

04311

ОТЧЕТ
об итогах размещения облигаций
АО «Астана-Недвижимость»

1. Наименование эмитента:	Акционерное общество «Астана-Недвижимость»
1-1. Сведения о государственной регистрации эмитента:	Свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица №8458-1901-АО от 20.04.2005 г., Департамент Юстиции города Астана Министерства Юстиции Республики Казахстан
2. Место нахождения эмитента:	юридический адрес – 010000, г. Астана, пр. Абая, 18 фактический адрес – 010000, г. Астана, ул. Сары-Арка, 15
3. Дата и номер государственной регистрации выпуска облигаций:	14 ноября 2008 года выпуск внесен в Государственный реестр эмиссионных ценных бумаг под номером D29-1.
4. Сведения об облигациях:	
Общее количество	100 000 000 (сто миллионов) штук
Вид облигаций	Купонные, без обеспечения
Номинальная стоимость	100 (сто) тенге
Размер купона	15 (пятнадцать) % годовых
5. Сведения о размещении облигаций:	
1) Дата утверждения предыдущего отчета об итогах размещения облигаций;	19 июня 2009 года утвержден отчет об итогах размещения облигаций за период с 14.11.2008г. – 13.05.2009г. Количество размещенных облигаций – 43 657 068 штук, сумма привлеченных денег составила 4 560 543 168 тенге;
2) Дата начала и дата окончания периода размещения, за который предоставляется отчет;	04 июня 2010 года утвержден отчет об итогах размещения облигаций за период с 14.05.2009г. – 13.11.2009г. Количество размещенных облигаций – 19 836 000 штук, сумма привлеченных денег составила 2 221 020 205 тенге;
3) Количество облигаций, размещенных на неорганизованном рынке, сумма привлеченных средств;	14 ноября 2009 года – 13 мая 2010 года;
4) Информация о размещении облигаций на организованном рынке ценных бумаг;	8 000 000 (восемь миллион) штук облигаций размещены путем подписки, сумма привлеченных денег составила 791 796 600 (семьсот девяносто один миллион семьсот девяносто шесть тысяч шестьсот) тенге;
5) Количество размещенных облигаций за отчетный период и всего с учетом ранее размещенных облигаций с даты начала их обращения;	Облигации находятся в категории безрейтинговые долговые ценные бумаги первой подкатегории АО «Казахстанская фондовая биржа». Рыночная стоимость одной облигации 107,46 тенге, доходность 15% годовых. Доходность с момента открытия торгов не менялась и составляет 15% годовых. Размещено 19 000 (девятнадцать тысяч) облигаций на сумму 747 080 (семьсот сорок семь тысяч восемьдесят) тенге 60 тиын с доходностью 65,6%;
	За отчетный период размещено 8 019 000 (восемь миллионов девятнадцать тысяч) штук, с учетом ранее размещенных – 71 512 068 (семьдесят один миллион пятьсот двенадцать тысяч шестьдесят восемь) штук, включая выкупленные Эмитентом облигации;

