

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**

Промежуточная сокращенная  
финансовая отчетность за период  
с 14 марта 2023 (дата образования)  
по 30 июня 2023 года  
с аудиторским отчетом  
независимого аудитора

## Содержание

Заявление руководства .....	1
Аудиторское заключение независимого аудитора.....	2
<b>Промежуточная сокращенная финансовая отчетность</b>	
Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.....	5
Промежуточный отчет о финансовом положении.....	6
Промежуточный отчет о движении денежных средств.....	7
Промежуточный отчет об изменениях в капитале.....	8
Примечания к промежуточной сокращённой финансовой отчетности.....	9

**Заявление руководства ТОО «Эмир Құрылыс Астана»  
об ответственности за подготовку и утверждение  
промежуточной сокращенной финансовой отчетности  
по состоянию с 14 марта (даты образования) по 30 июня 2023 года**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов в отношении промежуточной сокращенной финансовой отчетности ТОО «Эмир Құрылыс Астана» (далее – «Компания»).

Руководство Компании отвечает за подготовку промежуточной сокращенной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах промежуточное сокращенное финансовое положение по состоянию на 30 июня 2023 года, а также промежуточные результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

**При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:**

- Обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- Предоставление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- Раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которые те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на промежуточное сокращенное финансовое положение и промежуточные финансовые результаты деятельности Компании;
- Оценку способности Компании продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

**Руководство также несет ответственность за:**

- Разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля в Компании;
- Поддержание системы бухгалтерского учета, в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о промежуточном финансовом положении Компании и обеспечить соответствие промежуточной сокращенной финансовой отчетности требованиям Руководства;
- Принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Компании и выявления и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность по состоянию с даты образования 14 марта 2023 по 30 июня 2023 года, была утверждена к выпуску «11» августа 2023 года.

Директор

Оспанова Г.Т.



Главный бухгалтер

Абдрахманова М.Е.

## *Аудиторское заключение независимого аудитора*

### *Руководству и Участнику ТОО «Эмир Құрылыс Астана»*

#### **Мнение**

Мы провели аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности ТОО «Эмир Құрылыс Астана» (далее - «Компания»), состоящей из промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 года, промежуточного отчета о совокупном доходе, промежуточного отчета об изменениях в капитале и промежуточного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний к промежуточной сокращенной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – «МСА»). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за промежуточную сокращенную финансовую отчетность**

Руководство несёт ответственность за подготовку и представление промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для обеспечения подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить его деятельность или, когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Руководство Компании несёт ответственность за надзор за процессом подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности Компании.

## Ответственность аудитора за аудит промежуточной сокращенной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что промежуточная сокращенная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной сокращенной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики и обоснованность определенных руководством бухгалтерских оценок и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском отчёте к соответствующему раскрытию информации в промежуточной сокращенной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского отчёта. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компании утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления промежуточной сокращенной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная сокращенная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.



**Олжас Куанышбеков**  
Генеральный директор  
ТОО «SFAI Kazakhstan»  
Государственная лицензия на занятие  
аудиторской деятельностью № 22001146,  
выданная Министерством финансов  
Республики Казахстан 25 января 2022  
года



**Олжас Куанышбеков**  
Аудитор

Квалификационное свидетельство  
аудитора № МФ0000516 от «12»  
января 2018 года

*«11» августа 2023 года*  
*г. Алматы, Республика Казахстан*



**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем**  
**совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге)*

	Прим.	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Общие и административные расходы	5	(833)
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	10	(13,269)
Прочие доходы	6	49,550
Прочие расходы	7	(13,625)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>21,823</b>
Расход по подоходному налогу	8	(4,374)
<b>Чистая прибыль за период</b>		<b>17,449</b>
<b>Итого совокупный доход за период</b>		<b>17,449</b>

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 14 марта 2023 (дата образования) по 30 июня 2023 года, была утверждена руководством Компании «11» августа 2023 года и от ее имени подписали.



Главный бухгалтер

Абдрахманова М.Е.

Промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Промежуточный отчет о финансовом положении**  
**по состоянию на 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге)*

	Прим.	30 июня 2023 года
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	9	100
Прочая дебиторская задолженность	10	36,281
<b>Итого краткосрочных активов</b>		<b>36,381</b>
Отложенные налоговые активы	8	2,654
<b>Итого долгосрочных активов</b>		<b>2,654</b>
<b>Итого активов</b>		<b>39,035</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	11	11,935
Корпоративно подоходный налог к уплате	8	7,028
Краткосрочные резервы		48
Прочие краткосрочные обязательства	12	2,475
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>		<b>21,486</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
Уставный капитал		100
Нераспределенная прибыль		17,449
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>17,549</b>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		<b>39,035</b>

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 14 марта 2023 (дата образования) по 30 июня 2023 года, была утверждена руководством Компании «11» августа 2023 года и от ее имени подписали.

Директор



Себапнова Г.Т.

Главный бухгалтер

Абдрахманова М.Е.

Промежуточный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Промежуточный отчет о движении денежных средств**  
**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге)*

	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
<i>Денежные потоки от финансовой деятельности</i>	
Пополнение уставного капитала	100
<b>Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>100</b>
<b>Увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>100</b>
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	-
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня</b>	<b>100</b>

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 14 марта 2023 (дата образования) по 30 июня 2023 года, была утверждена руководством Компании «П» августа 2023 года и от ее имени подписали.

Директор

Оспанова Ф.Т.



Главный бухгалтер

Абрахманова М.Е.

Промежуточный отчет о движении денежных средств должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Промежуточный отчет об изменениях в капитале**  
**за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге)*

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
На 1 января 2023 года	-	-	-
Прибыль за период	-	17,449	<b>17,449</b>
Пополнение уставного капитала	100	-	<b>100</b>
На 30 июня 2023 года	<b>100</b>	<b>17,449</b>	<b>17,549</b>

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность за период с 14 марта 2023 (дата образования) по 30 июня 2023 года, была утверждена руководством Компании «11» августа 2023 года и от ее имени подписали.

Директор

Оспанова Г.Т.



Главный бухгалтер

Абдрахманова М.Е.

Промежуточный отчет об изменениях в капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

## **1. Общие положения**

### **а. Организационная структура и деятельность**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эмир Құрылыс Астана» (далее – «Компания») зарегистрировано в форме товарищества с ограниченной ответственностью 14 марта 2023 года Управлением регистрации филиала Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Бизнес-идентификационный код 230340019296.

Компания осуществляет деятельность по купле продажи недвижимости, а также осуществляет другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Казахстан.

Юридический адрес Компании: Республика Казахстан, 010000, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание 7/7.

По состоянию на 30 июня 2023 года единственным участником и конечной контролируемой стороной Компании являлся Мухамеджанов К.Н.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена к выпуску Директором и Главным бухгалтером Компании «11» августа 2023 года.

### **б. Условия осуществления хозяйственной деятельности в Республике Казахстан**

Компания осуществляет свою деятельность на территории Республики Казахстан. Активы и обязательства Компании находятся на территории Республики Казахстан. Вследствие этого, Компания подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Республики Казахстан. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Республике Казахстан.

Прилагаемая промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает оценку руководства Компании о возможном влиянии существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от текущих оценок их руководством Компании.

## **2. Основа подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности**

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2023 года, была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по исторической стоимости.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена, исходя из допущения о том, что Компания будет придерживаться принципа непрерывности деятельности, и не существует индикаторов того, что Компания имеет намерение или необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности в обозримом будущем. Это предполагает, что Компания будет в состоянии погасить свою задолженность при наступлении срока ее погашения в ходе своей обычной деятельности.

## **2. Основа подготовки промежуточной сокращенной финансовой отчетности, продолжение**

Функциональной валютой Компании является казахстанский тенге (далее – «тенге»), который, являясь национальной валютой Республики Казахстан, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Компанией операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на деятельность. Казахстанский тенге является также валютой представления настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

Все числовые показатели, представленные в тенге, округлены до (ближайшей) тысячи, если не указано иное.

## **3. Основные положения учетной политики**

### **а) Оценка справедливой стоимости**

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

У Компании должен быть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Компания использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в сокращенной финансовой отчетности по справедливой стоимости, или справедливая стоимость которых раскрывается в сокращенной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 – Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

- Уровень 3 – Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в сокращенной финансовой отчетности на повторяющейся основе, Компания определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

Руководство Компании определяет политику и процедуры как для повторяющихся оценок справедливой стоимости активов, так и для неповторяющихся оценок справедливой стоимости активов.

