2 228 398

Рисунд

		н/д			22,8	89	Сталь	108 938
13	5+1+12, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Абая	1995				
		н/д			580	57	Сталь	2 894 125
		н/д			180	89	Сталь	1 112 989
14	5+1+13, Жалпактал, ГП	н/д	ГП к Кинотеатру, угол улиц Мендалисва и Чапасва	1996	208	57	Сталь	1 085 070
15	5+1+14, Жалпактал, ГП,ШРП	н/д	мнкр.Саулет	1995				
		н/д			196	89	Сталь	1 211 922
		н/д			903	57	Сталь	4 505 853
			ШРП, кол-во 1 шт.				Сталь	423 486
16	5+1+15, Жалпактал, ГП	с/д	ГП до котельной АГП-13	1990	650	76	Сталь	2 506 276
17	5+1+16, Жалпактал, ГП	н/д	ул.Караузеньская, Рязанская, Мостовая, Стадионная	1995				
		н/д			280	89	Сталь	1 731 317
		н/д			160	76	Сталь	989 324
		н/д			716	57	Сталь	3 572 747
		н/д			320	108	Сталь	1 978 648
		н/д			359	45	Сталь	1 791 364
18	8+1+26, Казталовка, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.А.Уразбасвой	2007	330	57	Сталь	2 544 834
19	8+5+1, Ажбай, ГП,ШРП	с/д	ГП до СШ	2004	75	57	Сталь	527 339
			ШРП, кол-во 1 шт.					596 730
20	8+6+2, Теренкуль (Нурсай), ГП	с/д,н/д	ГП к Акимату	1999				
		с/д			1,5	57	Сталь	8 846
		н/д			30	38	Сталь	176 914
21	8+8+5, Бостандык, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.Б.Майлинна	2007	120	32	Сталь	832 855
22	8+13+1, Коныс, ГП,ШРП	в/д,н/д	Подводящий ГП к п.Коныс и распределительный ГП	2009				
		в/д			3800	63	Полиэтилен	27 873 476
		н/д			5	114	Сталь	50 590
		н/д			910	89	Сталь	9 207 458
		н/д			260	76	Сталь	2 122 963
		н/д			290	57	Сталь	2 367 920
		н/д			680	45	Сталь	5 552 365
		н/д			1190	32	Сталь	8 744 975
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
23	8+8+1, Бостандык, ГП	в/д	ГП Казталовка-Бостандык	1996				
		в/д			9300	159	Сталь	116 420 780
		в/д			12490	219	Сталь	200 460 495
24	8+8+2, Бостандык, ГП	с/д	ГП от ГРП до кот.СШ	1996				
		с/д			7	159	Сталь	87 629
		с/д			305	114	Сталь	1 971 621
		с/д			130	89	Сталь	840 363
		с/д			140	57	Сталь	730 336
25	8+1+25, Казталовка, ГП,ШРП	с/д	ГП к Казначейству	1999	50	25	Сталь	265 370
			ШРП, кол-во 1 шт.					500 484
26	8+1+19, Казталовка, ГП	н/д	ГП до Ветстанции	2001	500	57	Сталь	3 175 372
27	8+3+4, Кара-Оба, ГП	н/д	Караобнинский сельский Акимат	2002	29	25	Сталь	171 674
28	8+6+3, Теренкуль (Нурсай), ГП,ШРП	с/д,н/д	Уличные сети	2001				
		с/д			7	89	Сталь	55 087
		с/д			208	76	Сталь	1 320 955
		с/д			315	57	Сталь	2 000 484
		н/д			92	159	Сталь	1 402 057
		н/д			275	108	Сталь	2 164 146
		н/д			296	89	Сталь	2 329 408
		н/д			835	76	Сталь	5 302 872
		н/д			4249	57	Сталь	26 984 313
		н/д			115	40	Сталь	657 302
			ШРП, кол-во 2 шт.					1 077 965
29	8+1+31, Казталовка, ГП	н/д	ГП к жилым домам по ул.Тауелсиздык, 17, 19	2010	70	57	Сталь	587 444

	8+1+27, Казталовка, ГП	н/д	к коммунальным домам по ул.Тауелсиздык (отдел строительства)	2009	50	57	Сталь	408 262
30	8+3+6, Кара-Оба, ГП	н/д	ГП к коммунальному дому по ул.Бектургана, 20	2010				
		н/д			135	63	Полиэтилен	919 874
		н/д			19,5	57	Сталь	163 645
31	8+1+30, Казталовка, ГП, ШРП	с/д, н/д	ГП к общественной бане заказчик коммунальное хозяйство	2009				
		с/д			50	57	Сталь	408 262
		н/д			75	57	Сталь	612 393
			ШРП, кол-во 1 шт.					692 977
32	8+6+4, Теренкуль (Нурсай), ГП	с/д	ГП до СШ	2000				
		с/д			141	76	Сталь	863 474
		с/д			573	57	Сталь	3 509 013
33	8+7+3, Кошанкуль, ГРП		Газораспределительный пункт п.Кошанкуль					3 208 429
34	8+8+4, Бостандык, ГРП		Газораспределительный пункт п.Бостандык	1996				2 733 106
35	8+10+2, Богатырево (с/з К Маркса), ГРП		Газораспределительный пункт п.Богатырево	1992				2 257 783
ЗКО Управление энергетики и коммунального хозяйства								
1	Тегисшил, ГП, ШРП	с/д	Газопровод среднего давления п. Тегисшил	2010	568	89	Сталь	5 906 714
ИТОГО					504675,5			5 716 620 824

* - согласно отчету об оценке №3 от от 10.04.2013 года ТОО "МакНазКонсалтинг"

Итого:

- общая протяженность газопроводов - 504675,5 м;

- общая стоимость газопроводов и сооружений на них - 5 716 620 824 (пять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) тенге

Передал:

Управляющий директор -
член Правления
АО "Самрук-Қазына"



Н. Рахметов

Н. Рахметов

М.П.

Принял:

Заместитель председателя
Правления по транспортной инфраструктуре
АО НК "ҚазМунайГаз"



Н. Шманов

Н. Шманов

М.П.

Самуғалиев Н.Н.

Самуғалиев Н.Н.

Курманов Т.

Шманов Н.

Самуғалиев Н.

Перечень
газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Жамбылской области Республики Казахстан

№ п/п	Номер эксплуатационного паспорта	Дата оприходования	Наименование газопровода (сооружений)	Давление (в/д, с/д, н/д)	Диаметр трубы, (мм)	Материал	Протяженность, (км)	Кол-во (шт)	Рыночная стоимость, тенге*
г. Тараз, итого:							14,129		
1	ГЗ-11511	2011 г	Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	315	п/э	5,068		154 739 749
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	90	п/э	0,332		2 438 584
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" надземный среднего давления	с/д	273	сталь	0,025		540 342
2	ГЗ-11401	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,461		2 879 182
			ШРП с РДНК-400				1	519 682	
3	ГЗ-11317	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7, 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,053		331 012
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7, 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,026		162 383
4	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6	с/д	90	п/э	0,105		771 239

			среднего давления подземный						
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0,035		198 917
			ШРП с РДНК-400					1	519 682
	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,154		1 191 841
ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный			н/д	57	сталь	0,253		1 580 115	
ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления подземный			н/д	90	п/э	0,185		1 358 849	
5	ГЗ-11379	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0,435		13 281 727
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0,86		6 316 814
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	0,07		541 746
6	ГЗ-11661	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0,615		19 168 814
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,049		485 446
			ШРП с РДНК-400					1	530 858
	ГЗ-11709	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	н/д	110	п/э	0,178		1 763 458
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого	н/д	90	п/э	0,152		1 139 720

Селиф

			давления подземный						
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,088		695 390
7	ГЗ-11651	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления подземный	с/д	75	п/э	0,396		2 969 270
			ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0,012		94 826
			ШРП с РДНК-400					1	530 858
	ГЗ-11690	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	38	сталь	0,005		31 885
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,05		318 850
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,055		434 619
8	ГЗ-11622	2012 г	ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0,18		1 349 668
			ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,5		7 651 375
			ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	1,82		14 381 924
			ШГРП с РДБК-1/50					1	530 858
9	ГЗ-11655	2012 г	ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1,838		27 500 859
			ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и	с/д	159	сталь	0,09		1 377 247

Handwritten signature

			"Рассвет" среднего давления надземный						
10	ГЗ-11574	2011 г	ГП мкр. "Астана" дом № 22А низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,039		243 575
Байзакский район, итово:							26,948		
1	ГЗ-11627	2011 г	ГП с Базарбай среднего давления подземный	с/д	125	п/э	9,85		124 988 481
2	ГЗ-11629	2011г	ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2,87		36 417 964
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	с/д	90	п/э	1,695		12 709 374
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,025		256 667
3	ГЗ-11632	2011г	ГП с Айман-Тобе среднего давления подземный	с/д	110	п/э	2,055		20 359 019
			ГП с Айман-Тобе среднего давления надземный	с/д	127	сталь	0,002		20 533
4	ГЗ-11628	2011 г	ГП с. Дихан-1 среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1,63		24 388 684
			ГП с. Дихан-1 среднего давления надземный	с/д	125	сталь	0,002		20 533
5	ГЗ-11633	2011 г	ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,8		10 151 349
			ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,8		7 925 652
			ГП с. Дихан-2 среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,032		328 533
6	ГЗ-11631	2011 г	ГП с. Женис среднего давления подземный	с/д	125	п/э	5,932		75 272 251
			ГП с. Женис среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,053		544 133
7	ГЗ-11630	2011 г	ГП с. Костобе среднего	с/д	200	п/э	1,202		29 893 076

Сум

			давления подземный						
Жамбылский район, итово:							35,036		
1	ГЗ-11674	2012 г	ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6,723		167 197 297
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	180	п/э	7,443		185 103 300
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,033		620 514
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,014		143 733
2	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Танта среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6,345		157 796 646
			ГП с. Танта среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,03		564 103
3	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1,111		27 629 956
4	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Бесжылдык среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2,27		28 804 452
			ГП с. Бесжылдык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,02		205 333
5	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1,42		35 314 616
			ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	125	п/э	1,45		18 399 320
			ГП с. Капал среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,03		564 103
6	ГЗ-11676	2012 г	ГП с. Коныртобе подземный	с/д	110	п/э	1,56		15 455 022
7	ГЗ-11676	2012 г	ГП ст. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0,784		4 548 564
			ГП ст. Шайкорык среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0,125		797 125

8	ГЗ-11652	2011 г	ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	225	п/э	0,011		277 339
			ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	180	п/э	5,2655		132 757 188
			ГП с. Шокай высокого давления надземный	в/д	219	сталь	0,048		941 737
9	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек высокого давления надземный	в/д	57	сталь	0,003		19 323
			ШГРП с РДГ-50					1	502 918
	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,18		1 771 793
			ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0,17		1 039 385
Таласский район, итого:							52,614		
1	ГЗ-11664	2012 г	ГП с. Аккум среднего давления подземный	с/д	200	п/э	6,01		149 465 381
			ГП с. Аккум среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,024		367 266
2	ГЗ-11665	2012 г	ГП с. Талапты среднего давления подземный	с/д	110	п/э	3,29		32 594 244
3	ГЗ-11672	2012 г	ГП с. Ойык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	8,85		232 905 934
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,038		714 531
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,012		123 200
4	ГЗ-11673	2012 г	ГП с. Сейилбек среднего давления подземный	с/д	125	п/э	6,2		78 672 953
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,434		4 455 731
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0,138		1 090 497
5	ГЗ-11666	2012 г	ГП с. Тамабек среднего	с/д	250	п/э	3,845		101 189 075

			давления подземный						
			ГП с.Тамабек среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,055		1 034 189
6	ГЗ-11667	2012 г	ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	250	п/э	9,43		248 169 826
			ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,895		11 356 821
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,09		1 692 310
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,058		595 466
7	ГЗ-11693	2012 г	ГП с. Шакирова среднего давления подземный	с/д	250	п/э	4,165		109 610 533
			ГП с. Шакирова среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,04		752 138
8	ГЗ-11694	2012 г	ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	7,87		207 115 221
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	200	п/э	1,12		27 853 782
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,002		19 814
			ГП с. Бостандык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,048		902 565
Жуалынский район, итово:							4,931		
1	ГЗ-11656	2012 г	ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,054		344 358
			ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	48	сталь	0,022		140 294
2	ГЗ-11647	2011 г	ГП с.Шакпаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,369		2 353 113
			ГП с.Шакпаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,065		414 505
3	ГЗ-11635	2011 г	ГП с. Журымбай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,602		3 838 953
4	ГЗ-11642	2011 г	ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,732		4 667 963

			ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,443		3 500 655
5	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,796		5 076 091
			ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,17		1 084 090
6	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,005		51 333
			ШРП с РДНК-400					1	530 858
	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,48		3 060 959
			ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,445		3 516 459
7	ГЗ-11643	2011 г	ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,062		395 374
			ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,686		4 374 621
ВСЕГО:							133,658		2 635 801 627

*- согласно Отчету об оценке №2 от 11.04.2013 года ТОО «МакНазКонсалтинг»

Итого:

- общая протяженность газопроводов – 133,658 км;
- общая стоимость газопроводов и сооружений на них – 2 635 801 627 (два миллиарда шестьсот тридцать пять миллионов восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать семь) тенге.

Передал:

Управляющий директор –
член Правления
АО «Самрук-Қазына»

М.П.

Н. Рахметов
Н. Рахметов

Принял:

Заместитель председателя
Правления по транспортной инфраструктуре
АО НК «КазМунайГаз»

М.П.

Н. Шманов
Н. Шманов

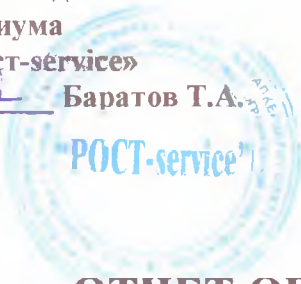
«МакНазКонсалтинг»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестік



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«МакНазКонсалтинг»

Мемлекеттік лицензия № ЮЛ-00509 (19592-1901-ТОО) 15.10.2005 ж.
Государственная лицензия № ЮЛ-00509 (19592-1901-ТОО) от 15.10.2005 г.
Қазақстан Республикасы, Тараз қаласы, Телецентр, 9 – үй, тел. 8(7262) 456562
Республика Казахстан, город Тараз, Телецентр, 9 – дом, тел. 8(7262) 456562

Уполномоченный по ведению
общих дел Консорциума
Директор ТОО «Рост-service»
Баратов Т.А. Баратов Т.А.
«11» апреля 2013 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО
«МакНазКонсалтинг»
Тусупова К.Н. Тусупова К.Н.
«11» апреля 2013 г.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2

стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Жамбылской области (согласно Акту приема-передачи газопроводов и
сооружений на них от 5 октября 2012 г.)



Настоящий отчет подготовлен специалистами ТОО «МакНазКонсалтинг» в соответствии с договором с ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» о государственных закупках консалтинговых услуг по оценке стоимости объектов республиканской собственности (движимое и недвижимое имущество) № 1/9 от 30 января 2013 года (рабочее задание №1/9-5 от 27 марта 2013 года)

Дата оценки – 10 апреля 2013 года

Дата осмотра – 8-10 апреля 2013 года

Дата составления отчета – 11 апреля 2013 года

г. Тараз, 2013 г.

Сопроводительное письмо

Председателю ГУ «Комитета государственного имущества и приватизации
Министерства финансов Республики Казахстан»
г-ну Утепову Э.К.

Уважаемый Эдуард Карлович!

В соответствии с Рабочим заданием № 1/9-5 от 27 марта 2013 года к Договору №1/9 от 30 января 2013 года специалисты ТОО «МакНазКонсалтинг», являющимся представителем Консорциума, созданного на основании Договора от 27 декабря 2012 года о создании консорциума и совместной хозяйственной деятельности его участников: ТОО «РОСТ-service» и ТОО «МакНазКонсалтинг», ТОО «АВИСТА» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», произвели оценку рыночной стоимости объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Жамбылской области (далее объект оценки), согласно Акту приема-передачи от 5 октября 2012 года (далее объект оценки) и подготовили настоящий отчет с изложением результатов анализа и заключением о стоимости оцениваемого объекта.

Оценка проведена по состоянию на 10.04.2013 года. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. ТОО «МакНазКонсалтинг» не проводило аудиторскую и иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные далее расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Жамбылской области (далее объект оценки), согласно Акту приема-передачи от 5 октября 2012 года по состоянию 10 апреля 2013 года составляет 2 635 801 627 (два миллиарда шестьсот тридцать пять миллионов восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать семь) тенге.

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Настоящая Оценка проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности РК», Государственным стандартам РК и иными нормативными актами РК в области оценочной деятельности и Международными Стандартами, принятыми Международным Комитетом по Стандартам Оценки (МКСО).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам.

С уважением,
Директор ТОО «МакНазКонсалтинг»



Тусупова К.Н.

Содержание

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ.....	4
ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ.....	5
1. ВВЕДЕНИЕ.....	8
2. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ.....	8
2.1. Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости.....	8
2.2 Стандарты оценки и правила, применяемые при оценке.....	9
2.3 Сертификация оценки.....	9
2.4 Допущения и ограничения.....	9
2.5 Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	10
2.6 Источники информации.....	10
3. СВЕДЕНИЕ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	11
4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	11
4.1 Правовой анализ.....	11
4.2 Сведения об объекте оценки.....	12
4.3 Цель и назначение оценки.....	18
4.4 Сведения об эксплуатирующей организации.....	18
4.5 Сведения о балансодержателе.....	20
5 АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
Определение срока полезной службы.....	27
6 ОЦЕНКА ОБЪЕКТА.....	27
6.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости.....	27
6.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки.....	35
6.3 Анализ наиболее эффективного использования.....	36
6.4 Определение рыночной стоимости объекта методом замещения затратного подхода.....	36
6.4.1 Определение стоимости зданий, сооружений и передаточных устройств.....	36
7 ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	48
8 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	49

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Состав	Ф.И.О.	Квалификация или специальность по диплому, свидетельству и другим документам об образовании
Директор, оценщик	Тусупова Кунсулу Нурадиновна	Инженер-экономист диплом ЛВ № 098923 от 18.07.1986 г. Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-00934 от 23.01.2006 г.
Оценщик (по трудовому соглашению)	Ахметова Сауле Кайроловна	Экономист Диплом ПВ №078360 от 3.07.1989 г. Генеральная Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-00539 от 20.12.2003 г.
Оценщик (по трудовому соглашению)	Байжанов Куатбек Сманович	Магистр экономики диплом МТБ №0012951 от 5.07.2005 г. Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-017124 №0155728 от 17.06.2011 г. Государственная лицензия на занятие по оценке интеллек. соб-ти, стоим-ти нематер. активов №ФЛ-017128 №0155732 от 17.06.2011 г.
Помощник оценщика	Сейткулова Динара Сейткасымовна	Экономист Диплом ЖБ №0034329 от 01.07.2003 г. Сертификат Института профессиональных оценщиков по «Оценка недвижимого имущества» № ОН-146 от 30.11.2007 г. Сертификат «Оценка недвижимости по УПСС КО-Инвест. Оценка машины и оборудования» от 3-6 октября 2012 г.

ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ

В соответствии со Стандартом оценки «Основные термины и определения» (утвержден приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 28.01.10г. за № 26) в Отчете использованы следующие основные понятия оценки:

Дата заключения договора на проведение оценки - дата, указанная в договоре между оценщиком и заказчиком, в котором устанавливается срок проведения оценки, т.е. дата составления и предоставления отчета, и дата оценки.

Дата оценки (эффективная дата) - дата, на которую действительно заключение оценщика о стоимости. Может совпадать с датой проведения оценки или отличаться от нее.

Дата (сроки) проведения оценки - число, месяц, год или интервал времени в течение которого произведена оценка.

Дата осмотра объекта оценки - дата посещения оценщиком объекта оценки для его идентификации.

Дата составления отчета - дата подписания отчета оценщиками.

Движимое имущество - имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Допущения, принятые при проведении оценки - разумные предположения, лежащие в основе оценки, считающиеся истинными, которые включают факты, условия или ситуации, влияющие на предмет оценки или подход к оценке, но которые, возможно, нельзя или не стоит проверять.

Земельное улучшение – результаты каких-либо мероприятий, которые приводят к изменению качественных характеристик земельного участка и его стоимости. К земельным улучшениям относятся материальные объекты, расположенные в границах земельного участка, перемещение которых является невозможным без их обесценения и изменения назначения, а также результаты хозяйственной деятельности или проведения определенного вида работ (изменение рельефа, улучшение грунтов, размещение посевов, многолетних насаждений, инженерной инфраструктуры и т.п.).

Износ (обесценение) - потеря стоимости имущества по сравнению со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний). Физический и функциональный износ может быть таким, что технически устраняется, и таким, что не устраняется, или устранение его является экономически нецелесообразным.

Износ внешний (экономический) - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с воздействием внешних по отношению к предприятию негативных экономических факторов, таких как экономический кризис, неблагоприятное место расположение и т.д.

Износ моральный (функциональный) - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с научным и техническим прогрессом, вызывающим появление на рынке более эффективных аналогов

Износ общий (накопленный) - любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства.

Износ физический - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с ухудшением их работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Идентификация имущества - проверка наличия оцениваемого имущества по адресу его регистрации, который указан в договоре на оценку, и сверка его фактических

количественных и качественных характеристик с данными технического паспорта и других подтверждающих документов.

Идентификация имущественных прав - проверка наличия правоустанавливающих документов у заказчика, подтверждающих его право собственности на объект оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки стоимости (appraisal method) - способ определения стоимости, который варьируется в зависимости от подхода к оценке стоимости.

Назначение оценки - установленные в отчете варианты возможного использования заказчиком результатов оценки.

Наиболее эффективное использование - наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости

Недвижимость – физические объекты: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также иное имущество, относящиеся к недвижимости в соответствии с законодательными актами.

Отчет об оценке - передаваемое заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке по форме, установленной уполномоченным органом, и соответствующее требованиям Государственных стандартов оценки

Подход к оценке стоимости - общий способ определения стоимости, в рамках которого используются один или более методов оценки стоимости.

Подходы к оценке - способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки. В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке. Это подход, основанный на сравнении продаж, подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Их применение даст оценщику возможность определять рыночную стоимость или стоимость, отличную от рыночной стоимости.

Рыночная стоимость - это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Сооружения - земельные улучшения, которые не принадлежат к строениям и помещениям, предназначенные для выполнения специальных технических функций (дамбы, туннели, эстакады, мосты и т.п.).