<p>6) Количество выкупленных облигаций на дату окончания периода, дата принятия решения о выкупе, а также сумма расходов, понесенных эмитентом при их выкупе;</p> <p>7) Количество досрочно погашенных облигаций;</p> <p>8) Информация об андеррайтерах выпуска облигаций:</p> <p>Размер дисконта и комиссионных</p> <p>Количество облигаций размещенных без привлечения андеррайтеров и дальнейших планов размещения.</p> <p>9) Сведения о количестве собственников облигаций по категориям собственников:</p> <p>количество облигаций, размещенных аффилированным лицам с указанием данных аффилированных лиц</p> <p>10) Количество не размещенных облигаций:</p>	<p>38 842 970 (тридцать восемь миллионов восемьсот сорок две тысячи девятьсот семьдесят) штук, сумма выкупа составила 1 877 847 056 (один миллиард восемьсот семьдесят семь миллионов восемьсот сорок семь тысяч пятьдесят шесть) тенге. Выкуп облигаций был произведен без решения Совета директоров Эмитента, в соответствии с п.3.12 проспекта выпуска облигаций.</p> <p>Досрочно погашенных облигаций нет;</p> <p>Ценные бумаги данного выпуска размещались АО «Брокерская компания «Астана-финанс» (лицензия № 0401202007 от 20 августа 2008 года на осуществление брокерской и дилерской деятельности на рынке ценных бумаг). Соглашение на оказание финансовых услуг без номера от «08» января 2009 года.</p> <p>Размер комиссионных составил 0,36% от номинальной стоимости размещенных облигаций или 0,36 тенге с одной облигации.</p> <p>Эмитент самостоятельно разместил облигации в количестве 8 000 000 штук. Дальнейшее размещение планируется проводить как с привлечением андеррайтеров, так и самостоятельно.</p> <p>Нерезидентов – 0, Резидентов – 10; Физических лиц – 2; Юридических лиц – 8; Пенсионных фондов – 2; Банков второго уровня – 1; Небанковские организации – 2; Брокеры-дилеры – 1; Страховых организаций – 2; Прочие – 0.</p> <p>Нет</p> <p>28 487 932 штуки.</p>
<p>6. Сведения о регистраторе:</p>	<p>АО «КАЗРЕЕСТР». Место нахождения: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Карасай батыра, 89. Контактные телефоны: 8(727) 259-08-64, 258-49-41. Государственная лицензия на занятие деятельностью по ведению реестра держателей ценных бумаг №406200469 от «03» февраля 2006 года. Договор № 27/00-АО от «08» апреля 2010года.</p>
<p>7. Наименование средства массовой информации и дата публикации информационного сообщения о выпуске облигаций:</p>	<p>Информация о выпуске облигаций опубликована на сайте АО «Казахстанская фондовая биржа» www.kase.kz 28.11.2008г.; на официальном сайте АО «Астана-Недвижимость» www.an.kz 03.12.2008г.</p>
<p>8. Описание возможных проблем, связанных с выплатой очередного вознаграждения и (или) погашением облигаций данного выпуска, и мероприятий,</p>	<p>Проблем с выплатой вознаграждения не ожидается</p>

<p>предпринимаемых эмитентом для выхода из данной ситуации.</p> <p>2.2 Информация о случаях нарушения обязательств (ковенант), предусмотренных в проспекте выпуска.</p> <p>2.3 Размер леввереджа на дату окончания выпуска облигаций, наличие случаев дефолта по ранее выпущенным облигациям, возникшие проблемы с дальнейшим выпуском облигаций.</p> <p>3 Сведения о выплате вознаграждения:</p> <p>1) Периодичность и сроки выплаты вознаграждения по облигациям:</p> <p>2) Размер или порядок определения размера вознаграждения по облигациям. Общая сумма выплаченного вознаграждения по облигациям.</p> <p>3) Порядок расчетов при выплате вознаграждения по облигациям:</p> <p>4) Случаи несвоевременной выплаты вознаграждения по облигациям:</p>	<p>Ковенанты не предусмотрены</p> <p>3,99</p> <p>Два раза в год: 14 ноября, 14 мая в течении 10 рабочих дней; из расчёта временной базы 360/30 (360 (триста шестьдесят) дней в году / 30 (тридцать) дней в месяце). Начисление вознаграждения по облигациям начинается со дня начала обращения, производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дню погашения;</p> <p>Вознаграждение на дату выплаты рассчитывается как произведение номинальной стоимости на ставку купона и на количество дней в периоде начисления вознаграждения, деленное на 360. За период с 14 ноября 2009 года по 13 мая 2010 года вознаграждение выплачено в сроки установленные проспектом выпуска облигаций в размере 185 193 735 (сто восемьдесят пять миллионов сто девяносто три тысячи семьсот тридцать пять) тенге.</p> <p>Выплата вознаграждения по облигациям осуществляется путём перечисления денег (в тенге) на текущие счета держателей облигаций в соответствии с данными реестра держателей облигаций;</p> <p>По состоянию на 15.06.2010г. имеет факт не исполнения обязательств по выплате купонного вознаграждения АО «Накопительный пенсионный фонд «АМАНАТ-КАЗАХСТАН» в размере 59 824 500 (пятьдесят девять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) тенге. Данный факт связан с ошибочным перечислением купонного вознаграждения на собственный счет вышеуказанного фонда вместо счета фонда принадлежащий вкладчикам. В настоящее время данный вопрос подлежит урегулированию в рамках переговоров с банком, с которого осуществлялся перевод денег и с вышеуказанным фондом. Погашение просроченной суммы произойдет в ближайшее время.</p>
--	---

~~Директор~~ **Правления**

~~Бухгалтер~~



Сабыржанов Б.Х.