На каждую отчетную дату руководство Компании анализирует изменения стоимости активов и обязательств, которые необходимо повторно проанализировать или повторно оценить в соответствии с учетной политикой Компании. В рамках такого анализа руководство Компании проверяет основные исходные данные, которые применялись при последней оценке, путем сравнения информации, используемой при оценке, с договорами и прочими уместными документами. Руководство Компании также сравнивает изменения справедливой стоимости каждого актива и обязательства с соответствующими внешними источниками с целью определения обоснованности изменения.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Компания классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии справедливой стоимости, как указано выше.

#### **б) Вознаграждения работников**

Обязательства по краткосрочным вознаграждениям работников признаются расходами в составе прибылей или убытков в периоде, когда оказывается соответствующая услуга. Резерв создается на размер ожидаемого выплачиваемого вознаграждения по краткосрочным бонусам, в том случае, если Компания имеет текущее юридическое обязательство по выплате такого вознаграждения вследствие работы сотрудника и размер данного вознаграждения может быть оценен с достаточной степенью достоверности.

#### **в) Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты состоят из свободных остатков на корреспондентских счетах, первоначальный срок погашения которых не превышает три месяца. В ходе своей деятельности Компания открывает текущие счета в банках второго уровня и имеет кассу.

#### **г) Налоги**

##### ***Текущий налог на прибыль***

В настоящей сокращенной финансовой отчетности налог на прибыль отражен в соответствии с законодательством Республики Казахстан, действующим либо практически вступившим в силу на отчетную дату. Расходы по подоходному налогу включают текущие и отсроченные налоги и признаются в прибыли или убытке за год, если только они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или капитала в связи с тем, что относятся к операциям, отражаемым также в составе прочего совокупного дохода или капитала в том же или в каком-либо другом отчетном периоде.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

Текущий налог представляет собой сумму, которую предполагается уплатить в государственный бюджет или возместить из него в отношении налогооблагаемой прибыли или убытка за текущий и предыдущие периоды. Прочие налоги, отличные от подоходного налога, отражаются в составе прочих операционных расходов.

#### ***Отложенный налог***

Отложенный налог рассчитывается по методу обязательств путём определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчётности на отчётную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам, кроме случаев, когда:

- отложенное налоговое обязательство возникает в результате первоначального признания гудвилла, актива или обязательства, в ходе сделки, не являющейся объединением бизнеса, и на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении налогооблагаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, если можно контролировать распределение во времени уменьшения временной разницы, и существует значительная вероятность того, что временная разница не будет уменьшена в обозримом будущем.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки, кроме случаев, когда:

- отложенный налоговый актив, относящийся к вычитаемой временной разнице, возникает в результате первоначального признания актива или обязательства, которое возникло не вследствие объединения бизнеса, и которое на момент совершения операции не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток;
- в отношении вычитаемых временных разниц, связанных с инвестициями в дочерние организации, ассоциированные компании, а также с долями участия в совместной деятельности, отложенные налоговые активы признаются только в той степени, в которой есть значительная вероятность того, что временные разницы будут использованы в обозримом будущем, и будет иметь место налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть использованы временные разницы.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчётную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное. Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчётную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчётном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчётную дату были приняты или фактически приняты.



### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным не в составе прибыли или убытка, также не признаётся в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закреплённое право зачёта текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

#### **д) Признание выручки и прочих доходов**

Деятельность Компании связана со строительством зданий и сооружений и последующей продажей. Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами передается покупателю, и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Компания ожидает получить в обмен на такие товары.

##### ***Продажа недвижимости***

Выручка от продажи недвижимости признается в определенный момент времени, когда контроль над активом передается покупателю, что происходит, как правило, когда с покупателем заключается договор купли-продажи, передаются правоустанавливающие документы на недвижимость и осуществляется регистрация право собственности такого покупателя.

Компания оценивает наличие в договоре других обещаний, которые представляют собой отдельные обязанности к исполнению на которые необходимо распределить часть цены сделки. При определении цены сделки в случае продажи недвижимости Компания принимает во внимание влияние переменного возмещения, наличие значительного компонента финансирования подлежащее уплате покупателю.