Срок полезной службы – это период, в течение которого, как предполагается, актив будет доступен для использования организацией, и приносить ей доход. Срок полезной службы применяется для оценки физического износа активов, который рассчитывается как отношение эффективного возраста к сроку полезной службы.

Строения – земельные улучшения, в которых расположены помещения, предназначенные для пребывания человека, размещения движимого имущества, хранения материальных ценностей, осуществления производства и т.п.

Цель оценки - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Цена - денежное выражение стоимости товара; величина, по которой в результате соглашения между продавцом и покупателем совершается реальная сделка купли-продажи.

Передающие устройства – земельные улучшения, созданные для выполнения специальных функций по передаче энергии, вещества, сигнала, информации и т.п. любого происхождения и вида на расстояние (линии электропередачи, трубопроводы, водопроводы, тепловые и газовые сети, линии связи и т.п.).

Сопоставимые данные – данные, используемые в оценочном анализе для получения расчетных величин стоимости, получаемые на основе анализа данных аналогов, оцениваемому объекту: цены продаж, арендная плата, доходы и расходы, ставки капитализации и дисконтирования, полученные из рыночных данных и др.

Элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах, уплачиваемых за недвижимость. Элементы сравнения включают виды передаваемых имущественных прав, условия продажи, условия рынка, физические и экономические характеристики, использование, компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости и др.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Функциональный износ – потеря стоимости объекта оценки в результате невозможности осуществления функций, присущих современным зданиям и сооружениям с усовершенствованными архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными или другими характеристиками.

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке недвижимости, вследствие воздействия окружающей среды (соотношение спроса и объема предложений на сложившемся рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими региональными факторами).

Остаточный срок экономической жизни объектов оценки – срок от даты оценки до окончания срока экономической жизни объектов оценки.

Эффективный (действительный) возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Базируется на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от фактического возраста в большую или меньшую сторону.

Установки, машины и оборудование – материальные активы, которые организация держит для использования в производстве, поставках товаров или услуг, для сдачи в аренду другим или для административных целей, в том числе отдельные машины или группы машин, торговые принадлежности, улучшения арендатора и другие надлежащим образом идентифицированные категории активов.

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящая работа выполнена ТОО «МакНазКонсалтинг», являющимся представителем Консорциума, созданного на основании Договора от 27 декабря 2012 года о создании консорциума и совместной хозяйственной деятельности его участников: ТОО «РОСТ-service» и ТОО «МакНазКонсалтинг», ТОО «АВИСТА» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», в соответствии с рабочим заданием № 1/9-5 от 27 марта 2013 года к Договору о государственных закупках консалтинговых услуг с Комитетом Государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 30 января 2013 года № 1/9.

Предметом Договора и Рабочего задания является оказание услуг по оценке стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 5 октября 2012 года) (далее объект оценки). Местонахождение объекта оценки – Республика Казахстан, Жамбылская область.

В данном отчете произведена оценка рыночной стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 5 октября 2012 года), находящихся в Жамбылской области, именуемого в дальнейшем Объект.

Оценка Объекта проведена по состоянию на 10 апреля 2013 года, дата обследования Объекта 8-10 апреля 2013 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

В качестве источников информации послужила:

- правовая, техническая и иная документация, предоставленная Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»¹. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации. За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет руководство Жамбылского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак».

2. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ

2.1. Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности определяют, что:

рыночная стоимость объекта оценки – расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

¹ Эксплуатация и использование оцениваемых объектов осуществляется Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»

Данное определение является базовым. Все иные виды стоимости, отличные от рыночной стоимости, обычно определяются через отличия определяемого вида стоимости от рыночной стоимости.

2.2 Стандарты оценки и правила, применяемые при оценке

Настоящая оценка проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности РК» №109 от 30 ноября 2000 года, а также согласно следующим документам:

- Стандарт оценки Республики Казахстан "Оценка стоимости движимого имущества", утвержденный приказом МЮ РК от 09.12.2010 г. № 325;
- Стандарт оценки Республики Казахстан "Оценка стоимости недвижимого имущества", утвержденный приказом МЮ РК от 09.12.2010 г. № 326;
- Стандарт оценки Республики Казахстан «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов», утвержденный приказом МЮ РК от 29 июня 2011 года №244;
- Стандарт оценки Республики Казахстан "Требования к содержанию и форме отчета об оценке", утвержденный приказом МЮ РК от 09.12.2010 г. № 327;
- Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к качеству выполнения работ по оценке, используемым принципам оценки, утвержденные Министром юстиции и зарегистрированные в Министерстве юстиции РК №2071 от 5 декабря 2002 года;
- Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к содержанию и форме отчета об оценке, утвержденные Министрами юстиции и финансов РК и зарегистрированные в Министерстве юстиции РК №2068 от 5 декабря 2002 года;
- Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов), утвержденные Министрами юстиции, финансов, индустрии и торговли РК и Председателем Агентства РК по управлению земельными ресурсами и зарегистрированные в Министерстве юстиции РК №2069 от 5 декабря 2002 года.

2.3 Сертификация оценки

1. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

2. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

3. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а так же тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

2.4 Допущения и ограничения

При расчете стоимости оценщик исходил из следующих предположений и ограничений:

1. Отчет об оценке рассматривается как цельный, логически законченный документ (при этом приложения являются его неотъемлемыми частями). Оценщик не несет ответственности за возможное искаженное толкование отдельных цифр, фактов, цитат и частей Отчета, «вырванных» из контекста.

2. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной заказчиком.

3. Задачей оценщика является определение рыночной стоимости Объекта. Оценщик в настоящее время и в дальнейшем не несет никакой ответственности за иное толкование результатов, изложенных в Отчете об оценке.

4. Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

6. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет от продавца к покупателю по стоимости, равной приведенной в Отчете.

2.5 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки состоит из следующих этапов:

1. Осмотр объекта, описание самого объекта, его состояния и выделение особенностей оцениваемой собственности;

2. Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона и района расположения объекта.

3. Изучение проектных данных, данных о фактическом состоянии объекта оценки, полученных в результате осмотра;

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод сделан на основе собранной информации с учетом существующих ограничений и типичности использования недвижимости для района расположения объекта;

5. Применение общепринятых подходов к оценке стоимости;

6. Согласование результатов и итоговая оценка рыночной стоимости;

7. Написание отчета об оценке.

2.6 Источники информации

Для проведения работ по оценке стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, руководством Жамбылского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» были предоставлены копии следующих документов:

- Акты ввода в эксплуатацию газопроводов (копии);
- Постановление Акимата Жамбылской области № 241 от 24.08.2012 года (копия);
- Акт приема-передачи от 27.08.2012 года (копия);
- Договор № 2/37-ИН/З-ЖМБ от 05.10.2012 года (копия);
- Акт приема-передачи от 05.10.2013 года (копия);
- Приказ о передаче в доверительное управление № 1/111 от 05.10.2012 года (копия);

- Техническая документация на оцениваемые газопроводы с указанием основных параметров.

Примечание: Копии вышеуказанные документов приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщиком был проведен осмотр и фотографирование оцениваемых объектов.

3. СВЕДЕНИЕ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Организация	Товарищество с ограниченной ответственностью «МакНазКонсалтинг»
Адрес местонахождения и реквизиты	080003, Республика Казахстан, г. Тараз, Телецентр, 9 РНН 620300259949, ИИК KZ67319E010003953414 в ЖФ АО «БТА Банк» г. Тараз, БИК АВКЗКЗКХ, БИН 050640013775, Кбе 17
Основание для проведения оценки	Рабочее задание № 1/9-5 от 27 марта 2013 г. к Договору № 1/9 от 30.01.2013 г
Сведения о лицензии	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № ЮЛ – 00509 (19592-1901-ТОО) от 15.10.2005 г., ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № ЮЛ – 12004716 от 16.04.2012 г.
Страхование гражданско-правовой ответственности	Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 140-11-0003 от 18 мая 2011 г.
Сведения о членстве в палате оценщиков	ТОО «МакНазКонсалтинг» Действительный Член Палаты оценщиков «Жамбылская областная палата оценщиков, Свидетельство №31/1 от 03.01.2013 г
Оценщик	Тусупова Кунсулу Нурадиновна Государственная лицензия № ФЛ-00934 от 23 января 2006 года; Сертификат Центрально- Азиатского центра экспертизы и оценки № А-006 от 31 января-05 февраля 2005 года г. Алматы
Оценщик	Ахметова Сауле Кайролловна Генеральная Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-00539 от 20.12.2003 г.
Оценщик	Байжанов Куатбек Сманович Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества №ФЛ-017124 №0155728 от 17.06.2011 г. Государственная лицензия на занятие по оценке иттеллек. соб-ти, стоим-ти нематер.активов №ФЛ-017128 №0155732 от 17.06.2011 г.

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

4.1 Правовой анализ

В соответствии с предоставленными документами (актами ввода в эксплуатацию построенных объектов), оцениваемый объект был передан в коммунальную собственность Отдела строительства Акимата города Тараз и ГУ «Управление строительства Акимата Жамбылской области».

Далее в соответствии с Правилами передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 июня 2011 года №616 и во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2010 года №939 «О некоторых вопросах государственной собственности», постановления акимата Жамбылской области от 24 августа 2012 года № 241 «О передаче имущества из коммунальной собственности в республиканскую собственность» объект оценки был передан ГУ «Финансовый отдел Акимата Жамбылской области» из коммунальной собственности в республиканскую собственность на баланс ГУ «Жамбылский департамент государственного имущества и приватизации» (данные Акта приема-передачи от 27.08.2012 г.).

4.2 Сведения об объекте оценки

Объект оценки: Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 5 октября 2012 года).

Местонахождение объекта оценки: На дату оценки объект оценки находится по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область.

Состав и состояние недвижимого имущества на дату оценки: В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ШГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы). /см. Таблица 1/

Таблица 1 – Сведения об объекте оценки (в соответствии с Актом приема-передачи от 05.10.2012 г.)

№ п/п	Номер эксплуатационного паспорта	Дата оприходования	Наименование газопровода (сооружений)	Давление (в/д, с/д, н/д)	Диаметр трубы, мм	Материал	Протяженность, км.	Количество, шт	Запорная арматура
г. Тараз							14,129		
1	ГЗ-11511	2011 г	Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	315	п/э	5,068		ф 250мм - 2шт
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	90	п/э	0,332		ф 80мм - 1шт
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" надземный среднего давления	с/д	273	сталь	0,025		
2	ГЗ-11401	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,461		ф 50мм - 3шт
			ШРП с РДНК-400					1	
3	ГЗ-11317	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,053		ф 50мм - 1шт
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , 30-ти кв. дом, низкого давления	н/д	32	сталь	0,026		ф 32мм - 1шт

			надземный						
4	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0,105		ф 80мм - 2шт
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0,035		ф 50мм - 4шт
			ШРП с РДНК-400					1	
	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,154		
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,253		
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления подземный	н/д	90	п/э	0,185		
5	ГЗ-11379	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0,435		ф 80мм - 1шт
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0,86		
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	0,07		
6	ГЗ-11661	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0,615		ф 300мм - 1шт
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,049		ф 80мм - 1шт
			ШРП с РДНК-400					1	
	ГЗ-11709	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	н/д	110	п/э	0,178		ф 110мм - 1шт
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	н/д	90	п/э	0,152		
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,088		
7	ГЗ-11651	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления подземный	с/д	75	п/э	0,396		ф 80мм - 3шт
			ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0,012		

			ШРП с РДНК-400					1	
	ГЗ-11690	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	38	сталь	0,005		ф 32мм - 2шт
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,05		ф 80мм - 1шт
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,055		
8	ГЗ-11622	2012 г	ГП с. Турксиб, Котельная СП, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0,18		ф 150мм - 1шт
			ГП с. Турксиб, Котельная СП, среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,5		ф 80мм - 1шт
			ГП с. Турксиб, Котельная СП, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	1,82		
			ШГРП с РДБК-1/50					1	
9	ГЗ-11655	2012 г	ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1,838		ф 150мм - 2шт
			ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,09		
10	ГЗ-11574	2011 г	ГП мкр. "Астана" дом № 22А низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,039		ф 32мм - 1шт
Байзакский район							26,948		
1	ГЗ-11627	2011 г	ГП с Базарбай среднего давления подземный	с/д	125	п/э	9,85		ф 125мм - 2шт
2	ГЗ-11629	2011г	ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2,87		ф 125мм - 1шт
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	с/д	90	п/э	1,695		ф 90мм - 4шт
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,025		
3	ГЗ-11632	2011г	ГП с Айман-Тобе среднего давления подземный	с/д	110	п/э	2,055		ф 110мм - 1шт

			ГП с Айман-Тобе среднего давления надземный	с/д	127	сталь	0,002		ф 80мм - 1шт
4	ГЗ-11628	2011 г	ГП с. Дихан-1 среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1,63		ф 160мм - 1шт
			ГП с. Дихан-1 среднего давления надземный	с/д	125	сталь	0,002		ф 100мм - 1шт
5	ГЗ-11633	2011 г	ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,8		ф 125мм - 1шт
			ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,8		ф 110мм - 1шт
			ГП с. Дихан-2 среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,032		
6	ГЗ-11631	2011 г	ГП с. Женис среднего давления подземный	с/д	125	п/э	5,932		ф 125мм - 2шт
			ГП с. Женис среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,053		
7	ГЗ-11630	2011 г	ГП с. Костобе среднего давления подземный	с/д	200	п/э	1,202		ф 200мм - 2шт
Жамбылский район							35,036		
1	ГЗ-11674	2012 г	ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6,723		ф 225мм - 1шт
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	180	п/э	7,443		ф 180мм - 1шт
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,033		
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,014		
2	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Танта среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6,345		ф 225мм - 2шт
			ГП с. Танта среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,03		
3	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1,111		ф 225мм - 1шт
4	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Бесжылдык среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2,27		ф 125мм - 2шт
			ГП с. Бесжылдык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,02		
5	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1,42		ф 225мм - 1шт
			ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	125	п/э	1,45		ф 125мм - 1шт
			ГП с. Капал среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,03		
6	ГЗ-11676	2012 г	ГП с. Коньртобе подземный	с/д	110	п/э	1,56		ф 110мм - 2шт

7	ГЗ-11676	2012 г	ГП ст. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0,784		ф 63мм - 1шт
			ГП ст. Шайкорык среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0,125		ф 50мм - 1шт
8	ГЗ-11652	2011 г	ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	225	п/э	0,011		ф 200мм - 1шт
			ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	180	п/э	5,2655		ф 180мм - 1шт
			ГП с. Шокай высокого давления надземный	в/д	219	сталь	0,048		
9	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек высокого давления надземный	в/д	57	сталь	0,003		ф 50мм - 1шт
			ШГРП с РДГ-50					1	
	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,18		ф 50мм - 1шт
			ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0,17		
Таласский район							52,614		
1	ГЗ-11664	2012 г	ГП с. Аккум среднего давления подземный	с/д	200	п/э	6,01		ф 200мм - 2шт
			ГП с. Аккум среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,024		
2	ГЗ-11665	2012 г	ГП с. Талапты среднего давления подземный	с/д	110	п/э	3,29		ф 100мм - 2шт
3	ГЗ-11672	2012 г	ГП с. Ойык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	8,85		ф 250мм - 1шт
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,038		
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,012		
4	ГЗ-11673	2012 г	ГП с. Сейилбек среднего давления подземный	с/д	125	п/э	6,2		ф 125мм - 1шт
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,434		
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0,138		
5	ГЗ-11666	2012 г	ГП с. Тамабек среднего давления подземный	с/д	250	п/э	3,845		ф 200мм - 1шт
			ГП с. Тамабек среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,055		
6	ГЗ-11667	2012 г	ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	250	п/э	9,43		ф 200мм - 1шт
			ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,895		ф 125мм - 2шт

			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,09		
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,058		
7	ГЗ-11693	2012 г	ГП с. Шакирова среднего давления подземный	с/д	250	п/э	4,165		ф 200мм - 1шт
			ГП с. Шакирова среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,04		
8	ГЗ-11694	2012 г	ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	7,87		ф 200мм - 1шт
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	200	п/э	1,12		
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,002		
			ГП с. Бостандык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,048		
Жуальнский район								4,931	
1	ГЗ-11656	2012 г	ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,054		ф 40мм - 1шт
			ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	48	сталь	0,022		
2	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,369		ф 50мм - 1шт
			ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,065		
3	ГЗ-11635	2011 г	ГП с. Журымбай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,602		ф 50мм - 1шт
4	ГЗ-11642	2011 г	ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,732		ф 80мм - 1шт
			ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,443		
5	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,796		ф 50мм - 1шт
			ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,17		
6	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,005		ф 100мм - 1шт
			ШРП с РДНК-400					1	
	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,48		ф 50мм - 2шт

			ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0,445		ф 80мм - 2шт
7	ГЗ-11643	2011 г	ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,062		ф 50мм - 1шт
			ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,686		
ВСЕГО:							133,658		

Дополнительно: ГП – газопровод, ШГРП – шкафной газорегуляторный пункт, ШРП – шкафной распределительный пункт, в/д – газопровод высокого давления, с/д – газопровод среднего давления, н/д – газопровод низкого давления.

ШГРП (шкафной газорегуляторный пункт (установка)) – комплекс технологического оборудования и устройств, предназначенный для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический контейнер с установленным оборудованием.

Шкафной распределительный пункт (ШРП) служит для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический шкаф с установленным оборудованием.

Газопроводы низкого, среднего и высокого давления из стальных труб (надземные) и полиэтиленовых труб (подземные) диаметром от 32 мм до 315 мм. с регулирующими устройствами и запорной арматурой.

4.3 Цель и назначение оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – для передачи объекта оценки в уставный капитал акционерного общества.

Собственник объекта: собственником объекта является Республика Казахстан.

Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Жамбылская область.

Оцениваемые права: без учета права землепользования².

Вид оценки: обязательная.

Дата оценки: 10 апреля 2013 г.

Идентификация оцениваемого имущества: недвижимое имущество.

Идентификация имущественных прав: государственная собственность.

Определение базы и типа устанавливаемой стоимости: рыночная стоимость.

4.4 Сведения об эксплуатирующей организации

Эксплуатирующая организация – это юридическое или физическое лицо, которое либо на правах собственника или по поручению собственника производит техническую эксплуатацию объекта строительства.

² Оценка объекта проводилась без учета стоимости земельного участка, на котором он расположен, ввиду того, что отсутствуют необходимые данные: информация о размерах и иных параметрах участков, отсутствуют право устанавливающие и право удостоверяющие документы; а также ввиду того, что объект относится к уникальным специализированным сооружениям (надземные и подземные газопроводы).

Обслуживание и эксплуатация оцениваемого объекта осуществляется Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с Договором доверительного управления имуществом №2/37-ИН/3-ЖМБ от 05.10.2012 г.

Жамбылский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» (080009, г. Тараз, мкр.Карасу (5), ул. Аль-Фараби, № 11, тел/факс. 8 (7262) 34-57-24.

Краткая информация³

В соответствии с приказом АО «КазТрансГаз» от 11 апреля 2002 года № 32 было создано ЗАО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», прошедшего государственную регистрацию 15 апреля 2002 года.

1 июля 2003 года, в связи с требованиями Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» компания стала именоваться как АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн».

В связи с изменением наименования АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», 25 января 2007 года произведена государственная перерегистрация АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн» в АО «КазТрансГаз Аймак».

Единственным акционером АО «КазТрансГаз Аймак» является АО «КазТрансГаз», в свою очередь являющееся 100% дочерней структурой АО «НК «КазМунайГаз». Весной 2006 года 100% государственный пакет акций АО «НК «КазМунайГаз» передан Правительством РК в управление АО «Казахстанский холдинг по управлению государственными активами «Самрук Казына».

Сегодня АО «КазТрансГаз Аймак» представляет собой крупнейший газораспределительный комплекс, включающий более 18 тыс. км распределительных и магистральных газопроводов и всю необходимую инфраструктуру. Основные задачи предприятия – организация оптовых поставок товарного газа, транспортировка по распределительным сетям, управление газотранспортными и сбытовыми активами в регионах. Главное направление нашей деятельности – обеспечение безаварийного и бесперебойного газоснабжения населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

«КазТрансГаз Аймак» поставляет товарный газ в Южно-Казахстанскую, Костанайскую, Жамбылскую, Актюбинскую, Западно-Казахстанскую, Кызылординскую и Мангистаускую области, охватывая своими услугами 75% рынка сбыта товарного газа в Казахстане. Мы постоянно наращиваем объемы реализации газа – по итогам 2011 года этот показатель достиг 7 664 млн м³, что в 2 раза больше чем в 2009 году.

Компания активно инвестирует в расширение, реконструкцию и техническое перевооружение существующих, а также создание новых производственных активов. За последние 4 года объем ежегодных капитальных вложений в газораспределительные сети увеличился в 4,5 раза, составив по итогам 2011 года 7 млрд 995 млн тенге. Сегодня АО «КазТрансГаз Аймак» реализуют масштабные и социально значимые инвестиционные проекты на общую сумму 68,4 млрд тенге.

В июне 2010 года Президент РК Н.А. Назарбаев одобрил планы АО «КазТрансГаз» по вхождению на рынок конечных потребителей Мангистауской и Атырауской областей. 14 сентября 2010 года было подписано Постановление Правительства РК № 939, нацеленное на создание единого оператора по эксплуатации распределительных газопроводов, а также устранение посреднических структур при газоснабжении потребителей. В его рамках предусматривается консолидация на балансе АО «КазТрансГаз Аймак» всех существующих газораспределительных активов, (находящихся в коммунальной собственности, у третьих лиц и бесхозных), а также вновь построенных государственных газопроводов и сооружений. Это позволит оптимизировать структуру активов, бесперебойно и качественно удовлетворять

³ Информация с официального сайта АО «КазТрансГаз Аймак» (www.ktgd.kz)

растущие потребности населения и промышленности Казахстана, создав прозрачную среду для развития внутреннего рынка газа.

Первым шагом в реализации стратегии расширения стало вхождение в качестве единого оператора на рынок газоснабжения Мангистауской области с 1 сентября 2011 года.

В число потребителей ПФ входит:

- население (абоненты крупнопанельного и частного секторов);
- коммунально-бытовые (комбыт) и промышленные предприятия нереспубликанского значения (предприятия малого бизнеса и бюджетные организации: магазины, рестораны, казино, пекарни, базары, школы, институты, колледжи и т.п.).

Основные задачи

- организация оптовых поставок природного газа региональным потребителям;
- транспортировка газа по распределительным сетям;
- управление региональной инфраструктурой в виде газотранспортных и сбытовых активов в регионах присутствия.

