

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы»  
акционерлік қоғамы

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы»  
акционерлік қоғамының  
(«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ)  
облигацияларының он үшінші шығарылымының  
ПРОСПЕКТІСІ**

Шығарылым 2013 жылғы 1 маусымда құрастырылған  
Қаржылық көрсеткіштер 2013 жылғы 1 сәуірдегі жағдай  
бойынша ұсынылған

10 000 000 000 (он миллиард) данада қамтамасыз етілмеген атаулы  
купондық облигациялар



Облигациялар шығарылымының уәкілеттік органмен мемлекеттік тіркеу проспектіде сипатталған облигацияларды сатып алуға қатысты инвесторларға қандай да бір ұсыныс жасауды білдірмейді. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді іске асыратын уәкілеттік орган осы құжатта бар ақпараттардың растығына жауап бермейді. Облигациялар шығарылымы проспектісі Қазақстан Республикасы заңдарының талаптарына сәйкес қаралды. Эмитенттің жауапты тұлғасы осы проспектідегі бар ақпараттардың растығына және эмитентке және оның облигацияларына қатысты осындағы ұсынылған барлық ақпараттардың растығына және ешқандай қателесуге жол берілмейтініне жауап береді.

## 1 бөлім. Эмитент туралы деректер

### 2. Эмитенттің атауы.

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock company «Mortgage organization «Kazakhstan Mortgage Company	JSC «MO «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 21.01.2010 жылы өзгертілді. Алдыңғы атауы:

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ
Орыс тілінде:	Акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	АО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	JSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Эмитент атауы 2004 жылғы 13 сәуірде өзгертілді. Алдыңғы атауы

Атауы:	Толығымен	Қысқартылған
Қазақ тілінде:	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» жабық акционерлік қоғамы	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ЖАҚ
Орыс тілінде:	Закрывое акционерное общество «Казахстанская Ипотечная Компания»	ЗАО «Казахстанская Ипотечная Компания»
Ағылшын тілінде:	Closed Joint-Stock Company “Kazakhstan Mortgage Company”	CJSC «Kazakhstan Mortgage Company»

Қоғам «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ еншілес ұйымын өзіне қосу арқылы қайта ұйымдастырылды және «КазИпотека» Ипотекалық ұйымы» АҚ-ның барлық несие берушілері және борышкерлеріне қатысты, тараптармен дау тудыратын міндеттемелерді қосқанда, оның барлық құқықтары мен міндеттемелері бойынша құқық иеленушісі болып табылады.

### 3. Эмитентті Мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы деректер.

Эмитенттің соңғы рет қайта тіркелуі:

Мемлекеттік қайта тіркеу күні – 2010 жылдың 21 қаңтары.

Мемлекеттік қайта тіркеу туралы куәліктің нөмірі: серия В №0472701

Шаруашылық субъектісінің нөмірі: № 37167 –1910 – АҚ.

Мемлекеттік қайта тіркеуді жүргізетін органның аты: Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Алматы қаласы Әділет департаменті.

Эмитенттің бірінші тіркелген күні: 29.12.2000 ж.

### 4. Алып тасталды.

#### 4-1. Салық төлеушінің тіркеу нөмірі немесе бизнес-сәйкестендіру нөмірі.

СТН 600 400 126 011, БСН 001240001720.

### 5. Эмитенттің тұрғылықты жері, телефон және факс байланыс нөмірлері, электронды поштасының мекенжайы туралы деректер.

Орналасқан жері: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қ., Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Телефон/факс: (727) 344-12-22, факс: (727) 344-13-00.

e-mail: [kmc@mail.online.kz](mailto:kmc@mail.online.kz)

Компания сайты: <http://www.kmc.kz>

## 6. Эмитенттің банктік деректемелері:

СТН: 600 400 126 011

БСН: 001 240 001 720

Кбе: 15

Банктің атауы мен деректемелері	Валюта	Эмитенттің банктік деректемелері:
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ046010131000112685 БСК HSBKKZKX
«Банк ЦентрКредит» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ358560000003055833 БСК KCJBKZKX
«Kaspi Bank» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ75722S000000486984 БСК CASPKZKA
«Казкоммерцбанк» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ939261802130359000 БСК KZKOKZKX
«Нурбанк» АҚ	Қазақстандық теңге	ЖСК KZ1284915KZ004809414 БСК NURSKZKX
«Альянс Банк» АҚ	Қазақстандық теңге	ИИК KZ489650000070161377 БИК IRTYKZKA
«Delta Bank» АҚ	Қазақстандық теңге	ИИК KZ386390422030000501 БИК NFBAKZ23
«AsiaCredit Bank» АҚ	Қазақстандық теңге	ИИК KZ3877420KZ220315012 БИК LARIKZKA
«Bank RBK» АҚ	Қазақстандық теңге	ИИК KZ098210339895914004 БИК KINCKZKA

## 7. Эмитенттің қызмет түрлері.

Эмитенттің негізгі қызметі банк қарыз операцияларын іске асыру үшін уәкілетті органның лицензиясы негізінде ипотекалық қарыздарды ұсыну болып табылады.

Қоғам мына қосымша операцияларды іске асыруға құқығы бар:

- 1) сенімгерлік операцияларын: сенім білдірушінің мүддесі мен тапсырмасы бойынша ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын басқаруды;
- 2) факторингтік операцияларын: төленбеу тәуекелін қабылдай отырып, тауарларды (жұмыстар, көрсетілетін қызметтер) сатып алушыдан төлем талап ету құқықтарын сатып алуды;
- 3) форфейтинг операцияларын (форфейтер): сатушыға айналымсыз вексельді сатып алу арқылы тауарларды (жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді) сатып алушының борыштық міндеттемесін төлеуді;
- 4) лизингтік қызметті жүзеге асыруға құқылы.

Қоғам қызметтің төменде көрсетілген түрлерін іске асыруға құқы бар:

- 1) 1995 жылғы 23 желтоқсандағы № 2723 «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» Қазақстан Республикасы заңының 5-2 бабының 6 тармағында қарастырылған шектеулерді қоса есептегенде инвестициялық қызмет;
- 2) Ипотекалық несиелер беру мәселелері бойынша ақпарат тасымалдаушыларының барлық түрінде арнайы әдебиеттерді сату;
- 3) Өз мүліктерін сату;
- 4) Қазақстан Республикасы заңдарымен белгіленген тәртіпте кепіл мүлігін сату;
- 5) Қоғам қызметіне байланысты мәселелер бойынша кеңес беру қызметтерін ұсыну;
- 6) Бағалы қағаздарды, соның ішінде облигацияларды шығару және орналастыру;

7) Ипотекалық ұйымдар қызметін автоматтандыру үшін қолданылатын арнайы бағдарламалық қамтамасыз етулерді сату;

8) Ипотекалық несие беру шеңберінде мамандардың біліктілігін көтеру мақсатында оқуды ұйымдастыру және өткізу.

#### 7-1. Қаржы агенттігі мәртебесін иемденуші эмитент бойынша мәлімет.

Эмитент қаржы агенттігі болып табылмайды.

#### 8. Халықаралық рейтинг агенттіктерінің және (немесе) Қазақстан Республикасы рейтинг агенттіктерінің эмитентке және (немесе) оның шығарған бағалы қағаздарына берген рейтингтері туралы деректер.

2012 жылы 26 қарашада халықаралық Fitch Ratings рейтинг агенттігі Эмитенттің рейтингін көтерді: «BB+» шетел валютасында ұзақ мерзімді рейтинг, «BBB-» шетел валютасында ұзақ мерзімді рейтинг және «B» шетел валютасында қысқа мерзімді рейтинг. Ұзақ мерзімді рейтинг бойынша болжам – «Тұрақты».

Осы рейтингтік әрекет Эмитенттің келесі айналыстағы облигацияларына таралады:

Облигациялар коды (ішкі)	ISIN	Обращениялар айналысының басталу күні	Шығарылым көлемі, млн. теңге
KZIKb2	KZ000A0TZW69	11.08.2003	3 000
KZIKb3	KZ000A0TZWY9	01.12.2003	5 000
KZIKb4	KZ000A0TZW44	01.02.2004	5 000
KZIKb8	KZ2C00001030	01.10.2004	5 000
KZIKb11	KZ000A0TZX1	10.04.2005	5 000
KZIKb12	KZ000A0TZW51	10.04.2005	5 000
KZIKb16	KZ2C00001071	15.01.2007	5 000
KZIKb17	KZ2C00001048	10.06.2007	10 000
KZIKb19	KZ2C00001089	15.07.2009	5 000
KZIKb20	KZ2C00001022	10.12.2009	8 000
KZIKb21	KZ2C00000180	23.12.2010	10 000
KZIKb22	KZ2C00001733	02.04.2012	10 000
KZIKb23	KZ2C00001741	02.04.2012	15 000

2012 жылғы 20 желтоқсанда «Алматы қаласының Аймақтық қаржы орталығының рейтинг агенттігі» АҚ Компанияның кредиттік рейтингін «тұрақты» болжамымен А3/P2 деңгейіне дейін, ал сонымен қатар борыштық міндеттемелер рейтингін «тұрақты» болжамымен көтерді:

№ қ/с	Сауда-саттық коды	НИН/ISIN	Шығарылым көлемі, млн. теңге	Ұзақ мерзімді рейтинг	Қысқа мерзімді рейтинг
1	KZIKb2	KZ2C0Y10A857 KZ000A0TZW69	3 000	BBB1	P2
2	KZIKb3	KZ2C0Y10A980 KZ000A0TZWY9	5 000	BBB1	P2

3	KZIKb4	KZ2C0Y10B079 KZ000A0TZW44	5 000	BBB1	P2
4	KZIKb8	KZ2C0Y10B319 KZ2C00001030	5 000	BBB1	P2
5	KZIKb11	KZPC1Y10B543 KZ000A0TZX1	5 000	BBB1	P2
6	KZIKb12	KZPC2Y12B547 KZ000A0TZW51	5 000	BBB1	P2
7	KZIKb16	KZPC4Y10B547 KZ2C00001071	5 000	BBB1	P2
8	KZIKb17	KZP02Y09C495 KZ2C00001048	10 000	BBB2	P2
9	KZIKb19	KZP04Y04C492 KZ2C00001089	5 000	BBB1	P2
10	KZIKb20	KZP05Y06C494 KZ2C00001022	8 000	BBB1	P2
11	KZIKb21	KZ2C0Y08D913 KZ2C00000180	10 000	BBB1	P2
12	KZIKb22	KZ2C0Y05E206 KZ2C00001733	10 000	BBB2	P2
13	KZIKb23	KZ2C0Y08E218 KZ2C00001741	15 000	BBB1	P2

**9. Эмитенттің барлық филиалдары мен өкілдіктерінің атауы, тіркелген күні, орналасқан жері мен пошталық мекенжайы.**

Эмитенттің Астана қаласында өкілеттігі бар:

Атауы	Куәлігі мен тіркеуден өткен күні	Өткен орны	Пошталық адресі
«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық Ұйымы» акционерлік қоғамының Астана қаласындағы өкілдігі	№ 3017-1901-П-о 13.04.2010ж.	Қазақстан Республикасы Астана қаласы	Қазақстан Республикасы 010000, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Тұран көшесі, 18. тел. 79-90-70

Эмитенттің филиалдары жоқ.

Қоғамның Ақтөбе қаласында, Қарағанды қаласында, Қостанай қаласында, Көкшетау қаласында, Павлодар қаласында, Петропавловск қаласында, Талдықорған қаласында, Тараз қаласында, Өскемен қаласында, Шымкент қаласында, Қызылорда қаласында, Атырау қаласында аймақтық өкілдері жұмыс істейді.

**10. Эмитенттің соңғы аяқталған үш қаржы жылына қаржылық есебіне қаржылық есеп беру аудитін жүзеге асыратын аудиторлық ұйымның (фамилиясы, аты, болса аудитордың аты-жөні), олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.**

**Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.**

Компанияның жылдық қаржы есебінің аудиті соңғы үш жыл ішінде «КПМГ Аудит» ЖШС халықаралық аудиторлық ұйымымен өткізілді.

«КПМГ Аудит» ЖШС, Қазақстан заңнамасы бойынша тіркелген жауапкершілігі шектеулі серіктестік, ол KPMG Europe LLP бақылауына қарайды, Швейцария заңнамасы бойынша тіркелген KPMG International (KPMG International) ассоциясына кіретін KPMG тәуелсіз фирма жүйесінің мүшесі.

2006 жылғы 06 желтоқсанда Аудиторлық қызметпен айналысу үшін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігімен № 0000021 мемлекеттік лицензия берілген.

Адресі: «КПМГ Аудит» ЖШС  
«Көктем» Бизнес Орталығы  
Қазақстан Республикасы, 050051  
Алматы қ., Достық даңғ., 180  
E-mail: company@kpmg.kz  
Телефон: +7 (727) 298 08 98  
Факс: +7 (727) 298 07 08

«КПМГ Аудит» ЖШС-ының президенті – Бердалина Ж.К.

**Проспектті уәкілетті органға ұсыну алдындағы үш жыл ішінде тиісті қызмет көрсету шарттары жасалған заң және қаржылық мәселелер бойынша кеңесшілердің, олардың тиісті алқалы органға (қауымдастық, палата) қатыстылығы көрсетілген толық ресми атауы.**

**Егер жоғарыда аталған тұлғалармен шарттың бұзылуы орын алған жағдайда, оның бастамашысы болған тарапты көрсете отырып шарттың бұзылу себебі туралы ақпарат ұсынылуы тиіс.**

Соңғы үш жыл ішінде заң мәселелер бойынша тиісті көмектер алу туралы қызметтерді көрсету үшін кеңесшілермен шарттар жасалынбады.

Қаржылық кеңесшілерінің тізімі:

№	Атауы	Шартта көрсетілген мекенжайы	Телефон	Нақты мекенжайы	Шартты бұзу себептері
1	"Реестр" АҚ	0500000, Алматы қ., Панфилов к-сі, үй-158, офис 43	(727) 311- 15-32, (727) 311-15-46, (727) 311- 15-47	050013, Алматы қ., БЦ"Нурлытау", блок-секция 4Б, офис 1301	Тараптар келісімі бойынша
2	"Prime Financial Solutions" АҚ	050022, Алматы қ., Масанчи к-сі, үй-98 А, офис №43	(727) 292- 30-25, (727) 292-30-42	050022, Алматы қ., Масанчи к-сі, үй-98 А, офис №43	Тараптар келісімі бойынша
3	"Евразиялық Капитал" АҚ	050004, Алматы қ., Желтоқсан к-сі, 59	(727) 333- 40-20	050004, Алматы қ., Желтоқсан к-сі, 59	
4	"Серпин Аудит" ЖШС	050060, Алматы қ., Өтепов к-сі, үй 19, пәтер-48	(727) 383 21 24	050010, Алматы қ.,	Шарт мерзімінің аяқталуына байланысты
5	"Unicorn IFC" (Юникорн АйЭфСи) АҚ	050036, Алматы қ., №3 ш/а, Ұлықбек к- сі, 40Б	(727) 272- 73-87	050036, Алматы қ., Фурманов к-сі, 174Б, 3қабат, №2	Тараптар келісімі бойынша
6	" Алматы қаласы ААҚО рейтингтік агенттігі " АҚ	050051, г. Алматы, пр. Достық 136	(727) 330- 23-01	050051, г. Алматы, пр. Достық 136	
7	"Smart Group" АҚ	050059, Алматы қ., Достық даңғылы, 91/2, бизнес-орталық "ВАТТ", 4 қабат		050059, Алматы қ., Аль-Фараби даңғылы 13, Бизнес-орталық "Нурлытау" блок 2- Б, офис 303	Тараптар келісімі бойынша

8	"Бағалы қағаздарды бірыңғай тіркеуші» АҚ	Алматы қ., Абылай хан даңғылы, үй 141	(727) 272-47-60	Алматы қ., Абылай хан даңғылы, үй 141	
9	"Евразиялық қаржы қызметі" ЖШС	Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 63/92	(727) 273-64-56, 273-64-44	Алматы қ., Әйтеке би к-сі, 63/92	Шарт мерзімінің аяқталуына байланысты

## 11. Эмитенттің корпоративтік басқару кодексін қабылдаған күні (егер оны қабылдау қоғамның жарғысымен қарастырылған болса)

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ корпоративтік басқару кодексі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» АҚ 2008 жылғы 16 мамырындағы Акционерлердің жалпы жиналысы шешімімен бекітілді.

## 2 бөлім. Эмитенттің басқару органдары.

### 12. Басқару органдарының құрылымы.

#### Қоғам органдары:

#### 1) жоғарғы орган - Акционерлерінің жалпы жиналысы;

Акционерлерінің жалпы жиналысы құзыретіне төмендегі көрсетілген мәселелер кіреді:

1. Қоғам Жарғысына қосымшалар мен өзгерістер ендіру немесе жаңа редакцияда бекіту;
2. Қоғамды өз еркімен қайта құру немесе тарату;
3. Қоғамның хабарландырылған акциялары санының өсуі туралы шешім қабылдау немесе Қоғамның орналастырылмаған хабарландырылған акциялары түрінің өзгеруі;
4. Қоғамның жай акцияларына айырбасталатын бағалы қағаздарды шығару туралы шешім қабылдау;
5. Орналастырылған бір акция түрін басқа акция түріне ауыстыру туралы шешім қабылдау, осындай ауыстырулардың шарттары мен талаптарын белгілеу;
6. Қоғамның есеп комиссиясының өкілеттігінің мерзімі, сандық құрамын анықтау, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату;
7. сандық құрамын анықтау, директорлар кеңесі өкілеттігінің мерзімі, оның мүшелерін сайлау және оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сонымен қатар директорлар кеңесі мүшелерінің сыйақы төлеу шарттары мен мөлшерін анықтау, сондай-ақ Директорлар кеңесінің мүшелеріне сыйақы төлеу мөлшерлері мен талаптарын белгілеу, сондай-ақ Қоғамның Директорлар Кеңесі туралы ережені бекіту және оған өзгертулер мен толықтырулар енгізу;
8. Қоғам аудитін іске асыратын аудиторлық ұйымдарды анықтау;
9. жылдық қаржы есебін бекіту;
10. есептік қаржы жылы үшін Қоғамның таза табысын бөлу тәртібін бекіту, жай акция бойынша дивиденд төлеу туралы шешім қабылдау және Қоғамның бір ғана жай акциясы есебімен жыл қорытындысы бойынша дивиденд мөлшерін бекіту;
11. Қоғам акциясы бойынша дивидендтер төлеу туралы шешім қабылдау;
12. қоғам акцияларының ерікті делистингі туралы шешім қабылдау;
13. Қоғамға тиесілі барлық активтерден жиырма бес пайызды немесе одан да көп пайызды құрайтын сомадағы активтердің бір бөлігін немесе бірнеше бөлігін беру жолымен басқа заңдық тұлғалардың қызметіне немесе құруға Қоғамның қатысуы туралы шешім қабылдау;
14. акционерлердің жалпы жиналысын шақыру туралы Қоғам акционерлерін хабарлау түрін анықтау және мұндай ақпараттарды жалпы ақпарат құралдарында орналастыру туралы шешім қабылдау;
15. Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» заңына сәйкес Қоғаммен оларды сатып алу кезіндегі акциялар құнын анықтау әдістемесіне өзгерістерді бекіту (егер оны құрылтай жиналысы бекітпесе, әдістемесіне өзгерістерді бекіту);
16. акционерлердің жалпы жиналысының күн тәртібін бекіту;



17. Қоғам қызметі туралы ақпараттарды акционерлерге ұсыну тәртібін анықтау, егер мұндай тәртіп Қоғам жарғысымен анықталмаған болса;
18. «алтын акцияны» енгізу және жою;
19. Қоғамның корпоративтік басқару кодексін, сондай-ақ оған өзгертулер мен толықтыруларды бекіту;
20. қоғамның бағалы қағаздарын айырбастау шарттары мен тәртібін, сондай-ақ оларды өзгертуді айқындау;
21. Қазақстан Республикасының «Акционерлік қоғамдар туралы» заңы және Жарғымен Акционерлердің жалпы жиналысының ерекше құзырына жатқызылған басқа мәселелер бойынша шешімдерді қабылдау;

## **2) Басқару органы – Директорлар кеңесі.**

Директорлар Кеңесінің ерекше құзырына төмендегі көрсетілген мәселелер қатысты:

1. Қоғам қызметінің басымдық бағыттарын анықтауопределение приоритетных направлений деятельности Общества и стратегии развития Общества или утверждение плана развития Общества в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
2. Қоғам Акционерлерінің жалпы жиналысының жылдық және кезектен тыс шақырылуы туралы шешім қабылдау;
3. орналастыру (сату) туралы, соның ішінде хабарландырылған акциялардың саны шегінде орналастырылған (сатылатын) акциялардың саны, тәсілі және оларды орналастыру (сату) бағасы туралы шешімдер қабылдау;
4. орналастырылған акцияларды Қоғаммен өтеп алу немесе басқа құнды қағаздар және өтеп алу бағасы туралы шешімдер қабылдау;
5. Қоғамның жылдық қаржы есебін алдын ала бекіту;
6. Директорлар кеңесі туралы ережені бекіту;
7. Қоғамның жалпы штат санын, оның ішінде орталық аппарат, оның филиалдары, Қоғам өкілдігін бекіту;
8. Қоғамның облигациялар және өндірістік бағалы қағаздар шығарылымы талаптарын анықтау;
9. құрам саны, Басқарма құзыретінің мерзімі, оның Төрағасы мен мүшелерін анықтау, сонымен қатар оның өкілеттілігін мерзімінен бұрын тоқтату;
10. лауазымдық (жеке) айлығының мөлшерін, еңбекке ақы төлеу шарттары мен Қоғамның Басқарма Төрағасы мен мүшелеріне сыйақы төлеу мөлшерін анықтау;
11. Ішкі аудит қызметінің өкілеттік мерзімін, сандық құрамын анықтау, оның басшысы мен мүшелерін тағайындау, сондай-ақ өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, ішкі аудит қызметінің жұмысы тәртібін, мөлшері мен еңбекақы төлеу шарттары, және ішкі аудит қызметі қызметкерлеріне сыйлық ақы төлеуді анықтау;
12. Қоғамның Ішкі аудит қызметі жұмыстарының есебін бекіту;
13. корпоративтік хатшыны тағайындау, өкілеттік мерзімін анықтау, оның өкілеттігін мерзімінен бұрын тоқтату, сондай-ақ корпоративтік хатшыға лауазымдық жалақы мөлшерін және сыйлық ақы төлеуді анықтау;
14. аудиторлық ұйымның, сондай-ақ қоғамның акцияларын төлеуге берілген не ірі мәміле нысанасы болып табылатын мүліктің нарықтық құнын бағалау жөніндегі бағалаушының қызметіне ақы төлеу мөлшерін айқындау;
15. Қоғамның ішкі қызметін реттейтін құжаттарды (қоғам қызметін ұйымдастыру мақсатында Басқарма қабылдайтын құжаттарды қоспағанда), оның ішінде аукциондар өткізу және қоғамның бағалы қағаздарына қол қою шарттары мен тәртібін белгілейтін ішкі құжатты бекіту;
16. қоғамның филиалдары мен өкілдіктерін құру мен жабу туралы шешім қабылдау және олардың ережелерін бекіту;
17. Қоғаммен басқа заңды тұлғалар акцияларының он және одан да көп процентін (жарғылық капиталға қатысу үлестерін) сатып алу туралы шешім қабылдау;



18. Акционерлердің жалпы жиналысы құзыретіне қатысты акцияларының он және одан да көп проценті Қоғамға тиесілі заңды тұлғалардың қызметі мәселелері бойынша шешім қабылдау;
19. Қоғам міндетін оның меншік капиталының мөлшері 10 (он) және одан да көп пайызды құрайтын деңгейге ұлғайту;
20. қызметтік, коммерциялық немесе басқа заңмен қорғалатын құпияны құрайтын Қоғам және оның қызметі туралы ақпараттарды анықтау;
21. Қоғам мүддесіне сай келетін мәмле және ірі мәмлелер жасау туралы шешімдер қабылдау;
22. ішкі аудит қызметінің ережесін, ішкі аудит стандарттарын, есеп беру түрлерін және ішкі аудит қызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;
23. Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын анықтау;
24. Қоғамның қаржы-шаруашылық қызмет жоспарын және оларды орындау туралы есеп берулерді бекіту;
25. Қоғам спрэді мәнінің өзгергені туралы шешім қабылдау;
26. Қоғам Акционерлері жалпы жиналысының ерекше құзырына қатысы жоқ Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да мәселелер.

**1) алқалы атқарушы орган – Басқарма.**

Басқарма құзырына мына мәселелер жатады:

1. Қоғамның жедел қызметтерін басқаруды іске асыру, Қоғамның Директорлар Кеңесі мен акционер шешімін орындауды қамтамасыз ету;
2. Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына қызметтің басыңқы бағыттарын, Қоғам қызметінің орташа мерзімдік даму жоспарын ендіру;
3. Компания құрылымындағы өзара қатынас тәртібін реттейтін Қоғам қызметін ұйымдастырумен байланысты, бекіту акционер мен Қазақстан Республикасы заңдарымен Қоғамның директорлар кеңесі және Жарғының құзырына жататын құжаттардан басқа, олардың құзырын анықтайтын ішкі құжаттарды қабылдау;
4. жылдық қаржы есеп берулерді дайындау;
5. Қоғамның, соның ішінде орталық аппарат, филиалдарының, Қоғам өкілдіктерінің құрылымы мен жалпы штат санын бекіту;
6. еңбекке ақы төлеу жүйесі, қызметтік ақы мөлшерін, үстеме ақы, бонус және басқа төлемдерді анықтау, Қоғам Төрағасы мен Басқарма мүшелерінің, сонымен қатар ішкі аудит қызметі қызметкерлерінің сыйақы және еңбек шарттарын, айлық мөлшерін анықтауды қоспағанда, Қоғам ұжымын өндірістік және әлеуметтік дамыту, Қоғам қызметкерлеріне материалдық ынталандыру, сыйақы төлеу мәселелерін шешу.
7. Қоғам қызметінің даму жоспарын әзірлеу және оның орындалғаны туралы есепті іске асыру;
8. Қоғам қызметкерлерінің жұмыс күнінің ұзақтығын жұмыс аптасын, жыл сайынғы ақылы еңбек демалысын және басқа демалыстарды ұсыну тәртібін анықтау;
9. Қоғамның бухгалтерлік есеп саясатын Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына ендіру, мақұлдау, қарау;
10. Қоғамның даму жоспарымен бекітілген сома шегінде Қоғам бюджетін бекіту;
11. Қоғамның несие комитетін құру туралы шешім қабылдау;
12. ай сайын бағасы белгіленген ставканы бекіту;
13. Қоғам спрэді мәнінің өзгергені туралы алдын ала шешім қабылдау;
14. Қоғамның Акционері және Директорлар кеңесінің ерекше құзырына қатысы жоқ, Жарғы мен Қазақстан Республикасы заң актілерінде қарастырылған басқа да қызметтер.

**4) Қаржы-шаруашылық қызметін қадағалауды іске асыратын орган – Ішкі аудит қызметі.**

Ішкі аудит қызметінің құзыретіне оның қаржылық-шаруашылық қызметіне бақылау жасау, атқару органдарының және Қоғамның құрылымдық бөлімшелерінің операциялары мен әрекеттері кіреді.

### 13. Эмитенттің директорлар кеңесі мүшелері.

«Эмитенттің Директорлар кеңесі 6 (алты) Директорлар кеңесі мүшесінен және оның төрағасынан тұрады, олар дауыс берер кезде бір дауысқа ие болады.