Если возмещение по договору включает в себя переменную сумму, Компания оценивает сумму возмещения, право на которое она получит в обмен на передачу товаров покупателю. Переменное возмещение оценивается в момент заключения договора, и в отношении его оценки применяется ограничение до тех пор, пока не будет в высшей степени вероятно, что при последующем разрешении неопределенности, присущей переменному возмещению, не произойдет значительного уменьшения суммы признанной накопительным итогом выручки.

##### ***Реализация услуг***

В течение периода с даты образования компании по 30 июня 2023 года Компания признала доходы в отношении фор-эскизного проекта по некоммерческому зданию в размере 49,550 тыс. тенге. Компания признала данный вид доходов на определенный момент времени.

##### ***Значительный компонент финансирования***

В случае, если период между оплатой покупателем и передачей Компанией товаров или услуг покупателю составляет, менее одного года, Компания использует упрощение практического характера и не корректирует возмещение за компонент финансирования.

#### **е) Сегментная отчетность**

Сегмент является отличным компонентом Компании, который занимается либо предоставлением товаров или услуг (операционный сегмент), либо предоставлением товаров или услуг в рамках определенной экономической среды (географический сегмент), который подвержен рискам и приносит выгоды, которые отличаются от рисков и выгод других сегментов. Сокращенная финансовая отчетность Компании основывается на едином операционном сегменте.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **ж) Резервы**

Резервы признаются, когда Компания обладает текущим юридическим или вытекающим из практики обязательством, возникшим в результате произошедших событий, а также существует вероятность того, что произойдет отток средств, связанных с экономическими выгодами, для погашения обязательства, и сумма этого обязательства может быть достоверно оценена.

Суммы, отраженные как резервы, представляют наилучшую оценку Компании тех затрат, которые потребуются для погашения обязательства на конец отчетного периода, с учетом рисков и неопределенностей, связанных с обязательством. Когда резерв оценивается с использованием потоков денежных средств, оцененных для урегулирования текущего обязательства, его балансовая стоимость представляет собой приведенную стоимость этих потоков денежных средств (когда влияние временной стоимости денег является существенным).

#### **з) Признание и оценка финансовых инструментов**

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете о финансовом положении Компании, когда Компания становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Компания отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств методом учета на дату расчетов. Приобретенные таким образом финансовые инструменты, которые будут впоследствии оцениваться по справедливой стоимости, с момента заключения сделки и до установленной даты расчетов учитываются так же, как приобретенные инструменты. Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально отражаются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств (кроме финансовых активов и финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки), соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании. Транзакционные издержки, напрямую относящиеся к приобретению финансовых активов или финансовых обязательств, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, относятся непосредственно на прибыль или убыток. Принципы бухгалтерского учета, используемые для последующей оценки стоимости финансовых активов и финансовых обязательств, раскрываются в соответствующих положениях учетной политики, описанных ниже.

##### **Финансовые активы**

Все финансовые активы признаются и прекращают признание на дату сделки, когда покупка или продажа финансового актива осуществляется по контракту, условия которого требуют поставки финансового актива в сроки, установленные соответствующим рынком, и первоначально оцениваются по справедливой стоимости, плюс транзакционные издержки, за исключением тех финансовых активов, которые классифицированы как оцениваемые по справедливой стоимости. Затраты по сделке, непосредственно связанные с приобретением финансовых активов, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости, немедленно признаются в составе прибыли или убытка.

Все признанные финансовые активы, которые находятся в рамках МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», должны быть впоследствии оценены по амортизированной стоимости или справедливой стоимости на основе бизнес-модели Компании для управления финансовыми активами и предусмотренных договором характеристик денежных потоков финансовых активов.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

#### ***Реклассификация финансовых активов***

В случае изменения бизнес-модели, в соответствии с которой Компания удерживает те или иные финансовые активы, в отношении таких активов проводится реклассификация. Требования к классификации и оценки, относящиеся к новой категории, применяются перспективно с первого дня первого отчетного периода после возникновения изменений в бизнес-модели, которые привели к реклассификации финансовых активов Компании. Изменения в предусмотренных договором денежных потоках анализируются в соответствии с учетной политикой, приведенной ниже «Модификация и прекращение признания финансовых активов».

