

В соответствии с постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 13 февраля 2012 года №33 «О перечне и сроках предоставления членами фондовой биржи финансовой и иной информации фондовой бирже», а также Листинговыми правилами и Положением о членстве АО «Казахстанская фондовая биржа» Акционерное общество «Altyn Bank» (Дочерний банк АО «Народный Банк Казахстана») (далее – АО «Altyn Bank») предоставляет информацию о решении, принятом Единственным акционером АО «Altyn Bank».

Советом директоров АО «Народный Банк Казахстана» (протокол заочного заседания от 02 декабря 2016 года №198) принято решение, которое является решением Единственного акционера АО «Altyn Bank» по вопросу о заключении между АО «Народный Банк Казахстана» и АО «Altyn Bank» договора купли продажи недвижимого имущества части здания, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», соглашения о расторжении Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от 1 августа 2016 года № 702, договора возмещения коммунальных и эксплуатационных услуг в соответствии с ходатайствами Правления АО «Народный Банк Казахстана» (решение Правления АО «Народный Банк Казахстана» по тринадцатому вопросу, содержащееся в протоколе заседания Правления АО «Народный Банк Казахстана» от 28 марта 2016 года №14, протокол заочного заседания Правления АО «Народный Банк Казахстана» от 22 ноября 2016 года № 976).

Принятое решение:

Заключить между АО «Народный Банк Казахстана» и АО «Altyn Bank»:

1) договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – договор купли-продажи) на следующих условиях:

реализуемое недвижимое имущество (далее - Объект) – часть здания общей площадью 5 694,20 кв.м., с долей земельного участка площадью 0,1128 га, с 12 по 17 этаж, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», н.п. 12 а;

стоимость реализуемого Объекта – 3 333 076 320 (три миллиарда триста тридцать три миллиона семьдесят шесть тысяч триста двадцать) тенге, в том числе НДС 357 115 320 (триста пятьдесят семь миллионов сто пятнадцать тысяч триста двадцать) тенге;

расчеты по договору купли-продажи производятся в соответствии с ранее заключенным между АО «Народный Банк Казахстана» и АО «Altyn Bank» Договором от 30 декабря 2015 года № 999;

2) соглашение о расторжении Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от 1 августа 2016 года № 702 (далее – договор ссуды) на следующих условиях:

расторгнуть договор ссуды с даты государственной регистрации в уполномоченном регистрирующем органе договора купли-продажи недвижимого имущества в здании по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В»;

с даты расторжения договора ссуды и возврата объекта по акту приема-передачи прекращаются все обязательства сторон по договору ссуды, за исключением окончательных взаиморасчетов по возмещению стоимости коммунальных расходов, которые производятся сторонами в соответствии с условиями договора ссуды;

3) договор возмещения коммунальных и эксплуатационных услуг по зданию АО «Народный Банк Казахстана», находящемуся по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», на следующих условиях:

предмет договора:

АО «Народный Банк Казахстана» обеспечивает надлежащее содержание имущества здания, расположенного по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», и несет все расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества здания, инженерных сетей и оборудования, установленного в здании;

АО «Altyn Bank» возмещает долю коммунальных и эксплуатационных расходов АО «Народный Банк Казахстана» по содержанию здания по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», в размере 31,6 % от фактических оплат и расходов АО «Народный Банк Казахстана» за следующие услуги:

электрическая энергия;
тепловая энергия и горячее водоснабжение;
холодное водоснабжение;
канализация сточных вод;
услуги по физической охране здания;
услуги по уборке помещений/территории (услуги аутсорсинга/ихтиолога);
ежемесячное полное техническое обслуживание лифтов;
ежемесячное техническое обслуживание оборудования систем водяного пожаротушения и дымоудаления;

сезонное техническое обслуживание климатического оборудования (чиллеры, фэн-койлы, приточные установки, вытяжные вентиляторы, кондиционеры, тепловые завесы);
ежеквартальное техническое обслуживание систем безопасности здания;
ежегодное техническое обслуживание дизель-генераторных установок (ДГУ);
ежегодное техническое обслуживание источников бесперебойного питания (ИБП);
расходы на плановый и аварийный ремонт площадей общего пользования и общего оборудования здания;

прочие эксплуатационные расходы;

срок действия договора – с даты государственной регистрации в уполномоченном регистрирующем органе договора купли-продажи недвижимого имущества в здании по адресу: г. Алматы, пр. Абая, 109 «В», до прекращения права собственности на недвижимое имущество;

размер и порядок оплаты:

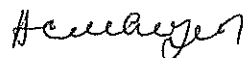
плата за коммунальные и эксплуатационные услуги – ежемесячное возмещение АО «Народный Банк Казахстана» коммунальных и эксплуатационных расходов соразмерно площади офисных помещений в размере 31,6 % от фактических оплат и расходов АО «Народный Банк Казахстана» на основании выставленных АО «Народный Банк Казахстана» счетов-фактур;

плата за коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивается в течение 10 рабочих дней от даты выставления счета-фактуры АО «Народный Банк Казахстана».

Решение принято простым большинством подписей членов Совета директоров АО «Народный Банк Казахстана» от общего количества членов Совета директоров.

Настоящее решение является также решением единственного акционера АО «Altyn Bank».

Председатель Правления



Смагулов А.С.