2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша ақпарат

Директорлар Кеңесі мүшелерінің аты-жөні, туылған жылы және ол тұлғалардың, соның ішінде директорлар кеңесі төрағасының эмитент лауазымын атқара бастаған күні	Эмитент директорлар кеңесі мүшелерінің соңғы үш жылдағы және қазіргі уақыттағы атқарған қызметі хронологиялық тәртіп бойынша, соның ішінде қоса атқаратын қызметі	Эмитенттің директорлар кеңесінің әрбір мүшесінің оның жарғылық капиталына (акцияларына / үлесіне) қатысуы;	Эмитенттің директорлар кеңесінің әрбір мүшесінің қатысу үлесін көрсете отырып және оның еншілес және тәуелді ұйымдарының жарғылық капиталына қатысуы;
<b>Эмитенттің Директорлар Кеңесінің Төрағасы:</b>			
<p><b>Тихонюк Николай Петрович</b> 1949 жылы туылған, 22.06.2012ж. сайланған.</p>	<p>2009 жылдың шілдесінен бастап осы уақытқа дейін – ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі Төрағасының орынбасары;</p> <p>2006 жылдың 09 қазанынан бастап 2010 жылдың 02 желтоқсанына дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі;</p> <p>2012 жылдың 18 мамырынан - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі.</p>	0	0
<b>Эмитенттің Директорлар Кеңесінің мүшелері:</b>			
<p><b>Ибадуллаев Азамат Амалұлы</b> 1974 жылы туылған, 10.02.2006 ж. сайланған.</p>	<p>2006 жылдың 20 ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы.</p>	0	0
<p><b>Кадюков Николай Викторович</b> 1959 жылы туылған, 10.02.2006 ж. сайланған.</p>	<p>1999 жылдың желтоқсанынан бастап осы уақытқа дейін Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті төрағасының орынбасары.</p>	0	0
<p><b>Даленов Руслан Ерболатович,</b> 1975 жылы туылған, 29.06.2012ж. сайланған</p>	<p>2008 жылдың наурызынан бастап осы уақытқа дейін Қазақстан Республикасының Қаржы вице-министрі.</p>	0	0
<b>Тәуелсіз директорлар:</b>			
<p><b>Исаев Аджимурат Алыбалаевич</b> 1956 жылы туылған, 03.10.2008ж.</p>	<p>1988 жылдың тамызынан бастап осы уақытқа дейін Әл-Фараби атындағы Қазақ Ұлттық Университетінде криминалистика және соттық сараптау кафедрасының меңгерушісі.</p>	0	0

сайланған.			
<b>Кусаинов Казбек Кайнарбекович</b> 1981 жылы туылған, 30.07.2010ж. сайланған.	2005 жылдың мамырынан бастап осы уақытқа дейін - «Man&Sat Exploracion» ЖШС бас директорының бірінші орынбасары; 2010 жылдың 07 қыркүйегінен бастап «Отан» АЖЗҚ» АҚ Директорлар кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директоры.	0	0

**Өткен екі жыл ішінде Директорлар Кеңесінің құрамында төмендегідей өзгертулер енгізілді:**

1. 2012 жылғы 02 қаршадағы жалпы акционерлердің кезектен тыс жиналысының шешіміне сәйкес (№3 хаттама):

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі **Р.К Хусаиновтың** уәкілеттігі 2012 жылғы 11 қыркүйектен бастап мерзімінен бұрын тоқтатылды.

2. 2012 жылғы 29 мауымыдағы жалпы акционерлердің кезектен тыс жиналысының шешіміне сәйкес (№2 хаттама):

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі **Д.Е.Ергожиннің** уәкілеттігі 2012 жылғы 11 маусымнан бастап мерзімінен бұрын тоқтатылды. **Даленов Р.Е.** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі болып сайланды.

3. Директорлар Кеңесінің 2012 жылғы 22 маусымдағы шешіміне сәйкес (Хаттама №8):

**Тихонюк Н.П.** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің Төрағасы болып сайланды.

4. 2012 жылғы 18 мамырдағы жалпы акционерлердің жылдық жиналысының шешіміне сәйкес (Хаттама №1):

**Тихонюк Н.П.** Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі атынан «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі болып сайланды.

**Хусаинов Р.К.** «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі болып сайланды, тәуелсіз директор.

5. 2011 жылғы 06 мамырдағы жалпы акционерлердің жылдық жиналысының шешіміне сәйкес (Хаттама №1):

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшелері Н.П Тихонюктің, 2010 жылғы 03 желтоқсаннан бастап және К.М. Айтекеновтің, 2010 жылғы 06 қыркүйектен бастап уәкілеттілігі аяқталды;

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің құрамы қайта бекітілді:

**Д.Е. Ергожин** – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің Төрағасы, Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің өкілі;

**Н.В. Кадюков**– «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі, Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің өкілі;

**А.А. Исаев**– «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор;

**К.К. Кусаинов**– «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі, тәуелсіз директор;

**А.А. Ибадуллаев**– «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесінің мүшесі, «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы;

**13-1. Қоғамның Директорлар кеңесінің комитеттері (мұндай болған жағдайда).**

Компанияның Директорлар кеңесі құрамында мынадай Комитеттер құрылды:

*2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша ақпарат*

<b>Комитет атулары</b>	<b>Құзыреттері</b>	<b>Құрамы</b>
------------------------	--------------------	---------------

<p><b>Сыйақы жөніндегі комитет</b></p>	<p>Сыйақы жөніндегі Комитеттің құзыретіне мына мәселелер кіреді :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшының және Ішкі аудит қызметінің сыйақы көлемін өзгерту бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс жасауды енгізу;</li> <li>2) Көрсетілген тұлғалардың өкілеттігі тез арада тоқтатылған жағдайда Директорлар мен Басқарма мүшелеріне төленетін сомаларды оңтайландыру бойынша шараларды әзірлеу;</li> <li>3) ұқсас қазақстандық және шетелдік компаниядағы қызмет түрі мен көлеміне қарай Директорлардың, Басқарма мүшелерінің, Корпоративтік хатшы мен Ішкі аудит қызметінің сыйақы саясаты мен деңгейіне салыстырмалы талдау жүргізу;</li> <li>4) Директорлар кеңесінің және/немесе Компанияның ішкі құжаттарының ережелеріне сәйкес өз құзыреті шегінде басқа мәселелер бойынша Директорлар кеңесіне нұсқау беру;</li> <li>5) Жарты жылдық және жылдық қорытынды бойынша Сыйлық ақы жөнінде Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесіне есеп ұсыну.</li> </ol>	<p>Төраға – Құсайнов Қазбек Қайнарбекұлы, 1981ж.т., аталған лауазымды 01.03.2013 жылдан бастап атқарады; комитет мүшелері – Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 ж.т., аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады;</p>
<p><b>Аудит жөніндегі Комитет</b></p>	<p>Аудит жөніндегі Комитет қызырына мына мәселелер кіреді:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Компанияның жылдық қаржы есебін жасау үдерісі бойынша қадағалауды іске асыру және Директорлар кеңесіне осы жұмыс нәтижесі туралы ақпарат беру, қаржы есебінің жобаларын, қаржы жағдайы туралы есебін және Компанияның қызметі нәтижесін, есеп саясатының қабылдауды талдау, қолданыстағы бағалаудың негізділігі мен қаржы есебіне түсініктеменің анықтығын қарау;</li> <li>2) Есепті және ішкі және сыртқы аудиторлық тексерулердің нәтижелерін Қазақстан Республикасы қолданыстағы заңдарына, халықаралық қаржы есебі стандарттарына және ұйымның құқықтық және әдістемелік негізіне, бухгалтерлік есепті жүргізуіне талдауды жүргізу, сонымен қатар Компанияның есеп жасау жүйесін жетілдіру бойынша директорлар кеңесіне нұсқау әзірлеу;</li> <li>3) Компанияның тиісті қызметі аралығында ішкі бақылау үрдісінің бұзылуы және тәуекелдікті басқару, оларды жою жолдары мен әдістері туралы қорытындыны Директорлар кеңесі отырысында қарау үшін ұсыну;</li> <li>4) Компанияда қолданылатын ішкі бақылау</li> </ol>	<p>Төраға – Исаев Аджимұрат Әлібалаұлы, 1956 ж.т., аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады; комитет мүшелері – Кадюков Николай Викторович, 1959 ж.т., аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады. Ибадуллаев Азамат Амалұлы, 1974 жылы туылған аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап</p>

	<p>мен Компания тәуекелдіктерін басқару рәсімдерінің тиімділігін бағалау, осы көрсетілген рәсімдерді жетілдіру бойынша ұсыныстарды Директорлар кеңесіне ұсыну;</p> <p>5) Сыртқы аудиторлармен шарттарды тағайындау және бұзу, олардың жұмыс жоспары мен қызметіне төлеу, қаржы есебі мәселелері бойынша Компания мен аудиторлар арасында болатын келіспеушіліктерді қоса алғанда, олардың қызметін қадағалауды іске асыру мәселелері бойынша Директорлар кеңесіне ұсыныс дайындау;</p> <p>6) Директорлар кеңесіне Компанияның сыртқы аудиторының қызмет көрсету көлеміне қарай сыйақы мөлшері туралы ұсыныс дайындау;</p> <p>7) Аудит жүргізу барысындағы қиындықтар мен басшылықпен келіспеушілік қиындықтары және барлық мәселелерді талқылау мақсатында сыртқы аудитпен кездесу өткізу;</p> <p>8) Компанияның Акционерлерінің жалпы жиналысына (аудит бойынша Комитетпен дайындалған Компания аудиторының қорытынды бағасы, Директорлар кеңесіне ұсынылады) қорытындыны ұсынуға дейін Компанияның сыртқы аудиторының қорытындысын бағалауды іске асыру мен Компания менеджментінің оған дайындаған жауаптарын талдау;</p> <p>9) Ішкі аудит қызметі жұмысын бағыттауды іске асыру;</p> <p>10) Компанияның Ішкі аудит қызметінің оның жұмыс қорытындылары бойынша есептерін қарау;</p> <p>11) Директорлар кеңесінің сұранысы бойынша немесе өз құзыреті аясында жеке мәселелер бойынша өз бастамашылығымен қорытынды дайындау, сонымен қатар жылдық аудит бойынша Комитет жұмысы туралы Директорлар кеңесі қарауына жыл сайын ұсыну.</p>	атқарады.
<p><b>Тағайындау жөніндегі комитет</b></p>	<p>Тағайындау жөніндегі комитетінің құзырына мына мәселелер кіреді:</p> <p>1) Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар үшін біліктілік талаптарын дайындау;</p> <p>2) Ішкі аудит қызметінің басшысымен әзірленіп, ұсынылған Ішкі аудит қызметі құрамына кандидаттар үшін біліктілік</p>	<p>Төраға - Тихонюк Николай Петрович, 1949 ж.т. аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады. комитет</p>

	<p>талаптарына ұсыныстарды дайындау және қарау;</p> <p>3) Тәуелсіз директорлыққа, Басқарма құрамына (Басқарма төрағасын қоспағанда) Ішкі аудит қызметінің басшысы және Корпоративтік хатшы лауазымдарына кандидаттар бойынша ұсыныс;</p> <p>4) Директорлар кеңесіне және Компания Басқармасы, Комитеттерге мүшелікке қабылдау, Ішкі аудит қызметінің басшысын және Корпоративтік хатшыны жоспарлау саясатын әзірлеу;</p> <p>5) Компанияның Директорлар кеңесіне тағайындау бойынша Комитет жұмысы бойынша жылына бір рет есеп ұсыну;</p> <p>6) Директорлар кеңесі және/немесе Компанияның ішкі құжаттары ережелеріне сәйкес өз құзыры шегінде Компанияның Директорлар кеңесіне басқа мәселелер бойынша ұсыныс беру.</p>	<p>мүшелері – Кадюков Николай Викторович, 1959 ж.т. аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады және Құсайнов Қазбек Қайнарбекұлы, 1981ж.т. аталған лауазымды 24.07.2012 жылдан бастап атқарады.</p>
--	---	--

### 13-2. Ішкі аудит қызметі (бар болса).

2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша ақпарат

Ішкі аудит қызметі мүшелерінің тегі, аты, әкесінің аты, туған жылы	Лауазымды атқара бастаған мерзімі
Ширдабаев Гайдар Тилеубаевич 1974 жылы туылған	23.04.2012 ж. бастап – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Ішкі аудит қызметінің бастығы;

### 14. Эмитенттің атқарушы органы.

«Эмитенттің алқалық атқарушы органы Басқарма болып саналады және ол 6 адамнан құрылған:

2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша ақпарат

Эмитенттің алқалық атқарушы органының кез келген мүшесінің аты- жөні, туған жылы	Эмитенттің алқалық атқарушы орган мүшелерінің соңғы үш жылда атқарған және қазіргі уақытта атқаратын қызметтері, соның ішінде қоса атқаратын қызметтері мен сол қызметтерді атқара бастаған күні	Эмитенттің алқалық атқарушы органының әрбір мүшелерінің оның төленген жарғылық капиталы мен ұйымдарына, олардың үлестері көрсетіліп, қатысуы
<b>Басқарма төрағасы:</b>		
Ибадуллаев Азамат Аамалұлы 1974 ж.т.	2006 жылдың ақпанынан бастап осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасы	0
<b>Басқарма мүшелері:</b>		

<p><b>Досмухаметов Болат Сейлханович</b> 1974 ж.т.</p>	<p>2009 жылдың желтоқсанынан 2010 жылдың сәуіріне дейін - «Қазақстан HSBC Банкі» АҚ ЕБ Басқарма Төрағасының кеңесшісі, проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі Департаментінің директоры; 11.07.2008 ж. бастап –АҚ Директорлар кеңесінің тәуелсіз мүшесі, ДК аудиті бойынша Комитет Төрағасы; 15.04.2010 ж. осы уақытқа дейін – «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	<p>0</p>
<p><b>Жумабеков Сержан Лесбекович</b> 1979 ж.т.</p>	<p>2008 жылғы 28 қарашадан бастап «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Аппарат басшысы болды. 30.09.2011 жылдан бастап - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары.</p>	<p>0</p>
<p><b>Касымов Атоуллохон Хабибуллоевич</b> 1984 г.р.</p>	<p>2009 жылдың маусымынан бастап 2010 жылғы желтоқсанға дейін «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» АҚ Корпоративтік қаржы Департаментінің бас менеджері; 2010 жылғы желтоқсанның бастап 2011 жылғы тамыз айына дейін «БТА Банк» АҚ Басқарушы директоры; 2011 жылғы тамыздан бастап 2012 жылғы қыркүйекке дейін сентябрь 2012 года - «Самұрық-Қазына» ұлттық әл-ауқат қоры» АҚ Корпоративтік қаржы Департаментінің директоры; 2012 жылғы қыркүйектен бастап қазіргі уақытқа дейін «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының Орынбасары;</p>	<p>0</p>
<p><b>Сыздықов Еркін Сатыбалдыевич</b> 1979 г.р.</p>	<p>2009 жылғы 10 сәуірден бастап 2012 жылғы 06 қыркүйекке дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Заң басқармасының бастығы; 2012 жылғы 07 қыркүйектен бастап қазіргі уақытқа дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры; 2012 жылғы 27 қыркүйектен бастап қазіргі уақытқа дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі.</p>	<p>0</p>
<p><b>Сагимкулова Белла Дон-Ировна</b> 1973 г.р.</p>	<p>2008 жылдан бастап 2010 жылғы 22 қыркүйекке дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Бас бухгалтері – Бухгалтерлік есеп басқармасының бастығы; 2010 жылғы 23 қыркүйектен бастап, 2013 жылғы 12 ақпанға дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Бас бухгалтері; 2013 жылғы 13 ақпандан бастап қазіргі уақытқа дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры; 2013 01 наурыздан бастап қазіргі уақытқа дейін Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі.</p>	<p>0</p>



### **Эмитенттің алқалық атқарушы органының әрбір мүшелерінің өкілеттігі:**

Компанияның Басқарма мүшелері өз міндеттемелерін Компания Жарғысына, Басқарма туралы Ережеге, міндеттемелерді бөлу туралы Компанияның актілеріне, лауазымдық нұсқаулықтарға сәйкес орындайды.

Қоғамның Басқармасы Заңнамамен, Қазақстан Республикасының басқа заңнама актілерімен және осы Жарғымен Қоғамның басқа органдары мен лауазымды тұлғаларының құзыретіне ендірілмеген Қоғам қызметінің кез келген мәселелері бойынша шешім қабылдауға құқығы бар. Қоғамның Басқармасы Қоғам акционерлерінің жалпы жиналысы мен Директорлар Кеңесінің шешімдерін орындауы тиіс.

Қазақстан Республикасының заң актілері және осы Жарғы акционерлердің жалпы жиналысының, Қоғамның Директорлар Кеңесі мен лауазымды тұлғаларының құзыретіне жатпайтын Қоғам қызметінің кез-келген мәселелері бойынша шешім қабылдау Қоғам Басқармасының құзыретіне жатады, соның ішінде:

1. Қоғамның күнделікті әрекетіне басшылық жүргізу, Қоғам акционерлерінің жалпы жиналысы мен Директорлар Кеңесінің шешімдерінің орындалуын қамтамасыз ету;
2. Қоғам қызметінің басым бағыттары, қаржы-шаруашылық қызметінің орташа мерзімді жоспарлары туралы Қоғамның Директорлар Кеңесі қарауына енгізу;
3. Қоғам қызметін ұйымдастырумен байланысты Қоғам бөлімшелерінің өзара тәртібін реттейтін, сондай-ақ олардың құзыреттілігін анықтайтын Қазақстан Республикасының заңнамасы мен осы Жарғы арқылы бекітілуін Қоғам акционерлерінің жалпы жиналысы және (немесе) Директорлар Кеңесінің құзыретіне жатқызылған құжаттарды қоспағандағы, ішкі құжаттарды қабылдау;
4. жылдық қаржы есебін дайындау;
5. Қоғамның, соның ішінде орталық аппараттың, оның филиалдары мен өкілдіктерінің құрылымын бекіту;
6. Қоғам Басқармасының Төрағасы мен мүшелерінің, сондай-ақ ішкі аудит қызметі қызметкерлері айлықтарының мөлшерін, еңбекақысы мен сыйақысын төлеу шарттарын анықтауды қоспағанда, Қоғам қызметкерлеріне еңбекақы төлеу жүйесін анықтау, лауазымдық айлықақыларының, айлықақыларына дербес үстемеақы, бонус, басқа да төлемдердің мөлшерін белгілеу, сыйлықақы беру, рухани және материалды ынталандыру, Қоғам ұжымының өндірістік және әлеуметтік даму мәселелерін шешу.
7. Қоғамның қаржы-шаруашылық қызметі жоспарларын және орындалғандығы туралы есептерді әзірлеу;
8. жұмыс күні мен жұмыс аптасының ұзақтығын, Қоғам қызметкерлеріне берілетін төленетін жылдық және басқа да демалыстардың ұзақтығын және берілу тәртібін анықтау;
9. Қоғамның бухгалтерлік есеп-қисап саясатын қарастыру, қабылдау және Қоғамның Директорлар кеңесінің қарауына ұсыну;
10. қаржы-шаруашылық қызметі жоспарындағы бекітілген сомалар шеңберінде Қоғамның бюджетін бекіту;
11. Қоғамның несиелік комитетін құру (қалыптастыру) туралы шешім қабылдау;
12. Қоғамның несиелік комитеті туралы Ережені бекіту;
13. Қоғамның спрэд мәнінің өзгеруі туралы алдын ала шешім қабылдау;
14. Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Жарғыда белгіленген, Қоғам акционерлерінің жалпы жиналысы мен Директорлар Кеңесінің айрықша құзыреттілігіне жатқызылмаған басқа да қызметтерді орындау.

#### **А.А. Ибадуллаев – Қоғамның Басқарма Төрағасы:**

- 1) Қоғам акционерлерінің жалпы жиналысы мен Директорлар Кеңесі шешімдерінің орындалуын ұйымдастырады;
- 2) Компанияның Директорлар кеңесіне Басқарма мүшелерін сайлау үшін кандидатураларды бекітуге ұсынады;
- 3) үшінші тұлғалармен қарым-қатынастарда Қоғам атынан сенімхатсыз әрекет етеді;

- 4) үшінші тұлғалармен қарым-қатынастарда Қоғамды көрсету құқығына сенімхат, сонымен бірге Қоғаммен жасалатын шарттарға және Қоғам қызметкерлеріне және үшінші тұлғаларға берілетін сенімхаттарға қол қою құқығына сенімхат береді;
- 5) Қоғам қызметкерлерін (Қоғам Басқармасының мүшесі болып табылатын қызметкерлерді қоспағанда) жұмысқа қабылдайды, басқа қызметке ауыстырады және жұмыстан босатады, оларға мадақтау шараларын және тәртіп жаза қолданады, еңбекті материалды ынталандыру мақсатымен Қоғам қызметкерлерінің, Қоғам Басқармасының құрамына кіретін мүшелердің, және Қоғамның ішкі аудит қызметінің қызметкерлерін қоспағанда, айлықтарына үстеме ақы, бонус, сыйлықақыларының және басқа да төлемдердің мөлшерін анықтау;
- 6) өзі болмаған жағдайда өзінің міндеттерін орындауды Қоғам Басқармасының бір мүшесіне тапсырады;
- 7) Қоғам басшыларының арасында, сонымен қатар Қоғам Басқармасының мүшелерінің, басқарушы директорлардың, аппарат басшысы, Қоғамның бас бухгалтерінің міндеттерін, сондай-ақ өкілеттік және жауапкершілік салаларын бөліп береді;
- 8) Қоғамның ішкі аудит қызметкерлері мен Басқарма мүшелеріне Қоғамның Директорлар кеңесі бекіткен лауазымдық жалақы мөлшері есебімен, Қоғамның, соның ішінде орталық аппараттың, оның филиалдарының, Қоғам өкілдіктерінің штат кестесін бекітеді;
- 9) жемқорлықпен күрес бойынша жұмысты ұйымдастырады және аталған жұмыс үшін жауап береді;
- 10) Қоғам Жарғысымен, Жалпы акционерлер жиналысының шешімімен және Директорлар кеңесінің шешімімен белгіленген басқа да қызметтерді атқарады;
- 11) Басқарма Төрағасы жоқ болған жағдайда Басқарма Төрағасының орынбасары Басқарма Төрағасының бұйрығының немесе Басқарма шешімінің негізінде оның орнын ауыстырады.

**Б.С.Досмухаметов** - Басқарма Төрағасының орынбасары. Басқарма Төрағасының бұйрығына сәйкес Тәуекелдік менеджмент басқармасы, Кепілмен қамтамасыз ету және мониторинг басқармасы, («Бірлескен Төлемдер жүйесі» ЖШС) еншілес ұйымының және («Қазақстан Тұрғын –үй Құрылыс Корпорациясы» АҚ) тәуелді ұйымының қызметін үйлестіреді.

**Б.С.Досмухаметовке**- «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары төмендегідей құқықтар берілген:

- 1) Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаларының нормаларын қолданбай таңдап алынған тәсілдер бойынша өнім берушіден тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді мемлекеттік сатып алу бойынша Компаниямен жасалынған шарттарға қол қою, оларға жасалынған қосымшалар мен толықтыруларға, баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен мемлекеттік сатып алу нәтижелерінің қорытындыларын бекіту туралы шешімдерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша тапсырылған-өткізілген актілерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша есептерге, міндеттемелер мен өзара орнын алмастыру бойынша басқа да жеткізілген тауарлар, көрсетілген қызметтер, жұмыстар туралы құжаттарға қол қою құқығы берілсін;
- 2) Компания қызметтері шеңберінде жасасқан басқа шарттар мен оның қосымшаларына, қосымша келісімдеріне қол қоюға (жасауға), сонымен қатар Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес осы тапсырмаларға байланысты басқа барлық әрекеттерді жасау;
- 3) Бөлінген міндеттемелерге байланысты Компания қызметінің мәселелері бойынша азаматтардың жолдаған үндеулері жөніндегі мемлекеттік органдар мен басқа да органдарға жіберілетін шығыс хат хабарларына қол қою;
- 4) Қаржылық құжаттарға қол қою кезінде бірінші болып қол қою құқығына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес аталған тапсырмаға байланысты барлық әрекеттерді жүзеге асыру (өзара орнын алмастыру бойынша);

**С.Л.Жумабековке** - Басқарма Төрағасының орынбасары. Басқарма Төрағасының бұйрығына сәйкес Несие беру басқармасы, Несие беруді басқару басқармасы, Компанияның Астана қаласындағы және Компанияның аймақтық өкілдіктерінің қызметін үйлестіреді.

**С.Л.Жумабековке** - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары төмендегідей құқықтар берілген:

- 1) Компания атынан жасалынатын банк қарыз шарттарына және ипотекалық шарттарына (жасалынған) және олардың қосымшалары мен қосымша келісімдеріне қол қоюға;
- 2) талаптар құқығын беру шарттары (цессия) және оның қосымша келісімдеріне. Ипотекалық қарыздар бойынша талаптар құқығын сатып алу өкімдеріне қол қою;
- 3) ипотекалық қарыздардың талап құқықтарын сатып алу өкімдеріне қол қоюға;
- 4) ипотекалық қарыздарды беру өкімдеріне қол қою.
- 5) бас келісімдер, ипотекалық тұрғын үй қарызы бойынша талаптар құқығын сенімгерлікпен басқару шарттары, оның қосымша келісімдері, сонымен қатар банк –серіктестермен ынтымақтастық аясындағы басқа құжаттарға қол қою;
- 6) андеррайтингтік шарттар, келісімдер және оның қосымша келісімдері, сонымен қатар банк – серіктестермен ынтымақтастық аясындағы басқа құжаттарға қол қою;
- 7) Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаларының нормаларын қолданбай таңдап алынған тәсілдер бойынша өнім берушіден тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді мемлекеттік сатып алу бойынша Компаниямен жасалынған шарттарға қол қою, оларға жасалынған қосымшалар мен толықтыруларға, баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен мемлекеттік сатып алу нәтижелерінің қорытындыларын бекіту туралы шешімдерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша тапсырылған-өткізілген актілерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша есептерге, міндеттемелер мен өзара орнын алмастыру бойынша басқа да жеткізілген тауарлар, көрсетілген қызметтер, жұмыстар туралы құжаттарға қол қою құқығы берілсін;
- 8) Компания қызметтері шеңберінде жасасқан басқа шарттар мен оның қосымшаларына, қосымша келісімдеріне, сонымен қатар Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес осы тапсырмаларға байланысты басқа барлық әрекеттерді жасау құқығы берілсін;
- 9) ипотека нысанынан ауыртпалықтарды алып тастау туралы хаттарға (кепілдің аяқталғандығы туралы), ипотекалық несие беру аясындағы кепілдік хаттарға (міндеттемелерге) қол қою;
- 10) Әділет органдарында және «Тұрғындарға қызмет көрсету орталығына» ипотека нысанынан ауыртпалықтарды Компания атынан алып тастайтын тұлғаларға сенімхаттарды беру, орлардың күшін жою туралы құжаттарға қол қою;
- 11) Бөлінген міндеттемелерге байланысты Компания қызметінің мәселелері бойынша азаматтардың жолдаған үндеулері жөніндегі мемлекеттік органдар мен басқа да органдарға жіберілетін шығыс хат хабарларына қол қою;
- 12) Қаржылық құжаттарға қол қою кезінде бірінші болып қол қою құқығына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес аталған тапсырмаға байланысты барлық әрекеттерді жүзеге асыру (өзара орын алмастыру бойынша) құқығы берілсін;

**А.Касымовқа**- Басқарма Төрағасының орынбасары. Басқарма Төрағасының бұйрығына сәйкес Қазынашылық басқармасы, Талдау және Әдіснама басқармасының қызметін үйлестіру жүктелсін.