#### ***Модификация и прекращение признания финансовых активов***

Модификация финансового актива происходит в случае если в период между датой первоначального признания и датой погашения финансового актива происходит пересмотр или иная модификация договорных условий, регулирующих денежные потоки по активу. Модификация оказывает влияние на сумму и/или сроки предусмотренных договором денежных потоков либо в тот же момент времени, либо в момент времени в будущем.

При модификации финансового актива Компания оценивает, приводит ли эта модификация к прекращению признания актива. В соответствии с политикой Компании, модификация приводит к прекращению признания в том случае, если приводит к существенным отличиям в договорных условиях. Для того, чтобы определить, существенно ли измененные условия отличаются от первоначальных договорных условий, Компания анализирует качественные факторы. Например, после изменения условий предусмотренные договором денежные потоки включают в себя выплаты в счет основной суммы долга и проценты.

В случае прекращения признания финансового актива оценочный резерв по ОКУ переоценивается на дату прекращения признания для определения чистой балансовой стоимости актива на эту дату. Разница между пересмотренной балансовой стоимостью и справедливой стоимостью нового финансового актива в соответствии с новыми условиями приведет к возникновению прибыли или убытка от прекращения признания. Величина оценочного резерва по ОКУ в отношении нового финансового актива будет рассчитываться на основе величины ОКУ в последующие 12 месяцев, за исключением редких случаев, когда новый финансовый актив считается кредитно-обесцененным уже в момент возникновения.

#### ***Обесценение финансовых активов***

Компания всегда признает ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) за весь срок по торговой и прочей дебиторской задолженности. Ожидаемые кредитные убытки по таким финансовым инструментам оцениваются с использованием профессионального суждения, основанных на статистике рейтинговых агентств и прочих аналитических изданий.

В отношении финансовых инструментов, Компания признает ожидаемые кредитные убытки за весь срок в случае, когда происходит значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания. Однако, если по состоянию на отчетную дату отсутствовало значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, Компания должна оценивать оценочный резерв под кредитные убытки по данному финансовому инструменту в сумме, равной 12-месячным ожидаемым кредитным убыткам.

Ожидаемые кредитные убытки за весь срок – это ожидаемые кредитные убытки, возникающие вследствие всех возможных случаев дефолта на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента. 12-месячные ожидаемые кредитные убытки, напротив – это часть ожидаемых кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолта по финансовому инструменту, возможные в течение 12 месяцев после отчетной даты.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

#### ***Списание***

Финансовые активы списываются, когда у Компании нет разумных ожиданий по возврату финансового актива (либо полностью, либо частично). Это тот случай, когда Компания решает, что у заемщика нет активов или источников дохода, которые могли бы генерировать достаточные денежные потоки для погашения сумм, подлежащих списанию. Списание представляет собой прекращение признания. Восстановление приведет к доходу от обесценения. Финансовые активы, которые являются обеспеченными, списываются после получения любых поступлений от продажи или взыскании залогового обеспечения.

#### ***Определение дефолта***

Компания полагает, что дефолт наступает не позже, чем, когда финансовый актив просрочен на 91 день и свыше, за исключением случаев, когда организация располагает обоснованной и подтвержденной информацией, демонстрирующей, что использование критерия дефолт, предусматривающего большую задержку платежа, является более уместным.

#### **Финансовые обязательства**

Финансовые обязательства классифицируются как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если финансовое обязательство либо предназначено для торговли, либо оно определяется как оцениваемое по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовое обязательство классифицируется как предназначенное для торговли, если:

- принимается с основной целью обратного выкупа в ближайшем будущем; или
- при первоначальном принятии к учету является частью портфеля идентифицированных финансовых инструментов, которые управляются Компанией как единый портфель, по которому есть недавняя история краткосрочных покупок и перепродаж, или
- является производным инструментом, который не классифицирован и не используется как инструмент хеджирования.

Финансовое обязательство, не являющееся финансовым обязательством, предназначенным для торговли, может квалифицироваться как финансовое обязательство категории ССЧПУ в момент принятия к учету, если:

- применение такой классификации устраняет или значительно сокращает дисбаланс в оценке или учете активов, или обязательств, который, в противном случае, мог бы возникнуть; или
- финансовое обязательство является частью инструмента, содержащего один или несколько встроенных деривативов, и МСФО (IFRS) 9 разрешает классифицировать инструмент в целом (актив или обязательство) как по справедливой стоимости с признанием ее изменения в отчете о прибылях или убытках.