Сумина Т.В.

«Астана-Недвижимость» АҚ
Облигацияларды орнату қорытындысы туралы
ЕСЕП

Қоспа атауы:	«Астана-Недвижимость» Акционерлік қоғамы
Эмитентті мемлекеттік тіркеу туралы мәліметтер:	Заңды тұлғаны мемлекеттік қайта тіркеу туралы Куәлік №8458-1901-АО 20.04.2005 ж. берілген, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі Астана қаласы Әділет Департаменті
Эмитенттің орналасқан жері:	Заңды мекен-жайы – 010000, Астана қ., Абай даңғылы, 18 Нақты мекен-жайы – 010000, Астана қ., Сары-Арка к-сі, 15
Облигацияларды шығаруды мемлекеттік тіркеу күні мен номері:	14 қараша 2008 жыл шығарылым D29-1 номерімен эмиссиялық құнды қағаздардың мемлекеттік тізіміне енгізілді.
Облигациялар туралы мәліметтер:	
Жалпы көлемі	100 000 000 (жүз миллион) дана
Облигация түрі	Купондық, қамтамасыз етілмеген
Құны	100 (жүз) теңге
Купон өлшемі	жылдық 15 (он бес) %
Облигацияларды орнату жөніндегі мәліметтер:	
1) Облигацияларды орналастыру туралы алдыңғы есептің бекітілген күні;	19 маусым 2009 жылы 14.11.2008ж. – 13.05.2009ж. кезеңіндегі облигацияларды орналастыру жөніндегі есеп бекітілді. Орналастырылған облигациялар саны – 43 657 068 дана, тартылған қаржы көлемі 4 560 543 168 теңгені құрады;
2) Есеп берілетін орналастыру кезеңінің басталған күні мен аяқталған күні;	04 маусым 2010 жылы 14.05.2009ж. – 13.11.2009ж. кезеңіндегі облигацияларды орналастыру қорытындысы туралы есеп бекітілді. Орналастырылған облигациялар саны – 19 836 000 дана, тартылған қаржы көлемі 2 221 020 205 теңгені құрады;
3) Ұйымдастырылмаған нарықта орналастырылған облигациялар саны, тартылған қаражат сомасы;	14 қараша 2009 жыл – 13 мамыр 2010 жыл;
4) Құнды қағаздардың ұйымдастырылған нарығында облигацияларды орнату туралы ақпарат;	8 000 000 (сегіз миллион) дана облигация жазылу жолымен орналастырылды, тартылған ақша көлемі 791 796 600 (жеті жүз тоқсан бір миллион жеті жүз тоқсан алты мың алты жүз) теңгені құрады;
5) Есепті кезеңде орналастырылған және айналымға енген күнінен бастап, ертерек орналастырылған облигацияларды ескере отырып барлық облигациялар көлемі;	Облигациялар «Қазақстан қор биржасы» АҚ бірінші санатына рейтингтік емес борыштық құнды қағаздар санатына жатады. Бір облигацияның нарықтық құны 107,46 теңге, табыс жылдық 15%. Сауда ашылған сәттен бастап әкелген кірісі өзгерген жоқ және жылдық 15% құрады. Табысы 65,6% көлемі 747 080 (жеті жүз қырық жеті мың сегіз жүз) теңге 60 тиындық 19 000 (он тоғыз мың) облигация орналастырылды;
	Есепті кезеңде бұрын орналастырылған – 71 512 068 (жетпіс бір миллион бес жүз он екі мың алпыс сегіз) дананы ескере отырып, 8 019 000 (сегіз миллион он тоғыз мың) дана орналастырылды, оның ішінде Эмитент сатып алған облигациялар да бар;