**А.Касымовқа**- «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарма Төрағасының орынбасары төмендегідей құқықтар берілген:

- 1) Компанияның ағымдағы депозиттік шоттарын ашу және жабу, тиісті құжаттар, шарттарға қол қою;
- 2) облигацияларды, бағалы қағаздарды сатып алу –сату шарттарына, банк салым шарттары, брокерлік, маркет-мейкерлік қызмет көрсетулер туралы шарттарына қол қою;
- 3) брокерлік, маркет-мейкер қызмет көрсетулер туралы шарттары, андерайтерлік шарттар мен келісімдер аясында бұйрықтар мен клиенттік тапсырыстарға қол қою;
- 4) Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаларының нормаларын қолданбай таңдап алынған тәсілдер бойынша өнім берушіден тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді мемлекеттік сатып алу бойынша

Компаниямен жасалынған шарттарға қол қою, оларға жасалынған қосымшалар мен толықтыруларға, баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен мемлекеттік сатып алу нәтижелерінің қорытындыларын бекіту туралы шешімдерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша тапсырылған-өткізілген актілерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша есептерге, міндеттемелер мен өзара орнын алмастыру бойынша басқа да жеткізілген тауарлар, көрсетілген қызметтер, жұмыстар туралы құжаттарға қол қою құқығы берілсін;

- 5) андеррайтингтік шарттарына, оның қосымша келісімдері мен қосымшаларына қол қою;
- 6) Компания қызметтері шеңберінде жасасқан басқа шарттар мен оның қосымшаларына, қосымша келісімдеріне, сонымен қатар Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес осы тапсырмаларға байланысты басқа барлық әрекеттерді жасау құқығы берілсін;
- 7) Облигацияларды ұстаушылар өкілінің қызметін көрсету туралы шарттарына (отыру) қол қою;
- 8) Бөлінген міндеттемелерге байланысты Компания қызметінің мәселелері бойынша азаматтардың жолдаған үндеулері жөніндегі мемлекеттік органдар мен басқа да органдарға жіберілетін шығыс хат хабарларына қол қою;
- 9) Қаржылық құжаттарға қол қою кезінде бірінші болып қол қою құқығына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес аталған тапсырмаға байланысты барлық әрекеттерді жүзеге асыру (өзара орын алмастыру бойынша) құқығы берілсін;

**Е.С.Сыздықовқа**- «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі. Басқарма Төрағасының бұйрығына сәйкес Заң басқармасы, Проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі басқарма қызметін үйлестіреді.

**Е.С.Сыздықовқа**- «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесіне төмендегідей құқықтар берілген:

- 1) Компания қызметі бойынша соттарға, мемлекеттік және құқық қорғау органдарына жіберілетін өтініштерге қол қою;
- 2) Компания мүддесін соттарда, мемлекеттік және құқық қорғау органдарында кез келген процессуалдық әрекеттерді орындау үшін Компания атынан әрекет ететін тұлғаларға сенімхаттарды беру және шақыртып алу;
- 3) Компания мүддесін ұсыну үшін ипотека нысанынан ауыртпалықтарды Компания атынан алып тастайтын тұлғаларға сенімхаттарды беру, орлардың күшін жою туралы құжаттарға, соның ішінде банк қарыз шарттарын, ипотекалық шарттарына жасалынған қосымша келісімдерге, кепіл шартын, талап құқықтарын беру (цессия) шарттарын оларға жасалынған қосымша келісімдер мен қосымшаларын мемлекеттік тіркеу туралы шарттарына ипотекалық куәліктердің қосымшаларына қол қою;
- 4) Компания мүддесін соттарда, мемлекеттік және құқық қорғау органдарында кез келген процессуалдық әрекеттерді орындау үшін Компания атынан әрекет ететін тұлғаларға сенімхаттарды беру, оған қоса сот отырыстарына қатысу, талап арыздарға қол қою, арыздарға, өтініштерге, шағымдарға қол қою, істі аралық немесе арбитражды соттарға беру, медиация жүргізу туралы келісімге немесе медиация бойынша туындаған даулы мәселелерді реттеу туралы келісімге, шағым-талаптардан ішінара бас тарту немесе толығымен бас тарту келісімдеріне, талапты тану, талап нысанын немесе негізін ауыстыру, бейбітшілік келісімдерге отыру, басқа тұлғаға уәкілеттік беру туралы, сот және басқа мемлекеттік органдардың қаулыларын шағымдану, атқарушылық құжаттарды ұсыну және шақыртып алу, мәжбүрлеп атқару сот актілерінің талаптарына, сот атқарушысының әрекеттері (әрекетсіздіктерін) немесе шешімін шағымдану, тағайындалған мүлікті және (немесе) ақшаны алу, қаралып жатқан істер материалымен танысуға, сот отырысының хаттамаларымен танысуға, атқарушылық өндірістің материалдарымен танысуға және т.б. құқықтар берілсін;
- 5) Кепілге қойылған мүлікті сату бойынша, сенім білдірілген тұлғаны анықтау, проблемалық қарыздар бойынша іс-шараларды орындауға Компания қызметкерлеріне және Компания банк-серіктестеріне сенімхаттарды беру және (немесе) олардың күшін жою, соның ішінде, кепілге қойылған мүлікті сауда-саттықта сатуді жүргізу, қарызды мерзімінен бұрын өтеу туралы

талаптар және міндеттемелерді орындау талаптарының міндеттемелерін орындамағандығы туралы ескерту құжаттарына қол қою құқығы берілсін;

6) Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаларының нормаларын қолданбай таңдап алынған тәсілдер бойынша өнім берушіден тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді мемлекеттік сатып алу бойынша Компаниямен жасалынған шаттарға қол қою, оларға жасалынған қосымшалар мен толықтыруларға, баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен мемлекеттік сатып алу нәтижелерінің қорытындыларын бекіту туралы шешімдерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша тапсырылған-өткізілген актілерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша есептерге, міндеттемелер мен өзара орнын алмастыру бойынша басқа да жеткізілген тауарлар, көрсетілген қызметтер, жұмыстар туралы құжаттарға қол қою құқығы берілсін;

7) Басқарма Төрағасының, Компания Ішкі аудит қызметінің қызметкерлерінің, Басқарушы директор, Бас бухгалтер, Басқарма Төрағасының Кеңесшісінің, Аппарат басшысының өтініштерінен басқа, Компания қызметкерлерінің демалыс алу туралы, іссапарлары туралы, оқуға жіберу туралы бұйрықтарына қол қою;

8) Қызметкерлердің есепке алу құжаттарына өзгертулер енгізу туралы бұйрықтарға қол қою;

9) Бөлінген міндеттемелерге байланысты Компания қызметінің мәселелері бойынша азаматтардың жолдаған үндеулері жөніндегі мемлекеттік органдар мен басқа да органдарға жіберілетін шығыс хат хабарларына қол қою құқығы берілсін.

**Б.Д.Сагимкуловаға** - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесі. Басқарма Төрағасының бұйрығына сәйкес Бухгалтерлік есеп басқармасы, Бюджетті жоспарлау басқармасы қызметін үйлестіреді.

**Б.Д.Сагимкуловаға** - «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Басқарушы директоры – Басқарма мүшесіне төмендегідей құқықтар берілген:

1) қаржылық, статистикалық, салықтық, басқарма есептеріне қол қою құқығы берілсін, атап айтқанда: (уәкілетті органдарға, соның ішінде: Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау жөніндегі комитетке, Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің мемлекеттік мүлік пен жекешелендіру жөніндегі комитетінің, Алматы қаласындағы Статистика басқармасына, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкіне, Салық органдарына, «Қазақстан қор биржасы» АҚ және тағы басқа уәкілетті мемлекеттік органдарға ұсынылатын құжаттарға) (қол қою кезінде бірінші қол қою құқығына ие);

2) борышкерлік және кредиттік берешектерді салыстыру актілері, Компания инвесторы мен сенімгерлікпен басқарушының бағалы қағаздар бойынша салыстыру актілеріне қол қою;

3) міндеттемелерді бөлуге сәйкес Компания қызметтеріне қатысты корреспонденцияларға қол қою;

4) ішкі төлем тапсырмаларына қол қою құқығы берілсін (қол қою кезіндегі бірінші қол қою құқығына ие);

5) қаржылық құжаттарға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес аталған тапсырмамен байланысты барлық іс-әрекеттерді жасауға және қол қою кезіндегі бірінші қол қою құқығы берілсін;

6) бағалы қағаздарды есептен шығару және қабылдау, бағалы қағаздар ұстаушылар тізілімін беру туралы бұйрыққа қол қою;

7) Компанияның ипотекалық облигациялары бойынша кепіл шарттарына және оларға жасалынған қосымша келісім шарттарына қол қою (шартқа отыруға);

8) Компанияның даму жоспарына және Компанияның даму жоспарын орындау жөніндегі есептерге қол қою;

9) Қазақстан Республикасының заңнамаларымен қарастырылған, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаларының нормаларын қолданбай таңдап алынған тәсілдер бойынша өнім берушіден тауарларды, жұмыстарды, қызметтерді мемлекеттік сатып алу бойынша Компаниямен жасалынған шаттарға қол қою, оларға жасалынған қосымшалар мен толықтыруларға, баға ұсыныстарына сұрау салу тәсілімен мемлекеттік сатып алу

нәтижелерінің қорытындыларын бекіту туралы шешімдерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша тапсырылған-өткізілген актілерге, көрсетілген қызметтер, тауарлар, жұмыстар бойынша есептерге, міндеттемелер мен өзара орнын алмастыру бойынша басқа да жеткізілген тауарлар, көрсетілген қызметтер, жұмыстар туралы құжаттарға қол қою (шартқа отыру) құқығы берілсін.

**15. Бұл тармақ акционерлік қоғаммен толтырылмайды.**

**16. Директорлар кеңесі мүшелеріне, атқарушы орган мүшелеріне және эмитенттің басқа басқарушы тұлғаларына төленетін сыйақы.**

Басқару органдары	Соңғы үш ай аралығындағы сыйақы көлемі, (2013 ж. наурыз-мамыр) мың теңгемен	Алдағы он екі ай ішінде төленуге тиісті сыйақының жобаланған жалпы көлемі, (2013 ж маусым – 2014 ж. мамыр) мың теңгемен
Директорлар кеңесі	2 280	8 112
Атқарушы орган	16 901	67 572

**17. Эмитенттің ұйымдық құрылымы.**

Қоғамның ұйымдық құрылымы 1-қосымшада ұсынылған.

**1) эмитенттің құрылымдық бөлімшелері, филиалдары және өкілдігі;**  
Эмитенттің Астана қаласында өкілдігі бар:

Атауы	Тіркелген күні	Орналасқан жері	Поштаның мекенжайы
«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамының Астана қаласындағы өкілдігі	№ 3017-1901-П-о 13.04.2010жылғы.	Қазақстан Республикасы Астана қ.,	Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Тұран, 18. тел. 79-90-70

Эмитенттің филиалдары жоқ.

Қоғамның Ақтөбе қаласында, Қарағанды қаласында, Қостанай қаласында, Көкшетау қаласында, Павлодар қаласында, Петропавловск қаласында, Талдықорған қаласында, Тараз қаласында, Өскемен қаласында, Шымкент қаласында, Қызылорда қаласында, Атырау қаласында аймақтық өкілдері жұмыс істейді.

**2) эмитенттің жалпы қызметкерлерінің, соның ішінде филиалдар мен эмитенттің өкілдіктеріндегі қызметкерлер саны.**

2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша Директорлар кеңесі шешімімен бекітілген жалпы штат саны мен Компанияның штат кестесіне сәйкес 211 бірлікті құрайды, оның ішінде 21 бірлік – аймақтық өкілдер және 14 бірлік - Астана қаласындағы Өкілдік қызметкерлері, сонымен қатар 30 бірлік белгілі бір жұмыс түрлерін орындау үшін еңбек шарты негізінде қабылданған. 01.06.2013 жылғы жағдай бойынша нақты қызметкерлер саны – 181 қызметкер, 14 қызметкер негізгі қызметкердің орнына уақытша қабылданған, 19 қызметкер белгілі бір жұмыс түрлерін орындау үшін еңбек шарты негізінде қабылданған.

**3) Эмитенттің құрылымдық бөлімшелерінің басшылары туралы мәлімет**

№ р/с	Атқаратын лауазымдары	Құрылымдық бөлімшелер басшыларының аты-жөні, туған жылдары
1.	Басқарушы директор	Бекетаев Б.Б., 1952 ж.т.
2.	Аппарат басшысы	Абдраим Б.Р., 1974 ж.т.
3.	Ішкі аудит қызметінің бастығы	Ширдабаев Г.Т. 1964 ж.т.
4.	Бас бухгалтер – басқарма бастығы	Тоқтарқожа А.Т., 1982 ж.т.
5.	Несие беру басқармасының бастығы	Коспанов А.К. – 1973 ж.т.

6.	Несие беруді басқару басқармасының бастығы	Конысбаев М.З., 1978 ж.т.
7.	Қазынашылық басқармасының бастығының м.а.	Омаров Н.К., 1981 ж.т.
8.	Заң басқармасының бастығы	Касымов А.А.1981 ж.т.
9.	Проблемалық қарыздармен жұмыс жөніндегі басқарма бастығы	Мусин М.Б., 1964 ж.т.
10.	Тәуекелдік-менеджмент басқармасының бастығы	Касекеева А.М. 1983 ж.т.
11.	Жарнама және жұртшылықпен жұмыс жүргізу басқармасының бастығы	Третьякова Е.В., 1985 ж.т.
12.	Әкімшілік басқармасының бастығы	Дементьева А.Г. 1976 ж.т.
13.	Персоналмен жұмыс және құжат айналымы басқармасының бастығы	Хабибуллаева Г.М. 1963 ж.т.
14.	Ақпараттық технологиялар басқармасының бастығы	вакансия
15.	Астана қ. Өкілдіктің директоры	Паванова А.К. 1966 ж.т.
16.	Қауіпсіздік және режим басқармасының бастығы	Сорокин С.С., 1981 ж.т.
17.	Талдау және әдіснама басқармасының бастығы	Нарботаев С.Н., 1982 ж.т.
18.	Кепілді қамтамасыз ету және мониторинг қызметінің бастығы	Туребаев М.У., 1982 ж.т.
19.	Сақтау және мұрағатау басқармасының бастығы	Арслан Ш. 1973 ж.т.
20.	Бюджеттік жоспарлау басқармасының бастығы	Ескалиева А.М. 1982 ж.т.

### 3-бөлім. Акционерлер (қатысушылар) және үлестес тұлғалар.

#### 18. Эмитенттің акционерлері (қатысушылары).

- 1) Эмитент акционерлерінің (қатысушылардың) жалпы саны (егер акционер (қатысушы) заңды тұлға болып табылатын болса, онда осы заңды тұлғаның жарғы капиталының он және одан көп пайызына ие ірі акционер көрсетіледі) және (орналастырылған және дауыс беретін акциялардың) оннан және одан да көп үлесі бар эмитенттің акционері (қатысушы) туралы ақпарат (заңды тұлғаның толық және қысқарған атауы, орналасқан жері, немесе жеке тұлғаның тегі, аты, бар болса – әкесінің аты) беріледі;

Заңды тұлға акционерінің толық атауы	Акционерге тиесілі орналастырылған акциялардың % қатысы	Акционерге тиесілі дауыс беретін акциялардың % қатысы	Акциялар саны	Акционер -заңды тұлғаның орналасқан жері
«Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитеті» Мемлекеттік мекемесі	91,3554	100,00	2 642 000	Астана қаласы, Победы, 11 даңғылы

- 2) Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқы бар тұлғалар туралы мәлімет.

Эмитенттің акционерлері (қатысушылары) болып табылмайтын, бірақ басқа ұйымдар арқылы эмитент қызметін бақылауға құқығы бар тұлғалар.

19. Эмитент орналастырылған акцияларының (үлестерінің) он және одан да астам пайызына ие заңды тұлғалар туралы деректер, ол заңды тұлғалардың толық



**атаулары, орналасқан жері, оның жалғы капиталындағы эмитент акция (үлестерінің) пайыздық қатынасы, қызмет түрі, бірінші басшысының фамилиясы, аты-жөні.**

Эмитент «Біріккен Төлемдер Жүйесі» ЖШС құрылтайшысы болып табылады. Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98. «Біріккен Төлемдер Жүйесі» ЖШС қатысу үлесі 100% құрайды. Оның негізгі қызметі ипотекалық және басқа ұйымдардың қызметін автоматтандыру болып табылады. Басқарма Төрағасы – Абдикаликова Анара Жолтаевна.

**20. Эмитент қатысатын өнеркәсіптік, банктік, қаржылық топтар, холдингтер, ассоциациялар, консорциумдар туралы ақпараттар.**

Компания Қауымдастық кеңесінің 12.05.2004ж. №2 хаттамасы шешіміне сәйкес Қазақстанның Қаржыгерлер Қауымдастығының заңды тұлғалар бірлестігінің толық мүшесі болып табылады.

Компания Қазақстан Салық төлеушілері қауымдастығының мүшесі болып табылады.

**21. Эмитенттің басқа үлестес тұлғалары туралы мәліметтер.**

Эмитенттің басқа үлестес тұлғалары туралы мәліметтер 2-қосымшада берілген.

**22. Үлестес тұлғалардың қатысуымен жасалынған мәмілелер.**

Тұрғын үйлерді жөндеуге Басқарушы директор-Басқарма мүшесі Е.С. Сыздықовпен 07.11.1979 ж.т. («Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ Директорлар Кеңесі шешімінен алынған көшірме үзіндісі, №1 хаттама, 01.03.2013ж) банк қарыз шарты жасалынды. Шарт бойынша мәміле сомасы 8 900 000,00 теңге.

«Біріккен Төлемдер Жүйесі» ЖШС, 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98. 22.01.2013 ж. №31 Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалынды Мәміле сомасы 111 973 000,00 теңге. (акционерлік қоғамдар туралы Заңның 71 бабының 4 тармағы).

«Қазақстан Тұрғын үй- Құрылыс Корпорациясы» АҚ, Астана қаласы, Орынбор көшесі, 8, 3-кіре беріс, 22.01.2013ж. №26 Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалынды, Мәміле сомасы 741 440 000,00 теңге (акционерлік қоғамдар туралы Заңның 71 бабының 4 тармағы).

**22-1. Облигацияларды арнайы қаржылық компания шығарған жағдайда секьюриттелген мәмілелердің аффириленген тараптары туралы ақпарат жарияланады, ол жерде аффириленгендікті тану негіздері мен оның туындау күні көрсетіледі.**

Эмитент арнайы қаржылық компания болып табылмайды.

**4 бөлім. Эмитент қызметінің сипаты**

**23. Эмитент қызметінің жалпы үрдістері, оның ішінде эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша қысқаша сипаты.**

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» акционерлік қоғамы өз қызметін 2000 ж. желтоқсан айынан бастады, Қазақстандағы ипотекалық несие беру нарығын дамыту үшін қолайлы жағдайлар тудыру мақсатында құрылды. Компанияның негізгі мақсатын іске асыру меншікті борыштық міндеттемелерін шығару және қорландыру көздерін әртараптандыру есебінен, екінші деңгейдегі банктермен және мамандандырылған ипотекалық ұйымдармен берілген ұзақ мерзімді ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу арқылы жүргізіледі.

Компания рөлі ипотекалық несие беру нарығын реттеу, оның төлем қабілеттілігін арттыру және ипотекалық несиелер бойынша мөлшерлеме деңгейін төмендету үдерісіне әсер ету, сондай-ақ Компанияның талап ету құқығын сатып алуда өз бағдарламасы бойынша ипотекалық несие беру үдерісін бір үлгіге келтіру және біріздендіру арқылы да реттеу болып табылады.

**1) Эмитенттің бәсекелесі болып табылатын ұйымдар туралы мәліметтер;**

Компанияның ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу бойынша тікелей бәсекелестері жоқ. Аталған қызмет Қазақстан Республикасының басқа қаржы құрылымдарымен жүргізілмеді.

Тікелей несие беру нарығында барлық екінші деңгейлі банктер Компанияның бәсекелестері болып табылады, қазіргі таңда банк секторлары 39 екінші деңгейлі банктермен ұсынылады, оның ішіндегі 38-інің банктік қарыз операцияларын жүргізуге лицензиясы бар: несиені ақшалай төлемділік, мерзімділік және қайтарымдылық талаптарымен ұсынады.

Компаниямен жүргізілген ипотекалық нарыққа жасалынған талдауларға сәйкес шамамен 12-15 екінші деңгейлі банк ипотекалық қарыз беруді жүргізеді. сондай-ақ ипотекалық нарық 3 ипотекалық ұйымға ұсынылған, олардың 2 негізгі қызметтеріне қатысты белсенді банктік операцияларын жүзеге асырады.

Демек 14-17 несие мекемелері ипотекалық нарықтың белсенді қатысушылары болып табылады.

**2) Эмитент қызметінің Қазақстан Республикасының ішіндегі салалық орташа және егер бұл мүмкін болса, әлемдік орташа көрсеткіштермен салыстырмалы сипаттамасы;**

Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің статикалық деректеріне сәйкес 2013 жылғы 01 мамырдағы жағдай бойынша тұрғындарға ипотекалық несие беру жөніндегі ссудалық қоржыны 826 766 млн. теңге, оның ішінде: ұлттық валютада – 619 010 млн. теңге және шет ел валютасымен – 207 756 млн. теңге. Ағымдағы жылдың соңғы айларында екінші деңгейлі банктердің ссудалық қоржынында ипотекалық қарыздардың көлемін қалпына келтіру үрдістері орын алып отыр, өйткені ағымдағы жылдың басынан бастап, екінші деңгейлі банктермен азаматтарға үй салуға және тұрғын үй сатып алуға (ипотекалық несие) берілген банк қарыздарының көлемі едәуір өскендігі байқалады.

2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша Компанияның ссудалық қоржыны 51 847 737 мың теңгені (барлық нарықтың 6,3 %) құрады.

Компания қызметінің басынан бастап 2013 жылғы 01 маусымдағы жағдай бойынша 151 948 680 мың теңгеге ипотекалық несие берілген.

**3) Саланың болашақтағы дамуына қатысты болжам және эмитенттің осы саладағы жағдайы.**

Ағымдағы жыл бойынша макроэкономикалық көрсеткіштердің өсуі байқалады. Сонымен қатар ағымдағы жылдың басынан бастап банк секторы екінші деңгейдегі банктермен азаматтарға құрылысқа және тұрғын үйді сатып алуға берілген банк қарыздары көлемінің нақты өскендігін көрсетеді. Сонымен қатар өз қызметтерін сапалы несие қоржынымен айқындайтын екінші деңгейлі банктер бөлшектік несие берудің барлық түрлері бойынша талаптарын едәуір күшейтіп жіберді. Олардың басым көпшіліктеріне мыналар жатады: бастапқы жарнаның, қосымша кепілдің көлемін өсіру, ипотекалық қарыздың ең жоғарғы мерзімін қысқарту, ипотекалық қарыздарды алуға қажетті құжаттар пакетіне қойылатын талаптарды күшейту.

Жоғарыда нақты факторлар сұраныстарды және Қазақстанның ипотекалық нарығындағы ұсыныстарды төмендетіп отыр.

Компаниямен үнемі түрде Компанияның өнімдері бойынша ипотекалық несие беру талаптарын жетілдіру және оңтайландыру жолымен қызмет көрсету сапаларын арттыруға бағытталған іс-шаралар жүргізіліп тұрады, ол кезде тұрғындардың ипотекалық қарызға деген қол жетімділігі мен қызығушылығын арттыру мақсатында ипотекалық несие алатын әлеуетті клиенттердің тілектері мен мүмкіндіктері көп ескеріледі.

Өз кезегінде Компания ипотекалық несие беру нарығына үнемі еңгей-тегжейлі талдау мен бақылау жасайды, егер жағдай оң жағына қарай өзгеретін болса, Компания өнімділік сызғышын кеңейту мүмкіндіктерін қарастырады.

Ипотекалық нарықтың сыйымдылығы ұлғаю жағына қарай өзгерген жағдайда Компания пайыздық қатынасқа шаққандағы өзінің үлесін сақтап қалу үшін және Компанияның ссудалық қоржынының көлемін ұлғайту үшін шаралар қолданады.

**24. Нәтижесінде эмитенттің қызметіне елеулі түрде ықпал ететін эмитентпен жасалған келісім-шарттар, келісімдер туралы мәліметтер.**

Қазақстан Республикасының Қаржы Министрлігімен 2012 жылғы 26 желтоқсанға дейін 12 миллиард теңге сомаға 20 жылға Несие шартына отырды № 9ФИ-А022, 26.12.2007 жылғы.

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ 2017 жылғы 28 желтоқсанға дейін жылға, 14 300 000 мың теңге сомаға банк қарыз шарты жасалынды, №KD-14-59, 20.12.2012жылғы.

**25. Эмитент қызметін жүзеге асыру үшін алынған лицензиялар, панеттер, рұқсаттар туралы мәлімет және ол құжаттардың датасы, нөмірі, қолданылу мерзімі және ол құжатты берген органның атауы көрсетіледі.**

Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын реттеу мен қадағалау жөніндегі ҚР агенттігімен 2010 жылғы 12 сәуірде ұлттық валютамен банк операцияларын жүргізуге берген № 5.1.69 Лицензиясы, әрекет ету мерзімі шектелмеген. Аталған лицензия банкілік қарыз операцияларын жүргізуге құқық береді: ақылылық, мерзімділік және қайтарымдылық талаптары бойынша ақшалай нысандағы несиелерді беруге.

**26. Соңғы екі жылда немесе нақты жұмыс істелген кезеңде сатылған өнімнің (орындалған жұмыстардың, қызмет көрсетудің) нақты немесе сандық өлшем бірліктерімен көрсетілген көлемі.**

**2013 жылғы қаңтар-мамыр айларындағы Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу**

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомасы	0
	Саны	0
Нарықтық бағдарлама	Сомасы	388 595 722,00
	Саны	72
<b>Бағдарламалар бойынша жиынтығы:</b>	<b>Сомасы</b>	<b>388 595 722,00</b>
	<b>Саны</b>	<b>72</b>

**2012 жылғы Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу**

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомасы	5 000 000,00
	Саны	2
Нарықтық бағдарлама	Сомасы	318 766 870,00
	Саны	31
<b>Бағдарламалар бойынша жиынтығы:</b>	<b>Сомасы</b>	<b>323 766 870,00</b>
	<b>Саны</b>	<b>33</b>

**2011 жылғы Банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу**

Несие беру бағдарламасы		ЖИЫНТЫҒЫ
Арнайы бағдарлама	Сомасы	28 263 526,33
	Саны	10
Нарықтық бағдарлама	Сомасы	1 176 114 981,04
	Саны	178
<b>Бағдарламалар бойынша жиынтығы:</b>	<b>Сомасы</b>	<b>1 204 378 507,37</b>
	<b>Саны</b>	<b>188</b>

**Тікелей несие беру бойынша Эмитент қызметі басынан бастап ипотекалық қарыз беру (2010 жылғы 06 желтоқсаннан бастап 2013 жылғы 01 маусымға дейін)**

<b>Жылы</b>	<b>Саны</b>	<b>Сомасы</b>
2010	1	8 000 000
2011	131	4 075 825 111
2012	495	5 101 368 183
2013 қаңтар - мамыр	172	1 572 209 281

**Эмитенттің соңғы екі жыл ішіндегі немесе нақты қызмет ету кезеңіндегі жүзеге асырған өнімдері (көрсеткен қызметтері, жұмыстары) көлемдерінің өзгеруіне талдау жасау.**

Ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу көлемінің төмендеуі бірнеше себептерге байланысты болып отыр:

- меншік капиталына бақылаушы органдар тарапынан қойылатын талаптардың жоғарлауына байланысты тұрғындардың басым көпшілігіне Компанияның ипотекалық өнімдерін сатуды жүзеге асыратын кейбір ипотекалық ұйымдардың өз қызметін тоқтатуы;
- ипотекалық қарыздардың тұтынушыларының ағымына әсер еткен несие беру өнімдеріне, сондай-ақ әлеуетті қарыз алушыларға/клиенттерге қойылатын талаптардың күшейтілуі. Бақылаушы органдармен аталған шаралар екінші деңгейлі банктердегі және несие беру ұйымдарындағы несие тәуекелдерін қысқарту мақсатында ендіріліп отыр.