Принципы АО «ҚазТрансГаз Аймақ» при вхождении на новый рынок

- Сохранение конечных цен на газ для конечных потребителей региона.
- Проведение капитального ремонта сетей, модернизация газораспределительной системы, установка приборов учета со смарт-картами.
- Внедрение современных технологий по учету, обслуживанию газопроводов и сооружений
- 100% газификация потребителей региона.

Для выполнения поставленных задач АО «ҚазТрансГаз Аймақ» располагает всем необходимым. Главная ценность – это высококвалифицированный коллектив, люди, их знания и опыт – все то, что позволяет создавать завтрашний день отрасли. Компания ориентирована на ведение бизнеса в строгом соответствии с международными стандартами качества, безопасности труда, охраны здоровья, охраны окружающей среды, развития интегрированной системы, позволяющей повышать эффективность управления. Особое внимание уделяется внедрению инновационных технологий среди которых полиэтиленовые трубопроводы со сроком эксплуатации более 50 лет, газовые счетчики нового поколения со смарт-картами и термокореكتورами, поточные хроматографы и солнечные батареи, а также установка системы GPS на авто и спецтехнику. Главным результатом внедрения инновационных технологий, кроме экономических, является улучшение условий труда и социально-экономической политики компании. Все это позволяет создать не только новую газовую инфраструктуру, но и передовую систему отношений с потребителями, обеспечить энергетическую и экологическую безопасность республики, внедрить инновационный и риск-менеджмент.

4.5 Сведения о балансодержателе

В соответствии с предоставленными данными (Акт приема-передачи от 27.08.2012 г.), объект оценки был передан на баланс государственного учреждения «Жамбылский департамента государственного имущества и приватизации».

Жамбылский департамент государственного имущества и приватизации (080009, г. Тараз, мкр. Карасу (5), улица Аль-Фараби, 11 тел. 8 (7262) 34-57-24, начальник – Оралбаева Сауле Ибатуллоевна).

5 АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы). Для определения технического состояния оцениваемых объектов было проведено визуальное техническое обследование⁴.

Данные объекты были построены и приняты в эксплуатацию в 2004-2006 гг. В целом, техническое состояние оцениваемых объектов – хорошее. Конструкции и эксплуатационные характеристики соответствуют требованиям нормативно-технической документации. Объекты находятся в эксплуатации. Все основные узлы и механизмы в исправном состоянии. Существенных дефектов и повреждений при натурном осмотре не выявлено. Физический износ составляет ~5-15%. Акт осмотра технического состояния объектов приведен в Приложении.

Таблица 2 – Техническое состояние оцениваемых объектов

№ п/п	Номер эксплуатационного паспорта	Дата ввода в эксплуатацию	Наименование газопровода (сооружений)	Материал	Техническое состояние, установленное при визуальном осмотре
г. Тараз					
1	ГЗ-11511	2011 г	Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	п/э	отличное
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	п/э	отличное
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" надземный среднего давления	сталь	отличное
2	ГЗ-11401	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 низкого давления надземный	сталь	отличное
			ШРП с РДНК-400		хорошее
3	ГЗ-11317	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	сталь	отличное
4	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	п/э	отличное
			ШРП с РДНК-400		хорошее

⁴ Техническое обследование — процесс определения (контроль) технического состояния эксплуатируемого здания или сооружения или их элементов.

	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления подземный	п/э	отличное
5	ГЗ-11379	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7 , Котельная, среднего давления надземный	сталь	отличное
6	ГЗ-11661	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	п/э	отличное
			ШРП с РДНК-400		отличное
	ГЗ-11709		ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	п/э	отличное
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления надземный	сталь	отличное
7	ГЗ-11651	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления надземный	сталь	отличное
			ШРП с РДНК-400		отличное
	ГЗ-11690	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	сталь	отличное

			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	сталь	отличное
8	ГЗ-11622	2012 г	ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Турксиб, Котельная СШ, среднего давления надземный	сталь	отличное
			ШГРП с РДБК-1/50		отличное
9	ГЗ-11655	2012 г	ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления надземный	сталь	отличное
10	ГЗ-11574	2011 г	ГП мкр. "Астана" дом № 22А низкого давления надземный	сталь	отличное
Байзакский район					
1	ГЗ-11627	2011 г	ГП с Базарбай среднего давления подземный	п/э	отличное
2	ГЗ-11629	2011г	ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Ушбулак-Кусак среднего давления надземный	сталь	отличное
3	ГЗ-11632	2011г	ГП с Айман-Тобе среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с Айман-Тобе среднего давления надземный	сталь	отличное
4	ГЗ-11628	2011 г	ГП с. Дихан-1 среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Дихан-1 среднего давления надземный	сталь	отличное
5	ГЗ-11633	2011 г	ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	п/э	отличное

			ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Дихан-2 среднего давления надземный	сталь	отличное
6	ГЗ-11631	2011 г	ГП с. Женис среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Женис среднего давления надземный	сталь	отличное
7	ГЗ-11630	2011 г	ГП с. Костобе среднего давления подземный	п/э	отличное
Жамбылский район					
1	ГЗ-11674	2012 г	ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	сталь	отличное
2	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Танта среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Танта среднего давления надземный	сталь	отличное
3	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Шайкорык среднего давления подземный	п/э	отличное
4	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Бесжылдык среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Бесжылдык среднего давления надземный	сталь	отличное
5	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Капал среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Капал среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Капал среднего давления надземный	сталь	отличное
6	ГЗ-11676	2012 г	ГП с. Коньртобе подземный	п/э	отличное
7	ГЗ-11676	2012 г	ГП ст. Шайкорык среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП ст. Шайкорык среднего давления надземный	сталь	отличное
8	ГЗ-11652	2011 г	ГП с. Шокай высокого давления подземный	п/э	отличное

			ГП с. Шокай высокого давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Шокай высокого давления надземный	сталь	отличное
9	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек высокого давления надземный	сталь	хорошее
			ШГРП с РДГ-50		хорошее
	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	сталь	хорошее
			ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	сталь	хорошее
Таласский район					
1	ГЗ-11664	2012 г	ГП с. Аккум среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Аккум среднего давления надземный	сталь	отличное
2	ГЗ-11665	2012 г	ГП с. Талапты среднего давления подземный	п/э	отличное
3	ГЗ-11672	2012 г	ГП с. Ойык среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	сталь	отличное
4	ГЗ-11673	2012 г	ГП с. Сейилбек среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	сталь	отличное
5	ГЗ-11666	2012 г	ГП с. Тамабек среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Тамабек среднего давления надземный	сталь	отличное
6	ГЗ-11667	2012 г	ГП с. Турымкул среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Турымкул среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	сталь	отличное
7	ГЗ-11693	2012 г	ГП с. Шакирова среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Шакирова среднего давления надземный	сталь	отличное
8	ГЗ-11694	2012 г	ГП с. Бостандык среднего давления подземный	п/э	отличное

			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	п/э	отличное
			ГП с. Бостандык среднего давления надземный	сталь	отличное
Жуальинский район					
1	ГЗ-11656	2012 г	ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	сталь	отличное
2	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	сталь	отличное
3	ГЗ-11635	2011 г	ГП с. Журымбай низкого давления надземный	сталь	отличное
4	ГЗ-11642	2011 г	ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	сталь	отличное
5	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Амансай низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Амансай низкого давления надземный	сталь	отличное
6	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы среднего давления надземный	сталь	отличное
			ШРП с РДНК-400		хорошее
	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	сталь	отличное
7	ГЗ-11643	2011 г	ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	сталь	отличное
			ГП с. Шакпаката низкого давления надземный	сталь	отличное

Определение срока полезной службы⁵

Срок полезной службы объектов составляет:

- Газопроводы стальные и сооружения на них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов) – 40 лет;
- Газопроводы из неметаллических труб – 50 лет;
- Оборудование газорегуляторных пунктов в комплекте – 20 лет.

6 ОЦЕНКА ОБЪЕКТА

6.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости

Согласно «Рекомендациям по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности» утвержденных приказом Министерства финансов Республики Казахстан от 31 марта 2003 года №130 оцениваемый объект относится к Объектам группы III, имущество предприятий, закрепленное за ними в установленном законодательством порядке, а также иное государственное имущество, находящееся в республиканской государственной собственности.

Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности устанавливают основные положения к применению методов оценки и особенности определения рыночной или иной стоимости объектов республиканской государственной собственности с учетом региональных факторов, специфических условий ценообразования, отражения активов и обязательств в учете и отчетности в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Рекомендации предназначены для применения оценщиками, привлекаемыми в установленном законодательством порядке, при оценке объектов республиканской государственной собственности на территории Республики Казахстан.

Методы оценки

Установление рыночной или иной стоимости Объектов производится путем применения методов оценки, сгруппированных в доходный, затратный и сравнительный подходы.

Методы доходного подхода – методы определения стоимости Объекта оценки, основанные на определении ожидаемых доходов от его использования в будущем.

Методы затратного подхода – методы определения стоимости полного воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом всех видов износа.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок.

Методы доходного подхода

В Рекомендациях методы доходного подхода представлены следующими:

1) метод дисконтирования денежных потоков (метод ДДП) – определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в будущем в зависимости от степени риска, связанного с использованием Объекта;

2) метод капитализированного дохода (метод КД) – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования Объекта при постоянной величине дохода,

⁵ Срок полезной службы объектов определен с использованием данных Справочника оценщика, часть I (Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, НИИ проблем устойчивого развития регионов Инновационного Евразийского университета, 2010 год).

отсутствии первоначальных инвестиций, одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал;

3) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы затратного подхода

В Рекомендациях методы затратного подхода представлены следующими:

1) метод поэлементного расчета – определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок (ЕРЕР), сметных норм и правил (СНиП), сметных норм и расценок (сборник СНиР) и других нормативов с учетом износа;

2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение стоимости воспроизводства или замещения путем обобщения предложений о продаже аналогичных объектов или на основе применения сборников укрупненных сметных нормативов (УСН), укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС), укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) и других нормативов, за вычетом износа;

3) метод индексного способа – определение восстановительной стоимости путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки основных фондов и вычитания всех видов износа;

4) метод ликвидационной стоимости;

5) метод скорректированной балансовой стоимости;

6) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

Методы сравнительного подхода

В Рекомендациях методы сравнительного подхода представлены следующими:

1) метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости путем сравнения продаж сопоставимых объектов с оцениваемым с применением соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) метод рыночной информации – определение стоимости путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся соответствующем рынке с учетом месторасположения оцениваемого объекта;

3) иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В соответствии с казахстанскими стандартами оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), при оценке стоимости недвижимости (зданий, сооружений и передаточных устройств) применяются методы и подходы, указанные ниже.

Методы доходного подхода

Доходный подход (подход на основе капитализации/дисконтирования дохода) как основной применяется при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, которые покупаются и продаются в связи с их способностью приносить доходы. Применяя один из методов доходного подхода, оценщик соблюдает следующую последовательность действий:

1) провести исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости для сбора информации о ценах аналогов и величине чистого дохода, который приносят сопоставимые объекты их собственникам;

2) произвести анализ полученной информации и на его основе прогнозирование ожидаемого денежного потока на расчетный период;

3) оценить риски инвесторов в данный вид недвижимости;

4) произвести расчет ставки капитализации или дисконтирования;

5) применить один из методов капитализации доходов: метод дисконтированных денежных потоков, если прогнозируемые доходы по годам будут существенно меняться; метод капитализации дохода, если ожидаемые доходы будут стабильными, либо стабильно изменяющимися.

Расчет необходимых затрат, связанных с приведением потребительских характеристик объекта оценки в соответствие с характеристиками подобного недвижимого имущества, доход от которого учитывался во время прогнозирования чистого операционного дохода объекта оценки, может быть учтен во время применения:

1) метода прямой капитализации дохода – путем уменьшения полученной стоимости объекта оценки на размер текущей стоимости необходимых затрат, которые необходимы для такого приведения;

2) метода дисконтирования денежного потока – путем их добавления к операционным затратам в соответствующих периодах осуществления в границах периода прогнозирования.

Метод прямой капитализации – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки, при постоянной величине дохода в неограниченный период времени, отсутствии первоначальных инвестиций, одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал.

Метод прямой капитализации дохода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) прогнозирование валового дохода на основе результатов анализа собранной информации об аренде подобного недвижимого имущества с целью проведения анализа условий аренды (размера арендной платы и типовых условий аренды) или информации об использовании подобного недвижимого имущества;

2) чистый операционный доход рассчитывается как разность между валовым доходом и операционными затратами, рентный доход – как разность между ожидаемым валовым доходом от реализации продукции, которая получается на земельном участке, и производственными затратами и прибылью производителя;

3) в качестве расчетного чистого операционного дохода принимается нормализованный чистый операционный доход за один год, получаемый путем усреднения дохода за несколько лет;

4) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки капитализации и ее расчет;

5) расчет стоимости объекта оценки путем деления чистого операционного дохода или рентного дохода на ставку капитализации.

Метод капитализации по норме отдачи на капитал (метод дисконтированного наличного потока, капитализация по расчетным моделям) - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта.

Метод дисконтирования предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) обоснование периода прогнозирования;

2) прогнозирование валового дохода, операционных затрат и чистого операционного дохода (рентного дохода) по годам, кварталам или месяцам в границах прогнозируемого периода рекомендуется производить методом линейной регрессии на основании данных о величине чистого дохода за три года, предшествующего периода;

3) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки дисконта и ее расчет;

4) определение текущей стоимости денежного потока как суммы текущей стоимости чистого операционного дохода (рентного дохода);

5) прогнозирование стоимости реверсии и расчет ее текущей стоимости;

б) определение стоимости объекта оценки как суммы текущей стоимости денежного потока и текущей стоимости реверсии.

Метод капитализации по расчетным моделям – метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором для оценки рыночной стоимости наиболее типичный доход первого года преобразуется в стоимость с использованием формализованных расчетных моделей дохода и стоимости, полученных на основе анализа тенденций их изменения в будущем.

В отличие от метода прямой капитализации, при котором чистый доход делится на ставку дисконта, в методе капитализации по моделям доход делится на ставку капитализации, которая может определяться разными методами.

Определение стоимости реверсии (терминальной стоимости) осуществляется путем применения следующих оценочных процедур:

1) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых неограничен в течение периода прогнозирования величина терминальной стоимости рассчитывается путем деления чистого дохода последнего года расчетного периода на коэффициент капитализации, который определяется по модели Гордона;

2) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых исчерпывается на конец периода прогнозирования – расчета суммы стоимости ликвидации земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком), определенных на конец периода прогнозирования.

Методы затратного подхода

Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п. Для определения рыночной стоимости других объектов оценки затратный подход применяется в случае, если их замещение или воспроизведение физически возможно и (или) экономически целесообразно.

Во время применения затратного подхода информация, которая используется для проведения оценочных процедур, должна отвечать рыночным данным о затратах на создание этого недвижимого имущества или подобного недвижимого имущества в современных условиях с учетом дохода подрядчика.

Применение затратного подхода для проведения оценки земельных участков, которые содержат земельное улучшение, состоит в определении остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки. Остаточная стоимость замещения (воспроизводства) состоит из остаточной стоимости замещения (воспроизводства) земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Метод воспроизводства, как правило, применяется для проведения оценки объекта, замещение которого невозможно, а также в случае соответствия существующего использования объекта оценки его наиболее эффективному использованию.

Метод замещения, как правило, применяется для определения стоимости замещения объекта, который построен (строится) по типовому проекту, или при условии экономической целесообразности восстановления объекта оценки в его первоначальном виде.

Оценка земельных участков, которые содержат земельное улучшение, или оценка земельных улучшений с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;

2) определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения земельных улучшений;

3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;

4) определение остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки как разности между стоимостью замещения (воспроизводства) и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Исходными данными о физических характеристиках земельных улучшений являются:

1) технический паспорт;

2) проектно-сметная документация строительства объекта оценки в случае, если во время идентификации этого объекта не выявлено расхождений между его фактическими физическими характеристиками такой документацией;

3) документы натурных обмеров объекта оценки и документы, которые подтверждают физическое (техническое) состояние улучшений, проведенных специализированными организациями, которые согласно законодательству имеют право выполнять такие работы.

Указанные исходные данные прилагаются к отчету об оценке имущества.

Стоимость замещения (воспроизводства) рассчитывается с помощью следующих методов:

1) метод поэлементного расчета – определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок, сметных норм и правил, сметных норм и расценок и других нормативов;

2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей.

3) метод удельных показателей – способ определения восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности (койко-место, МВт, тыс. тн., ското-место и т.п.);

4) индексный метод – способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд - произведение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

Величина накопленного износа недвижимого имущества равна совокупности физического, функционального и внешнего (экономического) износов:

1) физический износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый физический износ равен сумме затрат на устранение (создание, замену, текущий ремонт) признаков физического износа.

Неустранимый физический износ рассчитывается методом разбивки на конструктивные элементы, если они имеют различный срок жизни как средневзвешенная величина износа всех конструктивных элементов. Износ конструктивного элемента равен отношению эффективного возраста к сроку экономической жизни, который принимается по установленным нормативам.

Эффективный возраст объекта недвижимости определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. Нормативный срок экономической жизни конструктивных элементов определяется по официально установленным нормативам. В случае отсутствия нормативов и/или при соответствующем обосновании, физический износ может оцениваться экспертным путем по техническому состоянию конструктивного элемента на дату оценки;

2) функциональный износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый функциональный износ равен сумме затрат на текущий ремонт элементов, которые не соответствуют по качеству текущим стандартам. Неустранимый износ рассчитывается путем

капитализации потери дохода, либо как потеря мощности (использования) в связи с низким качеством недвижимости;

3) экономический износ всегда неустраним. Он оценивается путем капитализации потери дохода, в связи с неудачным расположением недвижимости и другими экономическими факторами. Земельный участок может иметь экономическое устаревание и в редких случаях функциональный износ.

Методы сравнительного подхода

Сравнительный подход предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобного недвижимого имущества и определения объектов сравнения;

2) выбор метода расчета стоимости объекта оценки с учетом объема и достоверности имеющейся информации;

3) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;

4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;

5) согласование полученных результатов расчета.

При анализе сопоставимых продаж основными должны считаться следующие элементы сравнения:

передаваемые права;

условия финансирования;

условия продажи;

расходы, производимые непосредственно после покупки;

условия рынка;

местоположение;

физические характеристики;

экономические характеристики;

использование;

компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости.

Метод статистического моделирования (массовой оценки) аналогичен методу сравнительного подхода, но поправочные коэффициенты рассчитываются статистическими методами.

Метод соотнесения цены и дохода основывается на предположении, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и соотношение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке конкретного объекта недвижимости.

В зависимости от вида приносимого недвижимостью дохода можно использовать валовой рентный мультипликатор (ВРМ) и общий коэффициент капитализации (R).

Этапы оценки недвижимости при помощи валового рентного мультипликатора:

1) оценивается валовой доход оцениваемого объекта, либо потенциальный, либо действительный;

2) подбирается не менее трех аналогов оцениваемому объекту, по которым имеется достоверная информация о цене продажи и величине потенциального либо действительного дохода;

3) вносятся необходимые корректировки, увеличивающие сопоставимость аналогов с оцениваемым объектом;

4) по каждому аналогу рассчитывается валовой рентный мультипликатор;

5) определяется итоговый ВРМ как средняя арифметическая расчетных ВРМ по всем аналогам;

6) рассчитывается рыночная стоимость оцениваемого объекта как произведение среднего ВРМ и расчетного адекватного валового дохода оцениваемого объекта.

Методы оценки земельных участков

Оценка земельных участков в зависимости от ее назначения и имеющейся информации может определяться методами сравнительного анализа, развития, разнесения, извлечения, остаточной стоимости и капитализации земельной ренты. При наличии избыточного количества земли по сравнению с нормативом и возможности выделения излишнего участка, его стоимость оценивается по рыночной стоимости при условии его наиболее эффективного условия.

Метод сравнительного анализа для земельных участков включает прямое сравнение рассматриваемого имущества с аналогичными земельным участками, для которых имеются фактические данные по последним рыночным сделкам или ценам предложений.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобных земельных участков и определения объектов сравнения;

2) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;

4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;

5) согласование полученных результатов расчета.

Метод развития связан с предположениями о разделении конкретного объекта недвижимого имущества на ряд участков или объединением с другими участками, определением доходов и расходов, связанных с процессом такого деления или слияния, и дисконтированием получающихся в результате чистых доходов для вывода показателя стоимости.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1) определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

2) определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

3) определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

4) определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;

5) расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

В том случае, когда невозможно непосредственно применить метод сравнения продаж земельных участков, рекомендуется применять следующие методы:

1) метод распределения (аллокации) – способ косвенного сравнения, при котором разрабатывается соотношение между стоимостью земли и улучшений на ней или какое-либо другое соотношение между составными частями имущества. Результатом является мера для

распределения общей рыночной цены между землей и улучшениями на ней для целей сравнения.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

определение рыночной стоимости улучшений земельного участка (размещенных на нем зданий);

определение наиболее вероятного значения доли земли в рыночной стоимости застроенных земельных участков, подобных оцениваемому; расчет рыночной стоимости земли как доли в рыночной стоимости оцениваемого земельного участка с учетом коэффициента зонирования;

2) метод извлечения (экстракции) – способ косвенного сравнения, применяемый при оценке земельных участков путем анализа затрат за вычетом амортизации и извлечения результата из полной цены объектов недвижимости, сравнимых в других отношениях.

Метод предполагает следующую последовательность действий: определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами; определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок; определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка;

3) метод остаточной стоимости основан на принципах ожидания и добавленной доходности, не связанной с земельными улучшениями.

Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход или возможность коммерческого использования земельного участка, приносящего доход. В случае если доход рассчитан от коммерческого использования земельного участка, необходимо из этого дохода вычесть доход не относящихся к земельному участку или из капитализированного дохода вычесть рыночную стоимость активов, не относящихся к земельному участку.

Применение метода ограничивается доходными объектами имущества. Он наиболее часто употребляется для новых объектов имущества, для которых требуется меньшее число допущений.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определяется чистый операционный доход всей собственности на основе рыночной ренты и предполагаемых операционных расходов;

- определяется чистый операционный доход, относящийся к строению (зданию);

- чистый операционный доход, относимый к земельному участку, капитализируется в показатель стоимости через норму капитализации для земли;

4) метод капитализации арендной платы за свободный участок. Если земельный участок способен независимо приносить ренту как свободный, эту ренту при наличии достаточных рыночных данных можно капитализировать в показатель рыночной стоимости.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

6.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки

Оцениваемый объект относится к объектам специализированного имущества⁶. При выборе метода и подхода оценки, Оценщиком было учтено данное обстоятельство.