<p>● Кезең аяқталған күні сатып алынған облигациялар саны, сатып алу туралы шешім қабылданған күн, сонымен қатар эмитент оларды сатып алған кезде көоген шығынының сомасы;</p> <p>● Мерзімінен бұрын өтелген облигациялар саны;</p> <p>● Облигациялар шығарылымының андеррайтерлері туралы ақпарат:</p> <p>Дисконт және комиссия көлемі</p> <p>Андеррайтерлерді тартпай және орналастырудың одан ары жоспары бойынша орналастырылған облигациялар көлемі.</p> <p>● Иелердің санаттары бойынша облигациялар иелері жөніндегі мәліметтер:</p> <p>Аффилирленген тұлғалардың мәліметтері көрсетілген аффилирленген тұлғаларға орналастырылған облигациялар көлемі</p> <p>10) Орналастырылмаған облигациялар саны:</p>	<p>38 842 970 (отыз сегіз миллион сегіз жүз қырық екі мың тоғыз жүз жетпіс) дана, сатып алу көлемі 1 877 847 056 (бір миллиард сегіз жүз жетпіс жеті миллион елу алты) теңге. Облигацияларды сатып алу Эмитент директорлар Кеңесінің шешімінсіз, шығарылатын облигациялар жобасының 3.12.тармағына сәйкес жүргізілді.</p> <p>Мерзімінен ерте өтелген облигациялар жоқ;</p> <p>Осы шығарылымның құнды қағаздары «Брокерская компания «Астана-финанс» АҚ (лицензиясының № 0401202007ж., 20 тамыз 2008 жылы құнды қағаздар нарығында брокерлік және дилерлік қызмет жүргізу үшін) орналастырылды. Қаржылық қызмет көрсетуге келісім номерсіз «08» қаңтар 2009 жыл.</p> <p>Комиссия көлемі облигацияларды орналастырудың номиналды құнынан 0,36% немесе бір облигация үшін 0,36 теңгені құрады.</p> <p>Эмитент 8 000 000 дана облигацияны өз бетінше орналастырды. Ары қарай орналастыру андеррайтерлерді тарту арқылы және өз бетінше жүргізу жоспарланған.</p> <p>Резидент еместер – 0, Резиденттер – 10; Жеке тұлғалар – 2; Заңды тұлғалар – 8; Зейнетақы қорлары – 2; Екінші деңгейлі банктер – 1; Банктік емес ұйымдар – 2; Брокерлер-дилерлер – 1; Сақтандыру ұйымдары – 2; Басқалары – 0.</p> <p>Жоқ</p> <p>28 487 932 дана.</p>
<p>● Тіркеуші туралы мәліметтер:</p>	<p>«КАЗРЕЕСТР» АҚ, Орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Қарасай батыр к-сі, 89. Байланыс телефоны: 8(727) 259-08-64, 258-49-41. Құнды қағаз ұстаушылардың тізімін жүргізу қызметімен айналысу жөніндегі мемлекеттік лицензия №406200469, «03» ақпан 2006 жылы берілген. Келісім № 27/00-АО, «08» сәуір 2010 жыл.</p>
<p>● Барқаралық ақпарат құралының атауы және облигацияның шығарылғаны туралы ақпараттық хабарлама жарияланған күн:</p>	<p>Облигациялардың шығарылғаны туралы ақпарат «Қазақстан қор биржасы» АҚ www.kase.kz сайтында 28.11.2008ж.; «Астана-Недвижимость» АҚ www.an.kz ресми сайтында 03.12.2008ж. жарияланды</p>
<p>● Кезекті сыйақы және (немесе) осы шығарылымдағы облигацияларды өтеумен</p>	<p>Сыйақы төлеумен қиындықтар болатыны күтілмейді.</p>

