

Наименование организации  
Вид деятельности организации

АО "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья  
и другого недвижимого имущества производственного назначения  
65 человек  
РК, г.Алматы, 050059, пр. Нурсултан Назарбаев, 240Г  
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

Отчет о финансовом положении (Бухгалтерский баланс)  
по состоянию на «31» декабря 2017 года

тыс. тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>I. Краткосрочные активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	10	3 975 574	289 402
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	11	0	0
Производные финансовые инструменты	12	0	0
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	13	0	0
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	14	0	0
Прочие краткосрочные финансовые активы	15	0	0
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	16	323 601	420 938
Текущие налоговые активы	17	5 204 410	5 727 940
Запасы	18	29 709 296	42 624 565
Прочие краткосрочные активы	19	1 183 393	1 731 853
<b>Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)</b>	<b>100</b>	<b>40 396 273</b>	<b>50 794 697</b>
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101	0	0
<b>II. Долгосрочные активы</b>			
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	110	0	0
Производные финансовые инструменты	111	0	0
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	112	0	0
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	113	0	0
Прочие долгосрочные финансовые активы	114	0	0
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	115	0	0
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	116	0	0
Инвестиционное имущество	117	55 167 783	44 706 273
Основные средства	118	391 574	18 209
Биологические активы	119	0	0
Разведочные и оценочные активы	120	0	0
Нематериальные активы	121	687	0
Отложенные налоговые активы	122	0	0
Прочие долгосрочные активы	123	0	0
<b>Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)</b>	<b>200</b>	<b>55 560 044</b>	<b>44 724 482</b>
<b>Баланс (строка 100 + строка 101 + строка 200)</b>		<b>95 956 317</b>	<b>95 519 179</b>
Обязательство и капитал	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы	210	0	0
Производные финансовые инструменты	211	0	0
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	212	0	0
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	213	295 326	97 106
Краткосрочные резервы	214	458	645
Текущие налоговые обязательства по налогам	215	10 187	71 503
Вознаграждения работникам	216		
Прочие краткосрочные обязательства	217	120 235	27 413
<b>Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 217)</b>	<b>300</b>	<b>426 206</b>	<b>196 667</b>
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301	0	0
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы	310	0	0
Производные финансовые инструменты	311	0	0
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	312	0	0
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	313	0	0
Долгосрочные резервы	314	0	0
Отложенные налоговые обязательства	315	210 818	0
Прочие долгосрочные обязательства	316	344 587	386 168
<b>Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 316)</b>	<b>400</b>	<b>555 405</b>	<b>386 168</b>
<b>V. Капитал</b>			
Уставный (акционерный) капитал	410	621 772	620 419
Эмиссионный доход	411	92 883 198	92 884 551
Выкупленные собственные долевые инструменты	412	0	0
Резервы	413	0	4 060
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	1 469 736	1 427 315
<b>Итого капитал, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по 414)</b>	<b>420</b>	<b>94 974 706</b>	<b>94 936 345</b>
Доля неконтролирующих собственников	421	0	0
<b>Всего капитал (строка 420 +/- строка 421)</b>	<b>500</b>	<b>94 974 706</b>	<b>94 936 345</b>
<b>Баланс (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)</b>		<b>95 956 317</b>	<b>95 519 179</b>

Балансовая стоимость одной простой акции, тенге		0	0
		3,16	3,16

Расчет балансовой стоимости одной акции	Дата	Кол-во	Сальдо счета акций	Балансовая стоимость одной акции
Балансовая стоимость одной привилегированной акции, тенге	01.01.2017	3 001 000,00	56 418 800,00	18,80
Балансовая стоимость одной привилегированной акции, тенге	01.12.2017	3 000 000,00	56 400 000,00	18,80



*Handwritten signature in blue ink.*

Алтынбеков К.Т.  
Кожаметова Т.К.

Наименование организации  
Вид деятельности организации

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

АО "Estate Management Company"

Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья и другого недвижимого имущества непроизводственного назначения  
65 человек  
РК, г.Алматы, 050059, пр. Нурсултан Назарбаев, 240Г  
081 240 003 810

Отчет о совокупном доходе (Отчет о прибылях и убытках)  
за период, заканчивающийся 31 декабря 2017 года