Применение методов сравнительного (рыночного) подхода к оценке объектов не представляется возможным, в связи с отсутствием какой-либо достоверной информации по купле-продаже аналогичного имущества (внутригородские подземные и надземные газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), а также ввиду отсутствия данных о продаже предприятий с аналогичным составом основных средств, их финансовой отчетности и прочей информации необходимой для оценки.

В данной работе применение доходного подхода к оценке объектов затруднительно, ввиду того, что доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Методика оценки рыночной стоимости основных средств методами доходного подхода позволяет оценить только весь имущественный комплекс компании, не существует общепринятой модели распределения стоимости, генерирующей доход, между каждой инвентарной единицей, составляющей данный Объект оценки.

При оценке данного объекта был применен затратный подход оценки, так как он наиболее подходит к сложившимся реалиям. Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п.

Данная оценка была произведена одним методом:

- метод замещения (затратный подход).

Применение данного метода позволяет определить наиболее вероятную рыночную стоимость оцениваемых объектов.

⁶ Специализированное имущество – имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами (стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26).

Примеры включают нефтеочистительные заводы, электростанции, доки, специализированные объекты обрабатывающих предприятий, коммунальные предприятия, церкви, музеи и объекты имущества, расположенные в конкретных географических районах в силу соображений, касающихся производства и бизнеса (Экономический словарь).

6.3 Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонных и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая местоположение, наличие инфраструктуры, особенности оцениваемого объекта, считаем, что лучшее и наиболее эффективное текущее использование Объекта.

6.4 Определение рыночной стоимости объекта методом замещения затратного подхода

6.4.1 Определение стоимости зданий, сооружений и передаточных устройств

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них) был применен метод замещения (метод укрупненных обобщенных показателей стоимости⁷) затратного подхода оценки. Стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств в затратном подходе была рассчитана по таблицам укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест.

Оценка с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;
- 2) определение стоимости замещения земельных улучшений;
- 3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;
- 4) определение остаточной стоимости замещения объекта оценки как разности между стоимостью замещения и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Стоимость объекта определена в следующей последовательности: определена стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств, был произведен расчет величины износа, определена стоимость замещения с учетом износа.

Дополнительно: при определении стоимости объекта, с использованием вышеуказанного метода, не рассчитывалась и не определялась стоимость земельных

⁷ Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей

участков. Данное обстоятельство связано с тем, что на земельные участки (занятые зданиями и сооружениями (ГГРП, ГРП, ШРП)) отсутствуют какие-либо правоустанавливающие или иные документы, т.е. отсутствует информация о размерах и прочих технических параметрах, используемых земельных участков, а также то, что объект представляет собой уникальное по своему значению сооружение (газопроводы находятся под землей и над землей).

Определение стоимости замещения зданий и сооружений

Для определения стоимости замещения зданий, сооружений и передаточных устройств были применены сборники Укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест⁸ по состоянию на 01.01.2011 г. (Сооружения городской инфраструктуры). В таблице 7 приведен расчет стоимости замещения оцениваемых объектов (здания, сооружения, передаточные устройства).

⁸ Разработаны ООО «КО-ИНВЕСТ» для г. Астаны по состоянию на 01.01.2011 года. Актуализация укрупненных показателей в уровень цен на дату оценки осуществляется следующим образом: после проведения корректировки укрупненных стоимостных показателей в соответствии с характеристикой оцениваемого объекта, производится пересчет в уровень цен г. Астана на дату оценки и затем применяется регионально-экономический коэффициент для учета уровня цен, складывающегося на дату оценки в регионе.

Таблица 3 – Определение стоимости замещения

№ п/п	Номер эксплуатационного паспорта	Дата оприходования	Наименование газопровода (сооружений)	Давление (в/д, с/д, н/д)	Диаметр трубы, мм	Материал	Протяженность, км.	Кол-во, шт	Источник информации, Коинвест	Класс конструктив. сист.	Цена аналога/тенге	Восстановительная стоимость анал./тенге	Общий коэффициент	Восстановительная стоимость, тенге	Износ, %	Рыночная стоимость, тенге
г. Тараз							14,129									
1	ГЗ-11511	2011 г	Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	315	п/э	5.068		kzИЗ.6.09.036	КС-8	35 034 678	177 555 748	0.908	161 187 239	4	154 739 749
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" подземный среднего давления	с/д	90	п/э	0.332		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	2 798 147	0.908	2 540 192	4	2 438 584
			Подводящий Газопровод к мкр "Байтерек" надземный среднего давления	с/д	273	сталь	0.025		kzИЗ.6.10.020	КС-12	29 110 051	727 751	0.782	568 781	5	540 342
2	ГЗ-11401	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7 низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.461		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	3 877 780	0.782	3 030 718	5	2 879 182
			ШРП с РДНК-400					1	kzИЗ.6.21.001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	7	519 682
3	ГЗ-11317	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7, 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.053		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	445 819	0.782	348 434	5	331 012
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7, 30-ти кв. дом, низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0.026		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	218 703	0.782	170 930	5	162 383
4	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0.105		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	884 956	0.908	803 374	4	771 239

			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0.035		kzИЗ.6.09.029	КС-8	6 521 331	228 247	0.908	207 205	4	198 917
			ШРП с РДНК-400					1	kzИЗ.6.21.001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	7	519 682
	ГЗ-11562	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0.154		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	1 605 211	0.782	1 254 569	5	1 191 841
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.253		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	2 128 153	0.782	1 663 279	5	1 580 115
			ГП мкр. Байтерек уч. № 6 низкого давления подземный	н/д	90	п/э	0.185		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	1 559 208	0.908	1 415 468	4	1 358 849
5	ГЗ-11379	2011 г	ГП мкр. Байтерек уч. № 7, Котельная, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0.435		kzИЗ.6.09.036	КС-8	35 034 678	15 240 085	0.908	13 835 132	4	13 281 727
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7, Котельная, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0.86		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	7 248 212	0.908	6 580 014	4	6 316 814
			ГП мкр. Байтерек уч. № 7, Котельная, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	0.07		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	729 642	0.782	570 259	5	541 746
6	ГЗ-11661	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	315	п/э	0.615		kzИЗ.6.09.036	КС-8	35 034 678	21 546 327	0.908	19 560 014	2	19 168 814
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0.049		kzИЗ.6.09.031	КС-8	11 135 841	545 656	0.908	495 353	2	485 446
			ШРП с РДНК-400					1	kzИЗ.6.21.001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	5	530 858
	ГЗ-11709	2012 г	ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	н/д	110	п/э	0.178		kzИЗ.6.09.031	КС-8	11 135 841	1 982 180	0.908	1 799 447	2	1 763 458

			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления подземный	н/д	90	п/э	0.152		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	1 281 079	0.908	1 162 979	2	1 139 720
			ГП мкр. Байтерек уч. №16,17,18, низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0.088		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	917 264	0.782	716 897	3	695 390
7	ГЗ-11651	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления подземный	с/д	75	п/э	0.396		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	3 337 549	0.908	3 029 867	2	2 969 270
			ГП ул. Капал (12 мельница) среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0.012		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	125 081	0.782	97 759	3	94 826
			ШРП с РДНК-400						1	kzИЗ.6.21.001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	5
	ГЗ-11690	2012 г	ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	38	сталь	0.005		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	42 058	0.782	32 871	3	31 885
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.05		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	420 584	0.782	328 711	3	318 850
			ГП ул. Капал (12 мельница) низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0.055		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	573 290	0.782	448 060	3	434 619
8	ГЗ-11622	2012 г	ГП с. Туркиб, Котельная СП, среднего давления подземный	с/д	90	п/э	0.18		kzИЗ.6.09.030	КС-8	8 428 154	1 517 068	0.908	1 377 212	2	1 349 668
			ГП с. Туркиб, Котельная СП, среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,5		kzИЗ.6.10.018	КС-12	20 185 309	10 092 655	0.782	7 888 015	3	7 651 375

			ГП с. Туркиб, Котельная СП, среднего давления надземный	с/д	89	сталь	1.82		kzИЗ.6.10. 016	КС-12	10 423 451	18 970 681	0.782	14 826 725	3	14 381 924
			ПШГРП с РДБК-1/50					1	kzИЗ.6.21. 001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	5	530 858
9	ГЗ-11655	2012 г	ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1.838		kzИЗ.6.09. 033	КС-8	16 818 171	30 911 798	0.908	28 062 101	2	27 500 859
			ГП м/в "Жигер", Проектировщик" и "Рассвет" среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0.09		kzИЗ.6.10. 018	КС-12	20 185 309	1 816 678	0.782	1 419 843	3	1 377 247
10	ГЗ-11574	2011 г	ГП мкр. "Астана" дом № 22А низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0.039		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	328 055	0.782	256 395	5	243 575
Байзакский район							26,948									
1	ГЗ-11627	2011 г	ГП с Базарбай среднего давления подземный	с/д	125	п/э	9.85		kzИЗ.6.09. 032	КС-8	14 263 029	140 490 836	0.908	127 539 266	2	124 988 481
2	ГЗ-11629	2011г	ГП с. Ушбулак- Кусак среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2.87		kzИЗ.6.09. 032	КС-8	14 263 029	40 934 893	0.908	37 161 187	2	36 417 964
			ГП с. Ушбулак- Кусак среднего давления подземный	с/д	90	п/э	1.695		kzИЗ.6.09. 030	КС-8	8 428 154	14 285 721	0.908	12 968 749	2	12 709 374
			ГП с. Ушбулак- Кусак среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0.025		kzИЗ.6.10. 017	КС-12	13 542 385	338 560	0.782	264 605	3	256 667
3	ГЗ-11632	2011г	ГП с Айман-Тобе среднего давления подземный	с/д	110	п/э	2.055		kzИЗ.6.09. 031	КС-8	11 135 841	22 884 153	0.908	20 774 509	2	20 359 019

			ГП с Айман-Тобе среднего давления надземный	с/д	127	сталь	0,002		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	27 085	0,782	21 168	3	20 533
4	ГЗ-11628	2011 г	ГП с. Дихан-1 среднего давления подземный	с/д	160	п/э	1,63		kzИЗ.6.09.033	КС-8	16 818 171	27 413 619	0,908	24 886 412	2	24 388 684
			ГП с. Дихан-1 среднего давления надземный	с/д	125	сталь	0,002		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	27 085	0,782	21 168	3	20 533
5	ГЗ-11633	2011 г	ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,8		kzИЗ.6.09.032	КС-8	14 263 029	11 410 423	0,908	10 358 519	2	10 151 349
			ГП с. Дихан-2 среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,8		kzИЗ.6.09.031	КС-8	11 135 841	8 908 673	0,908	8 087 400	2	7 925 652
			ГП с. Дихан-2 среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,032		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	433 356	0,782	338 694	3	328 533
6	ГЗ-11631	2011 г	ГП с. Женис среднего давления подземный	с/д	125	п/э	5,932		kzИЗ.6.09.032	КС-8	14 263 029	84 608 288	0,908	76 808 419	2	75 272 251
			ГП с. Женис среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,053		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	717 746	0,782	560 962	3	544 133
7	ГЗ-11630	2011 г	ГП с. Костобе среднего давления подземный	с/д	200	п/э	1,202		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	33 600 722	0,908	30 503 139	2	29 893 076
Жамбылский район							35,036						0,000			
1	ГЗ-11674	2012 г	ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6,723		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	187 934 823	0,908	170 609 487	2	167 197 297
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления подземный	с/д	180	п/э	7,443		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	208 061 711	0,908	188 880 918	2	185 103 300
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,033		kzИЗ.6.10.019	КС-12	24 802 952	818 497	0,782	639 705	3	620 514
			ГП с. Костобе, с. Жамбыл среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,014		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	189 593	0,782	148 179	3	143 733

2	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Танта среднего давления подземный	с/д	225	п/э	6.345		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	177 368 206	0.908	161 016 986	2	157 796 646
			ГП с. Танта среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0.03		kzИЗ.6.10.019	КС-12	24 802 952	744 089	0.782	581 550	3	564 103
3	ГЗ-11639	2011 г	ГП с. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1.111		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	31 056 907	0.908	28 193 833	2	27 629 956
4	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Бесжылдык среднего давления подземный	с/д	125	п/э	2.27		kzИЗ.6.09.032	КС-8	14 263 029	32 377 076	0.908	29 392 298	2	28 804 452
			ГП с. Бесжылдык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0.02		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	270 848	0.782	211 684	3	205 333
5	ГЗ-11668	2012 г	ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	225	п/э	1.42		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	39 694 697	0.908	36 035 322	2	35 314 616
			ГП с. Капал среднего давления подземный	с/д	125	п/э	1.45		kzИЗ.6.09.032	КС-8	14 263 029	20 681 392	0.908	18 774 816	2	18 399 320
			ГП с. Капал среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0.03		kzИЗ.6.10.019	КС-12	24 802 952	744 089	0.782	581 550	3	564 103
6	ГЗ-11676	2012 г	ГП с. Коныргобе подземный	с/д	110	п/э	1.56		kzИЗ.6.09.031	КС-8	11 135 841	17 371 912	0.908	15 770 430	2	15 455 022
7	ГЗ-11676	2012 г	ГП ст. Шайкорык среднего давления подземный	с/д	63	п/э	0.784		kzИЗ.6.09.029	КС-8	6 521 331	5 112 724	0.908	4 641 392	2	4 548 564
			ГП ст. Шайкорык среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0.125		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	1 051 459	0.782	821 778	3	797 125
8	ГЗ-11652	2011 г	ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	225	п/э	0.011		kzИЗ.6.09.034	КС-8	28 339 777	311 738	0.908	282 999	2	277 339
			ГП с. Шокай высокого давления подземный	в/д	180	п/э	5.2655		kzИЗ.6.09.034	КС-8	28 339 777	149 223 098	0.908	135 466 519	2	132 757 188
			ГП с. Шокай высокого давления надземный	в/д	219	сталь	0.048		kzИЗ.6.10.019	КС-12	25 879 400	1 242 211	0.782	970 863	3	941 737

9	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек высокого давления надземный	в/д	57	сталь	0.003		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 861 695	26 585	0,782	20 778	7	19 323
			ШГРП с РДГ-50					1	kzИЗ.6.21.001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0,450	558 798	10	502 918
	ГЗ-11274	2009 г	ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,18		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	2 437 629	0,782	1 905 154	7	1 771 793
			ГП СШ Бирлесу-Енбек среднего давления надземный	с/д	57	сталь	0,17		kzИЗ.6.10.015	КС-12	8 411 671	1 429 984	0,782	1 117 618	7	1 039 385
Таласский район							52,614						0,000			
1	ГЗ-11664	2012 г	ГП с. Аккум среднего давления подземный	с/д	200	п/э	6,01		kzИЗ.6.09.034	КС-8	27 954 012	168 003 612	0,908	152 515 695	2	149 465 381
			ГП с. Аккум среднего давления надземный	с/д	159	сталь	0,024		kzИЗ.6.10.018	КС-12	20 185 309	484 447	0,782	378 625	3	367 266
2	ГЗ-11665	2012 г	ГП с. Талапты среднего давления подземный	с/д	110	п/э	3,29		kzИЗ.6.09.031	КС-8	11 135 841	36 636 917	0,908	33 259 433	2	32 594 244
3	ГЗ-11672	2012 г	ГП с. Ойык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	8,85		kzИЗ.6.09.035	КС-8	29 581 166	261 793 319	0,908	237 659 117	2	232 905 934
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,038		kzИЗ.6.10.019	КС-12	24 802 952	942 512	0,782	736 630	3	714 531
			ГП с. Ойык среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,012		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	162 509	0,782	127 010	3	123 200
4	ГЗ-11673	2012 г	ГП с. Сейилбек среднего давления подземный	с/д	125	п/э	6,2		kzИЗ.6.09.032	КС-8	14 263 029	88 430 780	0,908	80 278 523	2	78 672 953
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,434		kzИЗ.6.10.017	КС-12	13 542 385	5 877 395	0,782	4 593 537	3	4 455 731
			ГП с. Сейилбек среднего давления надземный	с/д	76	сталь	0,138		kzИЗ.6.10.016	КС-12	10 423 451	1 438 436	0,782	1 124 224	3	1 090 497
5	ГЗ-11666	2012 г	ГП с. Тамабек среднего давления подземный	с/д	250	п/э	3,845		kzИЗ.6.09.035	КС-8	29 581 166	113 739 583	0,908	103 254 159	2	101 189 075

			ГП с.Тамабек среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,055		kzИЗ.6.10. 019	КС-12	24 802 952	1 364 162	0,782	1 066 175	3	1 034 189
6	ГЗ-11667	2012 г	ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	250	п/э	9,43		kzИЗ.6.09. 035	КС-8	29 581 166	278 950 395	0,908	253 234 516	2	248 169 826
			ГП с. Турымкул среднего давления подземный	с/д	125	п/э	0,895		kzИЗ.6.09. 032	КС-8	14 263 029	12 765 411	0,908	11 588 593	2	11 356 821
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,09		kzИЗ.6.10. 019	КС-12	24 802 952	2 232 266	0,782	1 744 650	3	1 692 310
			ГП с. Турымкул среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0,058		kzИЗ.6.10. 017	КС-12	13 542 385	785 458	0,782	613 883	3	595 466
7	ГЗ-11693	2012 г	ГП с. Шакирова среднего давления подземный	с/д	250	п/э	4,165		kzИЗ.6.09. 035	КС-8	29 581 166	123 205 556	0,908	111 847 483	2	109 610 533
			ГП с. Шакирова среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,04		kzИЗ.6.10. 019	КС-12	24 802 952	992 118	0,782	775 400	3	752 138
8	ГЗ-11694	2012 г	ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	250	п/э	7,87		kzИЗ.6.09. 035	КС-8	29 581 166	232 803 776	0,908	211 342 062	2	207 115 221
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	200	п/э	1,12		kzИЗ.6.09. 034	КС-8	27 954 012	31 308 493	0,908	28 422 226	2	27 853 782
			ГП с. Бостандык среднего давления подземный	с/д	110	п/э	0,002		kzИЗ.6.09. 031	КС-8	11 135 841	22 272	0,908	20 219	2	19 814
			ГП с. Бостандык среднего давления надземный	с/д	219	сталь	0,048		kzИЗ.6.10. 019	КС-12	24 802 952	1 190 542	0,782	930 480	3	902 565
Жуалынский район							4,931									
1	ГЗ-11656	2012 г	ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,054		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	454 230	0,782	355 008	3	344 358
			ГП с. Ынтымак низкого давления надземный	н/д	48	сталь	0,022		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	185 057	0,782	144 633	3	140 294
2	ГЗ-11647	2011 г	ГП с.Шакпаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0,369		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	3 103 907	0,782	2 425 889	3	2 353 113
			ГП с.Шакпаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0,065		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	546 759	0,782	427 325	3	414 505

3	ГЗ-11635	2011 г	ГП с. Журымбай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.602		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	5 063 826	0.782	3 957 684	3	3 838 953
4	ГЗ-11642	2011 г	ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.732		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	6 157 343	0.782	4 812 333	3	4 667 963
			ГП с. Дуйсебайулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0.443		kzИЗ.6.10. 016	КС-12	10 423 451	4 617 589	0.782	3 608 923	3	3 500 655
5	ГЗ-11647	2011 г	ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.796		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	6 695 690	0.782	5 233 084	3	5 076 091
			ГП с. Амансай низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0.17		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	1 429 984	0.782	1 117 618	3	1 084 090
6	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы среднего давления надземный	с/д	108	сталь	0.005		kzИЗ.6.10. 017	КС-12	13 542 385	67 712	0.782	52 921	3	51 333
			ШРП с РДНК-400					1	kzИЗ.6.21. 001	КС-11	1 242 055	1 242 055	0.450	558 798	5	530 858
	ГЗ-11644	2011 г	ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.48		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	4 037 602	0.782	3 155 628	3	3 060 959
			ГП с. Б.Момышулы низкого давления надземный	н/д	76	сталь	0.445		kzИЗ.6.10. 016	КС-12	10 423 451	4 638 436	0.782	3 625 216	3	3 516 459
7	ГЗ-11643	2011 г	ГП с. Шапкаката низкого давления надземный	н/д	32	сталь	0.062		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	521 524	0.782	407 602	3	395 374
			ГП с. Шапкаката низкого давления надземный	н/д	57	сталь	0.686		kzИЗ.6.10. 015	КС-12	8 411 671	5 770 406	0.782	4 509 919	3	4 374 621
ВСЕГО:							133,658									2 635 801 627

Примечание: Общий корректирующий коэффициент складывается из корректирующего коэффициента на изменение цен в строительстве (в соответствии с рекомендациями по использованию сборников Ко-Инвест), из регионально-экономического коэффициента (рекомендации по использованию сборников Ко-Инвест).

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (по данным Агентства по статистике РК (www.stat.kz), статистический бюллетень серия 2 – цены, за февраль 2013 года) составил по Жамбылской области – 100,2% (февраль 2013 года к декабрю 2012 года). Данный коэффициент подобран с учетом даты составления сборника УПСС Ко-Инвест (01.01.2013 г.)

Регионально-экономический коэффициент по состоянию на 01.01.2013 год (позволяет выйти на уровень стоимости зданий и сооружений в конкретном регионе) в соответствии с Рекомендациями по использованию сборников Ко-Инвест, а также с учетом класса конструктивной системы (КС) составил – 0,906 (для КС-8, Жамбылская область); 0,780 (для КС-12, Жамбылская область); 0,449 (для КС-11, Жамбылская область).

Дополнительно: Физический износ установлен экспертно с учетом технического состояния (по износу конструктивных элементов). Внешний и функциональный износы не установлены.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), рассчитанная методом затратного подхода, по состоянию на дату оценки, без учета стоимости земельного участка, составила 2 635 801 627 (два миллиарда шестьсот тридцать пять миллионов восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать семь) тенге.

7 ВЫВОД ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При определении стоимости объекта оценки был применен метод затратного подхода оценки. Методы доходного и сравнительного подхода не применялись. Полученная рыночная стоимость объекта оценки отражена в таблице 8.

Таблица № 4

Объект оценки	Местонахождение	Протяженность, м	Материал	Год ввода в эксплуатацию	Физический износ, %	Рыночная стоимость по состоянию на 10 апреля 2013., тенге
Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 5 октября 2012 года)	Республика Казахстан, Жамбылская область	133 658,0	Сталь, полиэтилен	2009-2012	2-15%	2 635 801 627 (два миллиарда шестьсот тридцать пять миллионов восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать семь) тенге.