Ипотекалық қарыздарды беру бойынша оң серпінді өсу байқалуды. 2012 жылы 2011 жылғы көрсеткіштермен салыстырғанда Эмитентпен ипотекалық қарыздарды беру көлемі 25% өскен.

**27. Эмитенттің негізгі қызмет түрлері бойынша сатудың (жұмыстардың, қызмет көрсетудің) кірістілігіне оң және теріс әсер ететін факторлар.**

Экономикалық өсім қарқынының баяулауымен және экономиканы несиелеудің төмендеуімен, жылжымайтын мүлік нарығындағы бағаның құбылмалылығымен, ішкі нарықтағы тұтынушылық сұраныстың тұрақсыздығымен, экономиканың әртүрлі салаларындағы әлсіз іскерлік белсенділігімен байланысты, сақталып жатқан жұмыссыздық деңгейі және тағы басқа әр түрлі қаржылық дағдарыстардың себептері тұрғындардың әл-ауқатына өз әсерін тигізіп, сондай-ақ Компанияның әлеуетті қарыз алушыларының төлем қабілеттілігінің төмендеуіне алып келіп отыр.

Ипотекалық несие беру қызметтеріне арналған сұраныстың Қазақстан экономикасындағы жағдайға толығымен байланысты екендігін ескере кеткен жөн. Сонымен қатар, 2013 жылдың басынан бастап, макроэкономикалық көрсеткіштердің оңтайлы динамикасы мен едәуір қарқыны байқалады.

Кейбір ірі екінші деңгейлі банктер ипотекалық қарыз берулерді қайта белсенділеді. Сонымен қатар, сапалы несие қоржынына баса назар аударатын екінші деңгейлі банктер, бөлшектік несие берудің барлық түрлері бойынша талаптарды қатаңдандырды. Олардың басты түрлерінің бірі: сыйақы мөлшерлемелерін ұлғайту, бастапқы жарна мөлшерін ұлғайту, ипотекалық қарыз мерзімінің ең жоғарғы мерзімін қысқарту, ипотекалық қарыз алуға қажетті құжаттар пакетіне қойылатын талаптарды қатаңдандыру

Жоғарыда айтылғандарды есепке ала отырып, ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін пайдаға оң әсер ететін факторлар мыналар болып табылады:

- кең өнімді желі сызығы;
- несие берудің оңтайлы талаптары-бастапқы жарнаның ең төменгі мөлшері, ұзақ мерзімділік, аннуитеттік/дифференциалды төлемдермен өтеу, қосалқы қарыз алушыларды тарту мүмкіндіктері, ішінара және толығымен мерзімінен бұрын өтеуге тыйым салулардың болмауы;

- банк –серіктестер арқылы берілетін ипотекалық қарыздар бойынша сыйақы мөлшерлемелері ипотекалық нарық бойынша нарықтағы орташа деңгейден аспайды, сондай-ақ қарыз валютасы – теңгемен, шет ел валютасына (АҚШ долларына) бағынбайды;
- Компаниямен тікелей берілетін ипотекалық қарыздың тіркелген мөлшерлемесі және дифференциалды мөлшері ипотекалық өнімге байланысты болады, оның деңгейі нарықтағы орташа деңгей;
- банк-серіктестердің кең соңғы желісіне байланысты ипотекалық нарықтың бүкіл географиясын жабады;

Ипотекалық өнімдерді сатудан түсетін пайдаға теріс әсер ететін факторлар мыналар болып табылады:

- экономиканың құлдырауы, ол әлеуетті қарыз алушылардың (тұтынушылардың) төлем қабылеттілігі мен несие қабылеттілігіне әсер етеді;
- жылжымайтын мүлік нарығындағы бағалардың тұрақсыздықтары, ол кепілмен қамтамасыз ету құнының төмендеу тәуекелін сақтап тұрады және ол активтер сапасының төмендеуіне әкеледі.

## **28. Эмитенттің өз өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуді) сатуды ұйымдастыру жөніндегі қызметі.**

### **1) Эмитенттің барлық жеткізілімінің он және одан көп проценті тиесілі болатын жеткізушілерінің атауы және орналасқан жері, олардың үлестері процентпен көрсетіледі. Осы дерек көздеріне болашақта рұқсат беруге қатысты болжамдар ұсынылуы тиіс;**

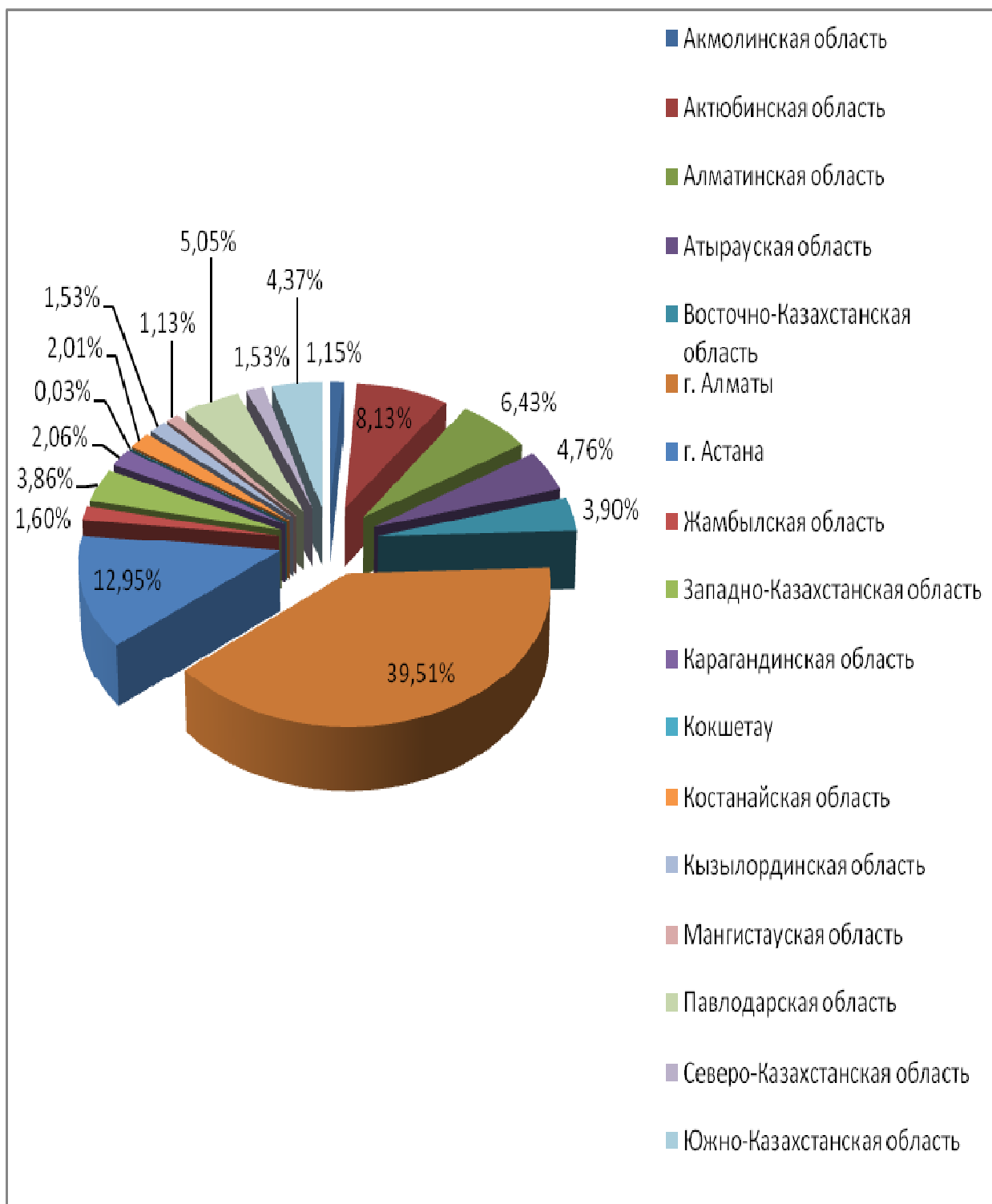
Компания банк-серіктестермен (екінші деңгейдегі банк-серіктестер және ипотекалық ұйымдар) қызмет істеумен, өз қызметтерін сатуды ұйымдастырады (ипотекалық қарыздар бойынша талап құқықтарын сатып алу). Сонымен қатар Компанияның Астана қаласындағы өкілдігі және Қазақстанның барлық аймағында ұсынылған, өз аймақтық өкілдерінің желілері бар.

Қазақстанның барлық аймақтарда ұсынылған, кең тармақталған филиалдық желілері бар және ипотекалық несие берудің барлық нарығын қамтитын, банк-серіктестермен (ипотекалық ұйымдарды қоспағанда) ынтымақтастық. Бұл Компанияға қайталама екінші нарықта оператор ретінде өзінің міндеттерін және басты мақсатын іске асыруға мүмкіндік береді.

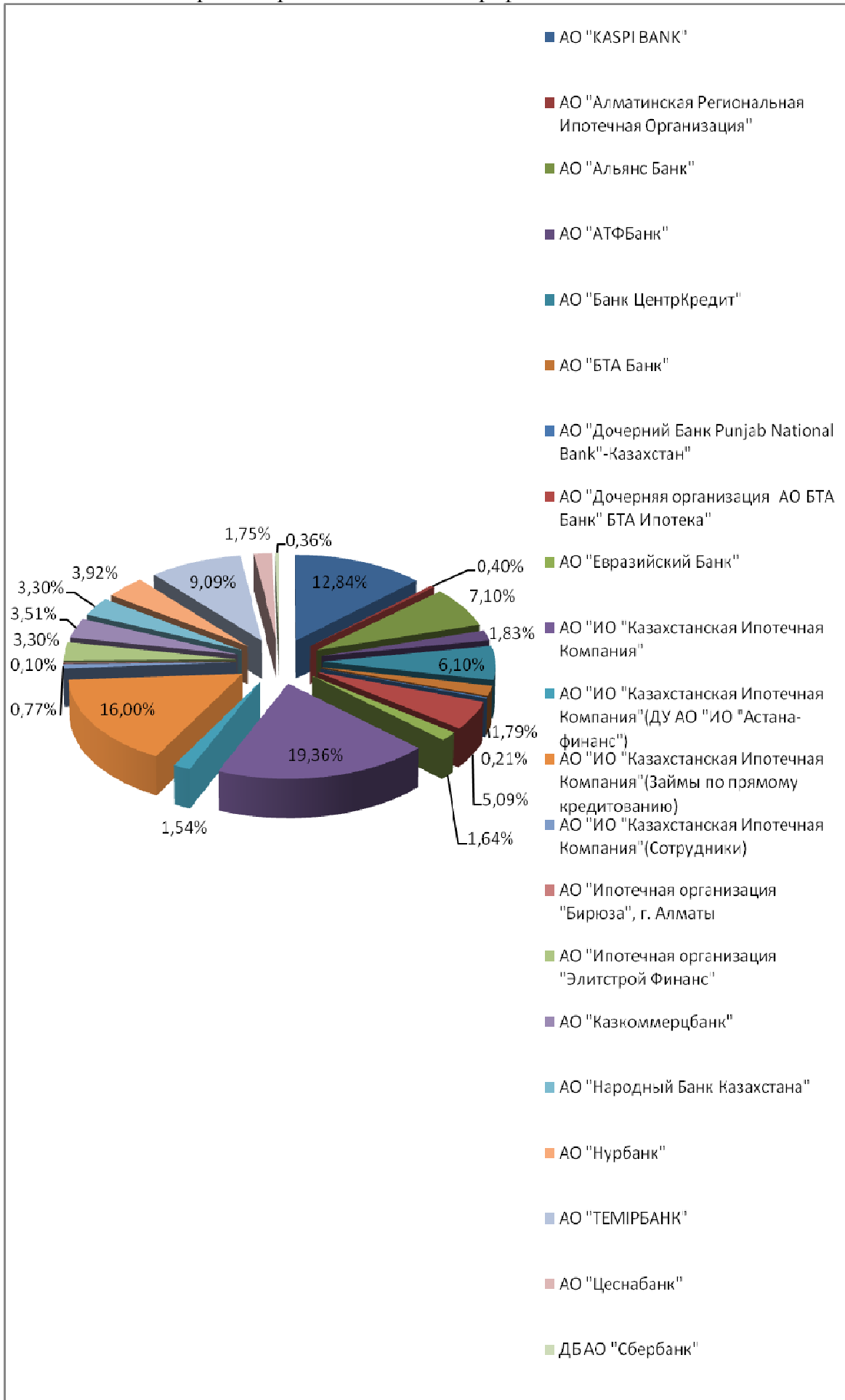
#### 01.06.2013 жылғы жағдай бойынша банк-серіктестер тізімі:

1. «Альянс Банк» АҚ;
2. «АТФ Банк» АҚ;
3. «БТА Банк» АҚ;
4. «Қазақстан Халық Банкі» АҚ;
5. «Банк ЦентрКредит» АҚ;
6. «Нұрбанк» АҚ;
7. «Темірбанк» АҚ;
8. «Delta Bank» АҚ;
9. «Цеснабанк» АҚ;
10. «Punjab National Bank еншілес ұйымы»-Қазақстан» АҚ;
11. «Еуразиялық Банкі» АҚ;
12. «Kaspi Bank» АҚ;
13. «Казкоммерцбанк» АҚ;
14. «Казинвестбанк» АҚ;
15. «Ресей Жинақ банкі» ЕБ АҚ;
16. «Бирюза» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
17. «БТА Ипотека» Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
18. «Алматы Аймақтық Ипотекалық Ұйымы» АҚ;
19. «Элитстрой Финанс» Ипотекалық Ұйымы» АҚ.

Эмитенттің аумақ бойынша несиелік портфелі:



Эмитенттің банк-серіктестер бойынша несие портфелі:





Компания мен банк-серіктестер арасындағы қарым-қатынастар бұдан былай екеуінің арасында жасалынған Бас келісімдер негізінде жалғасады.

- 2) **үлесіне эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатудан түскен жалпы түсімнің он және одан көп процентінен астамы тиесілі болатын тұтынушылардың атауы және орналасқан жері, олардың сатудың жалпы көлеміндегі үлестері процентпен көрсетіледі. Эмитенттің өнімін (жұмыстарын, қызмет көрсетуін) сатуға әсер етуі мүмкін теріс факторлар ашылады.**

Компанияның ссудалық қоржынында Компанияның меншік капиталы мөлшерінің 10 және одан көп пайызына сай келетін ипотекалық қарыздар жоқ болып отыр.

## **29. Эмитенттің қызметіне әсер ететін негізгі факторлар.**

- 1) **Эмитент қызметінің маусымдылығы, эмитент қызметінің маусымдық сипаттағы түрлері және олардың эмитенттің жалпы кірісіндегі үлесі;**

Қазіргі уақытта ипотекалық несие беру бойынша қызметтерге әрдайым сұраныс туып отыр. Көпшілік жағдайларда тұрғын үй мәселесін шешудің негізгі амалы ипотекалық несие болып отырғанын ескере кеткен жөн. Ықтимал сатушылар жылжымайтын мүлікке бағаның өсуін, ал ықтимал сатып алушылар (төлем қабілеттілігі бар және/немесе тұрғын үй сатып алу үшін жеткілікті мөлшерде ақша қаражаттары бар) жылжымайтын мүлікке бағаның төмендеуін күтіп отырған жағдайлар да орын алады. Ипотекалық несие беру қызметтеріне сұраныстың толығымен қазақстан экономикасындағы жағдайларға байланысты екендігін ескерген жөн.

Сондай-ақ ипотекалық несие беру нарығы маусымдық сұраныстар сипаты деңгеймен анықталады: күзгі маусымда сұраныстың өсуі және қыста сұраныстың азаюы.

- 2) **Импорттың эмитентке жеткізілген (көрсетілген) шикізаттағы (жұмыстардағы, қызметтегі) үлесі және эмитенттің экспортқа сатқан өнімінің (жұмыстарының, қызметінің) сатылған өнімнің жалпы көлеміндегі үлесі;**

Экспорт және импорт Эмитентпен іске асырылмайды.

- 3) **Облигациялар шығару туралы шешім қабылданған күннен бастап алты ай ішінде жасалуы тиіс (жасалған) немесе орындалуы тиіс (орындалған) мәміле (мәмілелер) туралы мәліметтер, егер осы мәміленің (мәмілелердің) сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының он процентінен асатын болса;**

Сомасы эмитент активтерінің баланстық құнының 10 % асатын мәмілелер, облигациялар шығарылғаннан кейін алты ай ішінде жоспарланып отырған жоқ.

- 4) **Болашақтағы міндеттемелер. Эмитенттің болашақтағы негізгі міндеттемелері және осы міндеттемелер эмитенттің қызметіне әсер етуі мүмкін теріс ықпалы ашылады, оның ішінде осы эмитент, облигациялардың саны, кепілдік беру шарттары, өтеу күні және кепілдік берілген шығарылымның валютасы туралы ақпаратты қоса отырып, өзге эмитенттердің үшінші тұлғалардың кепілдік беруімен қамтамасыз етілген облигациялары бойынша эмитенттің кепілдік беруі туралы;**

Эмитенттің осы критерийлерге жауап беретін міндеттемелері жоқ.

- 5) **эмитенттің сот процестеріне қатысуы туралы мәліметтер. Эмитенттің қатысуымен өткен, нәтижесінде эмитент қызметінің тоқтатылуы немесе шектелуі, оған маңызды ақшалай және өзге де міндеттемелер берілуі мүмкін сот процестерінің мәніне сипаттамасы;**

01.06.2013ж., жағдайы бойынша Компания мына бағыттар бойынша үшінші тұлғаның атынан шағымданушы, жауап беруші ретінде 62 сот процесіне қатысты: кепілге қойылған мүлікті бөлуге байланысты азаматтық іс; үшінші тұлғалармен қойылған Компанияның қарыздары бойынша кепілді қамтамасыз етулерді тыйым салулардан (шектеуден) босату; сот тәртібінде қарыз алушылардан (жалға алушылардан) берешек сомасын өндіріп алу;

мемлекеттік органдар әрекеттеріне шағымдану; мәмілелерді жарамсыз деп тану; Компанияның мемлекеттік сатып алу желілері бойынша азаматтық іс.

Компанияға және оның лауазымды тұлғаларына мемлекеттік органдармен және/немесе сотпен әкімшілік шаралар қолданған жоқ.

Компанияның қатысуымен нәтижелері бойынша Компанияның қызметін тоқтату немесе шектеу қойылған сот процестері болған жоқ.

01.06.2013ж. жағдайы бойынша сот процестері қорытындысы бойынша Компанияға ақшалай және басқа міндеттемелер салынуы мүмкін мынадай сот процестері болды:

#### **1. В.Л.Годин қарызы бойынша**

Л.В. Годин, А.С. Годинаның Алматы қаласы, Фурманов көшесі, 76-үй, 4-пәтер мекенжайы бойынша орналасқан кепілге қойылған жылжымайтын мүлік шартын жарамсыз деп тану туралы Компанияға қойылған шағымдары жөніндегі азаматтық іс бұрын жасалынған пәтерді сату-сатып алу шартын сотпен жарамсыз деп танумен байланысты.

Азаматтық іс соттың қарауында жатыр.

#### **2. А.К. Кулиббетовтің қарызы бойынша**

А.К. Кулиббетовтің (24.04.2006ж. қайтыс болған қарыз алушы А.К. Кулиббетов жұбайы) 1 831 000 теңге көлеміндегі соманы өндіріп алу туралы (қарыз бойынша 05.2006жылдан 01.2008жылға дейін төленген сома) «Kaspi Bank» АҚ-ына қойылған шағымдары жөніндегі азаматтық іс қарыз алушының қайтыс болуына байланысты қарыз бойынша есептеулер тоқтатылсын деген жағдайға байланысты.

Азаматтық іс соттың қарауында жатыр.

**б) уәкілетті мемлекеттік органдар және/немесе сот соңғы жыл ішінде эмитентке және оның лауазымды тұлғаларына қолданған барлық әкімшілік санкциялар туралы мәліметтер. Санкция қолданылған күнді, санкция қолданған органды, санкция қолдану себептерін, санкцияның түрлерін және мөлшерін, сондай-ақ санкцияның орындалу дәрежесі;**

01.06.2013ж. жағдайы бойынша Компания мен оның лауазымды тұлғаларына мемлекеттік уәкілетті органдар және соттар атынан соңғы жыл ішінде әкімшіліктік санкциялар қолданылмаған.

**7) тәуекел факторлары. Облигациялардың ұстаушылары ұшырауы мүмкін тәуекел факторларына нақты талдау;**

#### **Несие беру тәуекелі**

Компанияның негізгі қызметін жүзеге асыру аясында «банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу», банк қарыз шарты бойынша толық көлемде және белгіленген мерзімде қарыз алушылардың өз міндеттемелерін орындамау мүмкіндігімен байланысты несие тәуекелінің соңғы иесі банк-серіктестер болып табылады, өйткені банк-серіктестерден ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу талаптарының біреуі, несие сапасы төмендеген жағдайда толық көлемде ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын кері сатып алу міндеттемелері болып табылады, талап ету құқықтарын кері сатып алу міндеттемелерінсіз сатып алынатын несиелерді қоспағанда. Бірақ осындай жағдайда «ҚИНКҚ» АҚ несиені кепілдендіруін тарту арқылы несие тәуекелдерін хеджирлеу бойынша іс-шаралар қолданылады.

Осыған байланысты банк-серіктес банкрот болған жағдайда, Компания үшін несие тәуекелі маңызды болады; осындайлар болмас үшін Компаниямен банк-серіктестердің қаржылық тұрақтылығына талаптар қойылады; кезеңділік негізде банк-серіктестерге қайта сертификаттауды жүргізу арқылы өзгертулерге бақылау жасалады.

Компания 2010 жылғы сәуірден бастап тікелей ипотекалық несие беру нарығына шыққандығын ескере отырып, Компания тікелей несие тәуекелдеріне ұшырауы мүмкін (қарыз алушыда міндеттемелер бойынша толық дефолт немесе негізгі борыш болмаса пайыздарды төлеуде мерзімін өткізіп алулар болатын, өз міндеттемелері бойынша ішінара немесе толығымен жауап беретін мүмкіндіктердің болмау тәуекелі). Сондай-ақ Компанияның несие

тәуекелдеріне кепілге қойылған мүлік сапасының нашарлау тәуекелдерін жатқызуға болады (мүлік құнының азаюы, иелік ету және басқару құқығының ауысуы және т.б.).

Компания іс-шаралар тұтас кешенін және үдерістерін пайдалана отырып, өз тәуекелдерінің орнын толтырады, олардың ішіне несиені міндетті түрде қамтамсыз ету, кепіл мүлкі сапасын бағалау, қосалқы қаржы көздерінің болуы, әр түрлі нормативтік коэффициенттерді қолдану, жылжымайтын мүлікті сақтандыру және ерікті негізде несиелендірудің барлық мерзімінде қарыз алушыны жеке сақтандыру кіреді. Ипотекалық несие беру туралы шешім Компанияның алқалық органы - Несие комитетімен қабылданады.

#### **Нарық тәуекелдері.**

Сыйақы мөлшерлемесін өзгерту тәуекелдері: қолданыстағы қарыз шарттары бойынша сыйақы мөлшерлемесі айтарлықтай төмендеген жағдайда алған ипотекалық қарыздарды мерзімінен бұрын өтеу мүмкіндіктері өседі; нарық тәуекелін азайту үшін базалық көрсеткіштің өзгеруіне байланысты сыйақы мөлшерлемесін қайта қарау көзделген (Қазақстан Республикасы Ұлттық Банктің қайта қаржыландыру мөлшерлемесі). Осыған сәйкес қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесі ссудалық капитал нарығында қалыптасқан мөлшерлемеден айтарлықтан айырмашылығы болмайды.

#### **Валюта тәуекелі.**

Қарыз операциялары, сонымен қатар Компаниямен сатып алынатын ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтары теңгемен жүргізілетін ескере отырып, соның ішінде айналысқа түсетін облигациялар бойынша барлық есеп айрысулар да теңгемен жүреді, осы позициялар бойынша валюта тәуекелі жоқ.

Компания валюталық міндеттемелері жоқ, сонымен қатар Компанияның инвестициялық қоржынында халықаралық бағалы қағаздар (евроноттар) Goldman Sachs Group Inc. және Bank of America Corporation бар, ол аздаған валюта тәуекелдеріне алып келеді.

#### **Өтімділік тәуекелдері.**

Өтімділік тәуекелін азайту мақсатында пайдаланылған қарыздар бойынша барлық төлемдерді жүргізу есебімен табыстар мен шығындарды құрылымдау бойынша ай сайынғы гөп-талдау жүргізіледі; ішкі нормативтік құжаттар қолданыста болады, солардың көмегімен Компания Басқармасы қаржы-шаруашылық қызметінің жағыдайына бақылау жүргізеді; контрагенттермен жұмыс істеу тәртібі белгіленген; сондай-ақ кезеңділік негізінде контрагенттің қаржылық жағдайына бақылау жүргізіледі. Компания ақшалай қаражаттар және олардың баламасы, екінші деңгейдегі банктердегі депозиттер және ағымдағы шоттар түріндегі өтімді активтердің жеткілікті үлесіне ие. Сонымен қатар өтімділік тәуекелі қарыздарды өтеу мерзімдерінің активтері мен пассивтерінің теңгерілімнен ауытқуы нәтижесінде туындауы мүмкін; Компания қарызды өтеу мерзімдері бойынша ағымдағы теңгерілімді тексеріп отырады және барлық ссудалық қоржын бойынша қарызды өтеудің орташа мерзіміне бара-бар қарызды өтеу мерзімінің қор көздері есебінен ссудалық қоржынды құрастырады.

#### **Маркетинг тәуекелі.**

Компания негізгі мемлекеттік агенттік болып табылады, Қазақстанның ипотека нарығының инфрақұрылымы даму үшін жауап береді, ол мемлекеттік тұрғын үй саясатының негізгі бағыты болып табылады. Компания ұзақ мерзімді ипотекалық несие беру кезінде екінші деңгейдегі банктерді қайта қаржыландыруды жүзеге асырудан басқа, 2010 жылдан бастап тікелей ипотекалық несие беру нарығына шықты. ҚР ипотекалық нарығына қатысатын ипотекалық ұйымдардың ссудалық қоржынындағы жинақталған 01.04.2013ж. жағдай бойынша Компанияның ең көп үлесі бар (98,9%). Компания әрдайым ипотекалық несие беру нарығында бәсекелеске қабілетті орта құру үшін өз өнімдерінің қатарын жақсартып отырады.