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период	За аналогичный прошлый период
		2017 год	2016 год
Выручка	10	7 548 787	959 907
Себестоимость реализованных товаров и услуг	11	10 378 798	414 500
<b>Валовая прибыль (строка 010 – строка 011)</b>	<b>12</b>	<b>-2 830 011</b>	<b>545 406</b>
Расходы по реализации	13		
Административные расходы	14	1 005 788	415 121
Прочие расходы	15	184 582	983
Прочие доходы	16	1 323	186
<b>Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 016)</b>	<b>20</b>	<b>-4 019 058</b>	<b>129 488</b>
Доходы по финансированию	21	127 673	1 872 815
Расходы по финансированию	22	0	361 810
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	23	0	0
Прочие неоперационные доходы	24	4 173 574	
Прочие неоперационные расходы	25		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)</b>	<b>100</b>	<b>282 189</b>	<b>1 640 493</b>
Расходы по подоходному налогу	101	210 818	0
<b>Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 – строка 101)</b>	<b>200</b>	<b>71 372</b>	<b>1 640 493</b>
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
<b>Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:</b>	<b>300</b>	<b>71 372</b>	<b>1 640 493</b>
собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
<b>Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 410 по 420):</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>176</b>
в том числе:			
Переоценка основных средств	410	0	176
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	411	0	0
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	412		
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	413		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	414		
Хеджирование денежных потоков	415		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	416		
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	417		
Прочие компоненты прочей совокупной прибыли	418		
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	419		
Налоговый эффект компонентов прочей совокупной прибыли	420		
<b>Общая совокупная прибыль (строка 300 + строка 400)</b>	<b>500</b>	<b>71 372</b>	<b>1 640 669</b>
Общая совокупная прибыль относимая на:			
собственников материнской организации		71 372	1 640 669
долю неконтролирующих собственников			
<b>Прибыль на акцию (тенге)</b>	<b>600</b>		
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию (тенге):		2,38	224,29
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			
Разводненная прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			

Руководитель

Алтынбеков К.Т.

Главный бухгалтер

Кожамметова Т.К.

Периоды в обращении	Акции в обращении	Доля года	Средневзвешенное количество акций
01 января - 31 декабря 2017 года	30 000 000,00	365/365	30 000 000,00
04 июля - 31 декабря 2017 года	73 000,00	181/365	36 200,00

Наименование организации  
Вид деятельности организации

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

АО "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья  
и другого недвижимого имущества непромышленного назначения  
65 человек  
РК, г. Алматы, 050059, пр. Нурсултан Назарбаев, 240Г  
081 240 003 810

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)  
за период, заканчивающийся 31 декабря 2017 года

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За 2017 год	За 2016 год
<b>I. Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)</b>	<b>10</b>	<b>7 700 787</b>	<b>995 127</b>
в том числе:			
реализация товаров и услуг	11	5 187 145	179 055
прочая выручка	12	0	0
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	13	2 005 047	634 947
поступления по договорам страхования	14	0	0
полученные вознаграждения	15	123 235	0
прочие поступления	16	385 360	181 125
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)</b>	<b>20</b>	<b>3 597 569</b>	<b>33 423 326</b>
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	21	1 270 074	845 097
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	22	750 980	32 056 622
выплаты по оплате труда	23	625 896	280 043
выплата вознаграждения	24	0	0
выплаты по договорам страхования	25	0	0
подоходный налог и другие платежи в бюджет	26	940 925	174 827
прочие выплаты	27	9 694	66 737
<b>3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (строка 010 – строка 020)</b>	<b>30</b>	<b>4 103 218</b>	<b>-32 428 199</b>
<b>II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 051)</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>4 130 184</b>
в том числе:			
реализация основных средств	41	0	0
реализация нематериальных активов	42	0	0
реализация других долгосрочных активов	43	0	0
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	44	0	0
реализация долговых инструментов других организаций	45	0	0
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	46	0	0
реализация прочих финансовых активов	47	0	4 130 184
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	48	0	0
полученные дивиденды	49	0	0
полученные вознаграждения	50	0	0
прочие поступления	51	0	0
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 071)</b>	<b>60</b>	<b>387 277</b>	<b>45 958 870</b>
в том числе:			
приобретение основных средств	61	387 277	41 833 867
приобретение нематериальных активов	62	0	0
приобретение других долгосрочных активов	63	0	0
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	64	0	0
приобретение долговых инструментов других организаций	65	0	0
приобретение контроля над дочерними организациями	66	0	0
приобретение прочих финансовых активов	67	0	4 125 003
предоставление займов	68	0	0
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	69	0	0
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	70	0	0
прочие выплаты	71	0	0
<b>3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (строка 040 – строка 060)</b>	<b>80</b>	<b>-387 277</b>	<b>-41 828 686</b>
<b>III. Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
<b>1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 091 по 094)</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>80 252 386</b>
в том числе:			
эмиссия акций и других финансовых инструментов	91	0	80 141 568
получение займов	92	0	0
полученные вознаграждения	93	0	0
прочие поступления	94	0	110 818
<b>2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)</b>	<b>100</b>	<b>30 010</b>	<b>5 860 486</b>
в том числе:			
погашение займов	101	0	4 445 846
выплата вознаграждения	102	0	1 254 309
выплата дивидендов	103	30 010	160 000
выплаты собственникам по акциям организации	104	0	0



