

Наименование
Вид деятельности

Среднегодовая численность работников
Юридический адрес
БИН

Акционерное общество "Estate Management Company"
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья
и другого недвижимого имущества непризводственного назначения
65
РК, г. Алматы, 050059, ул. Фурманова, 240Г.
081 240 003 810

Отчет о финансовом положении (Бухгалтерский баланс)
по состоянию на 31 марта 2017 года

тыс. тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
I. Краткосрочные активы:			
Денежные средства и их эквиваленты	10	615 901	289 402
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	11		
Производные финансовые инструменты	12		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	13		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	14		
Прочие краткосрочные финансовые активы	15		
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	16	238 691	420 938
Текущие налоговые активы	17	5 701 165	5 727 940
Запасы	18	41 510 135	42 624 565
Прочие краткосрочные активы	19	1 472 498	1 731 853
Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)	100	49 538 389	50 794 697
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101		
II. Долгосрочные активы:			
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	110		
Производные финансовые инструменты	111		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	112		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	113		
Прочие долгосрочные финансовые активы	114		
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	115		
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	116		
Инвестиционное имущество	117	46 107 614	44 706 273
Основные средства	118	77 301	18 209
Биологические активы	119		
Разведочные и оценочные активы	120		
Нематериальные активы	121		
Отложенные налоговые активы	122		
Прочие долгосрочные активы	123		
Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)	200	46 184 915	44 724 482
Баланс (строка 100 + строка 101 + строка 200)		95 723 304	95 519 179
Обязательство и капитал	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
III. Краткосрочные обязательства:			
Займы	210		
Производные финансовые инструменты	211		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	212		
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	213	115 130	97 106
Краткосрочные резервы	214	645	645
Текущие налоговые обязательства по налогам	215	10 954	71 503
Вознаграждения работникам	216		
Прочие краткосрочные обязательства	217	153 378	27 413
Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 217)	300	280 107	196 667
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301		
IV. Долгосрочные обязательства:			
Займы	310		
Производные финансовые инструменты	311		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	312		
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	313		
Долгосрочные резервы	314		
Отложенные налоговые обязательства	315		
Прочие долгосрочные обязательства	316	303 213	386 168
Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 316)	400	303 213	386 168
V. Капитал:			
Уставный (акционерный) капитал	410	93 504 970	620 419
Эмиссионный доход	411		92 884 551
Выкупленные собственные долевые инструменты	412		
Резервы	413	3 795	4 060
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	1 631 220	1 427 315
Итого капитал, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по 414)	420	95 139 984	94 936 345
Доля неконтролирующих собственников	421		
Всего капитал (строка 420 +/- строка 421)	500	95 139 984	94 936 345
Баланс (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)		95 723 304	95 519 179
Балансовая стоимость одной простой акции, тенге		73,30	3 162,66



Руководитель: Найзабеков Т.К. (подпись)
 Главный бухгалтер: Боранбаева Б.К. (подпись)
 Место печати

Наименование
Вид деятельности

Акционерное общество "Estate Management Company"
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья
и другого недвижимого имущества производственного назначения
65
РК, г.Алматы, 050059, ул.Фурманова, 240Г.
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников
Юридический адрес
БИН

Отчет о движении денежных средств (прямой метод)
за период, заканчивающийся 31 марта 2017 года

тыс. тенге			
Наименование показателей	Код строки	За отчетный период (1 квартал 2017)	За предыдущий период (1 квартал 2016)
I. Движение денежных средств от операционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 011 по 016)	10	1 243 242	146 085
в том числе:			
реализация товаров и услуг	11	534 663	60 859
прочая выручка	12		
авансы, полученные от покупателей, заказчиков	13	459 449	85 226
поступления по договорам страхования	14		
полученные вознаграждения	15		
прочие поступления	16	249 130	
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 021 по 027)	20	888 945	126 507
в том числе:			
платежи поставщикам за товары и услуги	21	283 060	12 407
авансы, выданные поставщикам товаров и услуг	22	260 941	101 200
выплаты по оплате труда	23	95 073	1 833
выплата вознаграждения	24		
выплаты по договорам страхования	25		
подоходный налог и другие платежи в бюджет	26	249 871	11 067
прочие выплаты	27		
3. Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности (строка 010 – строка 020)	30	354 296	19 577
II. Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 041 по 051)	40	1 632 591	279 116
в том числе:			
реализация основных средств	41		
реализация нематериальных активов	42		
реализация других долгосрочных активов	43		
реализация долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	44		
реализация долговых инструментов других организаций	45		
возмещение при потере контроля над дочерними организациями	46		
реализация прочих финансовых активов	47	1 629 001	279 001
фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	48		
полученные дивиденды	49		
полученные вознаграждения	50	3 590	115
прочие поступления	51		
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 061 по 071)	60	1 688 687	419 001
в том числе:			
приобретение основных средств	61	59 686	
приобретение нематериальных активов	62		
приобретение других долгосрочных активов	63		
приобретение долевых инструментов других организаций (кроме дочерних) и долей участия в совместном предпринимательстве	64		
приобретение долговых инструментов других организаций	65		
приобретение контроля над дочерними организациями	66		
приобретение прочих финансовых активов	67	1 629 001	419 001
предоставление займов	68		

