

№ 423
24 05 2011 г.

Вице- президенту
АО «Казахстанская фондовая биржа»
г-ну Бабенову Б.Б.

Уважаемый Болат Базартаевич,

Настоящим АО «Астана-Недвижимость» (далее – Общество) сообщает Вам о задержки выплаты купонного вознаграждения за 5-ый купонный период по облигациям первого выпуска в рамках облигационной программы НИН KZP01Y05D295, ISIN KZ2C00001279, в размере 244 433 235 (двести сорок четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи двести тридцать пять) тенге. Период выплаты купонного вознаграждения согласно проспекту 14.05.2011-28.05.2011 г.

Общество не имеет возможности выплаты купонного вознаграждения за 5-ый купонный период по облигациям первого выпуска в рамках облигационной программы АО «Астана-Недвижимость» в мае 2011 года по следующим причинам:

На сегодняшний день в судах города Астаны находятся на рассмотрении гражданские дела по искам АО «Астана-Финанс» и Прокурора г. Астаны, в интересах АО «Астана-Финанс», к Обществу.

В 2009 году Общество по просьбе АО «Астана-Финанс», представила гарантии за третьих лиц. При этом, гарантийные обязательства выпущены до момента регистрации определенных активов в залог АО «Астана-Финанс» третьими лицами и действовали до момента регистрации залогового обеспечения в органах юстиции, т.е. практически не несли рисков для Общества.

По непонятным причинам АО «Астана-Финанс» длительное время уклонялось от предоставления согласия на перерегистрацию и оформление данных залогов и таким образом, препятствовало данной процедуре, что искусственно создавало условия для всяческих требований к Обществу.

Более того, с мая 2010 года, новый менеджмент АО «Астана-Финанс» стал предпринимать активные действия, направленные на полную остановку деятельности Компании с целью доведения ее до банкротства, что не отвечает интересам самого АО «Астана-Финанс».

В связи с наличием арестов и отсутствием финансирования со стороны банков у Общества в настоящий момент нет возможности реализации текущих строительных проектов. Соответственно доход от деятельности отсутствует.

Таким образом, деятельность Общества оказалась полностью парализованной.

В свою очередь, руководству АО «Астана-Финанс» направлялись конкретные предложения по заключению мировых соглашений путем принятия ликвидных активов, и дополнительно, даже имущества, не являющегося залоговым обеспечением, однако какие-либо ответные действия на данные предложения предприняты не были. В связи с этим, Общество неоднократно обращалось в прокуратуру г. Астана, Генеральную прокуратуру РК и АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына». Данные обращения на сегодняшний день остаются без ответа.

Кроме того, оплата купонного вознаграждения планировалась за счет погашения дебиторской задолженности структурного подразделения Акимата г. Астаны, в лице ГУ «Управление строительства г.Астаны» по изъятым земельным участкам. Согласно решению специализированного межрайонного экономического суда г.Астана от 04.12.2008 года сумма, подлежащая к выплате, составляла 847 365 303 тенге.

На сегодняшний день задолженность погашена только в размере 140 220 054 тенге.

Остаток задолженности перед Обществом составляет 707 145 249 тенге. Несмотря на то, что решение суда вступило в законную силу, однако до настоящего времени не было исполнено. Неоднократные обращения Общества в адрес Акимата г. Астаны и ГУ «Управление строительства г. Астаны» об исполнении решения суда остаются без ответа и без удовлетворения.

В связи с неисполнением обязательств по решению суда, нами направлялись обращения в Генеральную прокуратуру РК, Комитет судебных исполнителей. Не смотря на это, незаконно отменяется решение суда от 04.12.2008 года, якобы по вновь открывшимся обстоятельствам, где вновь открывшимися обстоятельствами является изменение рыночной стоимости участка уже в 2010 году.

Обществом направлено ходатайство в прокуратуру города о принесении частного протеста на определение СМЭС г.Астаны от 07.04.11г. и частная жалоба на определение СМЭС г.Астаны от 07.04.11г. в апелляционную инстанцию Суда г.Астана.

АО «Астана-Недвижимость» продолжает активную работу по урегулированию претензий со стороны АО «Астана-Финанс» и надеется на их разрешение в ближайшем будущем, а также ожидает погашение дебиторской задолженности структурного подразделения Акимата г.Астаны, в лице ГУ «Управление строительства г.Астаны».

С уважением,
Председатель Правления



Муллашева А.М.