<p>ауы мүмкін қиындықтардың тамасы, және осы жағдайдан шығу эмитент қолданылған іс-шаралар.</p>	
<p>2 Шығарылым жобасында қарастырылған теулерді бұзу (ковенант) жағдайлары ты ақпарат.</p>	Ковенанттар қарастырылмаған
<p>3 Облигацияларды орналастыру латын күнгі левередж көлемі, бұрын арылған облигациялар бойынша дефолт айының болуы, облигацияларды ары орналастырумен туындаған ндықтар.</p>	3,99
<p>Сыйақы төлеу туралы мәліметтер:</p> <p>1) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу мерзімдері мен кезеңдері:</p> <p>2) Облигациялар бойынша сыйақы көлемін анықтау тәртібі немесе өлшемі. Облигациялар бойынша төленген сыйақының жалпы сомасы.</p> <p>3) Облигациялар бойынша сыйақы төлеу кезіндегі есеп айырысу тәртібі:</p> <p>4) Облигациялар бойынша сыйақыны дер кезінде төлемеу жағдайлары:</p>	<p>Жылына екі рет: 14 қараша, 14 қараша 10 жұмыс күні ішінде; 360/30 жылына (360 (үш жүз алпыс) күн/ айына 30 (отыз) күн) уақыт базасы есебінен. Облигациялар бойынша сыйақы аудару айналымға кірген күннен басталады, айналым жүрген кезең бойы жүргізіледі, және өтеу күнінен бір күн бұрын аяқталады;</p> <p>Төлеу күніне сыйақы купон мөлшерлемесіне және сыйақытқлеу кезеңінде кұұндер санының номиналдық құнының көбейтіндісі және 360 бөлу арқылы есептеледі. 2009 жылдың 14 қарашасы мен 2010 жылдың 13 мамыры арасында сыйақы облигациялар шығару жобасында белгіленген мерзімде 185 193 735 (жүз сексен бес миллион жүз тоқсан үш мың жеті жүз отыз бес) теңге көлемінде төленді.</p> <p>Облигациялар бойынша сыйақыларды төлеу облигация ұстаушылардың тізіміндегі мәліметтерге сәйкес облигация ұстаушылардың ағымдық шотына ақша (теңгемен) аудару арқылы жүзеге асырылады;</p> <p>2010 ж.15.06. жағдайы бойынша «АМАНАТ - ҚАЗАҚСТАН» зейнетақы қоры» АҚ 59 824 500 (елу тоғыз миллион сегіз жүз жиырма төрт мың бес жүз) теңге көлемінде купондық сыйақы төлеу жөніндегі міндеттерді орындамау фактісі орын алды. Аталған факті купондық сыйақының салмшыларға тиесілі қор шотының орнына жоғарыда көрсетілген қордың өз шотына кателесіп аударылуына байланысты. Қазіргі уақытта бұл мәселе ақша аудару жүргізілетін банкпен және жоғарыда көрсетілген қормен келіссөз шеңберінде реттелуде. Мерхімі өткен соманы өтеу жақын арада жасалады.</p>

Басқарма төрағасы



Сабыржанов Б.Х.

Бас бухгалтер

Сумина Т.В.



Акционерное общество "КАЗРЕЕСТР"

Лицензия № РК0300000 от 03.03.2008 г. в Алматы, Казахской Республики № 1777 208-08-01, факс: 705-08-03

РЕЕСТР ДЕРЖАТЕЛЕЙ ЦЕННЫХ БУМАГ ПО СОСТОЯНИЮ НА 13.05.2010 23:59:00 ПО ЦЕННОЙ БУМАГЕ ИНН KZP01Y05D295

Дата составления : 20.05.2010

Время 14.40.05

Сведения об эмитенте:

Полное официальное наименование эмитента на государственном или русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТАНА-НЕДВИЖИМОСТЬ"	
Место нахождения эмитента	Казахстан, АСТАНА, 010000, г. Астана, пр. Абая, 18	
Номер государственной (пере)регистрации юридического лица	8458-1901-АО	
Регистрационный номер налогоплательщика	620300005727	

Сведения о выпуске ценных бумаг: KZP01Y05D295

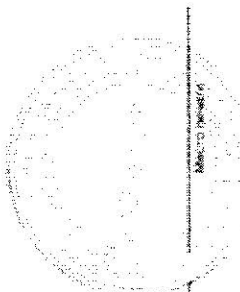
Количество объявленных ценных бумаг	100000000
Количество размещенных ценных бумаг	71512068
Количество выкупленных эмитентом ценных бумаг	38842970

№	Фамилия, имя (отчество) владельца ценных бумаг	Полное наименование (пере)регистрация юридического лица, действующая в Республике Казахстан, на территории которой выданы ценные бумаги	Идентификационный номер ценных бумаг	Количество ценных бумаг эмитента на лицевого счета держателя ценных бумаг			Средствоемкое количество ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, в количестве ценных бумаг (выпущенных в период)	Должностное лицо эмитента
				Общая количество	Возвращенных	Перехваченных в соответствии с законодательством Республики Казахстан		
1	АО "АК-АСТАНА-ФИНАНС"	АО "АК-АСТАНА-ФИНАНС" (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО) (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО)	482748	0	0	0,0075	РЕГИСТРАТОР Правовое лицо	
2	АО "Транскапитал-Астана-Финанс"	АО "Транскапитал-Астана-Финанс" (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО) (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО)	425800	0	0	0,5943	РЕГИСТРАТОР Правовое лицо	
3	АО "Универсальный Инвестиционный Фонд "Капитал"	АО "Универсальный Инвестиционный Фонд "Капитал" (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО) (Лицензия от 03.03.2008 г. № 1777 208-08-01, № 1901-АО)	3100000	0	0	9,1728	РЕГИСТРАТОР Правовое лицо	