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценок, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них (согласно Акту приема-передачи газопроводов и сооружений на них от 5 октября 2012 года)), по состоянию на 10 апреля 2013 года, без учета стоимости земельного участка, составляет 2 635 801 627 (два миллиарда шестьсот тридцать пять миллионов восемьсот одна тысяча шестьсот двадцать семь) тенге.

Директор ТОО «МакНазКонсалтинг»



К.Тусупова

8 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон «Об оценочной деятельности в РК» от 30.11.2000 г. №109.
2. Казахстанские стандарты оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26) и в соответствии с «Требованиями к форме и содержанию отчета об оценке», «Оценка стоимости движимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №325).
3. Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности, утвержденные приказом Министерства финансов РК от 31.03.03 г. №130.
4. Гражданской кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года; Гражданской кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 1 марта 1995 года; Налоговый кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года.
5. Сборники укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест
6. Правила оценки физического износа зданий и сооружений РДС РК 07-7-99. А., 1999
7. Г.И. Микерин, М.И. Недужий, Н.В. Павлов, Н.Н. Яшина. Международные стандарты оценки, М.: ОАО «Типография «Новости», 2000 г. – 360 с.
8. Н.А. Абдулаева, Н.А. Колайко. Оценка стоимости предприятия (бизнеса), М.: Издательство “Экмос”, 2000 г.
9. А.Г. Грязнова, М.А. Федотова. Оценка бизнеса, М.: Финансы и статистика, 1998 г.
10. А. Дамодаран, Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов./ пер. с англ., М.: Альпина бизнес Букс, 2004 г.
11. А.А. Томпсон-мл., А. Дж. Стрикленд III. Стратегический менеджмент: концепции и ситуация для анализа, 12-е издание: Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2005.
12. «Рекомендации по применению методов оценки стоимости объектов республиканской государственной собственности» утвержденные приказом МФ РК от 31 марта 2003 года №130
13. А.Б. Идрисов, С.В. Картышев, А.В. Постников. Стратегическое планирование и анализ эффективности инвестиций. М., 1998 г.
14. Р.Брейли, С.Майерс. Принципы корпоративных финансов. Пер. с англ. М.: «Олимп-Бизнес», 1997 г.
15. Основы бухгалтерского учета. Пер. с англ., М., 1995 г.
16. В.И.Скала, Н.В.Скала, Б.В.Скала, И.Сокова. Внеоборотные активы. АФ «АСИКО», Издательство «LEM», 2002 г.
17. Финансовый анализ деятельности фирмы. - М.: “Ист-сервис”, 1995 г.
18. В.В. Григорьев, И.М. Островкин. Оценка предприятий. Имущественный подход. Учебно-практическое пособие. - М.: Дело, 1998 г. - 224 с.
19. Ф. Модильяни, М. Миллер. Сколько стоит фирма. М.: Дело, 1999 г.
20. Оценка бизнеса. Учебник. М.: «Финансы и статистика», 1998 г.
21. Т.П.Карлин, А.Р.Макмин, III. Анализ Финансовых отчетов (на основе GAAP). М.: «Инфра-М» 1999 г.
22. В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, 1998 г.
23. Н.Е. Симионова. Методы анализа рынка. М., 2000 г.
24. А.И. Ковалев, В.В.Войленко. Маркетинговый анализ. М., 2000 г.
25. Коупленд Т., Коллер Т., Муррин Д. Стоимость компаний: оценка и управление. М.: ЗАО "Олимп-Бизнес", 2000 г.

26. Б.М.Рапопорт, А.И.Скубченко. Инжиниринг и моделирование бизнеса. М., 2001.
27. Р.А.Фатхутдинов. Разработка управленческого решения. М., 1998 г.
28. Эдвин Дж. Долан, Колин Д. Кэмпбелл, Розмари Дж. Кэмпбелл. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика. СПб., 1994 г.
29. Национальный Банк Республики Казахстан, Департамент банковского надзора. Сборник нормативных правовых актов по внутренним процедурам банковского надзора и регулированию деятельности банков Республики Казахстан. А., 2002.
30. Коупленд Том, Коллер Тим, Муррин Джек. Стоимость компаний: оценка и управление. – 2-е изд. / Пер. с англ. – М.: ЗАО «Олимп – Бизнес», 2000 г.

оцениваемый объект: газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Жамбылской области (далее объект оценки), согласно Акту приема-передачи от 5 октября 2012 года

Жуалынский район







Байзакский район







Таласский район







Жамбылский район





г. Тараз









Акт приёма-передачи

газопроводов высокого, среднего, низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Актюбинской области Республики Казахстан

г.Астана

«30» декабря 2013 г.

Акционерное общество «Самрук-Қазына», именуемое в дальнейшем «Фонд», в лице Управляющего директора – члена Правления Фонда Рахметова Н.К., действующего на основании доверенности от 3 января 2013 года № 2, с одной стороны, и акционерное общество НК «КазМунайГаз», именуемое в дальнейшем «КМГ», в лице заместителя председателя Правления КМГ по транспортировке и маркетингу газа Сұлтанғали С., действующего на основании доверенности от 4 декабря 2013 года № 1-89, с другой стороны, принимая во внимание решение заочного заседания Правления Фонда от 13 декабря 2013 года № 67/13, составили настоящий акт приема-передачи газопроводов высокого, среднего, низкого давления и сооружений на них, находящихся в Актюбинской области Республики Казахстан, о нижеследующем:

1. Фонд передает, а КМГ принимает газопроводы высокого, среднего, низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Актюбинской области Республики Казахстан, общей стоимостью 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге, определенной независимым оценщиком ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», согласно приложению к настоящему акту.

2. Акт приема-передачи газопроводов высокого, среднего, низкого давления и сооружений на них, находящихся в Актюбинской области Республики Казахстан, без приложения не действителен.

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

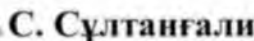
Передал:

Принял:

Управляющий директор –
член Правления
АО «Самрук-Қазына»

Заместитель председателя
Правления по транспортировке и
маркетингу газа
АО НК «КазМунайГаз»

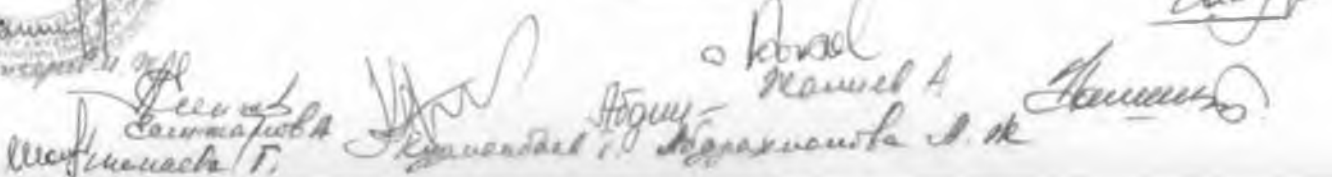

Н. Рахметов


С. Сұлтанғали

М.П.

М.П.





Приложение к акту приема-передачи
от "30" декабря 2013г.

**Перечень
газопроводов высокого, среднего, низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Актюбинской области Республики Казахстан**

№ п/п	Местонахождение объекта	Наименование объекта	Давление (кгс/с м2)	Протяженность (метров) согласно ИТД, всего	Дата ввода в эксплуатацию	ГРП, ШП и УКЗВ	Рыночная стоимость, тенге *
Каргалинский район							
1	с. Бадамша, ул. Енбекшилер	газораспределительные сети	с/д	477	2010	1 ГРПШ	3 559 480
			н/д				
2	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (верхняя)	газораспределительные сети	с/д	938	2011	1 ГРПШ	12 393 550
			н/д				
3	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (нижняя)	газораспределительные сети	н/д	530	2011		8 044 250
4	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (заготзерно)	газораспределительные сети	с/д	732	2011	1 ГРПШ	12 393 550
			н/д				
5	с. Ш.Калдаякова	внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап	в/д	7750	2011	ПГБ - 1 шт., ШРП - 1 шт.	272 756 340
			с/д	3021			
			н/д	12974			
6	с. Петропавловка	подводящий газопровод и внутриквартальные газораспределительные сети	в/д	14540	2011	ПГБ - 1 шт., ШРП - 7 шт.	367 708 030
			с/д	3787			
			н/д	23402			
7	с. Ш.Калдаякова	ШРП (металлический шкаф)				ШРП - 8 шт.	5 753 984
8	с. Петропавловка	ШРП (металлический шкаф)				ШРП - 8 шт.	5 034 736
Мартукский район							
9	с. Мартук	внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап	с/д	3555	2009		187 936 220
			н/д	5876			
10	с. Мартук	внутриквартальный распределительный газопровод 2-этап	с/д	5963	2010	4ГРП	434 435 290
			н/д	35926			

11	с. Мартук	внутрипоселковые газораспределительные сети на 30 домов	н/д	983	2010		11 130 370
12	с. Мартук	внутрипоселковые газораспределительные сети на 250 жилых домов	н/д	8471	2011		73 381 140
13	с. Хлебодоровка	газификация 112-ти жилых домов	н/д	3483	2010		17 938 940
14	ГККП "Ясли-сад "Тополек" с. Мартук	надземный газопровод	с/д	3			35 085
		надземный газопровод	н/д	60			701 704
		надземный газопровод	н/д	40			18 997
		подземный газопровод	с/д	28			265 100
15	ГУ МШГ №2 с. Мартук	подземный газопровод	с/д	602			7 366 208
16	"СЗЦ Мартук" с. Мартук	подземный газопровод	с/д	1500			18 361 687
Хромтауский район							
17	г. Хромтау, ул. Элеваторная, 1 "г"	газопровод на 5 жилых домов	н/д	431	2009	ГРПШ-400-01	13 312 860
	г. Хромтау, ул. Элеваторная, 1 "г"	газопровод на 2 жилых дома	н/д	49,5	2010		3 088 400
Итого							1 455 615 921

* - согласно Отчету об оценке №1 от 17.07.2013 года ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім»

Итого:

- общая стоимость газопроводов и сооружений на них – 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге.

Передал:

Управляющий директор –
член Правления
АО «Самрук-Қазына»

Н. Рахметов

М.П.

Принял:

Заместитель председателя Правления
по транспортировке и маркетингу газа
АО НК «КазМунайГаз»

С. Сұлтанғали

М.П.

Самрук-Қазына

Самрук-Қазына
Самрук-Қазына
Самрук-Қазына
Самрук-Қазына

Сұлтанғали 2



**«Научно-исследовательский центр «Білім»
жауапкершілігі шектеулі серіктестік**

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,
Сары-Арка ауданы, Ауэзов көшесі, 25-үй, 42-п.
тел. 87172322838

Уполномоченный по ведению
общих дел Консорциума
Директор ТОО «Vost-service»
Баратов Т.А.
«17» июля 2013 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
«Научно-исследовательский центр
«Білім»» Жантүреева Ж.С.
«17» июля 2013 г.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1

стоимости газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них,
находящихся в Актюбинской области



Настоящий отчет подготовлен специалистами ТОО
«Научно-исследовательский центр «Білім» в соответствии
с договором с ГУ «Комитет государственного имущества
и приватизации Министерства финансов Республики
Казахстан» о государственных закупках консалтинговых
услуг по оценке стоимости объектов республиканской
собственности (движимое и недвижимое имущество) №
1/9 от 30 января 2013 года (рабочее задание №1/9-10 от 1
июля 2013 года)

Дата оценки – 17 июля 2013 года

Дата осмотра – 10-17 июля 2013 года

Дата составления отчета – 17 июля 2013 года

г. Астана, 2013 г.

Председателю
ГУ «Комитет государственного имущества и приватизации
Министерства финансов Республики Казахстан»
г-ну Утепову Э.К.

Уважаемый Эдуард Карлович!

В соответствии с Договором № 1/9 от 30 января 2013 года (рабочее задание №1/9-10 от 1 июля 2013 года) специалисты ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», являющимся представителем Консорциума, созданного на основании Договора от 27 декабря 2012 года о создании консорциума и совместной хозяйственной деятельности его участников: ТОО «РОСТ-service» и ТОО «МакНазКонсалтинг», ТОО «АВИСТА» и ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім», произвели оценку рыночной стоимости объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Актюбинской области (далее объект оценки), и подготовили настоящий отчет с изложением результатов анализа и заключением о стоимости оцениваемого объекта.

Оценка проведена по состоянию на 17.07.2013 года. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений. ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім» не проводило аудиторскую и иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Проведенные далее расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта – газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящиеся в Актюбинской области, по состоянию 17 июля 2013 года составляет 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге или 9 534 394 (девять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто четыре) долл. США*, в том числе, стоимость демонтированного оборудования (ШРП):

- ШРП в количестве 8 шт. внутриквартального распределительного газопровода 1-этап, Каргалинский район, с. Ш.Калдаякова – 5 753 984 тенге;
- ШРП в количестве 7 шт. подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей, Каргалинский район, с. Петропавловка – 5 034 736 тенге.

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Настоящая Оценка проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности РК», Государственным стандартам РК и иными нормативными актами РК в области оценочной деятельности и Международными Стандартами, принятыми Международным Комитетом по Стандартам Оценки (МКСО).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам.

С уважением,
Директор ТОО «Научно-исследовательский центр «Білім» Жантуреева Ж.С.

* Официальный курс Нац. банка РК на 17.07.2013 г – 152,67 тенге за 1 долл. США. Источник: www.nationalbank.kz



ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	5
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	7
2.1 Допущения и ограничения	7
2.3 Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ	8
4. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	9
5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОПИСАНИЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	12
5.1 Дата осмотра объекта оценки	12
5.2 Сведения об объекте оценки	12
5.3 Назначение оценки	13
6. ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ	14
6.1 Сведения об эксплуатирующей организации	14
6.2 Сведения о балансодержателе	15
7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА	16
4.1 Основные показатели социально-экономического развития Актюбинской области	16
4.2 Итоги стратегического развития нефтегазовой отрасли за 2012 год и планы на 2013 год	20
8. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ	24
8.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости	24
8.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки	28
8.3 Анализ наиболее эффективного использования	29
8.4 Определение рыночной стоимости объекта затратным подходом	29
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	34
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	36

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Состав	Ф.И.О.
Оценщик, Директор	Жантуреева Жамила Сапыбековна Генеральная государственная лицензия № ФЛ-00935 от 23 января 2006 г. на занятие деятельностью по оценке имущества без ограничения срока действия
Оценщик	Тусупова Кунсулу Нурадиновна Генеральная государственная лицензия № ФЛ-00934 от 23 января 2006 г. на занятие деятельностью по оценке имущества без ограничения срока действия

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ

Задание на оценку:	Настоящая работа выполнена в соответствии Договором № 1/9 от 30 января 2013 года (рабочее задание №1/9-10 от 1 июля 2013 года)
Объект оценки:	Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них, находящихся в Актюбинской области
Собственник объекта оценки:	Комитет государственного имущества и приватизации МФ РК
Местонахождение объекта:	Республика Казахстан, Актюбинская область
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Вид оценки:	Обязательная
Назначение оценки:	Для передачи в уставной капитал акционерного общества
Дата оценки:	17 июль 2013 г
Идентификация оцениваемого имущества:	Недвижимое имущество
Идентификация имущественных прав: База и тип стоимости:	Государственная собственность Рыночная стоимость
Лицензия на осуществление оценочной деятельности:	Государственная лицензия на занятие деятельностью по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) от 21.01.2012 г., выданная Министерства юстиции РК.
Сведения о страховании гражданско-правовой ответственности оценщика	Договор страхования гражданско-правовой ответственности с АО СК «НОМАД Иншуранс» № 020-12-0101/027404 от 15.11.2012г.
Список лиц, осуществляющих деятельность по оценке имущества от имени «Научно-исследовательский центр «Білім»	Жантуреева Жамила Сапыбековна Генеральная государственная лицензия № ФЛ-00935 от 23 января 2006 г. на занятие деятельностью по оценке имущества без ограничения срока действия Тусупова Кунсулу Нурадиновна Генеральная государственная лицензия № ФЛ-00934 от 23 января 2006 г. на занятие деятельностью по оценке имущества без ограничения срока действия

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Процесс оценки Объектов включал в себя:

- идентификацию оцениваемых объектов, что подразумевает, прежде всего, определение и описание их местоположения, статуса и физического состава;

- осмотр объектов, с целью определения технических и качественных характеристик;
- сбор, обработку и анализ документов, иных сведений об объектах оценки;
- описание имущества объектов, в том числе оценку физического и морального износа;
- выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной стоимости объектов оценки;
- согласование результатов и формирование мнения об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику Отчета об оценке.

В качестве информативной базы послужили правовая, финансовая и техническая документация объекта, а также следующие документы:

- правовая, техническая и иная документация, предоставленная Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»¹. Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации.

За полноту и достоверность предоставленной информации ответственность несет руководство Актюбинского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак».

¹ Эксплуатация и использование оцениваемых объектов осуществляется Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»

2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1 Допущения и ограничения

При расчете стоимости оценщик исходил из следующих предположений и ограничений:

1. Отчет об оценке рассматривается как цельный, логически законченный документ (при этом приложения являются его неотъемлемыми частями). Оценщик не несет ответственности за возможное искаженное толкование отдельных цифр, фактов, цитат и частей Отчета, «вырванных» из контекста.

2. Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной заказчиком.

3. Задачей оценщика является определение рыночной стоимости объекта оценки. Оценщик в настоящее время и в дальнейшем не несет никакой ответственности за иное толкование результатов, изложенных в Отчете об оценке.

4. Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому приводится источник информации.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.

6. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет от продавца к покупателю по стоимости, равной приведенной в Отчете.

2.3 Оцениваемые права. Определение рыночной стоимости

Целью оценки является определение **рыночной стоимости** объекта оценки. **Право собственности** в соответствии с Гражданским кодексом РК статьей 188, включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности определяют, что:

рыночная стоимость объекта оценки - расчетная денежная сумма, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Данное определение является базовым. Все иные виды стоимости, отличные от рыночной стоимости, обычно определяются через отличия определяемого вида стоимости от рыночной стоимости.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

Настоящая оценка проведена в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности РК» №109 от 30 ноября 2000 года, а также согласно следующим документам:

- Международные стандарты оценки 2007г.;
- Казахстанские стандарты оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26) и в соответствии с «Требованиями к форме и содержанию отчета об оценке», «Оценка стоимости движимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №325);
- Гражданской кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года; Гражданской кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 1 марта 1995 года; Налоговый кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года;

Для проведения работ по оценке стоимости объекта оценки, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, руководством Актюбинского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» были предоставлены копии следующих документов:

- Акты приема-передачи объектов;
- Акты государственной приемочной комиссии о приемке построенных объектов в эксплуатацию;
- Техническая документация на оцениваемые газопроводы с указанием основных параметров.

Примечание: Копии вышеуказанные документов приведены в Приложении к отчету об оценке.

Оценщиком был проведен осмотр и фотографирование оцениваемых объектов.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дата заключения договора на проведение оценки - дата, указанная в договоре между оценщиком и заказчиком, в котором устанавливается срок проведения оценки, т.е. дата составления и предоставления отчета, и дата оценки.

Дата оценки (эффективная дата) - дата, на которую действительно заключение оценщика о стоимости. Может совпадать с датой проведения оценки или отличаться от нее.

Дата (сроки) проведения оценки - число, месяц, год или интервал времени в течение которого произведена оценка.

Дата осмотра объекта оценки - дата посещения оценщиком объекта оценки для его идентификации.

Дата составления отчета - дата подписания отчета оценщиками.

Движимое имущество - имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Допущения, принятые при проведении оценки - разумные предположения, лежащие в основе оценки, считающиеся истинными, которые включают факты, условия или ситуации, влияющие на предмет оценки или подход к оценке, но которые, возможно, нельзя или не стоит проверять.

Земельное улучшение – результаты каких-либо мероприятий, которые приводят к изменению качественных характеристик земельного участка и его стоимости. К земельным улучшениям относятся материальные объекты, расположенные в границах земельного участка, перемещение которых является невозможным без их обесценения и изменения назначения, а также результаты хозяйственной деятельности или проведения определенного вида работ (изменение рельефа, улучшение грунтов, размещение посевов, многолетних насаждений, инженерной инфраструктуры и т.п.).

Износ (обесценение) - потеря стоимости имущества по сравнению со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний). Физический и функциональный износ может быть таким, что технически устраняется, и таким, что не устраняется, или устранение его является экономически нецелесообразным.

Износ моральный (функциональный) - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с научным и техническим прогрессом, вызывающим появление на рынке более эффективных аналогов

Износ общий (накопленный) - любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства.

Износ физический - снижение реальной стоимости отдельных видов используемых внеоборотных активов в связи с ухудшением их работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Идентификация имущества - проверка наличия оцениваемого имущества по адресу его регистрации, который указан в договоре на оценку, и сверка его фактических количественных и качественных характеристик с данными технического паспорта и других подтверждающих документов.

Идентификация имущественных прав - проверка наличия правоустанавливающих документов у заказчика, подтверждающих его право собственности на объект оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки стоимости (appraisal method) - способ определения стоимости, который варьируется в зависимости от подхода к оценке стоимости.

Назначение оценки - установленные в отчете варианты возможного использования заказчиком результатов оценки.

Наиболее эффективное использование - наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости

Недвижимость – физические объекты: земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также иное имущество, относящиеся к недвижимости в соответствии с законодательными актами.

Отчет об оценке - передаваемое заказчику письменное сообщение оценщика о результатах работы по оценке по форме, установленной уполномоченным органом, и соответствующее требованиям Государственных стандартов оценки

Подход к оценке стоимости - общий способ определения стоимости, в рамках которого используются один или более методов оценки стоимости.

Подходы к оценке - способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки. В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке. Это подход, основанный на сравнении продаж, подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Их применение даст оценщику возможность определять рыночную стоимость или стоимость, отличную от рыночной стоимости.

Рыночная стоимость - это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Сооружения - земельные улучшения, которые не принадлежат к строениям и помещениям, предназначенные для выполнения специальных технических функций (дамбы, туннели, эстакады, мосты и т.п.).

Срок полезной службы – это период, в течение которого, как предполагается, актив будет доступен для использования организацией, и приносить ей доход. Срок полезной службы применяется для оценки физического износа активов, который рассчитывается как отношение эффективного возраста к сроку полезной службы.

Строения – земельные улучшения, в которых расположены помещения, предназначенные для пребывания человека, размещения движимого имущества, хранения материальных ценностей, осуществления производства и т.п.

Цель оценки - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки.