#### **Операциялық тәуекел.**

Операциялық тәуекелдерді төмендету мақсатында Компания мыналарға бағытталған іс-шаралар жүргізеді: Компанияның негізгі менеджерлері мен мамандары жұмыстан кетпеуіне жағдай жасау; Компания қызметкерлерінің біліктілігін жоғарлату; Компания қызметтерін жүзеге асыру барысында жаңылулар мен басқа бұзушылықтарды болдыртпау мақсатында жабдықтар мен техникалық материалдар базасын үнемі жаңартып отыру; бизнес-процестерді жетілдіру және Компания қызметінің тиімділігін арттыру және оңтайландыру мақсатында үдерістерді автоматтандыру деңгейін ұлғайту; Компанияның бизнес-процестеріне тұрақты

түрде ішкі бақылау жүргізу, оларды шектеу бойынша іс-шаралар қабылдау және бақылау жүргізу, бірегейлендіру мақсатында операциялық тәуекелдермен байланысты оқиғалар туралы мәліметтерге талдау жүргізудің көмегімен Тәуекелдерді төмендетуге болады.

**8) Эмитенттің қызметі туралы, эмитент өз қызметін жүзеге асыратын нарықтар туралы басқа да ақпараттар.**

Эмитент Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 21 маусымдағы №821 қаулысымен бекітілген «Қолжетімді тұрғын үй – 2020» Бағдарламасы аясындағы сатып алу құқығымен жалға берілетін тұрғын үйлер құрылысы мен оларды жалға беру бағдарламасының операторы болып табылады.

**5 бөлім. Қаржылық жағдай**

**30. Баланстық құны материалдық емес активтердің жалпы баланстық құнының бес және одан көп процентін құрайтын материалдық активтердің түрлері.**

01.04.2013 ж.

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Бағдарламалық қамтамасыз ету	241	100

**31. Виды основных средств, балансовая стоимость которых составляет пять и более процентов от общей балансовой стоимости основных средств.**

01.04.2013 ж.

Атауы	Баланстық құны 5% көбі, мың теңгемен	Үлесі (%)
Алматы қаласындағы Әкімшіліктік ғимарат	1 649 211	96

**32. Инвестициялар.**

Эмитенттің басқа заңды тұлғалардың капиталында тікелей инвестициялары жоқ.

Эмитенттің ұзақ мерзімді инвестициялары Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің облигацияларымен және қазақстандық эмитенттердің облигацияларымен ұсынылған. Эмитенттің инвестициялық қоржыны мемлекеттік, мемлекеттік емес бағалы қағаздардан және халықаралық бағалы қағаздардан тұрады.

01.04.2013 ж.

№ р/с	Атауы	Сомасы, мың теңгемен
1	«Біріккен төлемдер жүйесі» ЖШС капиталын тікелей инвестициялау	799 027
2	Международные ценные бумаги	3 549 578
3	Государственные ценные бумаги	3 451 360
4	Негосударственные ценные бумаги	15 665 178
<b>Барлығы:</b>		<b>23 465 143</b>

**33. Дебиторлық берешек.**

01.04.2013ж.

Атауы	Берешектер үлесі (%)	Сомасы, мың теңге
Салық жөніндегі дебиторлық берешек	20	664 929
«Қазақстандық ипотекалық несиелерге кепілдік беру қоры» АҚ	3	96 969

33-1. Эмитенттің міндеттемелерін қамтамасыз ету болып табылатын, сонымен қатар әрбір активінің құны мен тиісті шарттардың әрекет етуінің аяқталу күні көрсетіліп, сенімгерлікпен басқаруға тапсырылған жалпы активтер көлемінің он пайызынан тұратын эмитент активтері туралы мәлімет.

01.04.2013ж.

Міндеттемелер түрі	Орналасырылған облигациялар көлемі (номинал)	Міндеттемелерді қамтамасыз ететін (ипотекалық қарыздар жөніндегі талап құқытары) Компания активтері
Ипотекалық облигациялар	47 611 672 100,00	50 892 230,14

34. Эмитенттің жарғы және өз капиталының көлемі.

01.04.2013 ж.

Жарғы капиталының көлемі	28 932 661 тыс.теңге
Өз капиталы	17 428 496 тыс.теңге

35. Заемдар.

01.04.2013 ж.

Қарыз	Сома, мың теңгемен	Валюта	Қамтамасыз ету	Сыйақы мөлшерлемесі
«Халық Банк Қазақстан» АҚ	14 300 000	теңге	Қамтамасыз етүсіз	8,20%
ҚР ҚМ	2 974 729	теңге	Қамтамасыз етүсіз	0,10%

Жақын арадағы он екі ай ішіндегі өтелетін сома

(мың теңгемен)

Қарыздар	2 ш.м. 2013 ж.	3 ш.м. 2013 ж.	4 ш.м. 2013 ж.	1 ш.м. 2014 ж.
«Халық Банк Қазақстан» АҚ	293 150	293 150	293 150	293 150
ҚР ҚМ	0	0	9 020	0

Жылдар бойынша бөлінген өтелетін сома

(мың теңгемен)

Қарыздар	2014 ж.	2015 ж.	2016 ж.	2017 ж.
«Халық Банк Қазақстан» АҚ	1 172 600	1 172 600	8 176 026	7 589 726
ҚР ҚМ	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2018 ж.	2019 ж.	2020 ж.	2021 ж.
ҚР ҚМ	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2022 ж.	2023 ж.	2024 ж.	2025 ж.
ҚР ҚМ	9 020	9 020	9 020	9 020

(мың теңгемен)

Қарыздар	2026 ж.	2027 ж.
ҚР ҚМ	9 020	9 028 841

**36. Эмитенттің негізгі қызметін жүзеге асыруға байланысты кредиторлық берешегі (жеткізушілер алдындағы берешек, алынған аванстар).**

01.04.2013 ж.

Атауы	Берешек үлесі (%)	Сомасы, мың теңге
Инвесторлары	78	1 312 654
«ҚИК» ИҮ» АҚ суборд. обл. бойынша есептелінген шығындары (эм. KZ2C0Y05E206)	12	199 167

**36-1. Эмитентпен соңғы аяқталған үш қаржылық жыл ішінде алған (шеккен) таза пайдасының (шығынының) таза мөлшері (әрбір үш жылдың нәтижесі бойынша)**

Есеп берілетін кезең	Таза пайда (шығын) көлемі, теңгемен
2010	176 314
2011	(6 398 567)
2012	207 299

**36-2. Левередж.**

Банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарға левередж шамасы қолданылмайды.

(мың теңгемен)

	2010 ж.	2011 ж.	2012 ж.	01.04.2013 ж.
<b>Жиынтық міндеттемелері</b>	79 287 702	73 191 497	86 371 859	74 266 010
<b>Меншік капиталы</b>	28 015 367	22 185 701	21 869 412	17 428 496
<b>Левередж</b> (Жиынтық міндеттемелері/ меншік капиталы)	2,83	3,30	3,95	4,26

**36-3. Алынып тасталды**

**36-4. Аудиторлық есеппен расталған оның қаржылық есептілігіне сәйкес соңғы аяқталған екі қаржы жылының бір жылында эмитент қызметінен алынған ақша қаражатының таза ағыны.**

**Операциялық қызмет**

2012 жылы операциялық қызметтен түскен ақшалай қаржы 426 953 мың теңгені құрады.

Есептік жыл ішінде төменде көрсетілгендер есебінен операциялық активтердің 667 958 мың теңге сомаға өскені байқалады:

- банктер мен қаржы институттарында 1 984 246 мың теңге сомаға қаржы көлемі азайды;
  - ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алу көлемі 2 708 465 мың теңге сомаға өсті;
  - басқа активтер 56 261 мың теңге сомаға азайды;
- Операциялық міндеттемелердің өсуі 20 081 мың теңгені құрады.

**Инвестициялық қызмет**

Есептік жыл ішінде төменде көрсетілгендерге байланысты инвестициялық қызметтен түскен ақша 1 516 675 мың теңге сомаға кемігені байқалады:

- сату үшін қолда бар 3 209 219 мың теңге сомаға активтерді сатып алу;
- сату үшін қолда бар 987 009 мың теңге сомаға активтерді сату;
- өтеуге дейінгі мерзімде ұсталған 898 100 мың теңге сомаға инвестицияларды өтеу;
- 32 567 мың теңге сомаға негізгі құралдарды сатып алу;
- 40 002 мың теңге сомаға инвестициялық жылжымайтын мүліктерді сату;
- 200 000 мың теңге сомаға еншілес кәсіпорындарға инвестиция беру.

**Қаржылық қызмет**

төменде көрсетілгендерге байланыс қаржылық қызметтен түскен ақшалай қаржы 11 316 242 мың теңге сомаға өсті:

- басқа да тартылған қаржының түсуімен/өтелуімен 12 630 000 мың теңге сомаға;
- 7 004 мың теңге сомаға борыштық бағалы қағаздар шығарылымынан ақшалай қаржының түсуі;
- 5 778 297 мың теңге сомаға борыштық бағалы қағаздарды сатып алумен;
- Субординацияланған борыштық бағалы қағаздар шығарылымынан 4 457 535 мың теңге соманың түсуіне байланысты.

## 6 бөлім. Бағалы қағаздар шығарылымдары туралы мәліметтер

### 37. Облигациялар шығару туралы шешім қабылданғанға дейін эмитенттің эмиссиялық бағалы қағаздарының барлық тіркелген шығарылымдарына қатысты.

1) әрбір шығарылым облигацияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, әрбір шығарылым бойынша орналастырылған облигациялардың саны, сондай-ақ орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі, негізгі борыш сомасы, әрбір шығарылым бойынша сыйақының аударылған және төленген сомасы, сатып алынған күні көрсетілген сатып алынған облигациялардың саны. Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган, осындай шығарылымның мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні;

**Эмитент қызметін бастаған кезеңнен бастап сегіз шығарылым облигациялары және үш облигациялық бағдарламалар шегінде 13 шығарылым Эмитентпен тіркелді:**

#### Бірінші шығарылым

Жалпы саны	150 000 (жүз елу мың) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	10 000 (он мың) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	150 000 (жүз елу мың) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	1 573 472 120,94 (бір миллиард бес жүз жетпіс үш миллион төрт жүз жетпіс екі мың жүз жиырма) теңге 94 тиын
Негізгі борыш сомасы	Шығарылым 2005 жылғы 10 қарашада өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00; Төленді: 438 125 000,00 (төрт жүз отыз сегіз миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылым күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2005 жылы 10 қараша
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2002 жылғы 24 қазандағы А67

#### Екінші шығарылым

Жалпы саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 000 000 000 (үш миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 018 213 966,69 (үш миллиард он сегіз миллион екі жүз он үш мың тоғыз жүз алпыс алты) теңге 69 тиын
Негізгі борыш сомасы	300 000 000 (үш жүз миллион) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 653 841 666,68 (бір миллиард алты жүз елу үш миллион сегіз жүз қырық бір



	мың алты жүз алпыс алты) теңге 68 тиын; Төленді: 1 651 941 666,68 (бір миллиард алты жүз елу бір миллион бес жүз қырық бір мың алты жүз алпыс алты ) теңге 68 тиын.
Шығарылым күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2 700 000 000 (екі миллиард жеті жүз миллион) дана
1.	2004 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
2.	2005 жылғы 03 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
3.	2006 жылғы 02 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
4.	2007 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
5.	2008 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
6.	2009 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
7.	2010 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
8.	2011 жылғы 03 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
9.	2012 жылғы 01 қазанда 300 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді
Өтеу күні	2013 жыл 01 қазан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 13 тамыздағы А85 2010 жылғы 25 ақпандағы А85 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 983 038 252,27 (төрт миллиард тоғыз жүз сексен үш миллион отыз сегіз мың екі жүз елу екі) теңге 27 тиын
Негізгі борыш сомасы	1 937 102 445,00 (бір миллиард тоғыз жүз отыз жеті миллион жүз екі мың төрт жүз қырық бес) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 3 170 242 782,82 (үш миллиард жүз жетпіс миллион екі жүз қырық екі мың жеті жүз сексен екі) теңге 82 тиын; Төленді: 3 145 060 451,04 (үш миллиард жүз қырық бес миллион алпыс мың төрт жүз елу бір) теңге 04 тиын.
Шығарылым күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың	Шығарылым өтелген жоқ

саны	
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	3 062 897 555 (үш миллиард алпыс екі миллион сегіз жүз тоқсан жеті мың бес жүз елу бес) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
7.	2011 жылғы 01 сәуірде 265 720 500 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
8.	2012 жылғы 02 сәуірде 239 148 450 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
9.	2013 жылғы 01 сәуірде 215 233 605 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жыл 01 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Ұлттық Банк Қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2003 жылғы 19 қарашадағы А98 2010 жылғы 25 ақпандағы А98 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 054 382 290,11 (бес миллиард елу төрт миллион үш жүз сексен екі мың екі жүз тоқсан) теңге 11 тиын
Негізгі борыш сомасы	1 937 102 445,00 (бір миллиард тоғыз жүз отыз жеті миллион жүз екі мың төрт жүз қырық бес) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 926 800 319,84 (екі миллиард тоғыз жүз жиырма алты миллион сегіз жүз мың үш жүз он тоғыз) теңге 84 тиын; Төленді: 2 903 232 240,05 (екі миллиард тоғыз жүз үш миллион екі жүз отыз екі мың екі жүз қырық) теңге 05 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	3 062 897 555 (үш миллиард алпыс екі миллион сегіз жүз тоқсан жеті мың бес жүз елу бес) дана
1.	2005 жылғы 01 сәуірде 500 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
2.	2006 жылғы 03 сәуірде 450 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
3.	2007 жылғы 02 сәуірде 405 000 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
4.	2008 жылғы 01 сәуірде 364 500 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
5.	2009 жылғы 01 сәуірде 328 050 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;

6.	2010 жылғы 01 сәуірде 295 245 000 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
7.	2011 жылғы 01 сәуірде 265 720 500 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
8.	2012 жылғы 02 сәуірде 239 148 450 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
9.	2013 жылғы 01 сәуірде 215 233 605 облигация мерзімінен бұрын өтелді;
Өтеу күні	2014 жылы 01 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 17 қаңтадағы В07 2010 жылғы 25 ақпандағы В07 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Бесінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 139 692 397,62 (бес миллиард бір жүз отыз тоғыз миллион алты жүз тоқсан екі мың үш жүз тоқсан жеті) теңге 62 тиын
Негізгі борыш сомасы	2009 жылы 01 сәуірде шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын Төленді: 2 449 859 376,68 (екі миллиард төрт жүз қырық тоғыз миллион сегіз жүз елу тоғыз мың үш жүз жетпіс алты) теңге 68 тиын
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2009 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В12

### Алтыншы шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 071 691 742,28 (бес миллиард жетпіс бір миллион алты жүз тоқсан бір мың жеті жүз

	қырық екі) теңге 28 тиын
Негізгі борыш сомасы	Шығарылым 2011 жылғы 01 сәуірде өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 897 287 995,00 (екі миллиард сегіз жүз тоқсан жеті миллион екі жүз сексен жеті мың тоғыз жүз тоқсан бес) теңге 00 тиын; Төленді: 2 897 287 995,00 (екі миллиард сегіз жүз тоқсан жеті миллион екі жүз сексен жеті мың тоғыз жүз тоқсан бес) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	888 900 000 (сегіз жүз сексен сегіз миллион тоғыз жүз мың) дана
1.	2006 жылғы 27 қаңтарда 228 500 000 облигация сатып алынды
2.	2006 жылғы 08 ақпанда 610 000 000 облигация сатып алынды
3.	2006 жылғы 09 ақпанда 400 000 облигация сатып алынды
4.	2006 жылғы 10 ақпанда 50 000 000 облигация сатып алынды
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 сәуір 2011 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 14 мамырдағы В22 2010 жылғы 25 ақпандағы В22 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Жетінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 149 422 025,26 (бес миллиард бір жүз қырық тоғыз миллион төрт жүз жиырма екі мың жиырма бес) теңге 26 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 3 191 898 800,00 (үш миллиард бір жүз тоқсан бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 3 191 898 800,00 (үш миллиард бір жүз тоқсан бір миллион сегіз жүз тоқсан сегіз мың сегіз жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2011 жыл
Облигациялар шығарылымын	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан

мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В30 2010 жылғы 25 ақпандағы В30 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Сегізінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 798 282 481,99 (төрт миллиард жеті жүз тоқсан сегіз миллион екі жүз сексен екі мың төрт жүз сексен бір) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 928 326 500,00 (екі миллиард тоғыз жүз жиырма сегіз миллион үш жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 2 870 826 500,00 (екі миллиард сегіз жүз жетпіс миллион сегіз жүз жиырма алты мың бес жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 қазан 2014 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 10 қыркүйектегі В31 2010 жылғы 25 ақпандағы В31 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2004 жылғы 08 сәуірдегі В14 2010 жылғы 25 ақпандағы В14 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік

	тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)
--	-----------------------------------

### Облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 157 600 000 (үш миллиард бір жүз елу жеті миллион алты жүз мың) теңге
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 187 072 529,64 (үш миллиард бір жүз сексен жеті миллион жетпіс екі мың бес жүз жиырма тоғыз) теңге 64 тиын
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 03 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 305 691 400,00 (үш жүз бес миллион алты жүз тоқсан бір мың төрт жүз) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	3 наурыз 2008 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-1

### Облигациялық бағдарламалар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 782 193 145,34 (төрт миллиард жеті жүз сексен екі миллион жүз тоқсан үш мың жүз қырық бес) теңге 34 тиын
Негізгі борыш сомасы	2010 жылы 3 наурызда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын Төленді: 894 752 500,00 (сегіз жүз тоқсан төрт миллион жеті жүз елу екі мың бес жүз) теңге 00 тиын
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген	Облигациялар шығарылымы проспектісімен



облигациялар саны	мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	01 наурыз 2010 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 18 ақпандағы В14-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В14-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Облигациялық бағдарламалар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 919 200 850,00 (төрт миллиард тоғыз жүз тоқсан тоғыз миллион екі жүз мың сегіз жүз елу) теңге 00 тиын
Негізгі борыш сомасы	2006 жылғы 15 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 мамыр 2006 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 21 қыркүйектегі В14-3

### Облигациялық бағдарламалар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, дисконттық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 810 426 504,88 (төрт миллиард сегіз жүз он миллион төрт жүз жиырма алты мың бес жүз төрт) теңге 88 тиын
Негізгі борыш сомасы	2007 жылғы 2 мамырда шығарылым өтелді
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетіле отырып,	Шығарылым өтелген жоқ

сатып алынған облигациялардың саны	
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2 мамыр 2007 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2006 жылғы 27 сәуірдегі В14-4

#### Екінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	20 000 000 000 (жиырма миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54 2010 жылғы 25 ақпандағы В54 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

#### Екінші облигациялық бағдарламалар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	2 463 875 000,00 (екі миллиард төрт жүз алпыс үш миллион сегіз жүз жетпіс бес мың) теңге 00 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 435 125 000,00 (екі миллиард төрт жүз отыз бес миллион жүз жиырма бес мың) теңге 00 тиын; Төленді: 2 415 000 000,00 (екі миллиард төрт жүз он бес миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	2012 жылғы 10 сәуірден бастап облигациялар шығарылымы проспектісімен кез келген уақытта және кез кез келген көлемде мерзімінен бұрын өтеу қарастырылған
Өтеу күні	10 сәуір 2015 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді



Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-1 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-1 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)
--	---

### Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 148 728 592,80 (бес миллиард жүз қырық сегіз миллион жеті жүз жиырма сегіз мың бес жүз тоқсан екі) теңге 80 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 562 612 500,00 (екі миллиард бес жүз алпыс екі миллион алты жүз он екі мың бес жүз) теңге 00 тиын; Төленді: 2 514 375 000,00 (екі миллиард бес жүз он төрт миллион үш жүз жетпіс бес мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 сәуір 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2005 жылғы 30 наурыздағы В54-2 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	3 925 000 000 (үш миллиард тоғыз жүз жиырма бес миллион) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 702 524 975 (үш миллиард жеті жүз екі миллион бес жүз жиырма төрт мың тоғыз жүз жетпіс бес) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді
Купондық сыйақының аударылған	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ,

және төленген сомасы	өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2008 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы В54-3

### Екінші облигациялық бағдарламар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 488 257 430 (үш миллиард төрт жүз сексен сегіз миллион екі жүз елу жеті мың төрт жүз отыз) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 988 272 222,22 (бір миллиард тоғыз жүз сексен сегіз миллион екі жүз жетпіс екі мың екі жүз жиырма екі) теңге 22 тиын; Төленді: 1 874 750 000,00 (бір миллиард сегіз жүз жетпіс төрт миллион жеті жүз елу мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 қаңтар 2017 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 05 қаңтардағы В54-4 2010 жылғы 25 ақпандағы В54-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші облигациялық бағдарлама

Жалпы көлемі	50 000 000 000 (елу миллиард) теңге
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы

орган	ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49 шығарылымы 2010 жылғы 25 ақпандағы С49 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бірінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, дисконттық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	облигациялар орналастырылған жоқ
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	0 (нөл) теңге
Негізгі борыш сомасы	2008 жылғы 04 тамызда шығарылым күшін жойды
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Сыйақы аударылған жоқ және төленген жоқ, өйткені облигациялар дисконттық болып табылады
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2008 жыл 15 сәуір
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігі
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 11 наурыздағы С49-1

### Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі екінші шығарылым

Жалпы саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етусіз
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	7 241 488 578,99 (жеті миллиард екі жүз қырық бір миллион төрт жүз сексен мың бес жүз жетпіс сегіз) теңге 99 тиын
Негізгі борыш сомасы	10 000 000 000 (он миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 3 324 745 291,20 (үш миллиард үш жүз жиырма төрт миллион жеті жүз қырық бес мың екі жүз тоқсан бір) теңге 20 тиын; Төленді: 3 025 495 291,20 (үш миллиард жиырма бес миллион төрт жүз тоқсан бес мың екі жүз тоқсан бір) теңге 20 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып,	Шығарылым өтелген жоқ

сатып алынған облигациялардың саны	
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	10 маусым 2016 жыл
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 14 маусымдағы С49-2 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-2 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі үшінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 837 669 890 (төрт миллиард сегіз жүз отыз жеті миллион алты жүз алпыс тоғыз мың сегіз жүз тоқсан) теңге
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 879 166 666,65 (бір миллиард сегіз жүз жетпіс тоғыз миллион бір жүз алпыс алты мың алты жүз алпыс алты) теңге 65 тиын; Төленді: 1 650 000 000,00 (бір миллиард алты жүз елу миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2012 жыл 01 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2007 жылғы 29 қарашадағы С49-3 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-3 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі төртінші шығарылым

Жалпы саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен

Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 000 000 000 (бес миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	3 905 493 758, 33 (үш миллиард тоғыз жүз бес миллион төрт жүз тоқсан үш мың жеті жүз елу сегіз) теңге 33 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 000 000 000 (бес миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 016 388 888,89 (екі миллиард он алты миллион үш жүз сексен сегіз мың сегіз жүз сексен сегіз) теңге 89 тиын; Төленді: 1 827 500 000,00 (бір миллиард сегіз жүз жиырма жеті миллион бес жүз мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	15 шілде 2013
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 15 маусымдағы С49-4 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-4 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Үшінші облигациялық бағдарламар шегіндегі бесінші шығарылым

Жалпы саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	8 000 000 000 (сегіз миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	5 926 072 247,92 (бес миллиард тоғыз жүз жиырма алты миллион жетпіс екі мың екі жүз қырық жеті) теңге 92 тиын
Негізгі борыш сомасы	8 000 000 000 (сегіз миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 2 889 400 000,00 (екі миллиард сегіз жүз сексен тоғыз миллион төрт жүз мың) теңге 00 тиын; Төленді: 2 536 000 000,00 (екі миллиард бес жүз отыз алты миллион) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	2015 жыл 10 желтоқсан
Облигациялар шығарылымын	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан

Мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2009 жылғы 09 желтоқсандағы С49-5 2010 жылғы 25 ақпандағы С49-5 (Қоғам атауы және заңды мекенжайы өзгерумен байланысты облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік ауыстырылды)

### Тоғызыншы шығарылым

Жалпы саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	7 066 292 574,00 (жеті миллиард алпыс алты миллион екі жүз тоқсан екі мың бес жүз жетпіс төрт) теңге 00 тиын
Негізгі борыш сомасы	10 000 000 000 (он миллиард) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 1 844 905 777,79 (бір миллиард сегіз жүз қырық төрт миллион тоғыз жүз бес мың жеті жүз жетпіс жеті) теңге 79 тиын; Төленді: 1 559 628 000,00 (бір миллиард бес жүз елу тоғыз миллион алты жүз жиырма сегіз мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	23 желтоқсан 2018 ж.
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу және қайта тіркеу Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2010 жылғы 25 қарашадағы D-91

### Оныншы шығарылым

Жалпы саны	10 000 000 000 (он миллиард) дана
Облигация түрі	қамтамасыз етілмеген атаулы, купондық субординацияланған облигациялар
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналастырылған облигациялар саны	5 007 000 000 (бес миллиард жеті миллион) дана
Орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	4 458 872 122,22 (төрт миллиард төрт жүз елу сегіз миллион сегіз жүз жетпіс екі мың жүз жиырма екі) теңге 22 тиын
Негізгі борыш сомасы	5 007 000 000 (бес миллиард жеті миллион) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған	Аударылды: 471 671 111,12 (төрт жүз жетпіс бір

және төленген сомасы	миллион алты жүз жетпіс бір мың бір жүз он бір) теңге 12 тиын; Төленді: 340 560 000,00 (үш жүз қырық миллион бес жүз алпыс мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	02 сәуір 2017
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын бақылау мен қадағалау жөніндегі комитетімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2011 жылғы 27 желтоқсандағы Е-20

### Он бірінші шығарылым

Жалпы саны	15 000 000 000 (он бес миллиард) дана
Облигация түрі	атаулы, купондық облигациялар қамтамасыз етумен
Облигациялардың номиналдық құны	1 (бір) теңге
Орналасырылған облигациялар саны	7 000 000 (жеті миллион) дана
Орналасыру кезінде тартылған ақшаның жалпы мөлшері	7 004 083,34 (жеті миллион төрт мың сексен үш) теңге 34 тиын
Негізгі борыш сомасы	7 000 000 (жеті миллион) теңге номиналдық құны бойынша
Купондық сыйақының аударылған және төленген сомасы	Аударылды: 570 305,56 (бес жүз жетпіс мың мың үш жүз бес) теңге 56 тиын; Төленді: 490 000,00 (төрт жүз тоқсан мың) теңге 00 тиын.
Шығарылған күні көрсетіле отырып, сатып алынған облигациялардың саны	Шығарылым өтелген жоқ
Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны	Облигациялар шығарылымы проспектісімен мерзімінен бұрын өтеу қарастырылмаған
Өтеу күні	02 сәуір 2020
Облигациялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Тіркеу Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын бақылау мен қадағалау жөніндегі комитетімен жүргізілді
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2011 жылғы 27 желтоқсандағы Е-21

**2) құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны, түрі және номиналдық құны, сондай-ақ акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі. Соңғы күнге сатып алынатын бағасы көрсетілген, өтелген, айналыста болатын акциялардың саны;**

Жарияланған акциялардың жалпы саны	13 681 600 дана
Түрі	жай акциялар
Құрылтайшылар төлеген акцияларының жалпы саны	28 920 00 мың теңге



Акцияларды орналастыру кезінде тартылған ақшаның жалпы көлемі	28 932 661 мың теңге
Айналыстағы акциялардың саны	2 642 000 дана
Сатып алынған акциялар саны	250 000 дана
Соңғы күнгі сатып алынатын бағасы	10 000 теңге
Акцияларды сатып алу әдістемесі бекітілген күні	«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» Ипотекалық ұйымы» АҚ акцияларды сатып алу кезінде Акцияларды сатып алу әдістемесі 2008 жылғы 03 қазандағы акционерлердің жалпы жиналысы отырысының шешімімен бекітілді (№3 хаттама).
Акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырған орган	Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Қаржы нарығын және қаржы ұйымдарын бақылау мен қадағалау жөніндегі комитеті
Мемлекеттік тіркеу нөмірі және мемлекеттік тіркеу күні	2012 жылғы 13 сәуірдегі А4532

3) орындалмаған міндеттемелердің мөлшері және осы сияқтылардың орындау мерзімі, бағалы қағаздар бойынша (шығарылымдары және түрлері бойынша жеке) есептелген, бірақ төленбеген сыйақылар сомасы туралы ақпаратты қоса отырып, эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелерінің фактілері туралы мәліметтер (облигациялар бойынша сыйақыларды төлемеу (төлеуді кешіктіру), акциялар бойынша дивидендтерді төлемеу (төлеуді кешіктіру));

Эмитенттің өзінің бағалы қағаздар ұстаушылар алдында орындалмаған міндеттемелері туралы фактілер жоқ.