фьючерсные и форвардные контракты, опционы и свопы	69		
инвестиции в ассоциированные и дочерние организации	70		
прочие выплаты	71		
3. Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности (строка 040 – строка 060)	80	-56 097	-139 886
III. Движение денежных средств от финансовой деятельности			
1. Поступление денежных средств, всего (сумма строк с 091 по 094)	90	28 580	991
в том числе:			
эмиссия акций и других финансовых инструментов	91		
получение займов	92		
полученные вознаграждения	93		
прочие поступления	94	28 580	991
2. Выбытие денежных средств, всего (сумма строк с 101 по 105)	100	281	23 530
в том числе:			
погашение займов	101		11 765
выплата вознаграждения	102		11 765
выплата дивидендов	103		
выплаты собственникам по акциям организации	104		
прочие выбытия	105	281	
3. Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности (строка 090 – строка 100)	110	28 299	-22 539
4. Влияние обменных курсов валют к тенге	120		
5. Увеличение +/- уменьшение денежных средств (строка 030 +/- строка 080 +/- строка 110 +/- строка 120)	130	326 499	-142 847
6. Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	140	289 402	154 387
7. Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	150	615 901	11 540



Найзабеков Т.К. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Боранбаева Б.К. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Наименование
Вид деятельности

Акционерное общество "Estate Management Company"
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья
и другого недвижимого имущества непроизводственного назначения
65
РК, г.Алматы, 050059, ул.Фурманова, 240Г.
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников
Юридический адрес
БИН

Отчет о совокупном доходе (Отчет о прибылях и убытках)
за период, заканчивающийся 31 марта 2017 года

тыс. тенге

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период (1 квартал 2017)	За предыдущий период (1 квартал 2016)
Выручка	10	1 191 670	202 175
Себестоимость реализованных товаров и услуг	11	808 952	48 192
Валовая прибыль (строка 010 – строка 011)	12	382 717	153 983
Расходы по реализации	13		
Административные расходы	14	-187 503	-2 517
Прочие расходы	15	-1 091	
Прочие доходы	16	5 927	
Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 016)	20	200 050	151 466
Доходы по финансированию	21	3 590	115
Расходы по финансированию	22		-100 990
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	23		
Прочие неоперационные доходы	24		
Прочие неоперационные расходы	25		
Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)	100	203 640	50 590
Расходы по подоходному налогу	101		
Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 – строка 101)	200	203 640	50 590
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая на:	300	203 640	50 590
собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 410 по 420):	400	265	0
в том числе:			
Переоценка основных средств	410		
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	411		
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	412		
Актuarные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	413		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	414		
Хеджирование денежных потоков	415		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	416		
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	417		
Прочие компоненты прочей совокупной прибыли	418	265	
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	419		
Налоговый эффект компонентов прочей совокупной прибыли	420		
Общая совокупная прибыль (строка 300 + строка 400)	500	203 904	50 590
Общая совокупная прибыль относимая на собственников материнской организации			
долю неконтролирующих собственников			
Прибыль на акцию (тенге):	600	27,60	
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию (тенге):			
от продолжающейся деятельности		27,60	
от прекращенной деятельности			
Разводненная прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			

Руководитель:  Ниязбеков Т.К.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Главный бухгалтер:  Боранбаева Б.К.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати: 

Наименование
Вид деятельности
Среднегодовая численность работников
Юридический адрес
БИН

Акционерное общество "Estate Management Company"
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья и другого недвижимого имущества производственного назначения
65
РК, г.Алматы, 050059, ул.Фурманова, 240Г.
081 240 003 810

Отчет об изменениях в капитале
за период, заканчивающийся 31 марта 2017 года

тыс. тенге

Наименование компонентов	Код строки	Капитал материнской организации					Доля неконтролирующих собственников	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные долевые инструменты	Резервы	Нераспределенная прибыль		
Сальдо на 1 января предыдущего года	10	117				399 243	399 360	
Изменение в учетной политике	11							
Пересчитанное сальдо (строка 010+/- строка 011)	100	117				399 243	399 360	
Общая совокупная прибыль, всего(строка 210 + строка 220):	200				4 060	1 640 673	1 644 733	
Прибыль (убыток) за год	210					1 640 673	1 640 673	
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 221 по 229):	220				4 060		4 060	
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	221				4 060		4 060	
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	222							
Переоценка финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	223							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	226							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227							
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	228							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	229							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 310 по 318):	300	93 504 853				-612 601	92 892 252	
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями:	310							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	311							
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	312	93 504 853					93 504 853	
Выпуск долевых инструментов связанных с объединением бизнеса	313							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	314					-168 421	-168 421	
Выплата дивидендов	315					-444 180	-444 180	
Прочие распределения в пользу собственников	316							
Прочие операции с собственниками	317							

Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	318							
Сальдо на 1 января отчетного года (строка 100 + строка 200 + строка 300)	400	93 504 970			4 060	1 427 315		94 936 345
Изменение в учетной политике	401							
Пересчитанное сальдо (строка 400 +/- строка 401)	500	93 504 970			4 060	1 427 315		94 936 345
Общая совокупная прибыль, всего (строка 610+ строка 620):	600	0	0	0	-265	203 904	0	203 640
Прибыль (убыток) за год	610					203 904		203 904
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 621 по 629):	620	0	0	0	-265	0	0	-265
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	621							
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	622				-265			-265
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	623							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	624							
Актuarные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	625							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних компаний	626							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	627							
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	628							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	629							
Операции с собственниками всего (сумма строк с 710 по 718)	700							
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями	710							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	711							
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	712							
Выпуск долевых инструментов связанный с объединением бизнеса	713							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	714							
Выплата дивидендов	715							
Прочие распределения в пользу собственников	716							
Прочие операции с собственниками	717							
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	718							
Сальдо на 1 марта отчетного года (строка 500 + строка 600 + строка 700)	800	93 504 970	0	0	3 795	1 631 220	0	95 139 984



Руководитель
Estate Management Company
Главный бухгалтер
Место печати

Найзабков Т.К.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
Баранбасва Б.К.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)