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости. Изменения в справедливой стоимости отражаются в чистом (убытке)/прибыли по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

#### **и) Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям**

Компания не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения и поправки, которые были выпущены, но ещё не вступили в силу.

Поправки и разъяснения, впервые примененные в 2023 году, не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

##### *МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»*

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. МСФО (IFRS) 17 заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (г. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков. В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на ранее действовавших местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет комплексную модель учета договоров страхования, охватывая все значимые аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

- определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения);
- упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров.

Данный стандарт не оказывал влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

##### *«Определение бухгалтерских оценок» - Поправка к МСФО (IAS) 8*

В поправках к МСФО (IAS) 8 разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

##### *«Раскрытие информации об учетной политике» - Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям №2 по применению МСФО.*

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям №2 по применению МСФО «Форматирование суждений о существенности» содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности и раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

### **3. Основные положения учетной политики, продолжение**

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании. Однако ожидается, что они окажут влияние на раскрытие информации об учетной политике в годовой финансовой отчетности Компании.

*«Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, которые возникают в результате одной операции» - Поправки к МСФО (IAS) 12*

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания таким образом, что оно больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равновеликих налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, например, в случае аренды или обязательств по выводу объектов из эксплуатации.

Данные поправки не оказали влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании.

### **4. Использование расчетных оценок и профессиональных суждений**

Подготовка промежуточной сокращенной финансовой отчетности Компании требует от руководства составления оценок и суждений, которые влияют на отраженные в отчетности суммы активов и обязательств на дату промежуточной сокращенной финансовой отчетности и отраженную сумму расходов в течение отчетного периода. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок и суждений при других допущениях или условиях. Следующие оценки и допущения считаются важными для отражения промежуточной сокращенной финансового состояния Компании:

#### ***Налогообложение***

При оценке налоговых рисков, руководство рассматривает в качестве возможной сферы несоблюдения налогового законодательства, которые Компания не может оспорить или не считает, что она сможет успешно обжаловать, если дополнительные налоги будут начислены налоговыми органами. Такое определение требует вынесения существенных суждений и может изменяться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативно-правовых актах.

#### ***Резерв под ожидаемые кредитные убытки***

Компания применяет упрощенный подход МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» для расчета ожидаемых кредитных убытков на весь срок жизни дебиторской задолженности. В связи с отсутствием исторических данных для расчета вероятности дефолта по состоянию с даты образования 14 марта 2023 года по 30 июня 2023 года, руководство Компании приняло решение присвоить наихудший кредитный рейтинг CCC/C для расчета ожидаемых кредитных убытков по прочей дебиторской задолженности. Изменения в экономике и условиях относящихся к бизнесу заёмщиков могут потребовать корректировки коэффициентов вероятности дефолта и потери в случае дефолта, и, таким образом, повлиять на корректировку резервов по сомнительным счетам, отраженным в промежуточной сокращенной финансовой отчетности.



**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Примечания к промежуточный сокращенной финансовой отчетности**  
**за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге, если не указано иное)*

**5. Общие административные расходы**

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Заработная плата и соответствующие налоги	785
Пеня по неоплаченным налоговым платежам	48
	<b>833</b>

**6. Прочие доходы**

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Доход от реализации эскизного проекта	49,550
	<b>49,550</b>

Прочие доходы представляют собой доходы полученные от одного контрагента за реализацию услуг по созданию эскиза по строительству нежилого коммерческого здания. Доходы признаны в определенный момент времени.

**7. Прочие расходы**

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Субподрядные услуги по созданию эскизного проекта	13,625
	<b>13,625</b>

Прочие расходы представлены одним контрагентом по выполнению работ по созданию эскиза по строительству нежилого коммерческого здания.