№	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - держателя ценных бумаг	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или номер документа государственной регистрации (номер регистрации для юридических лиц) - держателя ценных бумаг	Количество ценных бумаг, записанное на имя/на счет держателя ценных бумаг				Соответствие количества ценных бумаг, принадлежащих держателю ценных бумаг, и количеству ценных бумаг, записанного (в процентном соотношении)		Дополнительные сведения
			Общая величина	Находящаяся в обращении	Безотзывная	Перодевшие в депозитарий/управление делами/назначенная депозитариями	размещенные	резолюция	
4	АО "АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД "АМАНАТ КАЗАХСТАН"	ЖС00000010 Лицевой счет собственника Номер гос. регистрации 14848-1910-АК	7076000	0	0	0	11.1542	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица ЦД Почта, Юрлиц ИНСОТБ СТ 143 П 12 НК РК
5	АО "Промбанк"	ЖС00000001 Лицевой счет собственника Номер гос. регистрации 4878-1900-АК	11518600	0	0	0	24.4988	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица ЦД
6	АО КОМПАНИЯ ПАО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АСТАНА-ОНИКС"	ЖС00000008 Лицевой счет собственника Номер гос. регистрации 91075-1910-АК	919600	0	0	0	1.3702	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица Сторожевой лист ЦД ИНСОТБ СТ 143 НК РК
7	АО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "АУТИАЛ ФИНАНС"	ЖС00000005 Лицевой счет собственника Номер гос. регистрации 91076-1910-АК	1480000	0	0	0	2.0780	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица Сторожевой лист ЦД ИНСОТБ СТ 143 НК РК
8	ТОО "НБЫ ЖЕР"	ЖС00000007 Лицевой счет собственника Номер гос. регистрации 24653-1901-ТОО	38600	0	0	0	0.109	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица Сторожевой лист ЦД ИНСОТБ СТ 143 НК РК
9	РАЙОНАЛЬНЫЙ ЗАЙНТУАР АЗЫР-СЫРҒА	ЖС00000009 Лицевой счет собственника Удостоверение РК 023345344	185000	0	0	0	0.0254	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица Сторожевой лист ЦД ИНСОТБ СТ 143 НК РК
10	МАЖАН ДАНИЯЛ БАСЫМТӨБЕ	ЖС00000008 Лицевой счет собственника Удостоверение РК 021904616	1000	0	0	0	0.0110	0	РЕГИСТРАТОР: Прочие юридические лица Сторожевой лист ЦД ИНСОТБ СТ 143 НК РК

Дата исходящего приказа : 20.05.2010 14:37:23
 № исходящего приказа : ZERDE_01155100004369
 Дата выдачи : 20.05.2010

Специалист-регистратор Орынбаева Ж.А.



Handwritten signature

«Недвижимость»

Бухгалтерский баланс
по состоянию на 13 мая 2010 года.