4) егер бағалы қағаздардың қандай да болмасын шығарылымы тоқтатылған немесе жарамсыз болып танылған не күші жойылған жағдайда осындай шешімдерді қабылдаған мемлекеттік органды, оларды қабылдау негіздері және күні;

Қазақстан Республикасының Қаржы нарығы мен қаржы ұйымдарын реттеу және қадағалау агенттігінің 2011 жылғы 04 тамыздағы хабарламасына сәйкес С49-1 нөмір бойынша тіркелген, үшінші облигациялық бағдарламалар шегінде облигациялардың бірінші шығарылымы күшін жойды.

5) әрбір тіркелген шығарылым бойынша сыйақы төлеу күндері, төлеуге жататын сомалар, сатып алған күндері және әрбір шығарылым бойынша өтеу кезінде төленген сомалар;

2002 жылғы 24 қазанда тіркелген облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Номиналдық құнын өтеу (теңге)
1.	12.05.2003	10,75	500 000 000,00	26 875 000,00	-
2.	10.11.2003	11,75	1 000 000 000,00	58 750 000,00	-
3.	11.05.2004	11,45	1 500 000 000,00	85 875 000,00	-
4.	10.11.2004	11,25	1 500 000 000,00	84 375 000,00	-
5.	10.05.2005	12,25	1 500 000 000,00	91 875 000,00	-
6.	10.11.2005	12,05	1 500 000 000,00	90 375 000,00	1 500 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>438 125 000,00</b>	<b>1 500 000 000,00</b>



**2003 жылғы 13 тамызда тіркелген облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық%	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Номиналдық құнын өтеу(теңге)
1.	01.10.2003	6,90	500 000 000,00	4 791 666,67	-
2.	01.04.2004	7,70	3 000 000 000,00	115 500 000,00	-
3.	01.10.2004	8,30	3 000 000 000,00	124 500 000,00	300 000 000,00
4.	01.04.2005	9,50	2 700 000 000,00	128 250 000,00	-
5.	03.10.2005	8,90	2 700 000 000,00	120 150 000,00	300 000 000,00
6.	03.04.2006	9,70	2 400 000 000,00	116 400 000,00	-
7.	02.10.2006	10,70	2 400 000 000,00	128 400 000,00	300 000 000,00
8.	02.04.2007	9,30	2 100 000 000,00	97 650 000,00	-
9.	01.10.2007	8,60	2 100 000 000,00	90 300 000,00	300 000 000,00
10.	01.04.2008	12,00	1 800 000 000,00	108 000 000,00	-
11.	01.10.2008	16,50	1 800 000 000,00	148 500 000,00	300 000 000,00
12.	01.04.2009	19,00	1 500 000 000,00	142 500 000,00	-
13.	01.10.2009	14,50	1 500 000 000,00	108 750 000,00	300 000 000,00
14.	01.04.2010	6,80	1 200 000 000,00	40 800 000,00	-
15.	01.10.2010	8,00	1 200 000 000,00	48 000 000,00	300 000 000,00
16.	01.04.2011	7,50	900 000 000,00	33 750 000,00	-
17.	01.10.2011	9,40	900 000 000,00	42 300 00,00	300 000 000,00
18.	01.04.2012	9,50	600 000 000,00	28 500 000,00	-
19.	01.10.2012	5,40	600 000 000,00	16 200 000,00	300 000 000,00
20.	01.04.2013	5,80	300 000 000,00	8 700 000	-
21.	01.10.2013	-	300 000 000,00	-	300 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>1 651 941 666,67</b>	<b>3 000 000 000,00</b>

**2003 жылғы 19 қарашада тіркелген облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық%	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Номиналдық құнын өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	8,30	5 000 000 000,00	138 333 333,34	-
2.	01.10.2004	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
3.	01.04.2005	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	8,10	4 500 000 000,00	182 250 000,00	-
5.	03.04.2006	8,90	4 500 000 000,00	200 250 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,90	4 050 000 000,00	200 475 000,00	-
7.	02.04.2007	9,50	4 050 000 000,00	192 375 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,80	3 645 000 000,00	160 380 000,00	-
9.	01.04.2008	12,20	3 645 000 000,00	222 345 000,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,70	3 280 500 000,00	273 921 750,00	-
11.	01.04.2009	19,20	3 280 500 000,00	314 928 000,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,70	2 952 450 000,00	217 005 075,00	-
13.	01.04.2010	7,00	2 952 450 000,00	103 335 750,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	8,20	2 657 205 000,00	108 945 405,00	-
15.	01.04.2011	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,60	2 391 484 500,00	114 791 256,01	-
17.	01.04.2012	9,70	2 391 484 500,00	115 986 998,26	239 148 450,00
18.	01.10.2012	5,60	2 152 336 050,00	60 265 409,40	-
19.	01.04.2013	6,00	2 152 336 050,00	64 570 081,50	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>3 177 460 451,01</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2004 жылғы 17 қаңтарда тіркелген облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Номиналдық құнын өтеу(теңге)
1.	01.04.2004	6,90	1 500 000 000,00	17 250 000,00	-
2.	01.10.2004	7,00	5 000 000 000,00	175 000 000,00	-
3.	01.04.2005	8,20	5 000 000 000,00	205 000 000,00	500 000 000,00
4.	03.10.2005	7,60	4 500 000 000,00	171 000 000,00	-
5.	03.04.2006	8,40	4 500 000 000,00	189 000 000,00	450 000 000,00
6.	02.10.2006	9,40	4 050 000 000,00	190 350 000,00	-
7.	02.04.2007	9,00	4 050 000 000,00	182 250 000,00	405 000 000,00
8.	01.10.2007	8,30	3 645 000 000,00	151 267 500,00	-
9.	01.04.2008	11,70	3 645 000 000,00	213 232 500,00	364 500 000,00
10.	01.10.2008	16,20	3 280 500 000,00	265 720 500,00	-
11.	01.04.2009	18,70	3 280 500 000,00	306 726 750,00	328 050 000,00
12.	01.10.2009	14,20	2 952 450 000,00	209 623 950,00	-
13.	01.04.2010	6,50	2 952 450 000,00	95 954 625,00	295 245 000,00
14.	01.10.2010	7,70	2 657 205 000,00	102 302 392,50	-
15.	01.04.2011	7,20	2 657 205 000,00	95 659 380,00	265 720 500,00
16.	01.10.2011	9,10	2 391 484 500,00	108 812 544,79	-
17.	01.04.2012	9,20	2 391 484 500,00	110 008 287,01	239 148 450,00
18.	01.10.2012	5,10	2 152 336 050,00	54 884 569,29	-
19.	01.04.2013	5,50	2 152 336 050,00	59 189 241,43	215 233 605,00
20.	01.10.2013	-	1 937 102 445,00	-	-
21.	01.04.2014	-	1 937 102 445,00	-	1 937 102 445,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 903 232 240,02</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.10.2004	7,69	1 447 700 000,00	37 109 376,68	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	5 000 000 000,00	207 250 000,00	-
5.	02.10.2006	9,29	5 000 000 000,00	232 250 000,00	-
6.	02.04.2007	8,89	5 000 000 000,00	222 250 000,00	-
7.	01.10.2007	8,19	5 000 000 000,00	204 750 000,00	-
8.	01.04.2008	11,59	5 000 000 000,00	289 750 000,00	-
9.	01.10.2008	16,09	5 000 000 000,00	402 250 000,00	-
10.	01.04.2009	18,59	5 000 000 000,00	464 750 000,00	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 449 859 376,68</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2004 жылғы 14 мамырда тіркелген облигациялардың алтыншы шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.10.2004	7,29	5 000 000 000,00	121 500 000,00	-
2.	01.04.2005	8,09	5 000 000 000,00	202 250 000,00	-
3.	03.10.2005	7,49	5 000 000 000,00	187 250 000,00	-
4.	03.04.2006	8,29	4 111 100 000,00	170 405 095,00	-
5.	02.10.2006	9,29	4 111 100 000,00	190 960 595,00	-
6.	02.04.2007	8,89	4 111 100 000,00	182 738 395,00	-
7.	01.10.2007	8,19	4 111 100 000,00	168 349 545,00	-

8.	01.04.2008	11,59	4 111 100 000,00	238 238 245,00	-
9.	01.10.2008	16,09	4 111 100 000,00	330 737 995,00	-
10.	01.04.2009	18,59	4 111 100 000,00	382 126 745,00	-
11.	01.10.2009	14,09	4 111 100 000,00	289 626 995,00	-
12.	01.04.2010	6,39	4 111 100 000,00	131 349 645,00	-
13.	01.10.2010	7,59	4 111 100 000,00	156 016 245,00	-
14.	01.04.2011	7,09	4 111 100 000,00	145 738 495,00	4 111 100 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 897 287 995,00</b>	<b>4 111 100 000,00</b>

**2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың жетінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.04.2005	6,90	3 231 600 000,00	111 490 200,00	-
2.	03.10.2005	7,20	3 846 600 000,00	138 477 600,00	-
3.	03.04.2006	8,00	3 846 600 000,00	153 864 000,00	-
4.	02.10.2006	9,00	3 846 600 000,00	173 097 000,00	-
5.	02.04.2007	8,60	5 000 000 000,00	215 000 000,00	-
6.	01.10.2007	7,90	5 000 000 000,00	197 500 000,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>3 191 928 800,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2004 жылғы 10 қыркүйекте тіркелген облигациялардың сегізінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.04.2005	-	-	-	-
2.	01.10.2005	-	-	-	-
3.	01.04.2006	-	-	-	-
4.	01.10.2006	-	-	-	-
5.	02.04.2007	8,60	1 107 200 000,00	47 609 600,00	-
6.	01.10.2007	7,90	3 942 200 000,00	155 716 900,00	-
7.	01.04.2008	11,30	5 000 000 000,00	282 500 000,00	-
8.	01.10.2008	15,80	5 000 000 000,00	395 000 000,00	-
9.	01.04.2009	18,30	5 000 000 000,00	457 500 000,00	-
10.	01.10.2009	13,80	5 000 000 000,00	345 000 000,00	-
11.	01.04.2010	6,10	5 000 000 000,00	152 500 000,00	-
12.	01.10.2010	7,30	5 000 000 000,00	182 500 000,00	-
13.	01.04.2011	6,80	5 000 000 000,00	170 000 000,00	-
14.	01.10.2011	8,70	5 000 000 000,00	217 500 000,00	-
15.	01.04.2012	8,80	5 000 000 000,00	220 000 000,00	-
16.	01.10.2012	4,70	5 000 000 000,00	117 500 000,00	-
17.	01.04.2013	5,10	5 000 000 000,00	127 500 000,00	-
18.	01.10.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	01.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	01.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 870 826 500,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламалар шегінде облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.09.2005	4,90	-	-	-
2.	01.03.2006	4,90	54 000 000,00	1 323 000,00	-
3.	01.09.2006	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
4.	01.03.2007	4,90	3 054 000 000,00	74 823 000,00	-
5.	01.09.2007	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	-
6.	03.03.2008	4,90	3 157 600 000,00	77 361 200,00	3 157 600 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>305 691 400,00</b>	<b>3 157 600 000,00</b>

**2005 жылғы 18 ақпанда тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.09.2005	5,69	-	-	-
2.	01.03.2006	5,69	150 000 000,00	4 267 500,00	-
3.	01.09.2006	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
4.	01.03.2007	5,69	650 000 000,00	18 492 500,00	-
5.	01.09.2007	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
6.	01.03.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
7.	01.09.2008	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
8.	01.03.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
9.	01.09.2009	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	-
10.	01.03.2010	5,69	5 000 000 000,00	142 250 000,00	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>894 752 500,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2005 жылғы 21 қыркүйекте тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады.

Шығарылым 2006 жылғы 15 мамырда өтелді.

**2006 жылғы 27 сәуірде тіркелген облигациялық бағдарламасы шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады.

Шығарылым 2007 жылғы 01 мамырда өтелді.

**2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	10.10.2005	6,90	-	-	-
2.	10.04.2006	6,90	1 050 000 000,00	36 225 000,00	-
3.	10.10.2006	6,90	3 950 000 000,00	136 275 000,00	-
4.	10.04.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
5.	10.10.2007	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
6.	10.04.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
7.	10.10.2008	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
8.	10.04.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-

9.	10.10.2009	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
11.	10.10.2010	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
12.	10.04.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
13.	10.10.2011	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
14.	10.04.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
15.	10.10.2012	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
16.	10.04.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
17.	10.10.2013	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
18.	10.04.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
19.	10.10.2014	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	-
20.	10.04.2015	6,90	5 000 000 000,00	172 500 000,00	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>3 105 000 000,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2005 жылғы 30 наурызда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	10.10.2005	-	-	-	-
2.	10.04.2006	7,50	2 350 000 000,00	88 125 000,00	-
3.	10.10.2006	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
4.	10.04.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
5.	10.10.2007	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
6.	10.04.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	10.10.2008	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
8.	10.04.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
9.	10.10.2009	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
10.	10.04.2010	6,01	5 000 000 000,00	150 250 000,00	-
11.	10.10.2010	7,21	5 000 000 000,00	180 250 000,00	-
12.	10.04.2011	6,71	5 000 000 000,00	167 750 000,00	-
13.	10.10.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
14.	10.04.2012	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
15.	10.10.2012	4,61	5 000 000 000,00	115 250 000,00	-
16.	10.04.2013	5,01	5 000 000 000,00	125 250 000,00	-
17.	10.10.2013	6,81	5 000 000 000,00	170 250 000,00	-
18.	10.04.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	10.10.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	10.04.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
21.	10.10.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
22.	10.04.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
23.	10.10.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
24.	10.04.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 684 625 000,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

Проспект шарттарына сәйкес облигация шығарылымында купондық сыйақы төлеу қарастырылмаған, облигациялар дисконттық болып табылады.

Шығарылым 2008 жылғы 15 қаңтарда өтелді.

**2007 жылғы 05 қаңтарда тіркелген екінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	15.07.2007	-	-	-	-
2.	15.01.2008	7,50	3 625 000 000,00	135 937 500,00	-
3.	15.07.2008	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
4.	15.01.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
5.	15.07.2009	7,50	4 825 000 000,00	180 937 500,00	-
6.	15.01.2010	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
7.	15.07.2010	6,21	5 000 000 000,00	155 250 000,00	-
8.	15.01.2011	6,81	5 000 000 000,00	170 250 000,00	-
9.	15.07.2011	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
10.	15.01.2012	7,50	5 000 000 000,00	187 500 000,00	-
11.	15.07.2012	7,41	5 000 000 000,00	185 250 000,00	-
12.	15.01.2013	4,91	5 000 000 000,00	122 750 000,00	-
13.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	-
14.	15.01.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
15.	15.07.2014	-	5 000 000 000,00	-	-
16.	15.01.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
17.	15.07.2015	-	5 000 000 000,00	-	-
18.	15.01.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
19.	15.07.2016	-	5 000 000 000,00	-	-
20.	15.01.2017	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>1 874 750 000,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2007 жылғы 11 наурызда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бірінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

Купондық сыйақыны төлеу жүргізілген жоқ.  
Шығарылым 2008 жылғы 04 тамызда өтелді.

**2007 жылғы 14 маусымда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың екінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	10.12.2007	-	-	-	-
2.	10.06.2008	-	-	-	-
3.	10.12.2008	-	-	-	-
4.	10.06.2009	12,00	4 674 921 520,00	280 495 291,20	-
5.	10.12.2009	9,10	10 000 000 000,00	455 000 000,00	-
6.	10.06.2010	6,50	10 000 000 000,00	325 000 000,00	-
7.	10.12.2010	7,70	10 000 000 000,00	385 000 000,00	-
8.	10.06.2011	8,40	10 000 000 000,00	420 000 000,00	-
9.	10.12.2011	9,00	10 000 000 000,00	450 000 000,00	-
10.	10.06.2012	8,50	10 000 000 000,00	425 000 000,00	-
11.	10.12.2012	5,70	10 000 000 000,00	285 000 000,00	-
12.	10.06.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
13.	10.12.2013	-	10 000 000 000,00	-	-
14.	10.06.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
15.	10.12.2014	-	10 000 000 000,00	-	-
16.	10.06.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
17.	10.12.2015	-	10 000 000 000,00	-	-
18.	10.06.2016	-	10 000 000 000,00	-	10 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>3 025 495 291,20</b>	<b>10 000 000 000,00</b>

**2007 жылғы 29 қарашада тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың үшінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	01.06.2008	-	-	-	-
2.	01.12.2008	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
3.	01.06.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
4.	01.12.2009	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	01.06.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	01.12.2010	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	01.06.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
8.	01.12.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
9.	01.06.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
10.	01.12.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 475 000 000,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2009 жылғы 15 шілдеде тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	15.01.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
2.	15.07.2010	10,20	5 000 000 000,00	255 000 000,00	-
3.	15.01.2011	10,80	5 000 000 000,00	270 000 000,00	-
4.	15.07.2011	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
5.	15.01.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
6.	15.07.2012	11,00	5 000 000 000,00	275 000 000,00	-
7.	15.01.2013	8,90	5 000 000 000,00	222 500 000,00	-
8.	15.07.2013	-	5 000 000 000,00	-	5 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>1 827 500 000,00</b>	<b>5 000 000 000,00</b>

**2009 жылғы 09 желтоқсанда тіркелген үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың бесінші шығарылымы бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырылған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	10.06.2010	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
2.	10.12.2010	10,70	8 000 000 000,00	428 000 000,00	-
3.	10.06.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
4.	10.12.2011	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
5.	10.06.2012	11,00	8 000 000 000,00	440 000 000,00	-
6.	10.12.2012	8,70	8 000 000 000,00	348 000 000,00	-
7.	10.06.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
8.	10.12.2013	-	8 000 000 000,00	-	-
9.	10.06.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
10.	10.12.2014	-	8 000 000 000,00	-	-
11.	10.06.2015	-	8 000 000 000,00	-	-
12.	10.12.2015	-	8 000 000 000,00	-	8 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>2 536 000 000,00</b>	<b>8 000 000 000,00</b>

**2010 жылғы 25 қарашада тіркелген тоғызыншы облигациялық шығарылым бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	23.06.2011	8,00	8 990 700 000,00	359 628 000,00	-
2.	23.12.2011	8,50	8 990 700 000,00	382 104 750,00	-
3.	23.06.2012	8,50	10 000 000 000,00	425 000 000,00	-
4.	23.12.2012	7,00	10 000 000 000,00	350 000 000,00	-
5.	23.06.2013	-	-	-	-
6.	23.12.2013	-	-	-	-
7.	23.06.2015	-	-	-	-
8.	23.12.2015	-	-	-	-
9.	23.06.2016	-	-	-	-
10.	23.12.2016	-	-	-	-
11.	23.06.2017	-	-	-	-
12.	23.12.2017	-	-	-	-
13.	23.06.2018	-	-	-	-
14.	23.12.2018	-	-	-	10 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>1 516 732 750,00</b>	<b>10 000 000 000,00</b>

**2011 жылғы 27 желтоқсанда тіркелген оныншы облигациялық шығарылым бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	02.10.2012	8,00	3 507 000 000,00	140 280 000,00	-
2.	02.04.2013	8,00	5 507 000 000,00	200 280 000,00	-
3.	02.10.2013	8,00	-	-	-
4.	02.04.2014	8,00	-	-	-
5.	02.10.2014	8,00	-	-	-
6.	02.04.2015	8,00	-	-	-
7.	02.10.2015	8,00	-	-	-
8.	02.04.2016	8,00	-	-	-
9.	02.10.2016	8,00	-	-	-
10.	02.04.2017	8,00	-	-	10 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>340 560 000,00</b>	<b>10 000 000 000,00</b>

**2011 жылғы 27 желтоқсанда тіркелген он бірінші облигациялық шығарылым бойынша өтеу кестесі:**

№ р/н	Купондық төлемнің басталу күні	Мөлшер леме, жылдық %	Күнге орналастырыл ған көлем	Купондық сыйақы сомасы (теңге)	Атаулы құнын өтеу(теңге)
1.	02.10.2012	7,00	7 000 000,00	245 000,00	-
2.	02.04.2013	7,00	7 000 000,00	245 000,00	-
3.	02.10.2013	7,00	-	-	-
4.	02.04.2014	7,00	-	-	-
5.	02.10.2014	7,00	-	-	-
6.	02.04.2015	7,00	-	-	-
7.	02.10.2015	7,00	-	-	-
8.	02.04.2016	7,00	-	-	-
9.	02.10.2016	7,00	-	-	-
10.	02.04.2017	7,00	-	-	-
11.	02.10.2017	7,00	-	-	-
12.	02.04.2018	7,00	-	-	-



13.	02.10.2018	7,00	-	-	-
14.	02.04.2019	7,00	-	-	-
15.	02.10.2019	7,00	-	-	-
16.	02.04.2020	7,00	-	-	15 000 000 000,00
<b>Жиынтығы:</b>				<b>490 000,00</b>	<b>15 000 000 000,00</b>

- б) соңғы екі қаржылық жылдың әрбір жылындағы немесе есептелген дивидендтердің сомасы және төленген дивидендтердің сомасы көрсетілген нақты жұмыс істеу кезеңіндегі бір акцияға (жай, артықшылықты) шаққандағы дивидендтің мөлшері;**

	<b>Есептелген дивидендтер, мың теңгемен</b>	<b>Төленген дивидендтер, мың теңгемен</b>	<b>Дивидендтің бір акцияға шаққандағы өлшемі, теңгемен</b>
<b>2011 ж.</b>	32 444	32 444	12,28
<b>2012 ж.</b>	-	-	-

- 7) сауда-саттық ұйымдастырушылардың атауын қоса отырып, эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары;**

Эмитенттің бағалы қағаздарымен сауда жүзеге асырылатын негізгі рыноктары:

- ұйымдастырылмаған рынок;
- ұйымдастырылған рынок – «Қазақстан қор биржасы» АҚ болып табылады.

- 8) бұрын шығарылған облигациялардың әрбір түрі бойынша олардың ұстаушыларына берілетін құқықтар, оның ішінде шектеулерді (ковенантты) бұзғанда іске асырылған және ұстаушылармен жасалған бағалы қағаздарды сатып алу-сату шарттарында көзделген құқықтар. Ұстаушылардың осы құқықтарын іске асыру тәртібі көрсетіледі.**

Проспект шартында бұрын шығарылған облигациялардың ұстаушыларына облигациялардың келесі құқықтары берілді:

- номиналды баға алуға;
- сыйақылар алуға;
- Қазақстан Республикасы заңдарымен қарастырылған тәртіпте өз талаптарын қанағаттандыруына;
- облигацияларды еркін сатуға және басқа жолмен иеліктен айыруға;
- облигацияларға меншік құқығынан шығатын басқа да құқықтар беріледі.

Облигациялар жөнінде борыштарды төлеу бойынша Эмитенттердің міндеттемелерін өтеу мерзімі өткен жағдайда мерзімі өткен күнгі келесі күннен бастап облигацияларды ұстаушылар пайдасына әрбір мерзімі өткен күн үшін есептелген төлемақы өсімі ақшалай міндеттемелердің орындау күніндегі Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкі қайта қаржыландырудың ресми мөлшерлемесі нәтижесінен есептелінген жүргізіледі.

Эмитент облигациялары бойынша дефолтты хабарлау үшін негіз болып табылатын оқиға туындаған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша борышты төлеу жөніндегі өз міндеттемелерін тиісті түрде орындауға міндетті. Егер Эмитент осы уақыт аралығында өз міндеттемелерін орындамаса, облигация ұстаушылар мүддесін қорғау Қазақстан Республикасы заңдарына сәйкес облигация ұстаушылар Өкілінің қатысуымен жүзеге асырылады.

Сондай-ақ, үшінші облигациялық бағдарламалары шегіндегі облигациялардың төртінше және бесінші шығарылымы ұстаушыларына Эмитенттің облигацияларын мерзімінен бұрын өтеу құқығы ұсынылды: «Облигация ұстаушылар Эмитенттің мерзімінен бұрын өтеуді келесі жағдайларда талап етуге құқылы:

- төлеу мерзімінің осы проспектіде белгіленген күннен бастап аяқталған күннен кейінгі 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Эмитент облигациялар бойынша кезекті купондық сыйақыны төлемесе немесе толық төлемесе;
- Эмитентом өзінің осы шығарылымдағы облигацияға қатысты қаржылық міндеттемелерін орындауға қабілетсіздігін хабарлағанда».

Облигация ұстаушылар Эмитентке мерзімінен бұрын өтеу талаптарының себебі көрсетілген жазбаша өтініш ұсыну арқылы Эмитенттің облигацияларды мерзімінен бұрын өтеуді талап етуге құқылы. Эмитент өтінішті қарастыруға және өтініш алған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күн ішінде жазбаша жауап жазуға міндеттеледі.

Эмитент органының шешімдерімен және алдыңғы облигациялар шығарылымдар проспектісімен шектеулер (ковенанттар) қарастырылмаған.

## 7 - бөлім. Облигацияларды шығару туралы мағлұмат.

### 38. Облигациялар туралы мәлімет.

1)	<u>облигация түрі, қамтамасыз етудің болуы, номиналдық құнын немесе сыйақы мөлшерін есептеу сипаты</u>	қамтамасыз етілмеген, индекстелмеген, атаулы купондық облигациялар
2)	<u>шығарылған облигациялар саны</u>	10 000 000 000 (он миллиард) дана
	<u>шығарылған облигациялардың жалпы көлемі</u>	10 000 000 000 (он миллиард) теңге
3)	<u>бір облигацияның номиналды құны</u>	1 (бір) теңге
4)	<u>облигацияларды орналастыру басталған күні және айналымға шыққан күні</u>	«Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-ның ресми тізіміне енгізу күнінен бастап
5)	<u>облигациялар бойынша сыйақылар:</u>	
	<u>сыйақы мөлшерлемесі</u>	номиналды құнының жылдық 8,5%, тіркелген
	<u>Сыйақылар есептеліне бастаған күн</u>	«Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-ның ресми тізіміне енгізілген күннен бастап
	<u>сыйақыларды төлеу кезеңділіктері және күндері</u>	Облигациялар айналымға түскен күннен бастап әр 6 (алты) ай өткеннен кейін бір жылда 2 (екі) рет. Облигациялар бойынша сыйақыларды есептеу барлық айналымға түскен кезең ішінде жүргізіледі, және облигацияларды өтеудің басталу күнінің алдыңғы күнінде аяқталады.
	<u>сыйақы төлеудің реті мен шарттары</u>	Облигациялар бойынша сыйақы төлеу облигациялар ұстаушылар шотына төлем іске асырылатын кезеңнің соңғы күнінен бастап келесі 10 (он) жұмыс күні ішінде теңгемен аудару жүзеге асырылады. осы төлемдер жүзеге асырылатын кезеңнің соңғы күнінің басындағы жағдай бойынша бағалы қағаздарды ұстаушылар тізілімдерінің жүйесінде тіркелген, оларды алуға құқығы бар тұлғаларға төленеді. Купондық сыйақы жүргізілген атаулы құны және жарты жылдық купондық сыйақы мөлшерлемесі бойынша да есептелінеді. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, сыйақы Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы төленеді. Айырбастауға жұмсалған шығындарды инвестор өзі

		төлейді. Сыйақылардың соңғы төлемі облигацияларды өтеумен бір мезгілде жүргізіледі.
	<u>сыйақылармен есеп айырысу үшін пайданылатын мерзім аралығы</u>	облигациялар бойынша сыйақылар сомасын есептеу үшін уақытша база – есеп айырысу айының ұзақтығы 30 (отыз) күн және есеп айырысу жылының ұзақтығы 360 (үш жүз) күн.
	<u>индекстелген облигацияларды шығару кезіндегі есеп айырысу тәртібі</u>	аталған шығарылымның облигациялары индекстелген болып табылмайды.