**8. Расход по подоходному налогу**

Компания рассчитывает налоги на основе данных бухгалтерского учета, которые ведутся в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Будущие временные разницы создаются для налоговых убытков, которые могут быть зачтены в счет будущих прибылей. Основные компоненты расходов по подоходному налогу за период с даты образования компании по 30 июня 2023 года представлены ниже:

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Примечания к промежуточный сокращенной финансовой отчетности**  
**за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге, если не указано иное)*

**8. Расход по подоходному налогу, продолжение**

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Расходы по текущему подоходному налогу	7,028
Экономия по отложенному подоходному налогу	(2,654)
	<b>4,374</b>

Ниже представлена сверка расхода по подоходному налогу, применимому к прибыли до налогообложения по ставке подоходного налога, с расходом по текущему подоходному налогу по состоянию с даты образования 14 марта 2023 по 30 июня 2023 года:

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Прибыль до налогообложения	21,823
Ставка подоходного налога в Казахстане	20%
<b>Подоходный налог по нормативной ставке</b>	<b>4,365</b>
Прочие постоянные разницы	9
<b>Расходы по подоходному налогу</b>	<b>4,374</b>

Ниже приведены суммы отсроченных налогов, рассчитанные посредством применения действующей на соответствующую отчетную дату нормативной ставки налогообложения к временной разнице между налогооблагаемой базой активов и обязательств и данными, представленными в промежуточной сокращенной финансовой отчетности:

тыс. тенге	01 января 2023 год	Признаны в ОПиУ	30 июня 2023 год
Прочая дебиторская задолженность	-	2,654	2,654
<b>Отложенные налоговые активы</b>	-		<b>2,654</b>
<b>Изменение временных разниц</b>		<b>2,654</b>	

**9. Денежные средства и их эквиваленты**

тыс. тенге	30 июня 2023 года
Денежные средства в кассе	100
	<b>100</b>

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Примечания к промежуточный сокращенной финансовой отчетности**  
**за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге, если не указано иное)*

**10. Прочая дебиторская задолженность**

тыс. тенге	<b>30 июня 2023 года</b>
Прочая дебиторская задолженность (Примечание 5)	49,550
Резервы под ожидаемые кредитные убытки	(13,269)
	<b>36,281</b>

В приведенной ниже таблице представлена информация об ожидаемых кредитных убытках и сомнительной задолженности в отношении прочей дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2023 года:

тыс. тенге	Валовая балансовая стоимость	Ожидаемые кредитные убытки
	<b>30 июня 2023 года</b>	
Не просроченная	-	-
Просроченная на 1-90 дней	49,550	(13,269)
Просроченная свыше 91 дней	-	-
	<b>49,550</b>	<b>(13,269)</b>

Изменения в оценочных резервах об ожидаемых кредитных убытках и сомнительной задолженности в отношении прочей дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2023 года приведены ниже:

тыс. тенге	<b>30 июня 2023 года</b>
На начало периода	-
Начислено	(13,269)
<b>На конец периода</b>	<b>(13,269)</b>

**11. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

тыс. тенге	<b>30 июня 2023 года</b>
Прочая кредиторская задолженность	11,935
	<b>11,935</b>

Прочая кредиторская задолженность выражена одним покупателем за выполнение работ по созданию эскиза по строительству нежилого коммерческого здания.

**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности**  
**за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге, если не указано иное)*

**12. Прочие краткосрочные обязательства**

тыс. тенге	<b>30 июня 2023 года</b>
Налоги и прочие платежи в бюджет	1,902
Обязательства по заработной плате	573
	<b>2,475</b>

**13. Управление рисками**

**Управление финансовыми рисками**

Использование финансовых инструментов подвергает Компанию следующим видам риска:

- кредитный риск;
- риск ликвидности;
- рыночный риск.

***Основные принципы управления рисками***

Политика Компании по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Компания, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Компании. Компания устанавливает процедуры управления с целью создания упорядоченной и действенной системы контроля.

**Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск того, что Компания понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту или клиентскому договору. Компания подвержена кредитному риску, связанному с ее операционной деятельностью.

***Прочая дебиторская задолженность***

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату с использованием внешнего кредитного рейтинга покупателя либо ее материнской организации.

Ниже представлена информация о подверженности Компании кредитному риску по прочей дебиторской задолженности с использованием кредитных рейтингов:

	<b>30 июня 2023 года</b>		
	<b>Валовая балансовая стоимость</b>	<b>Ожидаемые кредитные убытки</b>	<b>Процент ожидаемых кредитных убытков</b>
Не просроченная	-	-	-
Просроченная на 1-90 дней	49,550	(13,269)	26,78%
Просроченная свыше 91 дней	-	-	
	<b>49,550</b>	<b>(13,269)</b>	<b>26,78%</b>

## 13. Управление рисками, продолжение

### Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что у Компании возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчеты по которым осуществляются путем передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход Компании к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие у Компании ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутации Компании.

