



**Акционерное общество
«Байтерек девелопмент»**

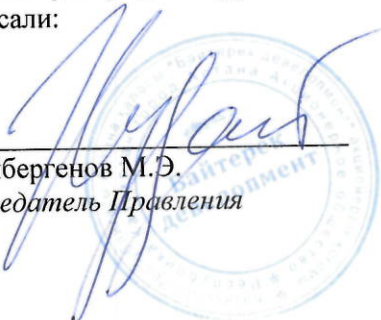
Промежуточная сокращенная
финансовая информация
за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2019 года
(неаудировано, предварительная)

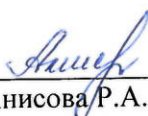
Содержание

Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	4
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале	5
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	6
Примечания к промежуточной сокращенной финансовой информации	7-37

тыс. тенге	Прим.	Неаудировано, 30 июня 2019 года	Пересчитано 31 декабря 2018 года*
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	4	30,611,545	62,108,916
Инвестиции в ценные бумаги	5	234,249,455	150,866,959
Средства в кредитных учреждениях	6	29,652,734	28,701,935
Запасы	7	14,039,586	28,235,712
Авансы выданные	8	7,826,803	5,618,673
Активы по текущему подоходному налогу	23	2,074,868	2,209,528
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	10	21,326,239	21,419,880
Инвестиционная недвижимость	9	5,598,506	5,663,856
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	11	22,220,833	21,051,673
Займы выданные	12	42,298,195	46,572,702
Основные средства и нематериальные активы	13	2,736,580	2,789,809
Активы по отсроченному корпоративному подоходному налогу	23	1,435,436	1,847,342
Прочие активы	14	1,806,304	1,779,500
Итого активов		415,877,084	378,866,485
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Доходы будущих периодов		46,599	46,599
Предоплата полученная	19	3,777,911	6,271,122
Долгосрочные займы	17	174,035,220	165,154,272
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	40,021,667	
Государственные субсидии	17	125,122,535	135,215,992
Обязательство по дивидендам	15	3,336,714	
Прочие обязательства	20	1,380,712	2,367,599
Итого обязательств		347,721,358	309,055,584
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	15	70,040,168	70,040,168
Прочие резервы	15	431,728	431,728
Накопленный убыток	15	(2,316,170)	(660,995)
Итого собственного капитала		68,155,726	69,810,901
Итого обязательств и собственного капитала		415,877,084	378,866,485

Промежуточная сокращенная финансовая информация, представленная на страницах с 3 по 37, была утверждена руководством 13 августа 2019 года, и от имени руководства ее подписали:


 Худайбергенов М.Э.
 Председатель Правления


 Анисова Р.А.
 Главный бухгалтер

АО «Байтерек девелопмент»
 Промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

тыс. тенге	Прим.	Неаудировано за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	Пересчитано Неаудировано за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г. *
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки			
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по амортизируемой стоимости		7,308,409	5,022,512
Средства в кредитных учреждениях		1,070,807	1,633,984
Займы выданные		1,903,405	1,457,132
Денежные средства и их эквиваленты		940,379	533,286
Долговые инвестиционные ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	24,486
		11,223,000	8,671,400
Прочие процентные доходы		376,811	334,764
Дебиторская задолженность по финансовой аренде		376,811	334,764
		11,599,811	9,006,164
Итого процентные доходы			
Чистая прибыль от погашения финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		-	49,434
Процентные расходы по долгосрочным займам		(10,112,968)	(4,473,775)
Процентные расходы по выпущенным облигациям		(21,667)	-
Доход от реализации собственного имущества		14,727,441	24,328,679
Себестоимость собственного имущества		(14,500,339)	(23,146,325)
Чистая прибыль от реализации долгосрочных активов, предназначенных для продажи		81,435	106,102
Прочие операционные доходы	21	2,304,948	2,874,753
Итого чистые операционные доходы		4,078,661	8,745,032
Расходы на персонал	22	(390,277)	(319,312)
Прочие операционные расходы	22	(1,068,429)	(835,757)
Убыток от обесценения по долговым финансовым активам		(391,347)	(715,465)
Прочий убыток от обесценения			(26,277)
Расходы по операциям в иностранной валюте			(415)
Итого операционные расходы		(1,850,053)	(1,897,226)
Прибыль до налогообложения		2,228,608	6,847,806
Расход по подоходному налогу	23	(547,069)	(803,310)
Прибыль за отчетный период		1,681,539	6,044,496
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, которые реклассифицированы или могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Резерв изменений справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):			
- Чистое изменение справедливой стоимости		-	3,705
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка		-	(49,434)
<i>Итого статей, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка</i>		-	(45,729)
Общий совокупный доход за период		1,681,539	5,998,767

Базовая прибыль на одну простую акцию равна 24,01 тенге, Компания в составе акционерного капитала не имеет привилегированных акций. Базовая прибыль рассчитана путем деления чистой прибыли на количество выпущенных простых акций.

Промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7 - 37, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной финансовой информации.

тыс. тенге	Акционерный капитал	Прочие резервы	Накопленный убыток	Всего
Остаток по состоянию на 31 декабря 2017 года	70,040,168	474,404	(9,382,491)	61,132,081
Эффект от перехода на МСФО (IFRS) 9 по состоянию на 1 января 2018 года, (пересчитано)	-	3,053	(1,310,153)	(1,307,100)
Пересчитанный остаток по состоянию на 1 января 2018 года	70,040,168	477,457	(10,692,644)	59,824,981
Общий совокупный доход				
Прибыль за период, неаудировано, (пересчитано)	-	-	6,044,496	6,044,496
Прочий совокупный доход				
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>				
Резерв изменений справедливой стоимости (финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи):				
- Чистое изменение справедливой стоимости	-	3,705	-	3,705
- Нетто-величина, перенесенная в состав прибыли или убытка	-	(49,434)	-	(49,434)
Итого прочего совокупного дохода	-	(45,729)	-	(45,729)
Общий совокупный доход за отчетный период, (пересчитано)	-	(45,729)	6,044,496	5,998,767
Дивиденды (Примечание 15(б))	-	-	(1,014,182)	(1,014,182)
На 30 июня 2018 года, неаудировано, (пересчитано)	70,040,168	431,728	(5,662,330)	64,809,566
Остаток по состоянию на 31 декабря 2018 года, (пересчитано)	70,040,168	431,728	(660,995)	69,810,901
Общий совокупный доход				
Прибыль за период, неаудировано	-	-	1,681,539	1,681,539
Общий совокупный доход за отчетный период	-	-	1,681,539	1,681,539
Дивиденды (Примечание 15(б))	-	-	(3,336,714)	(3,336,714)
На 30 июня 2019 года, неаудировано	70,040,168	431,728	(2,316,170)	68,155,726

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7 - 37, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной финансовой информации.

АО «Байтерек девелопмент»
 Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
 за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

тыс. тенге	Неаудировано шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года	Неаудировано шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018года*
Денежные потоки от операционной деятельности		
Проценты, полученные**	2,612,152	1,153,991
Проценты выплаченные	(303,093)	(236,626)
Поступление денежных средств от клиентов	7,436,171	5,680,824
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	3,735,930	16,817,956
Денежные средства, уплаченные поставщикам и работникам	(1,089,840)	(2,594,757)
Авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	(2,204,372)	(7,710,838)
Прочие поступления	551,125	733,629
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	10,738,073	13,844,179
<i>Чистое уменьшение/(увеличение) операционных активов</i>		
Снятие средств с депозитных счетов в кредитных учреждениях	(951,742)	6,176,355
Погашение и продажа инвестиций в ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		780,251
Дебиторская задолженность по финансовой аренде	533,851	420,063
Займы выданные	1,195,232	(4,000,000)
Изменение в прочих активах	5,003	186,812
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:</i>		
Изменение в прочих обязательствах	(979,594)	
Чистый поток денежных средств, полученных от операционной деятельности до уплаты подоходного налога	10,540,823	17,407,660
Оплата подоходного налога	-	(84,388)
Чистые потоки денежных средств, полученных от операционной деятельности	10,540,823	17,323,272
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	(115,746,838)	(50,272,395)
Погашение инвестиционных ценных бумаг	27,930,958	27,818,861
Поступление от реализации собственных облигации	40,000,000	
Приобретение основных средств и инвестиционной недвижимости	(23,545)	(6,932,519)
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	(47,839,425)	(29,386,053)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Долгосрочные займы, получено (Примечание 17)	5,751,078	-
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности	5,751,078	-
Нетто (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов	(31,547,524)	(12,062,781)
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	62,108,916	32,760,866
Влияние изменений величины ожидаемых кредитных убытков на денежные средства и их эквиваленты	50,153	(587,873)
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(415)
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	30,611,545	20,109,797

** Процентные доходы Компании в Промежуточном сокращенном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, содержат неденежные доходы в виде амортизации дисконта по средствам в кредитных учреждениях и инвестициям в ценные бумаги, а также проценты начисленные, но подлежащие оплате после 30 июня 2019 года по авансам выданным, денежным средствам и их эквивалентам, и средствам в кредитных учреждениях на общую сумму 9,023,045 тысяч тенге (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года: 7,660,055 тысяч тенге).

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 7 - 37, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной финансовой информации.