организации: АО «Астана-Недвижимость»
адрес организации: г.Астана, пр.Абая, д.18

тыс. тенге

Активы	Код строки	на 01/01/10	на 13/05/10
Всего активы			
Имущества и их эквиваленты	010	96 485	205 761
Финансовые инвестиции	011		
Дебиторская задолженность	012	4 715 382	2 456 800
Долговые активы	013	7 809 972	7 344 275
Прочие активы	014	116 591	102 377
Активы, предназначенные для продажи	015		
Прочные активы	016	1 551 664	1 760 849
Итого прочных активов	100	14 290 094	11 870 062
Всего активы			
Финансовые инвестиции	020	19 682	102 167
Дебиторская задолженность	021	16 695	16 695
Получаемые методом долевого участия	022		
Недвижимость	023	6 262 899	4 169 959
Имущества	024	389 662	344 890
Оценочные активы	026		
Прочие активы	027	33 990	24 665
Долговые активы	028		
Прочные активы	029		
Итого прочных активов	200	6 722 928	4 658 376
Итого		21 013 022	16 528 438
Пассивы	Код строки	на 01/01/10	на 13/05/10
Всего обязательства			
Финансовые обязательства	030	3 579 015	3 502 263
По налогам	031	189	4 026
По другим обязательным и добровольным	032	4 732	2 830
Кредиторская задолженность	033	1 349 858	954 646
Оценочные обязательства	034		
Прочные обязательства	035	8 702 391	4 673 903
Итого прочных обязательств	300	13 636 185	9 137 668
Всего обязательства			
Финансовые обязательства	040	1 960 019	1 672 645
Кредиторская задолженность	041	2 674 097	2 241 646
Оценочные обязательства	042		
Долговые обязательства	043	81 468	81 459
Прочные обязательства	044	82 523	80 324
Итого прочных обязательств	400	4 798 107	4 076 074
Капитал	050	1 001 000	1 001 000
Обственные долевые инструменты	051	15 000	15 000
Резервы	052		
Чрезвычайный доход (непокрытый убыток)	053	-5 945	-5 945
Доход от продажи дочерних предприятий	054	1 599 407	2 303 896
Прочие резервы	055	-30 732	645
Итого	500	2 578 730	3 314 696
Итого		21 013 022	16 528 438



Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

Сумина Татьяна Владимировна

Консолидированный Отчет о Доходах и Расходах
на 13 мая 2010 г.
(Форма 2)

Утвержден приказом Министра финансов
 Республики Казахстан от 22 декабря 2005 года
 №427

Наименование организации

АО "Астана-Недвижимость"

Юридический адрес организации

г.Астана, пр.Абая, д.18

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	
Доход от реализации продукции и оказания услуг	010	4 947 095	2 662 719
Себестоимость реализованной продукции	020	3 808 368	2 156 897
Чистая прибыль (стр. 010- стр. 020)	030	1 138 727	505 822
Доходы от финансирования	040	26 092	45 063
Прочие доходы	050	3 445	173 097
Расходы на реализацию продукции и оказание услуг	060	37 911	65 959
Административные расходы	070	165 710	193 565
Расходы на финансирование	080	248 020	810 257
Прочие расходы	090	12 134	737 316
Доля прибыли/убытка организаций, учитываемых по методу долевого участия	100		
Прибыль (убыток) за период от продолжаемой деятельности (стр. 030+стр. 040+стр. 050-стр.060 – стр. 070 - стр.080 - стр. 090+/- стр. 100)	110	704 489	-1 083 115
Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	120	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.110+/-стр. 120)	130	704 489	-1 083 115
Расходы по корпоративному подоходному налогу	140		
Налоговая прибыль (убыток) за период (стр. 130-стр. 140) до вычета доли	150	704 489	-1 083 115
Прибыль относящаяся акционерам материнской компании		705 134	1 080 352
Доля меньшинства	160	-645	-2 763
Налоговая прибыль (убыток) за период (стр. 150-стр. 160)	170	704 489	-1 083 115
Прибыль на акцию	180		

Руководитель

Сабыржанов Боранбай Хажимуратович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер

Сумина Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



Консолидированный отчет о движении денег

на 13 мая 2010 г.

(Прямой метод)
(Форма 3)

Утвержден приказом
Министра финансов
Республики Казахстан от
22 декабря 2005 года
№427

Наименование организации **АО "Астана-Недвижимость"**
Юридический адрес организации **г.Астана, пр.Абая, д.18**