#### *Подверженность риску ликвидности*

В таблице ниже представлена обобщенная информация о договорных не дисконтированных платежах по финансовым обязательствам Компании в разрезе сроков погашения этих обязательств по состоянию на 30 июня 2023 года:

тыс. тенге	Денежные потоки по договору			
	По требованию	1 – 3 месяца	3 месяца – 1 год	Итого
Прочая кредиторская задолженность	-	11,935	-	11,935
	-	<b>11,935</b>	-	<b>11,935</b>

### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, окажут негативное влияние на прибыль Компании или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах.

#### *Валютный риск*

Компания подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и соответствующими функциональными валютами предприятий Компании.

#### **Подверженность валютному риску**

По состоянию на 30 июня 2023 года у Компании отсутствуют какие-либо монетарные статьи в иностранной валюте.

### Управление капиталом

Основными целями Компании в отношении управления капиталом являются соблюдение требований законодательства Республики Казахстан по составу и структуре уставного капитала Компании, а также обеспечение деятельности Компании на непрерывной основе.

#### **Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Балансовая стоимость прочей дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности приблизительно равна их справедливой стоимости ввиду краткосрочности данных финансовых инструментов.

## **14. Условные активы и обязательства**

### *Условные налоговые обязательства в Казахстане*

Налоговая система Казахстана, будучи относительно новой, характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами, включая мнения относительно порядка учета доходов, расходов и прочих статей промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются регулирующие органы разных уровней, имеющие право налагать крупные штрафы и взимать проценты.

Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение последующих трех календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Казахстане будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Компании, исходя из своего понимания применимого налогового законодательства, нормативных требований и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в полной мере.

Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

### *Судебные разбирательства*

В ходе обычной хозяйственной деятельности Компания может быть объектом различных судебных процессов и исков. Компания оценивает вероятность возникновения значительных обязательств с учетом конкретных обстоятельств и отражает соответствующий резерв в промежуточной сокращенной финансовой отчетности только тогда, когда вероятно, что потребуются отток ресурсов для урегулирования обязательств, и сумма обязательства может быть измерена с достаточной надежностью.

Руководство полагает, что фактические обязательства, если таковые будут иметь место, существенно не повлияют на текущую промежуточную сокращенную финансовую отчетность и финансовые результаты Компании.

## **15. Операции со связанными сторонами**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах» связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

### *Прочие операции со связанными сторонами*

В промежуточном отчете о движении денежных средств за год, закончившийся 30 июня 2023 года, были отражены следующие суммы, возникшие по операциям со связанными сторонами.



**ТОО «Эмир Құрылыс Астана»**  
**Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности**  
**за шесть месяцев закончившихся 30 июня 2023 года**  
*(в тысячах тенге, если не указано иное)*

**15. Операции со связанными сторонами, продолжение**

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Пополнение уставного капитала	100

***Вознаграждение старшего руководящего персонала***

Вознаграждения, полученные старшим руководящим персоналом в отчетном году, составили следующие суммы, отраженные в составе общих и административных расходов:

тыс. тенге	За период с 14 марта (дата образования) по 30 июня 2023 года
Заработная плата	705
Соответствующие налоги	80
	<b>785</b>

**16. События после отчетной даты**

После отчетной даты 30 июня 2023 года до дня утверждения данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности произошло следующие существенные события:

- Компания получила от связанной стороны – Мухамеджанова К.Н. беспроцентную финансовую помощь в размере 15,200 тыс. тенге в целях осуществления операционной деятельности;
- Компания получила от связанной стороны – ТОО «Акбарыс Курылыс» беспроцентную финансовую помощь в размере 6,500 тыс. тенге в целях осуществления операционной деятельности;
- Участник Мухамеджанов К.Н. заключил договор купли продажи 100% доли участия в уставном капитале Компании в пользу ТОО «Акбарыс Курылыс».
- Компания приобрела два земельных участка для строительства многоквартирного жилого комплекса балансовой стоимостью 48,876 тыс. тенге.