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Цена - денежное выражение стоимости товара; величина, по которой в результате соглашения между продавцом и покупателем совершается реальная сделка купли-продажи.

Передающие устройства – земельные улучшения, созданные для выполнения специальных функций по передаче энергии, вещества, сигнала, информации и т.п. любого происхождения и вида на расстояние (линии электропередачи, трубопроводы, водопроводы, тепловые и газовые сети, линии связи и т.п.).

Сопоставимые данные – данные, используемые в оценочном анализе для получения расчетных величин стоимости, получаемые на основе анализа данных аналогов, оцениваемому объекту: цены продаж, арендная плата, доходы и расходы, ставки капитализации и дисконтирования, полученные из рыночных данных и др.

Элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах, уплачиваемых за недвижимость. Элементы сравнения включают виды передаваемых имущественных прав, условия продажи, условия рынка, физические и экономические характеристики, использование, компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости и др.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Функциональный износ – потеря стоимости объекта оценки в результате невозможности осуществления функций, присущих современным зданиям и сооружениям с усовершенствованными архитектурными, объемно-планировочными, конструктивными или другими характеристиками.

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке недвижимости, вследствие воздействия окружающей среды (соотношение спроса и объема предложений на сложившемся рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими региональными факторами).

Остаточный срок экономической жизни объектов оценки – срок от даты оценки до окончания срока экономической жизни объектов оценки.

Эффективный (действительный) возраст – возраст, соответствующий физическому состоянию и полезности объекта, учитывающий возможность его продажи. Базируется на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от фактического возраста в большую или меньшую сторону.

Установки, машины и оборудование – материальные активы, которые организация держит для использования в производстве, поставках товаров или услуг, для сдачи в аренду другим или для административных целей, в том числе отдельные машины или группы машин, торговые принадлежности, улучшения арендатора и другие надлежащим образом идентифицированные категории активов.

ГП – газопровод,

ГРП – газорегуляторный пункт,

ГРПШ - газорегуляторные пункты шкафные,

ШРП – шкафной распределительный пункт,

ГВД – газопровод высокого давления,

ГСД – газопровод среднего давления,

ГНД – газопровод низкого давления,

МГ - Магистральный газопровод,

Запорная (оборудование) арматура – это одна из важнейших частей любых трубопроводных и других аналогичных инженерных систем. Зачастую она используется для перекрытия потока жидкости, газа или пара в различной фазе.

5. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОПИСАНИЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

5.1 Дата осмотра объекта оценки

Дата осмотра объекта оценки – 17 июля 2013 года.

5.2 Сведения об объекте оценки

Объект оценки: Газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них.

Согласно рабочему заданию была произведена оценка газораспределительных сетей расположенных: Каргалинском районе (с. Бадамша, С.Ш. Калдаякова, с. Петропавловка) общей протяженностью газопроводов 68 154 метров, Мартукском районе (с. Мартук, с. Хлебодаровка) общей протяженностью газопроводов 66 490 метров, Хромтауском районе (г. Хромтау) общей протяженностью газопроводов 480,5 метров.

Каргалинский район расположен в северной части Актюбинской области. Территория-5,0 тыс. кв.км. Центр района расположен в с. Бадамша. Население-16,5 тыс. человек.

Мартукский район расположен в северной части Актюбинской области. Территория-6,6 тыс. кв. км. Центр района расположен в с. Мартук. Население-29,6 тыс. человек.

Хромтауский район - Территория-12,6 тыс. кв. км. Центр района расположен в с. Шубаркудук. Население-35,7 тыс. человек.

В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы). /см. Приложение 1/

ГРП или ГРПШ (газорегуляторный пункт (установка)) – комплекс технологического оборудования и устройств, предназначенный для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический контейнер с установленным запорным оборудованием.

Шкафной распределительный пункт (ШРП) служит для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. Объект представляет собой металлический шкаф с установленным запорным оборудованием.

Газопроводы низкого, среднего и высокого давления из стальных труб (надземные) и полиэтиленовых труб (подземные) диаметром от 20 мм до 325 мм. с регулируемыми устройствами и запорной арматурой.

Дополнительно: Следует отметить, что при оценке газопроводных сетей Актюбинской области выявлены следующие расхождения:

1) В Мартукском районе, с. Мартук (газификация объекта "СЗЦ Мартук") выяснилось, что в акте государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 09.11.2011 г. общая протяженность газопроводных сетей составляет 1547 метров, тогда как при непосредственном обследовании Объекта с представителем АО «КазТрансГаз Аймак», была выявлено, что фактическая протяженность газопроводов составляет 1500 метров (акт осмотра прилагается). Для оценки принята протяженность газопроводов в 1500 метров.

2) В Карагалинском районе, с. Бадамша, ул. Енбекшилер (газораспределительные сети среднего и низкого давления) имеются расхождения между актом приемки-передачи от 09.11.2011 г. (общая протяженность газопроводных сетей составляет 480 метров) и актом ввода в эксплуатацию (общая протяженность газопроводных сетей составляет 477 метров). При непосредственном обследовании Объекта с представителем АО «КазТрансГаз Аймак», была выявлено, что фактическая протяженность газопроводов составляет 477 метров (акт осмотра прилагается). Для оценки принято протяженность газопроводов в 477 метров.

3) В Карагалинском районе, с. Ш.Калдаякова (внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап) имеются расхождения. Так в акте приемки-передачи от 09.11.2011 г. и технических документациях указано, что на объекте оценки установлено ПГБ-1шт., ШРП – 9

шт., тогда как при визуальном осмотре с представителем АО «КазТрансГаз Аймак» установлено, что на объекте оценки функционирует ПГБ-1 шт., ШРП – 1 шт., восемь ШРП демонтированы и хранятся на складе. Для оценки принято количество ПГБ и ШРП в функциональном наличии.

4) В Карагалинском районе с. Петропавловка (подводящий газопровод и внутриквартальные газораспределительные сети) имеются расхождения. Так в акте приемки-передачи от 09.11.2011 г. и технических документациях указано, что на объекте оценки установлено ПГБ-1 шт., ШРП – 15 шт., тогда как при визуальном осмотре с представителем АО «КазТрансГаз Аймак» установлено, что на объекте оценки всего ПГБ – 1 шт., ШРП – 14 шт., из них функционирует ПГБ-1 шт., ШРП – 7 шт., семь ШРП демонтированы и хранятся на складе. Для оценки принято количество ПГБ и ШРП в функциональном наличии.

5) В Мартукском районе, с. Мартук (внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап) имеются расхождения между актом приемки-передачи от 09.11.2011 г. (общая протяженность газопроводных сетей составляет 9 386 метров) и актом ввода в эксплуатацию (общая протяженность газопроводных сетей составляет 9 431 метров). При непосредственном обследовании Объекта с представителем АО «КазТрансГаз Аймак», была выявлено, что фактическая протяженность газопроводов составляет 9 431 метров (акт осмотра прилагается). Для оценки принято 9 431 метров.

6) Демонтированное оборудование, находящееся на хранении оценивалось отдельно.

Примечание: Подробное описание технических характеристик и фотографии оцениваемых объектов приведены в Приложении 1.

Местонахождение объекта оценки: На дату оценки объект оценки находится по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область (более подробная информация о местонахождении Объектов оценки приводится в Приложении 1).

Анализ технического состояния объекта оценки

В состав оцениваемого имущества входят сооружения (ГРП, ШРП) и передаточные устройства (подземные и надземные газопроводы). Для определения технического состояния оцениваемых объектов было проведено визуальное и документальное техническое обследование².

Данные объекты были построены и приняты в эксплуатацию в 2009-2011 гг. В целом, техническое состояние оцениваемых объектов – хорошее. Конструкции и эксплуатационные характеристики соответствуют требованиям нормативно-технической документации. Объекты находятся в эксплуатации. Все основные узлы и механизмы в исправном состоянии. Существенных дефектов и повреждений при натурном осмотре не выявлено. Таблица технического состояния объектов приведено в Приложении 1.

Срок полезной службы объектов составляет:

- Газопроводы стальные и сооружения на них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов) – 40 лет;
- Газопроводы из неметаллических труб – 50 лет;
- Оборудование газорегуляторных пунктов в комплекте – 20 лет.

5.3 Назначение оценки

Назначение оценки – для передачи объекта оценки в уставный капитал акционерного общества.

² Техническое обследование — процесс определения (контроль) технического состояния эксплуатируемого здания или сооружения или их элементов.

6. ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ

6.1 Сведения об эксплуатирующей организации

Эксплуатирующая организация – это юридическое или физическое лицо, которое либо на правах собственника или по поручению собственника производит техническую эксплуатацию объекта строительства.

Обслуживание и эксплуатация оцениваемого объекта осуществляется Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с Договором доверительного управления имуществом №1-СБ от 24.05.2013 г. заключенного между Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» и Актюбинским департаментом государственного имущества и приватизации Министерства Финансов Республики Казахстан.

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» (г. Актобе, промзонапр. 312 стр. дивизии, 22,).

ГУ «Актюбинский департамент государственного имущества и приватизации КГИП МФ РК» (030020, г. Актобе, улица Ш. Калдаякова, 33, тел. 8 (7132) 56-70-72, Руководитель – Нуртазин Мирзабай Жаркинович).

Краткая информация³.

В соответствии с приказом АО «КазТрансГаз» от 11 апреля 2002 года № 32 было создано ЗАО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», прошедшего государственную регистрацию 15 апреля 2002 года.

1 июля 2003 года, в связи с требованиями Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» компания стала именоваться как АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн».

В связи с изменением наименования АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн», 25 января 2007 года произведена государственная перерегистрация АО «КазТрансГаз Дистрибьюшн» в АО «КазТрансГаз Аймак».

Единственным акционером АО «КазТрансГаз Аймак» является АО «КазТрансГаз», в свою очередь являющееся 100% дочерней структурой АО «НК «КазМунайГаз». Весной 2006 года 100% государственный пакет акций АО «НК «КазМунайГаз» передан Правительством РК в управление АО «Казахстанский холдинг по управлению государственными активами «Самрук».

Сегодня АО «КазТрансГаз Аймак» представлено в 6 регионах рынка поставок природного газа - Южно-Казахстанской, Костанайской, Жамбылской, Актюбинской, Западно-Казахстанской и Кызылординской областях.

Производственные филиалы (розничные операторы по продажам газа в регионах, работающие с конечными потребителями), образованы во всех освоенных регионах: Шымкенте, Таразе, Актобе, Уральске, Костанайе и Кызылорде.

В число потребителей ПФ входит:

- население (абоненты крупнопанельного и частного секторов);
- коммунально-бытовые (комбыт) и промышленные предприятия нереспубликанского значения (предприятия малого бизнеса и бюджетные организации: магазины, рестораны, казино, пекарни, базары, школы, институты, колледжи и т.п.).

Основные задачи

- организация оптовых поставок природного газа региональным потребителям;
- транспортировка газа по распределительным сетям;
- управление региональной инфраструктурой в виде газотранспортных и сбытовых активов в регионах присутствия.

³ Информация с официального сайта АО «КазТрансГаз Аймак» (www.ktgd.kz)

6.2 Сведения о балансодержателе

В соответствии с предоставленными данными (Акт приема-передачи от 08.09.2011 г.), объект оценки был передан на баланс государственного учреждения «Актюбинский департамент государственного имущества и приватизации КГИП МФ РК».

ГУ «Актюбинский департамент государственного имущества и приватизации КГИП МФ РК» (030020, г. Актюбе, улица Ш. Калдаякова, 33, тел. 8 (7132) 56-70-72, Руководитель – Нуртазин Мирзабай Жаркинович).

7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ РЫНКА

4.1 Основные показатели социально-экономического развития Актюбинской области

Итоги социально-экономического развития Актюбинской области за январь-апрель 2013 года.

Объем промышленного производства в январе-апреле 2013г. составил 433242,3 млн. тенге в действующих ценах, что на 7,5% больше, чем в январе-апреле 2012г. В горнодобывающей промышленности и разработке карьеров производство увеличилось на 7,5%, в обрабатывающей промышленности - на 10%, электроснабжении, подаче газа, пара и воздушного кондиционирования - на 3,7%, водоснабжении, канализационной системе, контроле над сбором и распределением отходов - на 6,8%.

Объем валовой продукции сельского хозяйства в январе-апреле 2013г. составил 23773,2 млн. тенге, уменьшившись на 5% к январю-апрелю 2012г.

Объем грузооборота в январе-апреле 2013г. составил 1546,5 млн. т км (с учетом оценки объема грузооборота нетранспортными организациями и предпринимателями, занимающимися коммерческими перевозками) и увеличился на 16,4% по сравнению с соответствующим периодом 2012г.

Промышленное производство. В январе-апреле 2013г. произведено промышленной продукции на 433,2 млрд. тенге, в том числе продукции горнодобывающей промышленности и разработке карьеров – на 314,9 млрд. тенге, обрабатывающей промышленности – на 88,6 млрд. тенге, электроснабжении, подачи газа, пара и воздушного кондиционирования – на 26,3 млрд. тенге, водоснабжении, канализационной системе, контроле над сбором и распределением отходов – 3,4 млрд. тенге.

В обрабатывающей промышленности составил Объем промышленного производства в январе-апреле 2013г. 433242,3 млн. тенге в действующих ценах, что на 7,5% больше, чем в январе-апреле 2012г. В горнодобывающей промышленности и разработке карьеров производство увеличилось на 7,5%, в обрабатывающей промышленности - на 10%, электроснабжении, подаче газа, пара и воздушного кондиционирования - на 3,7%, водоснабжении, канализационной системе, контроле над сбором и распределением отходов - на 6,8%.

Инвестиции.

	Январь-апрель 2013г.		Январь-апрель 2012г.	
	млн. тенге	удельный вес, в процентах	млн. тенге	удельный вес, в процентах
Инвестиции в основной капитал	92 213,6	100,0	79 199,2	100,0
в том числе за счет средств:				
государственного бюджета	2 506,0	2,7	9 702,5	8,5
собственных	91 028,1	87,9	58 639,3	74,3
иностраннх	5 051,2	5,5	8 254,7	10,4
звемных	3 628,3	3,9	5 402,7	6,8

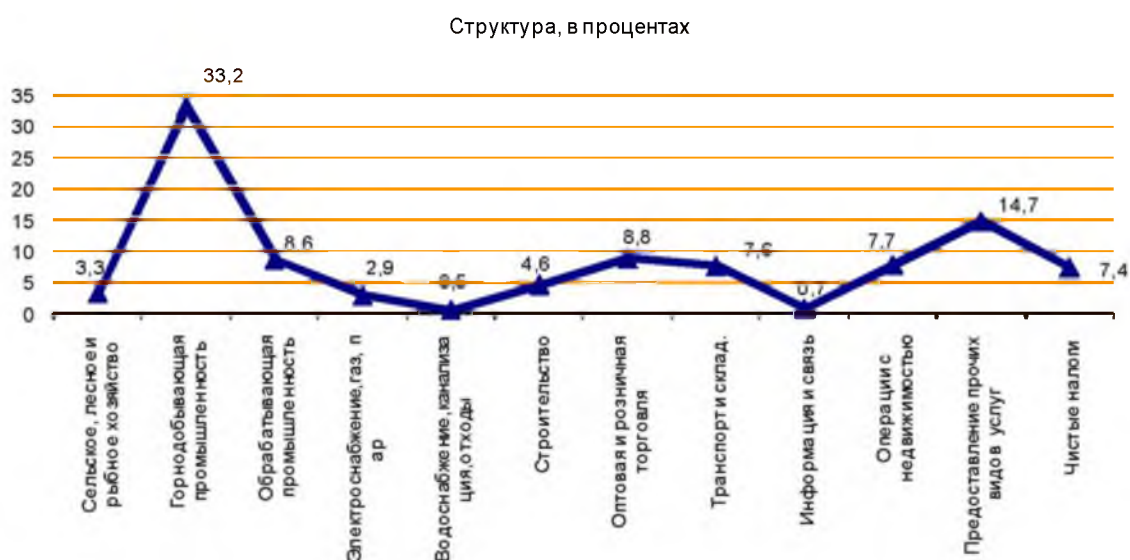
Преобладающими источниками инвестиций в январе-апреле 2013г. остаются собственные средства хозяйствующих субъектов, при этом инвестиции за счет бюджетных средств по сравнению с январем-апрелем 2012г. (в сопоставимых ценах) уменьшились на 63,7%. В январе-апреле 2013г. по сравнению с январем-апрелем 2012г. наблюдается увеличение инвестиционных вложений, направленных на приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря в 1,6 раза.

Сельское хозяйство. Валовой выпуск продукции (услуг) сельского хозяйства в январе-апреле 2013г. составил 23773,2 млн. тенге, в том числе по отрасли растениеводства – 255,8 млн. тенге, животноводства – 23516,4 млн. тенге, услуг – 1,0 млн. тенге.

Транспорт. Грузооборот автотранспорта в январе-апреле 2013г. (с учетом оценки объема грузооборота нетранспортных организаций и предпринимателей, занимающихся коммерческими перевозками) составил 1546,5 млн. ткм, что на 16,4% больше, чем в январе-апреле 2012г.

Развитию малого и среднего бизнеса. Выпуск продукции (товаров и услуг) субъектами малого и среднего предпринимательства в январе-марте 2013г. составил 92,1 млрд. тенге. Количество активных субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 апреля 2013г., работающих на рынке, составило 36215 единиц, из них 3995 единиц - малые и средние предприятия, 27949 единиц индивидуальные предприниматели, 4271 единица – крестьянские (фермерские) хозяйства. Численность активно занятых в малом среднем предпринимательстве на 1 апреля 2013г. составила 119,6 тыс. человек. В общем количестве активных субъектов МСП на 1 апреля 2013г. доля индивидуальных предпринимателей составила 77,2%, крестьянских (фермерских) хозяйств – 11,8%, юридических лиц среднего и малого предпринимательства – 11%.

Валовой региональный продукт по видам экономической деятельности



Информация Агентства Республики Казахстан по статистике (<http://www.stat.kz/Pages/default.aspx>)

Таблица 5 - Производство промышленной продукции в натуральном выражении

Производство важнейших видов промышленной продукции в Республике Казахстан в натуральном выражении	январь-июнь 2013г.
<i>Нефть, включая конденсат газовый, тыс. тонн</i>	
Республика Казахстан	66555,9
Актюбинская	7042,7
Атырауская	25028,8
Западно-Казахстанская	10320,1

Жамбылская	18,0
Кызылординская	9148,1
Мангистауская	14998,2
<i>конденсат газовый, тыс. тонн</i>	
Республика Казахстан	10179,9
Актюбинская	1,2
Западно-Казахстанская	10052,0
Жамбылская	18,0
Мангистауская	108,7
<i>Газ природный в жидком или газообразном состоянии, млн. куб.м.</i>	
Республика Казахстан	32469,8
Актюбинская	3292,2
Атырауская	11217,5
Западно-Казахстанская	14121,0
Жамбылская	268,5
Кызылординская	1276,1
Мангистауская	2294,5
<i>газ природный (естественный) в газообразном состоянии (товарный выпуск), млн. куб.м.</i>	
Республика Казахстан	7565,9
Актюбинская	181,3
Западно-Казахстанская	6697,8
Жамбылская	266,7
Мангистауская	420,1

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Среднедушевые номинальные денежные доходы населения по оценке в марте 2013г. составили 55519 тенге. Прирост по сравнению с мартом 2012г. составил 5% по номинальным и снижение на 2,3% по реальным денежным доходам.

РЫНОК ТРУДА И ОПЛАТА ТРУДА

Численность лиц, зарегистрированных в органах занятости в качестве безработных, на конец апреля 2013г. составила 1,3 тыс. человек или 0,3% к численности экономически активного населения. Уровень скрытой безработицы по оценке составил 0,03% от экономически активного населения.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная работникам в апреле 2013г. составила 91705 тенге. Прирост к апрелю 2012г. составил 9,5%. Индекс реальной заработной платы к апрелю 2012г. составил 102,4%.

ЦЕНЫ

Индекс потребительских цен в апреле 2013г. по сравнению с декабрем 2012г. составил 102,8%. Цены на продовольственные товары увеличились на 0,6%, непродовольственные товары – на 0,8%, платные услуги населению – на 7,3%. Цены предприятий-производителей промышленной продукции в апреле 2013г. по сравнению с декабрем 2012г. снизились на 1,1%.

НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

Объем произведенного валового регионального продукта, по оперативным данным, за январь-декабрь 2012г. составил в текущих ценах 1534,4 млрд. тенге. По сравнению с

январем-декабром 2011г. реальный ВРП вырос на 8,4%. Объем инвестиций в основной капитал в январе-апреле 2013г. составил 92213,6 млн. тенге, что на 12,9% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Количество зарегистрированных юридических лиц по состоянию на 1 мая 2013г. составило 12989 единиц и увеличилось по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 4,3%. Количество действующих юридических лиц составило 8570 или 66% к числу зарегистрированных. Доля юридических лиц с численностью занятых менее 50 человек составила 94,2% к числу зарегистрированных и 91,3% к числу действующих. Количество субъектов малого бизнеса (юридических лиц) в области составило 9151 единиц и увеличилось по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 4,9%.

ТОРГОВЛЯ

Объем розничного товарооборота за отчетный период составил 91384,9 млн. тенге (без оборота общественного питания) и увеличился на 14% по сравнению с январем-апрелем 2012г. Объем оптового товарооборота за отчетный период составил 86985,5 млн. тенге и увеличился на 25,6% по сравнению с январем-апрелем 2012г. Объем услуг по предоставлению продуктов питания и напитков за отчетный период составил 2343,2 млн. тенге и уменьшился на 8,9% по сравнению с январем-апрелем 2012г.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ

Объем промышленного производства в январе-апреле 2013г. составил 433242,3 млн. тенге в действующих ценах, что на 7,5% больше, чем в январе-апреле 2012г. В горнодобывающей промышленности и разработке карьеров производство увеличилось на 7,5%, в обрабатывающей промышленности - на 10%, электроснабжении, подаче газа, пара и воздушного кондиционирования - на 3,7%, водоснабжении, канализационной системе, контроле над сбором и распределением отходов - на 6,8%. Объем валовой продукции сельского хозяйства в январе-апреле 2013г. составил 23773,2 млн. тенге, уменьшившись на 5% к январю-апрелю 2012г. Объем грузооборота в январе-апреле 2013г. составил 1546,5 млн. ткм (с учетом оценки объема грузооборота нетранспортными организациями и предпринимателями, занимающимися коммерческими перевозками) и увеличился на 16,4% по сравнению с соответствующим периодом 2012г.