**б) облигациялардың айналымға түсуі мен өтеуі туралы мәлімет:**

**облигациялардың айналым мерзімі және оларды өтеу шарттары**

Облигациялардың айналымға түсуінің басталу күні – «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-ның ресми тізіміне енгізілген күннен бастап.

Облигациялардың айналымға түсу мерзімі - облигациялардың айналымға түскен күнінен бастап 7 (жеті) жыл.

Облигацияларды толығымен өтеу облигациялар бойынша соңғы сыйақыларды төлеумен қатар атаулы құн бойынша жүргізіледі.

**облигацияларды өтеу күні;**

Облигацияларды өтеудің басталу күні - облигациялардың айналымға түскен күнінен бастап 7 (жеті) жыл өткеннен кейін.

Атаулы құн және соңғы сыйақы сомасын төлеу соңғы сыйақылардың сомасы мен атаулы құнды алуға құқы бар облигацияларды ұстаушылардың тізіміне тұрақталған күннен кейінгі келетін күннің 10 (он) жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

**облигацияларды өтеу жүргізілетін орын (орындар);**

Облигациялардың номиналды құнын өтеу кезіндегі төлем және соңғы кезең үшін сыйақылар төлемі «Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ 050012, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 98 үй мекенжайы бойынша жүргізіледі.

**облигацияларды өтеу тәсілі**

Облигацияларды өтеу облигация ұстаушылардың тізілім жүйесінде тіркелген облигация ұстаушылардың шотына облигация айналымының соңғы күнінің басындағы жағдайы бойынша теңгемен ақша аудару арқылы жүзеге асырылады. Егер инвестор Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, облигациялары өтеу кезіндегі номиналды құны Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша АҚШ долларын айырбастау арқылы жүзеге асырылады. Облигация ұстаушылардың бағалы қағаздар ұстаушылар тізімінде тіркелген банктік деректемелері болуы міндетті.

Барлық төлемдер – сыйақылар төлемі және облигациялар өтемі Эмитентпен қолма-қол ақшасыз ретте жүзеге асырылады.

**Эмитенттің касса арқылы облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу кезіндегі хабарласуға қажетті орны мен тұлғалары**

Облигацияларды қолма-қол ақшамен өтеу қарастырылмаған.

**7) облигацияларды төлеу талаптары мен тәртібі;**

**облигацияларды (осы эмитент бұрын шығарған, айналыста болу мерзімі аяқталған облигацияларды қоса алғанда) төлеудің талаптары, тәртібі, есеп айырысу тәсілдері, оның ішінде қайта құрылымдау жоспарында көзделген ерекшеліктері**

Облигациялар қолма-қол ақшасыз нысанда ақшамен төленеді.

- 8) облигациялар бойынша қамтамасыз ету (ипотекалық және басқа қамтамасыз етілген облигацияларды шығару кезіндегі);**

Осы облигациялар шығарылымы қамтамасыз етілмеген болып табылады.

- 9) арнайы қаржылық компанияларымен облигациялар шығару кезінде;**

«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИҰ» АҚ арнайы қаржы компаниясы болып табылмайды.

- 10) облигация ұстаушылар өкілдері туралы мәліметтер ( атауы, орналасқан жері, байланыс телефондары, фамилиясы, аты, болса – бірінші басшының атқарушы орган мүшелерінің әкелерінің аты);**

«БТА Секьюритис» БТА Банк» акционерлік қоғамының еншілес ұйымы» акционерлік қоғамы ; Қазақстан Республикасы, 050060, Алматы қаласы, Хусаинов көшесі, 281; тел/факс: (727) 3937393, 3937394, 87077556605;

Басқарма Төрағасы – Цуркан Олег Григорьевич,  
Басқарма Төрағасының орынбасары – Колдасов Ержан Тасболатович,  
Басқарма Төрағасының орынбасары – Джабалдинова Майя Таурғалиевна,  
Басқарма Төрағасының орынбасары – Тойганбаева Бағлана Булатовна.

**Шарт жасалған күні және нөмірі:** 31.01.2013 ж. № 40 Ипотекалық облигациялар ұстаушылар өкілінің қызмет көрсетулерін мемлекеттік сатып алу туралы шарт

- 11) инфрақұрылымдық облигациялар шығаруда концессия шарттары деректемелері және мемлекеттік кепілдікті ұсыну туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы көрсетіледі;**

Шығарылған облигациялар инфрақұрылымдық болып табылмайды.

- 12) облигациялар бойынша құқығын есепке алу тәртібі:**

**Тіркеуші атауы** - «Бағалы қағаздарды бірыңғай тіркеуші» АҚ.

**Орналасқан жері:** Қазақстан Республикасы, 050000, Алматы қ., Абылай хан даңғылы, 141 үй;

**Телефон нөмірлері:** (727) 272 47 60, 272 47 66.

**Шарттың күні мен нөмірі:** 2012 жылғы 28 қарашадағы №00423-АҚ Бағалы қағаздарды ұстаушылардың тізілім жүйесін жүргізу бойынша шарт.

- 13) төлем агенті туралы мәлімет;**

төлем агенті қарастырылмаған

- 14) эмитенттің облигациялар шығарылымын жедел өтеу құқығы (егер осы құқық облигациялар шығарылымы туралы эмитент органы шешімімен қарастырылған жағдайда);**

Эмитенттің Директорлар кеңесінің шешімі бойынша толық көлемде мерзімінен бұрын өтеу мақсатында ғана атаулы құны бойынша облигацияларды сатып алуға құқығы бар. Сонымен қатар Эмитент өтеу күніне дейін 10 (он) күнтізбелік күн бұрын облигация ұстаушыларға және «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-ға тиісті хабарламаны жіберу арқылы оларды мерзімнен бұрын өтеу мақсатында облигацияларды сатып алу туралы ақпаратты олардың мәліметіне дейін жеткізеді. Мерзімінен бұрын өтеу мақсатында облигацияларды сатып алу облигациялар бойынша тиісті сыйақы төлеумен қатар атаулы құн бойынша жүргізіледі.

- 15) эмитентпен бұрын шығарылған, айналыста болу мерзімі аяқталған төлемі облигациялар бойынша талап ету құқықтарымен жүргізілетін облигациялар шығарылған кезде ол облигациялардың мемлекеттік тіркеден өткен күні мен нөмірі, олардың түрі мен саны қосымша көрсетіледі;**

Аталған облигациялар шығарылымы бойынша талап құқықтарымен төлеу талаптары қарастырылмаған.

**16) облигацияларды қор биржасының ресми тізіміне енгізу және олардың тізімде болу мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін ұйымдар туралы мәліметтер (егер осындай ұйыммен шарт жасау міндеті Заңның талаптарында көзделсе);**

Облигацияларды қор биржасының ресми тізіміне енгізу және олардың тізімде болу мәселелері бойынша консультациялық қызметтер көрсететін ұйымдар қарастырылмаған.

**17) Оның ұстаушыларына облигациялармен ұсынылатын құқықтар:**

**Шығарылым проспектісімен қарастырылған облигациялардың номиналдық құнының мерзімінде эмитенттен алу құқығы немесе басқа мүлік эквивалентін алу, сонымен қатар облигациялардың номиналдық құнынан тіркелген пайыз алу құқығы немесе басқа мүлік құқығы;**

- шығарылым проспектісімен қарастырылған мерзімде номиналдық құнының алу құқығы;
- осы проспектімен қарастырылған мерзімде сыйақы алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде ақпараттар алу құқығы;
- Қазақстан Республикасында қарастырылған заң тәртібінде өз талаптарын қанағаттандыру құқығы;
- еркін шеттету және басқа жолдармен облигацияларды тарату;
- облигацияларға меншік иесі ретінде болатын басқа құқықтар.

**эмитентпен облигацияларды жедел өтеудің талап ету құқықтары – осы проспектімен белгіленген осы құқықтардың талаптары, тәртібі мен осы құқықтарды іске асыру мерзімі көрсетіледі, осымен қатар шектеулер (ковенант) бұзылған жағдайда;**

Осы проспектінің 38-тармағының 21) тамақшасында көзделген шектеулерді (ковенант) бұзған жағдайда, Эмитент бұзушылықтар туындаған күннен бастап 7 (жеті) жұмыс күні аралығында өзінің корпоративтік интернет-ресурсында <http://www.kmc.kz> оны орналастыру арқылы шектеулер (ковенанттар) бұзылғаны жөнінде ақпаратты облигациялар ұстаушылардың мәліметіне дейін жеткізеді және эмитентке облигацияларды сатып алудың талап қою тәртібін қамтыған ақпаратты қоса алғанда, өзінің талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттер тізімін көрсетумен және бұзушылықтар пайда болу себептерінің толық сипаттамасын көрсетумен жазбаша хабарламаны оның интернет-ресурсында <http://www.kase.kz> орналастыру үшін «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ оны ұсынады.

Эмитент облигация ұстаушылардың құқығын қамтамасыз ету мақсатында ковенанттар бұзылуына жол бермеу мақсатында барлық қажетті іс-шараларды іске асырады.

Шектеулер (ковенант) бұзылған кезде Эмитент ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн ішінде бұзушылықтарға алып келген себептерді жою бойынша барлық мүмкін іс-шараларды қабылдайды.

Егер эмитент шектеулер (ковенант) бұзылу себептерін жою бойынша іс-шаралар қабылдамаған жағдайда және/немесе эмитентпен қабылданған іс-шаралар шектеулердің (ковенант) бұзылуын жоюға алып келмеген жағдайда, ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн аралығында облигация ұстаушылар осы мерзім өткеннен күннен бастап (ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн) 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде орналастырылған облигацияларды сатып алу туралы эмитентке жазбаша түрде талап етуге құқығы бар.

Эмитент оған тиесілі облигацияларды сатып алу туралы ұстаушыдан жазбаша талап түскен күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде облигация ұстаушының банктік шотына ақша аудару арқылы сату күні жинақталған сыйақы есебімен облигациялардың атаулы құнына сәйкес келетін баға бойынша орналастырылған облигацияларды сатып алады.

Сатып алу үдерісі облигация ұстаушының өз бетінше құрастырылған нысанда, төмендегі барлық қажетті деректемелерді көрсетумен, облигацияларды сатып алуға жазбаша өтініш жіберу негізінде ғана жүргізіледі:

- заңды тұлға үшін: облигация ұстаушы атауы, мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің нөмірі, берілген күні және берген орган, орналасқан жері, телефондары, банктік деректемелері, бизнес сәйкестендіру нөмірі болған кезде, салық төлеушіні тіркеу нөмірі, сатып алынатын облигациялар саны мен түрі;

- жеке тұлға үшін: облигация ұстаушының фамилиясы, аты, әкесінің аты болған кезде, куәліктің нөмірі, берілген күні және берген орган, тұратын жері, телефондары, банктік деректемелері, жеке сәйкестендіру нөмірі, салық төлеушіні тіркеу нөмірі, сатып алынатын облигациялар саны мен түрі.

Эмитент түскен өтінімдердің кезектілік тәртібімен облигация ұстаушылардан облигацияларды сатып алады.

Егер облигация ұстаушы Қазақстан Республикасының бейрезиденті болса, жинақталған сыйақы және оларды сатып алу кезіндегі облигациялардың атаулы құнын төлеу, егер Қазақстан Республикасы аумағында банктік шоты болған кезде Қазақстан Республикасының Ұлттық валютасында (теңгемен) жүргізіледі. Жазбаша түрдегі тиісті өтініш облигация ұстаушылыдан түскен кезде инвестормен көрсетілген банк шотына аудару күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген ресми бағамы бойынша теңге сомасын басқа валютаға айырбастауға болады. Теңгені басқа валютаға айырбастау сомалары облигация ұстаушылар есебінен жүргізіледі.

**Егер сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу облигациялардың шығарылым проспектісіне сәйкес басқа мүліктік құқықтармен жүргізілген жағдайда, осы құқықтарды сипаттау оларды сақтау тәсілдері, бағалау тәртібі және көрсетілген құқықтар бағасын іске асыруға құзырлы тұлғалар, сонымен қатар осы құқықтардың өтуін іске асыру;**

Сыйақы және (немесе) негізгі борышты төлеу басқа мүліктік құқықтармен қарастырылмаған.

**18) Эмитенттің облигацияларды ұстаушыларды өз қызметімен және ақпарат мазмұнын, тәртібін, мерзімін және осы ақпараттарды ашу тәсілдерін, соның ішінде облигациялар шығарылым проспектісімен қарастырылған шектеулерді (ковенант) бұзу туралы ақпараттарды көрсету арқылы қаржы жағдайын хабарлау тәртібі;**

Эмитенттің бағалы қағаздарын «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның ресми тізіміне ендіру жоспарлануда. Эмитент «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ға «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның Листингтік ережесіне және Эмитентпен және «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның арасында жасалған мемлекеттік емес эмиссиялық бағалы қағаздардың листингі туралы шартқа сәйкес қызметі және басқа ақпараттар туралы тоқсандық, жылдық есеп ұсынады. Эмитенттің қызметі және оның қаржы жағдайы туралы барлық қажетті ақпараттар «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның - [www.kase.kz](http://www.kase.kz) ресми сайтында, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасымен көзделген тәртіппен және мерзімдерге сәйкес Қаржылық есептілік депозитарийінің ресми сайтында ([www.dfo.kz](http://www.dfo.kz)) ашылған, және тұрақты негізде жанартылып отырады.

Интернетке кіруге рұқсаты жоқ облигация ұстаушылары осы ақпараттарды хат жазу арқылы Эмитенттен сұрауына құқығы бар. Эмитент хатқа жауапты сұраныс алған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде қайтаруға міндетті.

**19) басталған жағдайда эмитенттің облигациялары бойынша дефолт жариялануы мүмкін оқиғалар;**

Эмитент облигациялары бойынша дефолт осы проспектімен көзделген мерзімде сыйақы (купон) және/немесе облигациялардың атаулы құны төленбеген немесе толығымен төленбеген кезде туындайды.

Егер Эмитент осы проспект талаптарына сәйкес облигация ұстаушыларға төлеуге міндетті кез келген сомаларды төлемеген жағдайда Эмитент облигация ұстаушыларға ақшалай міндеттемелерді немесе оның бір бөлігін орындау күні (төлем жүргізілетін күнгі кезеңнің соңғы күнінен кейінгі күнге) Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта



қаржыландырудың ресми ставкасы негізінде есептелетін, мерзімі өткен әрбір күн үшін төлемақы өсімін төлеуге міндетті.

Дефолт туындаған жағдайда Эмитент дефолтқа алып келген барлық себептерді жою үшін барлық күш-жігерін салады, оның ішінде өзінің қаржылық жағдайын жақсарту бойынша, және облигация ұстаушылардың құқығын қорғау бойынша да.

Осы шығарылым облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда ұстаушылар талаптарын қанағаттандыру осы проспектімен және Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіппен және талаптарда жүзеге асырылатын болады.

Эмитент облигациялары бойынша дефолт туындаған жағдайда міндеттемелерді қайта құрылымдау Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіппен және талаптарда жүзеге асырылатын болады.

**Облигациялар бойынша дефолт туындаған жағдайда эмитенттің қандай шаралар қолданатыны, облигациялар бойынша сыйақы төлеу міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған кезде облигацияларды ұстаушылардың құқықтарын қорғау рәсімдері, оның ішінде міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртібі мен талаптары;**

Эмитент дефолттан шығудың тиімді бағыттарын анықтау мақсатында облигация ұстаушылармен жалпы жиналыс өткізуге бастамашылық білдіреді, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес орындалудың тиісті мерзімдері мен көлемдерін көрсетумен облигация ұстаушылар алдында өз міндеттемелерінің орындалуы бойынша іс-шаралар жоспарын әзірлейді.

Облигациялар бойынша дефолт болған жағдайда Эмитенттің оның төлем қабілеттілігін қалпына келтіруге және облигациялар бойынша берешегін өтеуге бағытталған Эмитентпен қабылданатын іс-шараларға, кез келген қайта құрылымдау, ұйымдастыру-шаруашылық, басқарушылық, инвестициялық, техникалық, қаржы-экономикалық, құқықтық және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа іс-шаралар да кіруі тиіс, оның ішінде мыналар да, бірақ осылармен шектелместен:

- 1) несие беру көлемдерін төмендету;
- 2) әкімшілік шығындарды қысқарту, оның ішінде қызметкерлердің штаттық санын қысқарту, оның жеке филиалдары мен бөлімдерін жабу арқылы;
- 3) проблемалық несиелермен жұмыстар бойынша іс-шараларды күшейту;
- 4) қолданыстағы активтерді сату;
- 5) ағымдағы берешектерді қайта қаржыландыру мақсатында Эмитенттің несие берушілерімен келіссөздер жүргізу;
- 6) Эмитенттің қаржылық тұрақтығын қамтамасыз ету үшін жеткілікті мөлшерде өз капиталын ұлғайту мақсатында Эмитент акционерлеріне өтініш жасау.

Купондық сыйақы төлеуге қатысты осы Проспект шарттары бұзылған жағдайда Компания міндеттемелерін қайта құрылымдау туралы шешім Директорлар кеңесімен және қолданылатын заңнамаға сәйкес несие беруші келісімімен қабылданады.

Облигациялар бойынша дефолт жағдайы туындаған жағдайда міндеттемелерді қайта құрылымдау тәртіптері мен талаптары облигацияларды ұстаушылармен келіссөздер жүргізу арқылы Эмитентпен келісіледі.

**Эмитент облигациялар ұстаушыларға мәлімет үшін орындалмаған міндеттемелердің көлемін, міндеттемелерді орындамау себебін, сондай-ақ облигациялар ұстаушылардың өзінің талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттерін, оның ішінде эмитентке, эмитенттің облигациялар бойынша орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайдағы эмитенттің міндеттемелері бойынша бірлескен немесе қосымша жауапкершілікті көтеретін тұлғаларға талап қою тәртібін қамтыған дефолт фактілері туралы ақпаратты жеткізу тәртібі, мерзімі және тәсілдері;**

Дефолт туындаған жағдайда Эмитент облигациялар ұстаушылар мәліметіне облигация өлшемдерін, купондық сыйақы және/немесе облигациялардың атаулы құны төленуі тиіс күнді,

орындалмаған міндеттемелердің көлемін, міндеттемелерді орындамау себебін, сондай-ақ облигациялар ұстаушылардың өзінің талаптарын қанағаттандыру бойынша ықтимал іс-әрекеттерін, оның ішінде эмитентке талап қою тәртібін қамтыған, сондай-ақ өз міндеттемелерін орындау үшін Эмитентпен қабылданатын іс-шараларды және Эмитенттөз міндеттемелері бойынша облигация ұстаушылармен есеп айырысуды жоспарлағанға дейінгі күнді көрсетумен «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми жазбаша хат жіберу арқылы проспектімен белгіленген міндеттемелерді орындау күніне дейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде дефолт фактілері туралы ақпаратты жеткізуге міндетті.

**егер көрсетілген ақпараттарды ашу эмитентпен басқа заңды тұлғаға тапсырылса, осы тұлғаның атауы және оның орналасқан орыны көрсетіледі.**

Дефолт фактісі (фактілері) туралы ақпараттарды ашу бойынша Эмитентпен тапсырылған басқа заңды тұлғалар жоқ.

**облигациялар бойынша эмитент міндеттемелерінің орындалмауы және дұрыс орындалмауы жағдайында эмитент міндеттемелері бойынша бірлесіп немесе субсидиарлық жауап беретін тұлғалармен жасасқан шарттың күні және нөмірі және заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелу күні мен нөмірі.**

Эмитенттің облигациялар бойынша міндеттемелері орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған жағдайдағы эмитенттің міндеттемелері бойынша бірлескен немесе қосымша жауапкершілікті көтеретін тұлғалар қарастырылмаған.

## **20) Опцион туралы ақпараттар.**

Облигациялардың осы шығарылымы бойынша опцион қорытындысы қарастырылмаған.

## **21) инвесторлардың құқықтары мен мүдделерін қорғауды қамтамасыз ету үшін қажетті қосымша шектеулерді эмитенттің бағалы қағаздар шығарылымының проспектісіне енгізу жөнінде қор биржасының листинг комиссиясының ұсынымдары.**

Эмитент төменде көрсетілген қосымша шектеулерді (ковенанттарды) қабылдады:

- облигация эмитентімен және «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-мен арасында жасалған листингтік шартпен белгіленген, жылдық және аралық қаржылық есептілікті беру мерзімдерінің бұзылуына жол бермеу;
- облигация эмитентімен және «Қазақстан Қор Биржасы» АҚ-мен арасында жасалған листингтік шартпен анықталған облигация эмитентінің жылдық қаржылық есептілігі бойынша аудиторлық есептерді беру мерзімдерінің бұзылуына жол бермеу.

## **38-1. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы.**

Облигацияларды өтеу сәтіне дейін әрбір сыйақы төлеу кезеңі бөлігінде сыйақы төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті эмитенттің дерек көздері мен ақшалай қаражат легінің болжамы 3- қосымшада ұсынылады.

## **39. Айырбасталатын облигациялар.**

Шығарылатын облигациялар айырбастауға жатпайды.

## **40. Облигацияларды орналастыру тәсілдері.**

### **1) облигацияларды, оның ішінде ұйымдастырылмаған нарықта орналастырудың басталу және аяқталу күні;**

Облигацияларды орналастырудың басталу күні – «Қазақстан қор биржасы» АҚ-ның ресми тізіміне ендірген күні. Облигациялар бағалы қағаздардың ұйымдастырылған рыногында барлық айналыс мерзімі ішінде орналастырылады.

### **2) акцияларға айырбасталатын облигацияларды орналастыру кезінде жазылу жолымен айырбастау талаптары көрсетіледі;**



Облигациялар шығарылымы акцияларға айырбасталған облигациялар болып табылмайды.

**3) Облигацияларды орналастыруға қатысушы ұйымдар туралы мәлімет.**

Андеррайтер – «Halyk Finance» Қазақстан Халық Банкі еншілес ұйымы» АҚ.

**40-1. Эмитент қабылдайтын өзге шектеулер (ковенанттар) және заңмен көзделмеген (егер бұл облигациялар шығарылымы кезінде эмитент органының шешімінде көзделсе).**

Қандай да бір болмасын шектеулер (ковенанттар) эмитент органы шешімімен қарастырылмаған.

**41. Облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалану.**

**Эмитенттің облигацияларды орналастырудан түскен ақшаларды пайдалану мақсаты мен тәртібі;**

Облигацияларды орналастырудан түскен қаражат ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алуды қаржыландыруға және Эмитенттің өз міндеттерін орындауға бағытталады.

2014 жылдың бірінші жартыжылдығында Эмитент 3 000 000 мың теңге сомаға ипотекалық қарыздар бойынша талап ету құқықтарын сатып алуды, 6 250 000 мың теңгеге ипотекалық қарыздар беруді, 750 000 мың теңгеге өз міндеттемелерін орындауды жоспарлауда.

**өзгерістерді көрсету арқылы алынған ақшаны жоспарланған таратудағы болатын өзгерістер кезіндегі талаптар.**

Алынған ақшаны жоспарланған таратуға өзгерістер енгізу қарастырылмаған

**8-бөлім. Қосымша ақпарат**

**42. Облигациялар айналымындағы шектеулер.**

Облигациялар айналымында және орналастырылған облигацияларды сатып алушыларға қатысты шектеулер қарастырылмаған.

**43. Облигациялар шығарылымына кеткен сома және бұл шығындар қандай жолдармен төленетіні туралы мәлімет.**

<b>Шығындар</b>	<b>Есеп айырысу базасы</b>
Алдын ала қорытындылау үшін алымдар	100 АЕК
өтініштерді қарағаны үшін листинктік алымдар	1000 АЕК
Листинктік алымдар (кіру)	шығарылым көлемінің 0,025%, бірақ 3 000 АЕК-тен көп емес
Листинктік алымдар (жыл сайынғы)	100 АЕК
Тіркеуші қызметтері	шарттың талаптарына сәйкес
Маркет-мейкердің қызмет көрсетулері	шарттың талаптарына сәйкес
Рейтинг агенттігінің қызметтері	шарттың талаптарына сәйкес
Үстеме шығындары	шарттың талаптарына сәйкес

Барлық шығындар қолма-қол ақшасыз түрде төленеді.

**44. Инвесторлардың Эмитент жарғысының көшірмесімен, облигациялар шығарылымы проспектісімен, бұқаралық ақпарат құралдарында облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есеппен таныса алатын орындар туралы ақпараттар.**

Пошталық мекенжайы: 050012, Алматы қаласы, Қарасай батыр көшесі, 98 үй.

Телефоны: +7 (727) 344-12-22

«Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми сайты - [www.kase.kz](http://www.kase.kz).

Эмитенттің ресми сайты – [www.kmc.kz](http://www.kmc.kz)

Республикалық газеттер – «Казахстанская правда», «Егемен Қазақстан».