Наименование показателей	Код строки	За	За
		2017 год	2016 год
прочие выбытия	105		331
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (строка 090 – строка 100)	110	-30 010	74 391 900
4. Влияние обменных курсов валют к тенге	120	241	0
5. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110 +/- строка 120)	130	3 686 172	135 015
6. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	140	289 402	154 387
7. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	150	3 975 574	289 402

Руководитель

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Алтынбеков К.Т.

Кожаметова Т.К.

Наименование организации  
Вид деятельности организации

АО "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья  
и другого недвижимого имущества непромышленного назначения  
65 человек  
РК, г. Алматы, 050059, пр. Нурсултан Назарбаев, 240Г  
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

Отчет об изменениях в капитале  
за период, заканчивающийся 31 декабря 2017 года

тыс. тенге

Наименование компонентов	Код строки	Капитал материнской организации					Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные долевые инструменты	Резервы	Нераспределенная прибыль		
Сальдо на 1 января предыдущего года	10	117	0	0		399 243	0	399 360
Изменение в учетной политике	11		0					
Пересчитанное сальдо (строка 010+строка 011)	100	117	0	0	0	399 243	0	399 360
Общая совокупная прибыль, всего (строка 210+ строка 220):	200	0	0	0	4 060	1 640 673	0	1 644 733
Прибыль (убыток) за год	210	0	0	0	0	1 640 673		1 640 673
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 221 по 229):	220	0	0	0	4 060	0	0	4 060
в том числе:								0
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	221				4 060			4 060
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	222							0
Переоценка финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	223							0
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224							0
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225							0
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних компаний	226							0
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227							0
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	228							0
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	229							0
Операции с собственниками всего (сумма строк с 310 по 318)	300	620 302	92 884 551	0	0	-612 601	0	92 892 252
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями	310	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:								0
стоимость услуг работников	-							0
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями	-							0
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями	-							0
Взносы собственников	311	620 302	92 884 551					93 504 853
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	312							0
Выпуск долевых инструментов, связанный с объединением бизнеса	313							0
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	314							0
Выплата дивидендов	315					-168 421		-168 421
Прочие распределения в пользу собственников	316					-444 180		-444 180
Прочие операции с собственниками	317							0
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	318							0
Сальдо на 1 января отчетного года (строка 100 + строка 200 + строка 300)	400	620 419	92 884 551	0	4 060	1 427 315	0	94 936 345
Изменение в учетной политике	401				-4 060	4 060		0
Пересчитанное сальдо (строка 400+строка 401)	500	620 419	92 884 551	0	0	1 431 375	0	94 936 345
Общая совокупная прибыль, всего (строка 610+ строка 620):	600	0	0	0	0	71 372	0	71 372
Прибыль (убыток) за год	610	0	0	0	0	71 372	0	71 372
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 621 по 629):	620	0	0	0	0		0	0
в том числе:								0
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	621							0
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	622							0
Переоценка финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	623							0

Наименование компонентов	Код строки	Капитал материнской организации					Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные долевые инструменты	Резервы	Нераспределенная прибыль		
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	624							0
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	625							0
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних компаний	626							0
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	627							0
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	628							0
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	629							0
<b>Операции с собственниками всего (сумма строк с 710 по 718)</b>	<b>700</b>	<b>1 354</b>	<b>-1 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30 010</b>	<b>0</b>	<b>-30 010</b>
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями	710	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:								
стоимость услуг работников	-							0
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями	-							0
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями	-							0
Взносы собственников	711							0
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	712							0
Выпуск долевых инструментов, связанный с объединением бизнеса	713							0
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	714							0
Выплата дивидендов	715					-30 010		-30 010
Прочие распределения в пользу собственников	716							0
Прочие операции с собственниками	717	1 354	-1 354					0
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	718							0
<b>Сальдо на 31 декабря 2017 года (строка 500 + строка 600 + строка 700)</b>	<b>800</b>	<b>621 772</b>	<b>92 883 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 472 736</b>	<b>0</b>	<b>94 977 706</b>

Руководитель

Главный бухгалтер



Алтынбеков К.Т.

Кожаметова Т.К.