Таблица 3 - Мониторинг основных социально-экономических показателей

Апрель 2013г.

	Январь-апрель 2013г.	Апрель 2013г.	Январь-апрель 2013г. к январю-апрелю 2012г. в процентах	Апрель 2013г. к апрелю 2012г. в процентах	Апрель 2013г. к маю 2013г. в процентах
Социально-демографические показатели					
Численность населения на конец периода, тыс. человек	---	---	---	---	---
Естественный прирост (убыль) населения, тыс. человек	---	---	---	---	---
Миграционный прирост (убыль), тыс. человек	---	-	-	-	-
Число зарегистрированных случаев заболеваний туберкулезом органов дыхания, человек	18,2	56	102,8	118,0	193,5
Число выявленных носителей ВИЧ-инфекции, человек	10	3	62,5	37,5	150,0
Число зарегистрированных преступлений, случаев					
Уровень преступности (число преступлений на 10 000 населения)					
Уровень жизни					
Среднедушевой номинальный денежный доход (оценка), тенге	---	---	---	---	---
Реальный денежный доход (оценка), %	-	-	-	-	-
Величина прожиточного минимума, тенге	-	15 143	-	105,8	100,2
Рынок труда и оплата труда					
Численность безработных, человек (оценка)	---	*	---	-	-
Численность зарегистрированных безработных, человек	-	1 257	-	97,0	116,8
Уровень безработицы, % (оценка)	---	*	---	-	-
Доля зарегистрированных безработных, %	-	0,3	-	-	-
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника, тенге (предварительные данные)	99 942	91 705	108,5	109,5	97,0
Индекс реальной заработной платы, % (предварительные данные)	-	-	100,3	102,4	96,8
Цены					
Индекс потребительских цен, %	-	-	108,0	106,9	100,2
Индекс цен производителей промышленной продукции, %	-	-	94,6	87,1	98,0
Индекс цен в сельском хозяйстве, %	-	-	119,5	119,3	100,2
Индекс цен в строительстве, %	-	-	103,1	102,6	100,2
Индекс цен оптовых продаж, %	-	-	103,7	103,1	100,3
Индекс тарифов на услуги транспорта, %	-	-	99,2	98,0	100,0
Индекс тарифов на услуги связи, %	-	-	99,7	99,5	100,0
Национальная экономика					
Инвестиции в основной капитал, млн. тенге	92 213,6	32 023,8	112,9	107,7	127,9
Торговля					
Розничный товарооборот по всем каналам реализации, млн. тенге (без учета услуг общественного питания)	91 384,9	26 223,1	114,0	119,6	66,9
Реальный сектор экономики					
Объем промышленной продукции (товаров, услуг), млн. тенге	433 242,3	105 721,3	107,5	106,7	94,8
Объем валовой продукции сельского хозяйства, млн. тенге	23 773,2	6 204,3	95,0	95,7	79,3
Объем строительных работ, млн. тенге	21 588,4	3 587,4	109,9	118,8	158,9
Перевозки грузов всеми видами транспорта, тыс. тонн	17 754,5	4 627,0	107,0	109,7	104,3
Грузооборот всех видов транспорта, млн. ткм	1 546,5	397,9	116,4	116,6	108,8
Объем услуг почтовой и курьерской деятельности, млн. тенге	188,6	50,6	54,7	88,7	104,1
Объем услуг связи, млн. тенге	3 205,8	324,4	106,6	107,5	101,5

4.2 Итоги стратегического развития нефтегазовой отрасли за 2012 год и планы на 2013 год

Информация об итогах стратегического развития была взята с официального сайте Министерства нефти и газа (<http://mgm.gov.kz/>)

Текущая ситуация

В 2012 году добыча газа в республике составила 40,1 млрд. куб. м (101,5% к уровню 2011 г.).

Объем выработки товарного газа составил 21,2 млрд. куб. м. (100% к 2011 г.).

Объем потребления природного газа областями республики составил 10,5 млрд. куб. м. (103,2% к 2011 году).

В соответствии с Соглашением о встречных поставках газа между ОАО «Газпром», НХК «Узбекнефтегаз» и АО «НК «КазМунайГаз» от 27 декабря 2006 года весь импорт газа «свопируется» с Карачаганакским экспортом по равной цене и в равных объемах.

Объем экспорта газа из республики составил 8,8 млрд. куб. м (103,7 % к 2010 году). Через территорию республики осуществлен транзит газа в объеме 96,5 млрд. куб. м (100,0 %).

Произведено 2,2 млн. тонн сжиженного углеводородного газа (103,1%).

В ходе реализации недропользователями программ по утилизации газа, объем сжигаемого на факелах газа составил 1,0 млрд. куб. м, что составляет 85% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

По состоянию на 1 января 2013 года объем запаса природного газа в подземных газовых хранилищах республики составил 0,7 млрд. куб. м.

Продолжается разработка газового месторождения Амангельды в Жамбылской области, на котором за 2012 год объем добычи газа составил 324,1 млн. куб. м.

В соответствии с исторически сложившейся системой магистральных и распределительных газопроводов природный газ поставляется в 9 из 14 областей страны. В связи с этим, Министерством особое внимание уделяется осуществлению мероприятий по газификации населенных пунктов областей Республики Казахстан. Реализована Программа развития газовой отрасли Республики Казахстан на 2004 – 2010 годы, одной из главных задач которой была разработка и реализация региональных программ газификации новых территорий и расширения сферы использования газа в коммунальном хозяйстве, в электроэнергетике, в автотранспорте и т.д.

С 2004 по 2012 годы реализовано 80 проектов, что позволило обеспечить голубым топливом 210 населенных пунктов. В целом по республике газифицировано более 880 населенных пунктов, что составляет около 20% от общего числа. В 2012 году в рамках бюджетной программы 024 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие газотранспортной системы» из республиканского бюджета было выделено 13,5 млрд. тенге, осуществлено строительство по 43 проектам, построено газопроводов общей протяженностью около 600 км. В результате чего, создана возможность газификации 60 населенных пунктов в 8 областях Казахстана.

Динамика роста реализуемых инвестиционных проектов по газификации населенных пунктов и объема бюджетных средств из республиканского бюджета приведены в следующей таблице.

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Количество инвестиционных проектов	1	3	15	11	11	36	43
Бюджетные средства, млн. тенге	300	1 200	6 333	7 328	12 121	14 179	13 508

В 2013 году планируется реализация 46 бюджетных инвестиционных проектов.

В целях обеспечения энергетической и экологической безопасности Республики Казахстан, создания условий для бесперебойного обеспечения газом максимального широкого круга потребителей и увеличения доли газа в топливно-энергетическом балансе РК, создания условий для эффективного использования добываемого попутного газа на нужды РК, Министерством нефти и газа разработан проект Закона Республики Казахстан «О газе и газоснабжении», который подписан Президентом Республики Казахстан 9 января 2012г.

Закон позволит:

1. Обеспечить бесперебойные поставки товарного газа на внутренний рынок и комплексное развитие газотранспортных сетей республики, создание единого национального оператора. Эти меры позволят упорядочить систему снабжения страны товарным газом и решить вопросы высокого износа сетей;

2. Разработку Генеральной схемы газификации территории РК;

3. Стимулировать развитие рынка сжиженного природного газа. Это означает, что сжигаемый в настоящее время на факелах попутный газ будет направлен в первоочередном порядке на обеспечение внутреннего рынка республики.

Кроме того, планируется:

- мониторинг за реализацией Программ развития переработки попутного газа;
- продолжение работ по реализации закона РК «О газе и газоснабжении»;
- мониторинг за реализацией Бюджетной программы 024 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие газотранспортной системы».

Экспорт и международный транзит газа

Текущая ситуация

В целях повышения транзитного и экспортного потенциала страны реализуются проект строительства газопровода Казахстан – Китай.

В настоящее время построены и введены в эксплуатацию две нитки первого участка газопровода Казахстан-Китай, а также транспортировано более 43 млрд.куб.м. транзитного газа в КНР.

Также в целях расширения первого участка прорабатывается строительство третьей нитки газопровода мощностью 25 млрд. куб. м. в год, по которому 27 июля 2011 года Сторонами подписан Протокол о внесении изменений и дополнений в Соглашение между Правительством РК и Правительством КНР о сотрудничестве в строительстве и эксплуатации газопровода Казахстан-Китай от 18 августа 2007 года, которое в настоящее время проходит внутригосударственные процедуры по вступлению его в силу.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 июля 2012 года № 918 установлены квоты на привлечения иностранной рабочей силы на 2012 год по приоритетным проектам и утверждены условия выдачи разрешения на привлечение иностранной рабочей силы по приоритетным проектам, таким как строительства нитки «С» первого участка МГ «Казахстан-Китай», строительства МГ «Бейнеу-Бозой-Шымкент» и строительства 2-ой, 3-ей очереди Жанажольского ГПЗ.

Также на стадии реализации находится проект строительства второго участка газопровода Казахстан-Китай по маршруту «Бейнеу-Бозой-Шымкент» и в целях исполнения поручения Главы государства с 1 августа 2012 года ведутся строительные-монтажные работы.

Кроме того, в соответствии с посланием Главы государства народу Казахстана от 27 января 2012 года прорабатывается проект строительства газопровода «Тобол-Кокшетау-Астана» для газификации г. Астана и северных регионов страны, что позволит обеспечить природным газом ранее не газифицированные регионы республики.

В настоящее время по данному Проекту разработано ТЭО и ПСД и прорабатывается вопрос финансирования из антикризисных средств АО «ФНБ «Самрук-Казына».

В качестве источника сырьевой базы Проекта планируется использовать природный газ российского происхождения, поставляемый по схеме замещения (СВОП – операции) с месторождений западного Казахстана, в дальнейшем возможна поставка газа с планируемого Карачаганакского газоперерабатывающего завода (далее – КГПЗ), который также был озвучен в январском послании Главы государства.

В настоящее время по проекту строительства КГПЗ итальянской компанией Эни разработано ТЭО и получено положительное заключение РГП «Госэкспертиза».

По результатам ТЭО проекта, в ближайшее время, будет принято решение по дальнейшей реализации проекта, в частности, по разработке проектно-сметной документации, при этом период разработки ПСД 2013-2014 г.г. с учетом необходимости соблюдения норм и правил РК, согласования в уполномоченных государственных органах.

Учитывая, что строительство КГПЗ, развития 3-й фазы Карачаганак и создание СП на базе Оренбургского ГПЗ взаимосвязаны между собой, следует завершить переговоры с российскими коллегами по данным вопросам.

Кроме того, в настоящее время прорабатывается вопрос газификации Восточно-Казахстанской области путем строительства газопровода «Сарыбулак-Зимунай».

В рамках 6-го заседания казахстанско-китайского Комитета по сотрудничеству подписано Соглашение между Правительством Республики Казахстан и Правительством Китайской Народной Республики о сотрудничестве и строительстве газопровода «Сарыбулак-Зимунай» (10 декабря 2012 года в г. Астана).

В настоящее время проводятся внутригосударственные процедуры по вступлению его в силу.

Планы на 2013 год

- продолжить реализацию проектов строительства газопровода «Бейнеу-Бозой-Шымкент», «Казахстан-Китай», «Сарыбулак-Зимунай», «Тобол-Кокшетау-Астана»;

- завершить внутригосударственные процедуры по вступлению в силу Протокола о внесении изменений и дополнений в Соглашение между Правительством РК и Правительством КНР о сотрудничестве в строительстве и эксплуатации газопровода Казахстан-Китай от 18 августа 2007 года;

- завершение переговорного процесса с РФ по вопросам создания СП на базе Оренбургского ГПЗ с учетом вопросов строительства КГПЗ и развития 3-й фазы Карачаганак до конца первого полугодия 2013 года;

- завершить внутригосударственные процедуры по вступлению в силу Соглашения между Правительством РК и Правительством КНР о сотрудничестве в строительстве и эксплуатации газопровода «Сарыбулак-Зимунай»;

- согласовать и подписать с китайской стороной разработанный Министерством нефти и газа РК проект Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Китайской Народной Республики о строительстве и эксплуатации завода по сжижению природного газа.

8. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

8.1 Обзор подходов и методов определения рыночной стоимости

В соответствии с казахстанскими стандартами оценки – «Оценка стоимости недвижимого имущества» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 09 декабря 2010 года №326), при оценке стоимости недвижимости (зданий, сооружений и передаточных устройств) применяются методы и подходы, указанные ниже.

Методы доходного подхода

Доходный подход (подход на основе капитализации/дисконтирования дохода) как основной применяется при оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, которые покупаются и продаются в связи с их способностью приносить доходы. Применяя один из методов доходного подхода, оценщик соблюдает следующую последовательность действий:

- 1) провести исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости для сбора информации о ценах аналогов и величине чистого дохода, который приносят сопоставимые объекты их собственникам;
- 2) произвести анализ полученной информации и на его основе прогнозирование ожидаемого денежного потока на расчетный период;
- 3) оценить риски инвесторов в данный вид недвижимости;
- 4) произвести расчет ставки капитализации или дисконтирования;
- 5) применить один из методов капитализации доходов: метод дисконтированных денежных потоков, если прогнозируемые доходы по годам будут существенно меняться; метод капитализации дохода, если ожидаемые доходы будут стабильными, либо стабильно изменяющимися.

Расчет необходимых затрат, связанных с приведением потребительских характеристик объекта оценки в соответствие с характеристиками подобного недвижимого имущества, доход от которого учитывался во время прогнозирования чистого операционного дохода объекта оценки, может быть учтен во время применения:

- 1) метода прямой капитализации дохода – путем уменьшения полученной стоимости объекта оценки на размер текущей стоимости необходимых затрат, которые необходимы для такого приведения;
- 2) метода дисконтирования денежного потока – путем их добавления к операционным затратам в соответствующих периодах осуществления в границах периода прогнозирования.

Метод прямой капитализации – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки, при постоянной величине дохода в неограниченный период времени, отсутствии первоначальных инвестиций, одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал.

Метод прямой капитализации дохода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) прогнозирование валового дохода на основе результатов анализа собранной информации об аренде подобного недвижимого имущества с целью проведения анализа условий аренды (размера арендной платы и типовых условий аренды) или информации об использовании подобного недвижимого имущества;
- 2) чистый операционный доход рассчитывается как разность между валовым доходом и операционными затратами, рентный доход – как разность между ожидаемым валовым доходом от реализации продукции, которая получается на земельном участке, и производственными затратами и прибылью производителя;
- 3) в качестве расчетного чистого операционного дохода принимается нормализованный чистый операционный доход за один год, получаемый путем усреднения дохода за несколько лет;

4) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки капитализации и ее расчет;

5) расчет стоимости объекта оценки путем деления чистого операционного дохода или рентного дохода на ставку капитализации.

Метод капитализации по норме отдачи на капитал (метод дисконтированного наличного потока, капитализация по расчетным моделям) - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта.

Метод дисконтирования предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) обоснование периода прогнозирования;

2) прогнозирование валового дохода, операционных затрат и чистого операционного дохода (рентного дохода) по годам, кварталам или месяцам в границах прогнозируемого периода рекомендуется производить методом линейной регрессии на основании данных о величине чистого дохода за три года, предшествующего периода;

3) обоснование выбора оценочной процедуры определения ставки дисконта и ее расчет;

4) определение текущей стоимости денежного потока как суммы текущей стоимости чистого операционного дохода (рентного дохода);

5) прогнозирование стоимости реверсии и расчет ее текущей стоимости;

6) определение стоимости объекта оценки как суммы текущей стоимости денежного потока и текущей стоимости реверсии.

Метод капитализации по расчетным моделям – метод капитализации по норме отдачи на капитал, при котором для оценки рыночной стоимости наиболее типичный доход первого года преобразуется в стоимость с использованием формализованных расчетных моделей дохода и стоимости, полученных на основе анализа тенденций их изменения в будущем.

В отличие от метода прямой капитализации, при котором чистый доход делится на ставку дисконта, в методе капитализации по моделям доход делится на ставку капитализации, которая может определяться разными методами.

Определение стоимости реверсии (терминальной стоимости) осуществляется путем применения следующих оценочных процедур:

1) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых неограничен в течение периода прогнозирования величина терминальной стоимости рассчитывается путем деления чистого дохода последнего года расчетного периода на коэффициент капитализации, который определяется по модели Гордона;

2) относительно объектов оценки, срок полезного использования которых исчерпывается на конец периода прогнозирования – расчета суммы стоимости ликвидации земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком), определенных на конец периода прогнозирования.

Методы затратного подхода

Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п. Для определения рыночной стоимости других объектов оценки затратный подход применяется в случае, если их замещение или воспроизведение физически возможно и (или) экономически целесообразно.

Во время применения затратного подхода информация, которая используется для проведения оценочных процедур, должна отвечать рыночным данным о затратах на создание

этого недвижимого имущества или подобного недвижимого имущества в современных условиях с учетом дохода подрядчика.

Применение затратного подхода для проведения оценки земельных участков, которые содержат земельное улучшение, состоит в определении остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки. Остаточная стоимость замещения (воспроизводства) состоит из остаточной стоимости замещения (воспроизводства) земельных улучшений и рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Метод воспроизводства, как правило, применяется для проведения оценки объекта, замещение которого невозможно, а также в случае соответствия существующего использования объекта оценки его наиболее эффективному использованию.

Метод замещения, как правило, применяется для определения стоимости замещения объекта, который построен (строится) по типовому проекту, или при условии экономической целесообразности восстановления объекта оценки в его первоначальном виде.

Оценка земельных участков, которые содержат земельное улучшение, или оценка земельных улучшений с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;
- 2) определение стоимости воспроизводства или стоимости замещения земельных улучшений;
- 3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;
- 4) определение остаточной стоимости замещения (воспроизводства) объекта оценки как разности между стоимостью замещения (воспроизводства) и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Исходными данными о физических характеристиках земельных улучшений являются:

- 1) технический паспорт;
- 2) проектно-сметная документация строительства объекта оценки в случае, если во время идентификации этого объекта не выявлено расхождений между его фактическими физическими характеристиками такой документацией;
- 3) документы натурных обмеров объекта оценки и документы, которые подтверждают физическое (техническое) состояние улучшений, проведенных специализированными организациями, которые согласно законодательству имеют право выполнять такие работы.

Указанные исходные данные прилагаются к отчету об оценке имущества.

Стоимость замещения (воспроизводства) рассчитывается с помощью следующих методов:

- 1) метод поэлементного расчета – определение стоимости воспроизводства или замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок, сметных норм и правил, сметных норм и расценок и других нормативов;
- 2) метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей.
- 3) метод удельных показателей – способ определения восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской полезности или единицы мощности (койко-место, МВт, тыс. тн., ското-место и т.п.);
- 4) индексный метод – способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд - произведение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

Величина накопленного износа недвижимого имущества равна совокупности физического, функционального и внешнего (экономического) износов:

1) физический износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый физический износ равен сумме затрат на устранение (создание, замену, текущий ремонт) признаков физического износа.

Неустранимый физический износ рассчитывается методом разбивки на конструктивные элементы, если они имеют различный срок жизни как средневзвешенная величина износа всех конструктивных элементов. Износ конструктивного элемента равен отношению эффективного возраста к сроку экономической жизни, который принимается по установленным нормативам.

Эффективный возраст объекта недвижимости определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. Нормативный срок экономической жизни конструктивных элементов определяется по официально установленным нормативам. В случае отсутствия нормативов и/или при соответствующем обосновании, физический износ может оцениваться экспертным путем по техническому состоянию конструктивного элемента на дату оценки;

2) функциональный износ бывает устранимый и неустранимый. Устранимый функциональный износ равен сумме затрат на текущий ремонт элементов, которые не соответствуют по качеству текущим стандартам. Неустранимый износ рассчитывается путем капитализации потери дохода, либо как потеря мощности (использования) в связи с низким качеством недвижимости;

3) экономический износ всегда неустраним. Он оценивается путем капитализации потери дохода, в связи с неудачным расположением недвижимости и другими экономическими факторами. Земельный участок может иметь экономическое устаревание и в редких случаях функциональный износ.

Методы сравнительного подхода

Сравнительный подход предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

1) сбор и проведение анализа информации о продаже или предложении подобного недвижимого имущества и определения объектов сравнения;

2) выбор метода расчета стоимости объекта оценки с учетом объема и достоверности имеющейся информации;

3) сопоставление объекта оценки с объектами сравнения с последующим корректированием цены продажи или цены предложения объектов сравнения;

4) определение стоимости объекта оценки путем учета величины корректирующих поправок к стоимости объектов сравнения;

5) согласование полученных результатов расчета.

При анализе сопоставимых продаж основными должны считаться следующие элементы сравнения:

передаваемые права;

условия финансирования;

условия продажи;

расходы, производимые непосредственно после покупки;

условия рынка;

местоположение;

физические характеристики;

экономические характеристики;

использование;

компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости.

Метод статистического моделирования (массовой оценки) аналогичен методу сравнительного подхода, но поправочные коэффициенты рассчитываются статистическими методами.

Метод соотнесения цены и дохода основывается на предположении, что величина дохода, приносимого недвижимостью, является ценообразующим фактором, и соотношение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке конкретного объекта недвижимости.

В зависимости от вида приносимого недвижимостью дохода можно использовать валовой рентный мультипликатор (ВРМ) и общий коэффициент капитализации (R).

Этапы оценки недвижимости при помощи валового рентного мультипликатора:

1) оценивается валовой доход оцениваемого объекта, либо потенциальный, либо действительный;

2) подбирается не менее трех аналогов оцениваемому объекту, по которым имеется достоверная информация о цене продажи и величине потенциального либо действительного дохода;

3) вносятся необходимые корректировки, увеличивающие сопоставимость аналогов с оцениваемым объектом;

4) по каждому аналогу рассчитывается валовой рентный мультипликатор;

5) определяется итоговый ВРМ как средняя арифметическая расчетных ВРМ по всем аналогам;

6) рассчитывается рыночная стоимость оцениваемого объекта как произведение среднего ВРМ и расчетного адекватного валового дохода оцениваемого объекта.

8.2 Обоснование выбора подходов и методов оценки

Оцениваемый объект относится к объектам специализированного имущества⁴. При выборе метода и подхода оценки, Оценщиком было учтено данное обстоятельство.

Применение методов сравнительного (рыночного) подхода к оценке объектов не представляется возможным, в связи с тем, что оцениваемое специализированное имущество не является субъектом активного рынка и сделки по его купле-продаже регулируются специальными нормативными актами ограничивающими число участников рынка.

Применение доходного подхода к оценке объектов нецелесообразно, ввиду того, что генерируемые доходы регулируются антимонопольным законодательством, вследствие чего не в полной мере отражают способность оцениваемого имущества приносить прибыль.