тыс. тенге

Наименование показателей		За предыдущий период 2009г.	За отчетный период 2010г.
1	2	3	3
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	010	3 684 886	1 674 535
в том числе:			
реализация товаров	011	3 447 641	480 047
предоставление услуг	012	128 214	25 944
авансы полученные	013	773	1 106 332
роялти	014	-	
сборы	015	-	
комиссионные вознаграждения	016	-	
страховые выплаты	017	-	
дивиденды	018	-	
прочие поступления	019	108 257	62 212
2. Выбытие денежных средств, всего	020	3 747 357	1 123 245
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	021	572 998	266 636
авансы выданные	022	1 889	323 441
выплата по заработной плате	023	62 119	87 207
выплата вознаграждения по займам	024	107 594	80 036
корпоративный подоходный налог	025	14 238	710
другие платежи в бюджет	026	39 335	94 795
прочие выплаты	027	2 949 184	270 420
3. Чистая сумма денежных средств от операционной	030	-62 472	551 290
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	040	4 005	34
в том числе:			
реализация основных средств	041	4 005	
реализация нематериальных активов	042	-	
реализация других долгосрочных активов	043	-	
реализация финансовых активов	044	-	
погашение займов, предоставленных другим	045		
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и	046		
прочие поступления	047		34
2. Выбытие денежных средств, всего	050	1 945 199	32 549
в том числе:			
приобретение основных средств	051	559 715	49
приобретение нематериальных активов	052	47	0
	053		0
приобретение других долгосрочных активов	054		0
предоставление займов другим организациям	055	32 565	32 487
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и	056	-	
прочие выплаты	057	1 352 872	13
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной	060	-1 941 194	-32 515
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего	070	4 828 438	110 760
в том числе:			
эмиссия акций и других ценных бумаг	071		100
получение займов	072	82 725	
получение вознаграждения по финансируемой аренде	073	-	
прочие поступления	074	4 745 713	110 660
2. Выбытие денежных средств, всего	080	2 770 723	520 259
в том числе:			
погашение займов	081	1 751 664	366 762
приобретение собственных акций	082		
выплата дивидендов	083	-	70 461
прочие	084	1 019 059	83 016
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой	090	2 057 715	-409 499
Итого: Увеличение +/- уменьшение денежных средств		54 049	109 276
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного		57 294	96 485
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного		111 343	205 761

Руководитель **Сабыржанов Ботабай Хажимуратович**

(подпись)

АО «АСТАНА-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Главный бухгалтер **Сумина Татьяна Владимировна**

(подпись)



(Handwritten signatures and initials)

АО "Астана-Недвижимость"

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале
на 13 мая 2010 года

тыс. тенге

	Уставной капитал	Эмиссионный доход	Дополнительно оплаченный	Доля меньшинства	Нераспределенная прибыль	Итого
1	2	5	7		8	9
Сальдо на 01.01.2009г.	1 000 000	-5 945	322 586	112 479	2 520 150	3 949 269
Изменения в учетной политике						0
Пересчитанное сальдо						0
Вклад в капитал						0
Эмиссионный доход						0
Выбытие инвестиций						0
Выкупленные собственные долевые инструменты						0
Доход (убыток), не признанный в отчете о доходах и расходах						0
Доход (убыток) за период					-1 083 115	-1 083 115
Доля меньшинства				-2 763		-2 763
Дивиденды						0
Оплата акций						0
Сальдо на 13.05.2009г.	1 000 000	-5 945	322 586	109 716	1 437 035	2 863 391
Сальдо на 01.01.2010г.	1 001 000	-5 945	0	-30 732	1 614 407	2 578 730
Изменения в учетной политике						0
Пересчитанное сальдо						0
Резерв по переоценке						0
Эмиссионный доход						0
Выбытие инвестиций						0
Выкупленные собственные долевые инструменты						0
Доход (убыток), не признанный в отчете о доходах и расходах						0
Доход (убыток) за период					704 489	704 489
Доля меньшинства				31 377		31 377
Дивиденды						0
Оплата акций	100					100
Сальдо на 13.05.2010 г.	1 001 100	-5 945	0	645	2 318 896	3 314 696

Руководитель

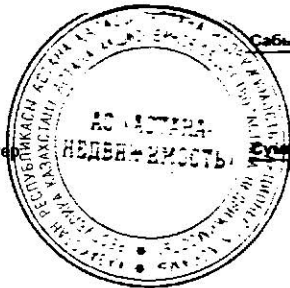
Сабыржанов Боранбай Хажимуратович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Главный бухгалтер

Сумина Татьяна Владимировна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



Прошито и пронумеровано на

Қазақстан Республикасының Қаржы
Мәдениет және қаржы ұйымдарын
дағдыу және қадағалау агенттігі
БЕКІТТІ
[Signature]
2010 ж. 17 маусым

12 (Етіншісі)

