

Пояснительная записка  
К финансовой отчетности на 31 декабря 2009 года

**ТОО «Акмола Курлыс Материалдары»**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмола Курлыс Материалдары» зарегистрировано в Управлении юстиции г.Астаны 24 марта 1997 года .

Свидетельство № 1907-1901-ТОО . 7 мая 2007 года предприятие произвело перерегистрацию предприятия в связи с присвоением БИНа.

Форма собственности частная .

Уставный капитал Товарищества составляет 528 550 тыс.тенге

Юридический адрес предприятия : Республика Казахстан г.Астана район Алматы ул.Сембинова 67

Регистрационный номер 031400005730

Основной вид деятельности : ТОО является предприятием , занимающимся капитальным строительством , архитектурными проектированием зданий и сооружений , строительством и ремонтом автомобильных дорог всех категорий .

Для определения финансового результата и в налоговых целях используется метод начислений , при котором доходы и расходы , полученные в отчетном периоде признаются доходами и расходами данного периода независимо от фактического поступления и выплаты денежных средств.

Предприятие ведет учет бухгалтерский учет автоматизированным способом с использованием персональных компьютеров посредством 1.С. бухгалтерии версия 7,7.

ТОО «Акмола Курлыс Материалдары» ведет бухгалтерский учет в соответствии со стандартами бухгалтерского учета РК , законодательными и нормативными актами.

**Информация по бухгалтерскому балансу.**

**Долгосрочные активы**

Всего долгосрочные активы на 01.01.2010 года составляют 1 929 679 тыс.тенге

Долгосрочные активы представляют собой основные средства и нематериальные активы

Основные средства и нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленного износа . Первоначальная стоимость включает в себя цену приобретения , последующие затраты , такие как ремонт и обслуживание , признаются расходами периода , в которых они были произведены . Износ по всем основным средствам и нематериальным активам начисляется по прямолинейному методу списания.

Остаточная стоимость основных средств составляет

Остаточная стоимость основных средств составляет 1 929 679 тыс. тенге в том числе :

Земельные участки – 425 751 тыс.тенге

Здания и сооружения – 484 313 тыс. тенге

Машины и оборудование – 643 832 тыс.тенге

Прочие ОС - 375 963 тыс.тенге

Остаточная стоимость нематериальных активов составляет – 180 тыс. тенге

**Краткосрочные активы**

Всего краткосрочные активы компании на 01.01.2010 года составляют 9 700 340 тыс.тенге

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличность в кассе, а также наличность на текущих и других банковских счетах как в национальной так и в другой валюте и составляет на отчетную дату – 493 177 тыс.тенге

Краткосрочная дебиторская задолженность в финансовой отчетности по чистой стоимости реализации и является текущей и возвратной и составляет – 1 433 545 тыс.тенге  
Резервов по сомнительным долгам нет.

ТОО «Акмола Курлыс Материалдары» занимается строительством объектом жилых комплексов , предназначенных для продажи. На данном этапе возводится три жилых комплекса «Кахарман» , «Отандастар» и «Сатты» . Строительные объекты на стадии строительства являются незавершенным производством .

На 1 января 2010 сумма запасов составляет 7 764 340 тыс.тенге ,что включает в себя стоимость незавершенного производства, учитываемого по себестоимости .

Валюта актива баланса на 1 января 2010 года составила 11 630 019 тыс.тенге.

#### **Собственный капитал**

Выпущенный капитал предприятия на отчетную дату составляет 528 550 тыс.тенге , что является вкладом учредителей в уставный капитал.

Нераспределенный доход текущего года составляет 31 139 тыс.тенге .

#### **Долгосрочные обязательства**

Всего долгосрочные обязательства ТОО на 01.01.2010 составляет 5 234 033 тыс.тенге  
Долгосрочные финансовые обязательства включают в себя кредиты банков второго уровня для завершения строительства объектов жилого фонда .По текущему году задолженность по обязательствам перед филиалом «Астана» банка Туран Алем составляет 1 871 207 тыс.тенге.

Долгосрочная кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам за поставленный товар, продолжительностью больше года. Нашим предприятием имеется задолженность перед такими компаниями как АО «БРК Лизинг», Немецкая компания «Wirtgen International Gmbn» за поставленную технику .

Всего долгосрочная задолженность составляет 967 500 тыс.тенге

Долгосрочные обязательства включают в себя сумму по продаже облигации АО «Астана Финанс» на общую сумму 2 387 507 тыс.тенге

#### **Краткосрочные обязательства**

Всего краткосрочные обязательства на отчетную дату составляют 5 826 606 тыс.тенге

В краткосрочные обязательства входят:

Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам- 4 258 тыс.тенге

Задолженность в бюджет по налогам и другим обязательным платежам является текущей и предсказуемой , и будет погашена в течении следующего отчетного периода .

Краткосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам носит текущий характер, основная доля приходится на задолженность сроком возникновения от 1 до 6 месяцев и составляет на отчетную дату 1 975 344 тыс.тенге .

Прочие краткосрочные обязательства включают в себя авансы .полученные от долеиков жилищного строительства ,возводимого нашей компанией и составляет 3 847 004 тыс.тенге