При оценке данного объекта был применен затратный подход оценки, так как он наиболее подходит к сложившимся реалиям. Затратный подход целесообразно применять для проведения оценки недвижимого имущества, рынок купли-продажи или аренды которого является ограниченным, а также при оценке специализированного недвижимого имущества, в том числе недвижимых памятников культурного наследия, сооружений, передающих устройств и т.п.

Данная оценка была произведена двумя методами затратного подхода:

⁴ Специализированное имущество – имущество, которое редко, если вообще когда-либо, продается на рынке иначе, как посредством продажи бизнеса или организации, частью которых оно является, в силу его уникальности, обусловленной его специализированным характером и конструкцией, его конфигурацией, размером, местоположением и иными свойствами (стандарт оценки «Основные термины и определения» (Утвержден приказом И.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 28 января 2010 года №26).

Примеры включают нефтеочистительные заводы, электростанции, доки, специализированные объекты обрабатывающих предприятий, коммунальные предприятия, церкви, музеи и объекты имущества, расположенные в конкретных географических районах в силу соображений, касающихся производства и бизнеса (Экономический словарь).

- Индексный метод и метод замещения (затратный подход).

Применение данного метода позволяет определить наиболее вероятную рыночную стоимость оцениваемых объектов.

8.3 Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями по зонообразованию, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонных и экологическим законодательством.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Учитывая местоположение, наличие инфраструктуры, особенности оцениваемого объекта, считаем, что лучшее и наиболее эффективное текущее использование Объекта.

8.4 Определение рыночной стоимости объекта затратным подходом

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них) был применен индексный метод⁵ (Индексный метод – определение восстановительной стоимости путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки основных фондов и вычитания всех видов износа) и метод замещения (метод укрупненных обобщенных показателей стоимости⁶) затратного подхода оценки с учетом износа Объекта.

Корректировка стоимости объекта оценки проводилась с помощью индексов увеличения стоимости основных средств по данным Агентства РК по статистике и определенного нами износа оборудования.

Оценка с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;
- 2) определение стоимости замещения земельных улучшений;
- 3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;
- 4) определение остаточной стоимости замещения объекта оценки как разности между стоимостью замещения и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

⁵ Индексный метод – способ корректировки балансовой стоимости объекта на соответствующий тренд - произведение индексов изменения стоимости строительства в течение хронологического возраста недвижимости.

⁶ Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей

Стоимость объекта определена в следующей последовательности: определена восстановительная (замещения) стоимость объектов оценки, был произведен расчет величины износа, определена стоимость объекта оценки с учетом износа.

Так же следует отметить что, при определении стоимости объекта, с использованием вышеуказанного метода, не рассчитывалась и не определялась стоимость земельных участков.

Определение стоимости объектов оценки индексным методом

Определение восстановительной стоимости

Для определения восстановительной (замещения) стоимости объекта оценки были применены индексы увеличения стоимости основных средств согласно данным Агентства РК по статистике.

Корректировка стоимости основных средств осуществлялась с использованием индексов увеличения стоимости основных средств, с учетом его износа по следующей формуле:

$$ИС = БС * Ит$$

где:

ИС – индексированная стоимость Объекта оценки;

БС – балансовая стоимость Объекта оценки;

Ит – индексы увеличения стоимости основных средств Объекта оценки за соответствующий период по данным Агентства РК по статистике

Определение оценочного износа

Оценочный износ основных средств был определен по методу срока службы, в ходе применения которого процент износа определяется как отношение действительного возраста объекта (возраста, соответствующего его фактическому состоянию и полезности) к сроку его экономической жизни. Срок полезного использования основных средств определены по данным сборника Marshall Valuation Service (2004, Marshall & Swift, L.P.) составляют:

- Газопроводы стальные и сооружения на них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов) – 40 лет;
- Газопроводы из неметаллических труб – 50 лет;
- Оборудование газорегуляторных пунктов в комплекте – 20 лет.

Расчет стоимости объекта оценки индексным методом приведены в Приложении № 2.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), рассчитанная индексным методом, по состоянию на 17.07.2013 г., без учета стоимости земельного участка, составила 1 418 078 420 (один миллиард четыреста восемнадцать миллионов семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) тенге.

Определение стоимости объектов оценки методом замещения

При определении рыночной стоимости оцениваемых объектов (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них) был применен метод замещения (метод укрупненных обобщенных показателей стоимости⁷) затратного подхода оценки. Стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств в затратном подходе была рассчитана по таблицам укрупненных показателей стоимости строительства Ко-Инвест.

⁷ Метод укрупненных обобщенных показателей стоимости – определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей

Данный метод был применен для тех объектов, где в акте ввода в эксплуатацию отсутствовала стоимость принятого на баланс сооружения и демонтированного оборудования.

Оценка с применением методов затратного подхода предусматривает следующую последовательность оценочных процедур:

- 1) определение рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования;
- 2) определение стоимости замещения земельных улучшений;
- 3) расчет величины износа (обесценения) земельных улучшений;
- 4) определение остаточной стоимости замещения объекта оценки как разности между стоимостью замещения и величиной износа земельных улучшений, увеличенной на величину рыночной стоимости земельного участка (прав, связанных с земельным участком) во время его существующего использования.

Стоимость объекта определена в следующей последовательности: определена стоимость замещения зданий, сооружений и передаточных устройств, был произведен расчет величины износа, определена стоимость замещения с учетом износа.

Таблица 7 – Определение стоимости замещения

№ п/п	Наименование (сооружений), единица измерения	Объем (протяженность) (сооружений), куб.м., м., км)	Наименование сборника, таблицы	Стоимость единицы измерения по сборнику, тенге	Общий корректирующий коэффициент	Скорректированный показатель стоимости, тенге за единицу измерения	Восстановительная стоимость зданий (сооружений), тенге	Износ, %	Стоимость с учетом износа, тенге
1	Газификация ГККП "Ясли-сад "Тополек" с. Маргук								
	надземный газопровод (Ø 57, сталь, с/д), км	0,003	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.09.031	8 411 671	1,3917	11 706 765	35 120	10%	35 085
	надземный газопровод (Ø 57, сталь, н/д), км	0,06	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.09.031	8 411 671	1,3917	11 706 765	702 406	10%	701 704
	надземный газопровод (Ø 20, сталь, н/д), м	4	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.11.001	3 416	1,3917	4 754	19 016	10%	18 997
	подземный газопровод (Ø 63, полиэтилен, с/д), км	0,028	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.09.029	6 521 331	1,4530	9 475 429	265 312	8%	265 100
	Итого:								
2	Газификация ГУ МНП №2 с. Маргук								
	подземный газопровод (Ø 90, полиэтилен, с/д), км	0,602	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.09.030	8 428 154	1,4530	12 246 023	7 372 106	8%	7 366 208
	Итого:								7 366 208
2	Газопровод с. Маргук газификация объекта "СЗЦ Маргук" подземный газопровод (Ø 90, полиэтилен, с/д), км	1,5	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.09.030	8 428 154	1,4530	12 246 023	18 369 035	4%	18 361 687

									18 361 687
	Итого:								
	ШРП (металлический шкаф), с. Ш.Калдаякова шт.	8	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.21.001	920 371	0.7823	719 968	5 759 744	10%	5 753 984
	ШРП (металлический шкаф), с. Петропавловка шт.	7	сб. Ко-Инвест, код kzИЗ.6.21.001	920 371	0.7823	719 968	5 039 776	10%	5 034 736
	Итого								10 788 720
	Всего								37 537 501

При определении текущей восстановительной стоимости инвестиционного имущества, нами были использованы удельные стоимостные показатели в уровне сметных цен 2011 г. и на единицу объема или площади.

Информационной основой базисных стоимостных показателей послужили "Сборники укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) выпущенные ООО "КО-Инвест" по состоянию на 01.01.2011 года и рекомендованные к применению на территории Республики Казахстан Комитетом регистрационной службы МЮ РК.

Пересчет в уровень фактических цен на дату оценки был произведен с помощью корректирующих коэффициентов стоимости строительства по конструктивным системам зданий и сооружений для Республики Казахстан по состоянию на 01.01.2013 г. по сравнению с 01.01.2011 г. Данный коэффициент принимается в зависимости от экономического района Республики Казахстан и класса конструктивной схемы здания, с дальнейшим пересчетом на текущий период.

Оценку с использованием справочника рекомендуется выполнять в последовательности:

- а) подготовить исходные данные об оцениваемом объекте;
- б) определить конструктивную систему и класс качества объекта оценки;
- в) подобрать укрупненный стоимостной показатель в соответствии с функциональным назначением, конструктивной системой, классом качества и техническими характеристиками (объемом, площадью);
- г) определить необходимые параметры, подлежащие корректировке;
- д) рассчитать количественные значения корректирующих коэффициентов;
- е) произвести расчёты стоимости объекта.

С учетом вышеописанного, полная восстановительная стоимость объекта на дату оценки определяется следующим образом (базовая формула расчета):

$$ПВС = УС_{11} * Кр * Кп * Кс;$$

Методика определения показателей приведена ниже.

УС₁₁. Полная восстановительная стоимость объекта, определенная в соответствии с расценками соответствующего сборника КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика», в ценах базового года как произведение строительного объема или площади здания (площади или протяженности сооружения) на стоимость 1 единицы измерения.

Кр. Индекс перехода от цен базового года к ценам на дату оценки, с применением корректирующих коэффициентов стоимости строительства по конструктивным системам зданий и сооружений для Республики Казахстан по состоянию на 01.01.2013 г. по сравнению с 01.01.2011 г.;

Кп. Коэффициент на различия в площади или объема объекта оценки. Рассчитывается в соответствии с рекомендациями соответствующего сборника КО-ИНВЕСТ серии «Справочник оценщика»;

Определение оценочного износа

Оценочный износ основных средств был определен по методу срока службы, в ходе применения которого процент износа определяется как отношение действительного возраста объекта (возраста, соответствующего его фактическому состоянию и полезности) к сроку его экономической жизни. Срок полезного использования основных средств определены по данным сборника Marshall Valuation Service (2004, Marshall & Swift, L.P.) составляют:

- Газопроводы стальные и сооружения на них (без учета оборудования газорегуляторных пунктов) – 40 лет;
- Газопроводы из неметаллических труб – 50 лет;
- Оборудование газорегуляторных пунктов в комплекте – 20 лет.

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная методом замещения, по состоянию на дату оценки, без учета стоимости земельного участка, составила 37 537 501 (тридцать семь миллионов пятьсот тридцать семь тысяч пятьсот один) тенге.

Итоговая стоимость Объекта оценки

Таблица 8.4.1

Наименование	Итоговая стоимость в тг.
Индексный метод (затратный подход)	1 418 078 420
Метод замещения (затратный подход)	37 537 501
Всего	1 455 615 921

Таким образом, общая рыночная стоимость объекта оценки (газопроводы высокого, среднего и низкого давления и сооружения на них), рассчитанная индексным методом (затратный подход) и методом замещения (затратный подход), по состоянию на 17.07.2013 г., без учета стоимости земельного участка, составила 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге или 9 534 394 (девять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто четыре) долл. США*.

* Официальный курс Нац. банка РК на 17.07.2013 г – 152.67 тенге за 1 долл. США. Источник: www.nationalbank.kz

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценок, рыночная стоимость объекта оценки (газопроводов высокого, среднего и низкого давления и сооружений на них), по состоянию на 17 июля 2013 года, без учета стоимости земельного участка, составляет 1 455 615 921 (один миллиард четыреста пятьдесят пять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) тенге или 9 534 394 (девять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто четыре) долл. США*, в том числе, стоимость демонтированного оборудования (ШРП):

- ШРП в количестве 8 шт. внутриквартирного распределительного газопровода 1-этап, Каргалинский район, с. Ш.Калдаякова – 5 753 984 тенге;

- ШРП в количестве 7 шт. подводящего газопровода и внутриквартирных газораспределительных сетей, Каргалинский район, с. Петропавловка – 5 034 736 тенге.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик



Тусупова К.Н.

* Официальный курс Нац. банка РК на 17.07.2013 г – 152,67 тенге за 1 долл. США. Источник: www.nationalbank.kz

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Правила оценки физического износа зданий и сооружений РДС РК 07-7-99. А., 1999;
- Основы бухгалтерского учета. Пер. с англ., М., 1995 г.;
- В.И.Скала, Н.В.Скала, Б.В.Скала, И.Сокова. Внеоборотные активы. АФ «АСИКО», Издательство «ЛЕМ», 2002 г.;
- В. Рутгайзер. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. М.: Дело, 1998 г.;
- Н.Е. Симионова. Методы анализа рынка. М., 2000 г.;
- А.И. Ковалев, В. Войленко. Маркетинговый анализ. М., 2000 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Характеристика и состояние основных средств

№ п/п	Место нахождения объекта	Наименование объекта	Давление (кгс/с м2)	Диаметр (мм)	Протяженность (метров) согласно ИТД			Дата ввода в эксплуатацию	ГРП, ШП и УКЗВ	Техническое состояние
					Всего	Надземный	Подземный			
Каргалинский район										
1	с. Бадамша, ул. Енбекшилер	газораспределительные сети	с/д	63	477	270	207	2010	1 ГРПШ	хорошее
			н/д	100						
				87						
2	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (верхняя)	газораспределительные сети	с/д	40	938	50	468	2011	1 ГРПШ	хорошее
				63			420			
			н/д	25						
3	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (нижняя)	газораспределительные сети		63	530	55	420	2011		хорошее
				57						
			н/д	25						
4	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (заготзерно)	газораспределительные сети	с/д	40	732		458	2011	1 ГРПШ	хорошее
			н/д	63			210			
5	с. Ш.Калдаякова	внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап		200	7750	10	184	2011	ПГБ-1 шт. ШРП-1 шт.	хорошее
			в/д	219						
				225						
				63	3021		3021			
				250			804			
				63			553			
				125			809			
				160			391			
				200			661			
				90			975			
				89		3647				
				159		328				
				108		2182				
	н/д	57	12974	2624						
6	с. Петропавловка	подводящий газопровод и внутриквартальные газораспределительные сети	в/д	200	14540		14529	2011	ПГБ-1 шт. ШРП-7 шт.	хорошее
				219			11			
				110	3787		772			
			с/д	63			3015			
				355	23402		77			
				110			2765			
				125			4664			
	н/д	160		3216						

				200			1018			
				90			896			
				63		8996	1762			
				159		8				
				108		5098				
				89		2722				
				57		1176				
Мартукский район										
7	с. Мартук	внутриквартальный распределит-ый газопровод 1-этап	с/д	200	3555		2064	2009		хорошее
				160			1375			
				110			98			
				219			18			
			н/д	63	5876		45			
				200			1821			
				160			440			
				110			443			
				90			217			
				108		1083				
89	1698									
57	129									
8	с. Мартук	внутриквартальный распределит-ый газопровод 2-этап	с/д	200	5963		2226	2010	4ГРП	хорошее
				160			138			
				110			3599			
			н/д	200	35926		6031			
				160			2810			
				110			3845			
				90			740			
				159		45				
				133		1440				
				108		15511				
				89		5084				
				57		420				
				9		с. Мартук	внутрипоселковые газораспределительные сети на 30 домов			
110		449								
63		208								
57		85								
10	с. Мартук	внутрипоселковые газораспределительные сети на 250 жилых домов	н/д	200	8471		670	2011		хорошее
				160			1350			
				125			796			
				110			3334			
				63			1089			

				57		1232				
11	с. Хлебодоровка	газификация 112-ти жилых домов	н/д	110	3483		148	2010	хорошее	
				90			285			
				89						
						3050				
Хромтауский район										
12	г. Хромтау, ул. Элеваторная, 1 "Г"	газопровод на 5 жилых домов	н/д	90	431		45	2009	ГРПШ-400-01	хорошее
				89			37			
				76			134			
				57			100			
				25			115			
	32	49,5		8	2010					
20			41,5							
Итого										

Приложение 2

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки индексным методом

№ п/п	Место нахождения объекта	Наименование объекта	Давление (кгс/см ²)	Диаметр (мм)	Протяженность (метров) согласно ИТД			Дата ввода в эксплуатацию	ГРП, ППТ и УКЗВ	Общая стоимость согл. актам ввода в эксплуатацию (тыс. тенге)	Индекс перевода*	Восстановительная стоимость, в тыс. тг	Накопленный износ, %	Накопленный износ, в тыс. тг	Рыночная стоимость, в тыс. тг	Техническое состояние
					Всего	Надземный	Подземный									
Каргалинский район																
1	с. Бадамша, ул. Енбекшилер	газораспределительные сети	с/д	63	477	270	207	2010	1 ГРПШ	3 345,00	1,1442	3 827,40	7%	267,92	3 559,48	хорошее
			н/д	100												
2	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (верхняя)	газораспределительные сети	с/д	40	938	50	468	2011	1 ГРПШ	11 610,00	1,1120	12 909,95	4%	516,40	12 393,55	хорошее
			н/д	63												
3	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (нижняя)	газораспределительные сети	с/д	63	530	55	420	2011		7 615,00	1,1120	8 467,64	5%	423,38	8 044,25	хорошее
			н/д	57												
4	с. Бадамша, ул. Енбекшилер (заготзерно)	газораспределительные сети	с/д	40	732		458	2011	1 ГРПШ	11 610,00	1,1120	12 909,95	4%	516,40	12 393,55	хорошее
			н/д	63												
5	с. Ш.Калдаякова	внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап	в/д	200	7750	10	184	2011	ПГБ-1 шт. ШРП-1шт.	255 512,02	1,1120	284 121,19	4%	11 364,85	272 756,34	хорошее
				219												
				225												
			с/д	63	3021		3021									
				250			804									
				63			553									
				125			809									
				160			391									
				200			661									
				90			975									
				89		3647										
				159		328										
	108		2182													
	н/д	57	12974		2624											
6	с. Петропавловка	подводящий газопровод и внутриквартальные газораспределительные сети	в/д	200	14540		14529	2011	ПГБ-1шт. ШРП-7шт.	344 460,63	1,1120	383 029,20	4%	15 321,17	367 708,03	хорошее
				219												
				110	3787	772										
			с/д	63		3015										
	н/д	355	23402		77											

				110			2765										
				125			4664										
				160			3216										
				200			1018										
				90			896										
				63		8996	1762										
				159		8											
				108		5098											
				89		2722											
				57		1176											
Мартукский район																	
7	с. Мартук	внутриквартальный распределительный газопровод 1-этап	с/д	200	3555		2064	2009		172721	1,196	206 523,32	9%	18 587,10	187 936,22		хорошее
				160		1375											
				110		98											
				219		18											
			н/д	63	5876		45										
				200		1821											
				160		440											
				110		443											
				90		217											
				108		1083											
				89		1698											
57	129																
8	с. Мартук	внутриквартальный распределительный газопровод 2-этап	с/д	200	5963		2226	2010	4ГРП	408257,79	1,144	467 134,72	7%	32 699,43	434 435,29		хорошее
				160		138											
				110		3599											
			н/д	200	35926		6031										
				160		2810											
				110		3845											
				90		740											
				159		45											
				133		1440											
				108		15511											
				89		5084											
57	420																
9	с. Мартук	внутрипоселковые газораспределительные сети на 30 домов	н/д	125	983		241	2010		10348,42	1,144	11 840,82	6%	710,45	11 130,37		хорошее
				110		449											
				63		208											
			57	85													
10	с. Мартук	внутрипоселковые	н/д	200	8471		670	2011		69 465,40	1,112	77 243,30	5%	3 862,17	73 381,14		хорошее
				160		1350											

		газораспределительные сети на 250 жилых домов		125			796									
				110			3334									
				63			1089									
				57		1232										
11	с. Хлебодоровка	газификация 112-ти жилых домов	н/д	110	3483		148	2010		16 858,00	1,144	19 289,18	7%	1 350,24	17 938,94	хорошее
				90			285									
				89		3050										
Хромтауский район																
12	г. Хромтау, ул. Элеваторная, 1 "Г"	газопровод на 5 жилых домов	н/д	90	431		45	2009	ГРПШ-400-01	12 371,00	1,196	14 792,06	10%	1 479,21	13 312,86	хорошее
				89		37										
				76		134										
				57		100										
				25		115										
	г. Хромтау, ул. Элеваторная, 1 "Г"	газопровод на 2 жилых домов	н/д	32	49,5	8	2010		2 918,00	1,144	3 338,82	8%	250,41	3 088,41		
20	41,5															
Итого																
															1 418 078,42	

Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі

БЕКІТТІ

2014ж. « *06 маусым* »

директор
экономика және
финансис
бухгалтер



SIGN HERE



050040, Алматы қ., Көктем-3, 21-үй
телефон (727)2704591,
факс (727) 2704703, 2617352
телөкс: 251130 BNK KZ
e-mail: hq@nationalbank.kz

050040, г.Алматы, Коктем-3, д. 21
телефон (727)2704591,
факс (727) 2704703, 2617352
телөкс: 251130 BNK KZ
e-mail: hq@nationalbank.kz

06.06.14 №33-3-03/61

АО «Национальная компания «КазМунайГаз»

010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 19

на исх.№ 107-31/2235 от 20.05.14г.

**Об утверждении отчета об итогах
размещения акций**

Национальный Банк Республики Казахстан в соответствии со статьей 24 Закона Республики Казахстан "О рынке ценных бумаг" от 02 июля 2003 года утвердил отчет об итогах размещения акций (далее - Отчет) АО «Национальная компания «КазМунайГаз» (далее – Общество) и направляет один экземпляр отчета с отметкой уполномоченного органа.

По состоянию на 14 марта 2014 года размещено 525.647.776 (пятьсот двадцать пять миллионов шестьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят шесть) простых акций Общества.

Уставный капитал сформирован в размере 546.485.470.364 (пятьсот сорок шесть миллиардов четыреста восемьдесят пять миллионов четыреста семьдесят тысяч триста шестьдесят четыре) тенге.

В целях обеспечения оценки эффективности деятельности Национального Банка Республики Казахстан и повышения качества оказываемых государственных услуг, просим заполнить прилагаемую карточку оказания государственной услуги. Данную карточку необходимо заполнить первому руководителю (либо лицу его замещающего).

Заместитель Председателя

Галиева Д.Т.

Исполнитель: Баулулбаева Ж.Ж., тел: (727) 2788-008.

«КазМунайГаз» ұлттық компаниясы «Национальная компания «КазМунайГаз»	
Кіріс/вход. №	8068
«16»	06 2014 ж.і.
На	2 + прил. қосымша

Панатафова И.Б.

№ 0060813