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИУ» АҚ**  
Басқармасының Төрағасы

**«Қазақстан Ипотекалық Компаниясы» ИУ» АҚ**  
Бас бухгалтері

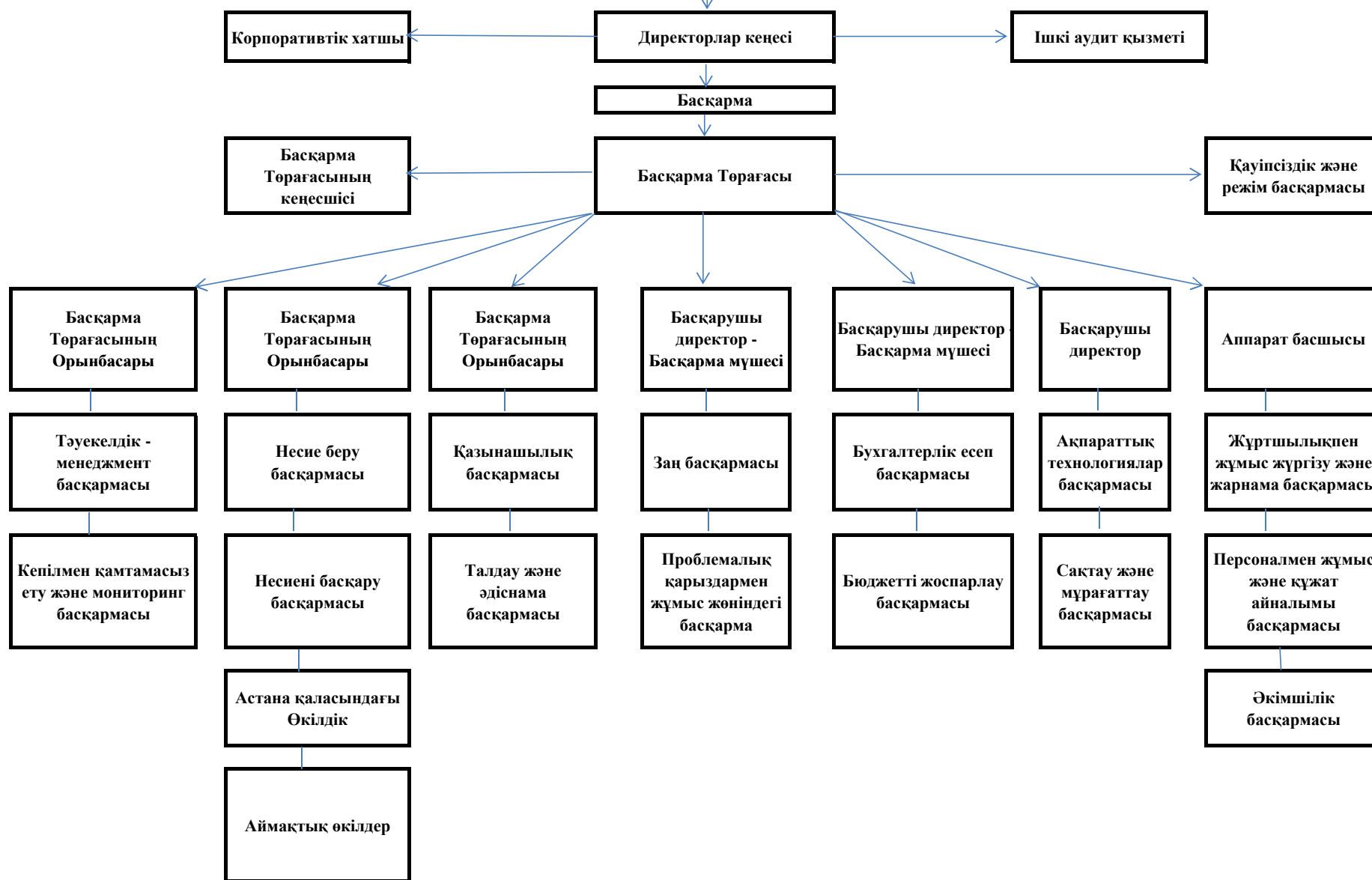


**А.А. Ибадуллаев**

**А.Т. Тоқтарқожа**

## "Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ" АҚ ұйымдық құрылымы

Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі, Қазақстан Республикасының Өңірлік даму министрлігі



<b>Қазақстан Ипотекалық Компаниясы "Ипотекалық Ұйымы" АҚ аффилирленген тұлғаларының тізімі</b>					
хабарландырылған акция шығарылымының мемлекеттік тіркеудің			Аффилирленген тұлғалардың тізімі ұсынылған күні 01.06.2013 жылғы жағдай		
Жеке тұлғалар					
№	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Туылған күні	Аффилирленгендігін тану үшін негіздемелер**	Аффилирленгендігін пайда болған күні*	ескертпе
1	2	3	4	5	6
<b>"Қазақстан Ипотекалық Компаниясы" ИҰ" АҚ жеке тұлғалар</b>					
<b>Директорлар кеңесі</b>					
1	<b>Тихонок Николай Петрович</b>	<b>29.09.1949 ж.</b>	<b>64 бап 1 тармақ,3)тармақша.</b>	<b>18.05.2012 ж.</b>	<b>ДК Торағасы</b>
	Тихонок Светлана Ивановна	09.03.1947 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	жұбайы
	Старосветова Екатерина Николаевна	21.02.1972 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	қызы
	Тихонок Вера Петровна	01.12.1940 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	әпкесі
	Тихонок Александра Петровна	23.02.1945 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	әпкесі
	Тихонок Лидия Петровна	21.02.1947 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	әпкесі
	Павлова Наталья Петровна	29.12.1955 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	қарындасы
	Тихонок Сергей Петрович	29.12.1955 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	інісі
	Иванов Валерий Иванович	01.01.1945 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	жұбайының ағасы
	Иванова Татьяна Ивановна	12.11.1951 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	18.05.2012 ж.	жұбайының әпкесі
2	<b>Ибадуллаев Азамат Амаулы</b>	<b>19.09.1974 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>10.02.2006 ж.</b>	<b>ДК мүшесі</b>
	Ибадуллаева Жумабиби Амауловна	21.07.1953 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	шешесі
	Бердимуратова Аида Сеилхановна	24.07.1976 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайы
	Ибадуллаева Айлин Азаматовна	13.08.2003 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	қызы
	Бердимуратова Гульнара Даумовна	08.08.1953 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының шешесі
	Бердимуратова Мира Сеилхановна	10.01.1984 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	10.02.2006 ж.	жұбайының сіңлісі
3	<b>Кадоков Николай Викторович</b>	<b>03.08.1959 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>24.12.2004 ж.</b>	<b>ДК мүшесі</b>
	Кадокова Жанна Бакыткалиевна	12.06.1969 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайы
	Кадоков Алексей Николаевич	07.09.1990 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ұлы
	Кадоков Никита Николаевич	30.08.2001 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	ұлы
	Байчукуров Бакыткали Калиакпарович	11.05.1945 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының әкесі
	Антонова Мария Леонидовна	28.08.1947 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	24.12.2004 ж.	жұбайының шешесі
4	<b>Даленов Руслан Ерболатович</b>	<b>08.02.1975 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>29.06.2012 г.</b>	<b>ДК мүшесі</b>
	Даленова Жанара Куандыковна	25.10.1974 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	жұбайы
	Даленов Алиби	01.11.1997 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	ұлы
	Даленова Алия	23.07.2008 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	қызы
	Даленов Ерболат Дербисалиевич	08.09.1946 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	әкесі
	Мербекова Галия	26.07.1944 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	шешесі
	Даленов Нурлан Ерболатович	10.03.1971 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	29.06.2012 ж.	ағасы
<b>Правление</b>					
1	<b>Ибадуллаев Азамат Амаулы</b>	<b>19.09.1974 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>10.02.2006 ж.</b>	<b>Басқарма Торағасы</b>
2	<b>Досмухаметов Болат Сейлханович</b>	<b>09.02.1974 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>15.04.2010</b>	<b>Басқарма Торағасының орынбасары</b>
	Досмухаметов Сейлхан Сейфуллаевич	25.03.1948 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	әкесі
	Досмухаметова Жумакуль Аленовна	25.12.1949	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	шешесі
	Досмухаметов Мурат Сейлханович	13.11.1971 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ағасы
	Досмухаметова Жанар Сейлхановна	06.04.1977 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қарындасы
	Досмухаметов Багдат Сейлханович	02.06.1979 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	інісі
	Пазылбекова Жанар Тулеповна	21.05.1978 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайы
	Досмухаметова Аружан Болатовна	11.04.1999 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қызы
	Досмухаметов Адилет Болатович	06.11.2001 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ұлы
	Досмухаметова Рания Болатовна	18.11.2003 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	қызы

	Досмухаметов Азамат Болатович	18.06.2006 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	ұлы
	Досмухаметова Айерке Болатқызы	23.04.2011ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	23.04.2011	қызы
	Досмухаметов Арнат Болатұлы	02.07.2012ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	02.07.2012г.	ұлы
	Касимбаева Гульдана Эрмаковна	14.09.1954 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының шешесі
	Пазылбекова Гульнар Тулеповна	25.10.1975 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының әпкесі
	Пазылбекова Майра Тулеповна	18.02.1980 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының сіндісі
	Пазылбеков Алмас Тулепович	28.01.1991 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	15.04.2010	жұбайының інісі
3	<b>Жумабеков Сержан Лесбекович</b>	<b>02.06.1979 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>Басқарма Торағасының орынбасары</b>
	Жумабеков Лесбек	20.07.1938 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әкесі
	Жумабекова Рахия	23.06.1947 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	шешесі
	Жумабекова Раушан Лесбековна	26.12.1967 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әпкесі
	Жумабеков Досжан Лесбекович	13.03.1969 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ағасы
	Жумабекова Гульзия Лесбековна	15.07.1970ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	әпкесі
	Алиева Ардак Даулетовна	03.04.1984 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайы
	Жумабеков Шахмардан Сержанұлы	19.08.2006ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ұлы
	Жумабекова Данель Сержанқызы	25.01.2009 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	қызы
	Жумабеков Абилмансур Сержанович	10.11.2010 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	ұлы
	Алиев Даулет Калтаевич	10.01.1959 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының әкесі
	Алиева Нагима Ешанкуловна	01.06.1961ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының шешесі
	Алиева Разия Даулетовна	04.03.1986ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының сіндісі
	Алиева Алия Даулетовна	22.10.1987ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының сіндісі
	Даулет Тлеубек Даулетұлы	25.11.1997ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	30.09.2011	жұбайының інісі
4	<b>Сыздықов Еркин Сатыбалдыевич</b>	<b>07.11.1979ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>27.09.2012ж. №13 ДК хаттамасы</b>	<b>Басқарушы директор - Басқарма мүшесі</b>
	Сыздықов Сатыбалды Сатжанович	03.08.1948ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	әкесі
	Имашева Ботакоз Таировна	20.12.1949ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	шешесі
	Сыздықова Шолпан Сатыбалдиевна	23.04.1970ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	әпкесі
	Сыздықова Айгуль Сатыбалдиевна	02.07.1971ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	әпкесі
	Сыздықова Лязат Сатыбалдиевна	26.04.1976ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	әпкесі
	Сыздықов Сабит Сатыбалдыұлы	29.11.1981ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	інісі
	Баймусаева Эльвира Надирхановна	01.01.1984ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	жұбайы
	Сатыбалды Еркінқызы Ажар	03.12.2008ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	қызы
	Сатыбалды Ерkinулы Санжар	29.07.2011ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	ұлы
	Баймусаев Надирхан Муслимович	01.01.1962ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	жұбайының әкесі
	Баймусаева Разия Молдабаевна	28.06.1961ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	жұбайының шешесі
	Баймусаев надирханович Берик	04.12.1982ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	жұбайының ағасы
	Баймусаева Динара Надирхановна		64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	27.09.2012ж.	жұбайының сіндісі
5	<b>Касымов Атоуллохон Хабибуллоевич</b>	<b>05.01.1984ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>05.09.2012ж.</b>	<b>Басқарма Торағасының орынбасары</b>
	Касымова Майсара	28.08.1947ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы		шешесі
6	<b>Сагимқұлова Бэлла Дон-Ировна</b>	<b>06.04.1973 ж.</b>	<b>65 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы</b>	<b>01.03.2013ж.</b>	<b>Басқарушы директор - Басқарма мүшесі</b>
	Сагимқұлов Серик Сагатович	11.11.1966 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.03.2013ж.	жұбайы
	Сагимқұлова Сериковна Нелли	20.02.1997ж.	65 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.03.2013ж.	қызы
	Сагимқұлов Арлан Серикович	08.07.2002ж.	66 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.03.2013ж.	ұлы
	Пак Галина Матвеевна	30.04.1952ж.	67 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.03.2013ж.	шешесі
	Пак Антон Дон-Ирович	04.01.1982ж.	68 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	01.03.2013ж.	інісі
<b>«Бірлескен Төлем Жүйесі» ЖШС бақылаушы кеңесі - "ҚТКК" "АҚ жалғыз құрылтайшысы</b>					
	<b>Жумабеков Сержан Лесбекович</b>	<b>02.06.1979ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>06.08.2012 ж.</b>	<b>Бақылаушылар кеңесінің төрағасы</b>

<b>Токтарқожа Айгүл Токтарқожақызы</b>	<b>03.04.1982 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	06.08.2012 ж.	<b>Бақылаушы кенесінің мүшесі</b>
Томпаков Токтарқожа Кокимбаевич	01.09.1955 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	әкесі
Амирова Саул Нуркасымовна	09.10.1957 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	шешесі
Томпаков Берик Токтарқожаевич	27.11.1986 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	інісі
Токтарқожа Гүлнара Токтарқожақызы	12.11.1980 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	әпкесі
<b>Кесикбаева Гүлмира Адилхановна</b>	<b>04.01.1973 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	06.08.2012 ж.	<b>Бақылаушы кенесінің мүшесі</b>
Макашева Светлана Исмагуловна	12.03.1940 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	шешесі
Кесикбаева Жанар Адильхановна	08.03.1977 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	сіңлісі
Кесикбаева Айя Талғатовна	30.09.2001 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	қызы
<b>«Бірлескен Төлем Жүйесі» ЖШС Басқармасы</b>				
<b>Абдикаликова Анар Жолтаевна</b>	<b>29.12.1978 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	06.08.2012 ж.	<b>ЖШС Басқарма Торағасы</b>
Муханбеткулов Жолтай Жалтаевич	25.03.1954 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	әкесі
Муханбеткулова Дахан Надирбаевна	23.02.1953 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	шешесі
Муханбеткулов Айдар Жолтаевич	17.06.1977 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	ағасы
Муханбеткулов Куаныш Жолтаевич	06.01.1989 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	інісі
Амангельды Ислам Бағдатұлы	14.10.2005 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	ұлы
Амангельды Аслан Бағдатұлы	24.07.2008 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	ұлы
<b>Наурызбекова Куралай Аширбековна</b>	<b>02.07.1979 ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	06.08.2012 ж.	<b>ЖШС Басқарма Торағасының орынбасары</b>
Наурызбеков Руслан Муратович	18.05.1980 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	жұбайы
Киргизбаев Аширбек Аскарович	30.05.1953 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	әкесі
Киргизбаева Алтынай Жақановна	12.01.1957 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	шешесі
Аскарова Динара Аширбековна	22.11.1982 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	сіңлісі
Киргизбаев Дархан Аширбекович	02.02.1984 ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	інісі
Наурызбеков Мурат Жумабекович	09.01.1953ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	жұбайының әкесі
Наурызбекова Людмила Михайловна	27.03.1953ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	жұбайының шешесі
Наурызбеков Тимур Муратович	28.05.1988ж.	64 бабы 1 тармағының 2) тармақшасы	06.08.2012 ж.	жұбайының інісі
<b>"Қазақстан Тұрғын үй-Құрылыс корпорациясы» АҚ</b>				
<b>Директорлар кеңесі</b>				
<b>Айткенов Қайрат Медыбаевич</b>	<b>21.11.1963ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>12.09.2012ж.</b>	<b>"ҚТҚК "АҚ Басқарма Торағасы</b>
Есенгазина Гульнара Кабдешевна	28.02.1966ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайы
Айткенов Султан Қайратович	05.04.1991ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	ұлы
Тұлтанова Рима Султановна	10.09.1932ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	шешесі
Айткенов Алтай Медыбаевич	04.08.1956ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	ағасы
Мукужанова Ботағоз Медыбаевна	05.05.1958ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	әпкесі
Есенгазина Канапия	21.12.1938ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының шешесі
Есенгазин ҚайратКабдешевич	17.04.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының інісі
Есенгазин Нурлан Кабдешевич	01.05.1975ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының інісі
Аманбаева Гульзина Кабдешевна	22.08.1965ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
Кусманова Шинар Кабдешевна	04.11.1969ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының сіңлісі
<b>Ашемғалиев Арыстанғали Куанайұлы</b>	<b>16.11.1954ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>19.11.2012ж.</b>	<b>"ҚТҚК "АҚ Басқарма Торағасының орынбасары</b>
Ашемғалиева Сара Куанасевна	03.02.1947ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	әпкесі
Ашемғалиев Аманғали Куанасевич	27.01.1949ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	ағасы
Ашемғалиев Жумағали Куанасевич	25.06.1951ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	ағасы
Ашемғалиев Сиез Куанасевич	05.12.1956ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	інісі

	Ашемғалиева Маншук Куанаевна	11.01.1959ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	қарындасы
	Ашемғалиев Манарбек Куанаевич	31.01.1961ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	інісі
	Ашемғалиева Клара Куанаевна	15.05.1963ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	қарындасы
	Ашемғалиева Куляш Сатыбаевна	05.10.1959ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	жұбайы
	Ашемғалиева Жанара Арыстанғалиевна	17.06.1982ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	қызы
	Ашемғалиев Аслан Арыстанғалиевич	21.01.1989ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	ұлы
	Ашемғалиев Адиль Арыстанғалиевич	13.12.1996ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	ұлы
	Аронова Сауле Сатыбаевна	05.12.1951ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Аронова Куляш Сатыбаевна	05.10.1962ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	жұбайының сіндісі
	Утесбаева Бакытты Сатыбаевна	08.10.1964ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	19.11.2012ж.	жұбайының сіндісі
	<b>Есимов Аскар Асилбекович</b>	<b>25.05.1981ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>12.09.2012ж.</b>	<b>Басқарушы Директор-басқарма мүшесі</b>
	Сураубаева Венера Толеутаевна	02.04.1981ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайы
	Есимов Алихан Асқарұлы	06.10.2012ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	ұлы
	Каркинбаева Роза Умирзаковна	15.07.1947ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	шешесі
	Есимова Гаухар Асилбековна	05.08.1985ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	қарындасы
	Сураубаева Роза Болтабековна	16.02.1962ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының шешесі
	Сураубаев Алмас Толеутаевич	18.03.1985ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының інісі
	Сураубаев Толеутай Кокенович	20.02.1957ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әкесі
	<b>Ақчурин Айсултан Анварович</b>	<b>26.06.1969ж.</b>	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	<b>12.09.2012ж.</b>	<b>Басқарушы Директор-басқарма мүшесі</b>
	Ақчурин Анвар Гафурович	28.04.1944ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	әкесі
	Ақчурин Риза Анварович	28.11.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	інісі
	Ақчурина Зульфия Анваровна	18.09.1977ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	қарындасы
	Бахтығалиева Алмагуль Махметовна	23.06.1976ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайы
	Бахтығалиева Улбулсын	01.09.1946ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының шешесі
	Беккужина Балдаш Махметовна	18.07.1966ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Кучукова Алтын Махметовна	17.03.1969ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Бахтығалиева Гульмира Махметовна	18.09.1967ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Бахтығалиева Алия Махметовна	30.03.1971ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Бахтығалиева Райгуль Махметовна	03.10.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының әпкесі
	Бахтығалиев Каби Махметович	15.09.1965ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	жұбайының інісі
	<b>Хусанов Руслан Кинебаевич</b>	<b>19.09.1978ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>12.09.2012ж.</b>	<b>Басқарма Төрағасының орынбасары</b>
	Хусанова Людмила Анатольевна	22.03.1954ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	шешесі
	Хусанов Кинебай Баяхметович	15.04.1954ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	әкесі
	Хусанова Анжела Кинебаевна	05.09.1986ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	12.09.2012ж.	сіндісі
	<b>Тютиков Юрий Климентьевич</b>	<b>27.11.1970ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>07.09.2012ж.</b>	<b>Директорлар кеңесі</b>
	Тютиков Климентий Паранович	02.02.1940ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	әкесі
	Тютикова Валентина Яковлевна	13.08.1940ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	шешесі
	Тютикова Елена Климентьева	07.06.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	қарындасы
	Тютиков Мирон Юрьевич	31.08.2007ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	ұлы
	Тютикова Божена Юрьевна	10.01.2005ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	қызы
	Тютикова Наталья Владимировна	30.09.1971ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	жұбайы
	Лончаков Владимир Иванович	10.12.1948ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	жұбайының әкесі
	Лончакова Нина Генадьевна	04.09.1952ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	жұбайының шешесі
	Лончаков Александр Владимирович	13.12.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	07.09.2012ж.	жұбайының інісі
	<b>Курманов Жанат Бостанович</b>	<b>22.02.1962ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>04.12.2012ж.</b>	<b>Директорлар кеңесінің мүшесі</b>

Байгазина Лейля Галимовна	22.04.1934ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	шешесі
Джакипбаева Гульзат Бостановна	22.12.1966ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	қарындасы
Курманова Елизавета Эдильевна	29.05.1970ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	жұбайы
Ди Люка Екатерина Эдильевна	24.12.1981ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	жұбайының сіндісі
Курманов Арсен Жанатович	22.01.2005ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
Курманов Арман Жанатович	05.09.2011ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
Курманова Асия Жанатовна	13.11.1999ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	қызы
<b>Асатов Болатай Каримович</b>	<b>17.08.1942ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>11.12.2012ж.</b>	<b>Директорлар кеңесінің мүшесі</b>
Агабаева Ақшран Сералиевна	20.07.1941ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	11.12.2012ж.	жұбайы
Асатов Амангельды Болатович	03.03.1974ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	11.12.2012ж.	ұлы
<b>Алимов Ермек Габдулсағатович</b>	<b>28.06.1976ж.</b>	<b>64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы</b>	<b>04.12.2012ж.</b>	<b>Директорлар кеңесінің мүшесі</b>
Айтжанова Екатерина	10.03.1956ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	шешесі
Алимов Габдулсағат	17.07.1950ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	әкесі
Алимов Айдын Габдулсағатович	28.01.1985ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	інісі
Кузбагарова Асем Габдулсағатовна	04.04.1980ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	қарындасы
Алимова Гульмира Галимовна	01.03.1973ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	жұбайы
Алимов Наян Ермекович	04.08.1998ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
Алимов Бекарыс Ермекович	14.06.2000ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
Алимов Атығай Ермекович	22.12.2004ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
Алимов Муса Ермекович	24.10.2012ж.	64 бабы 1 тармағының 3) тармақшасы	04.12.2012ж.	ұлы
<b>«ҚР Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру жөніндегі комитеті» ММ ЗТ</b>	26.08.1999 ж. №3960-1901-МБ мем. тіркеу туралы куәлік, Астана қ., Победа даңғ., 33	64 бабы 1 тармағының 1) тармақшасы	01.04.2008ж.	ірі акционер
<b>«ҚР Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері жөніндегі комитет» ММ</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің №34461-1901-ГУ 23.07.2009 жылғы, Астана қаласы, Орынбор көшесі, 8-үй, 10 кіреберіс	64 бабының 1 тармағының 1) тармақшасы		ірі акционер
<b>Заңды тұлғалар</b>				
1	3	4	5	6
<b>«Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту мен дамытудың қазақстандық орталығы» АҚ</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің №35262-1901-АО 10.11.2009 ж. Астана қаласы, Сығанақ көшесі, 29-үй	64 бабының 1 тармағының 7) тармақшасы	06.08.2012 ж.	
<b>«Қаржы жүйесі органдарының мамандарын даярлау, қайта даярлау және біліктілігін арттыру орталығы» АҚ</b>	05.09.2007 ж. №28387-1901 АҚ-заңды тұлғаны мем. тіркеу туралы куәлік; мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Астана, Сарыарқа ауданы, Есенберлин И. к-сі., 1, индекс 010000	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы	01.03.2011ж.	
<b>«Қазақстандық ипотекалық несиелерге кепілдік беру қоры» АҚ</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің №г.59028-1910-АҚ 25.08.2005ж. Алматы қ., Карасай батыр к-сі 98	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы		
<b>«Қазақстанның тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» АҚ</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің №4794-1900-АҚ 10.07.2003ж. Алматы қ., Абылай-Хан 91	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы		
<b>Қазақстан Республикасының Қаржы министрлігі</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің №3769-1901-ГУ 12.01.1998 жылғы, Астана қаласы,	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы		
<b>Қазақстан Республикасының Өңірлік даму министрлігі Мемлекеттік мекемесі</b>	Мемлекеттік тіркелу туралы куәлігінің № 45445-1901-ГУ 14.02.2013 жылғы, Астана қаласы, Орынбор көшесі, 8-үй, Министрлер үйі.	64 бабы 1 тармағының 4) тармақшасы		



## 38-1. Облигацияларды өтеу сәтіне дейін сыйақыларды әрбір өтеу кезеңі бөлігіндегі сыйақыларды төлеу мен негізгі борыш сомасын өтеу үшін қажетті ақшалай қаржы көздері

Ақша қозғалысы туралы есеп беру болжамы	2 жарты жылдық 2013	1 жарты жылдық 2014	2 жарты жылдық 2014	1 жарты жылдық 2015	2 жарты жылдық 2015	1 жарты жылдық 2016	2 жарты жылдық 2016	1 жарты жылдық 2017	2 жарты жылдық 2017	1 жарты жылдық 2018	2 жарты жылдық 2018	1 жарты жылдық 2019	2 жарты жылдық 2019	1 жарты жылдық 2020	2 жарты жылдық 2020
Корреспонденттік шоттағы қаржы	786 622	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464
Облигациялардың он екінші шығарылымын орналастырудан түскен қаржы	10 000 000														
Облигациялардың он үшінші шығарылымын орналастырудан түскен қаржы	10 000 000														
Пайыздық активтер бойынша сыйақылар қаржы активтерін ске асыру	1 049 445	773 331	1 004 581	748 984	927 419	604 259	785 981	450 231	785 981	386 584	667 935	268 525	529 276	268 525	454 276
Инвестициялық қызметтен түскен ақша	1 238 257	294 120	375 000	2 402 191	1 339 490	2 890 557	-	-	984 930	1 480 000	1 018 540	-	2 000 000	-	-
Ипотечалық несиелер бойынша түскен ақшалай қаржы	7 514 254	9 768 530	11 722 236	12 894 460	13 881 565	14 867 684	15 016 361	13 664 888	12 435 048	11 315 894	11 797 463	10 735 692	10 843 049	10 951 479	10 951 479
<b>Түскен ақша, барлығы</b>	<b>30 588 579</b>	<b>16 835 981</b>	<b>17 101 817</b>	<b>16 045 635</b>	<b>16 148 475</b>	<b>20 362 499</b>	<b>15 802 342</b>	<b>18 615 119</b>	<b>14 205 960</b>	<b>13 182 478</b>	<b>25 483 938</b>	<b>11 004 217</b>	<b>13 372 325</b>	<b>11 220 005</b>	<b>13 405 755</b>
Инвестициялық қызмет	13 500 000			4 000 000					5 000 000	8 000 000					
Міндеттемелерді өтеу	9 183 976	6 484 781	7 464 325	7 291 825	10 119 325	15 322 325	4 860 750	19 721 175	4 046 820	325 245	10 325 245	245	245	7 245	245
Облигациялардың он екінші шығарылымы бойынша сыйақыларды төлеу он екінші шығарылым облигацияларын өтеу	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000				
Облигациялардың он үшінші шығарылымы бойынша сыйақыларды төлеу он үшінші шығарылым облигацияларын өтеу	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000	425 000
Ипотечалық қарыздарды беру талап ету құқықтарын сатып алу	6 250 000	6 250 000	6 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	6 250 000	6 250 000	6 250 000	3 250 000
<b>Жүмсалған ақша, барлығы</b>	<b>31 358 976</b>	<b>16 559 781</b>	<b>16 539 325</b>	<b>16 366 825</b>	<b>16 194 325</b>	<b>20 397 325</b>	<b>9 935 750</b>	<b>24 796 175</b>	<b>14 121 820</b>	<b>13 400 245</b>	<b>25 400 245</b>	<b>10 675 245</b>	<b>11 675 245</b>	<b>11 682 245</b>	<b>14 675 245</b>
Кезең басындағы ақша	786 622	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464
Кезең соңындағы ақша	16 225	292 425	854 917	533 727	487 876	453 051	6 319 643	138 587	222 726	4 959	88 653	417 625	2 114 704	1 652 464	382 974

Заместитель Председателя  
Травниш Касимов А.А.



Пронумеровано, проиндексировано на 191 листах

«Қазақстан Республикасының Қаржы нарығын дамыту және бақылау мен қорғау агенттігі»

*Сид*

2013 ж. « 05 » шінде