

Наименование  
Вид деятельности

Акционерное общество "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья  
и другого недвижимого имущества производственного назначения  
65  
РК, г.Алматы, 050059, ул.Фурманова, 240Г.  
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

Отчет о финансовом положении (Бухгалтерский баланс)  
по состоянию на 30 июня 2017 года

тыс. тенге

Активы	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>I. Краткосрочные активы:</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	10	3 427 972	289 402
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	11		
Производные финансовые инструменты	12		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	13		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	14		
Прочие краткосрочные финансовые активы	15	200 000	
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	16	308 910	420 938
Текущие налоговые активы	17	5 294 606	5 727 940
Запасы	18	37 433 161	42 624 565
Прочие краткосрочные активы	19	1 499 106	1 731 853
Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)	100	48 163 755	50 794 697
Активы (или выбывающие группы), предназначенные для продажи	101		
<b>II. Долгосрочные активы</b>			
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	110		
Производные финансовые инструменты	111		
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	112		
Финансовые активы, удерживаемые до погашения	113		
Прочие долгосрочные финансовые активы	114		
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	115		
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	116		
Инвестиционное имущество	117	47 415 822	44 706 273
Основные средства	118	126 143	18 209
Биологические активы	119		
Разведочные и оценочные активы	120		
Нематериальные активы	121		
Отложенные налоговые активы	122		
Прочие долгосрочные активы	123		
Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)	200	47 541 966	44 724 482
<b>Баланс (строка 100 + строка 101 + строка 200)</b>		<b>95 705 721</b>	<b>95 519 179</b>
<b>Обязательство и капитал</b>			
	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы	210		
Производные финансовые инструменты	211		
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	212		
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	213	82 496	97 106
Краткосрочные резервы	214	645	645
Текущие налоговые обязательства по налогам	215	14 342	71 503
Вознаграждения работникам	216		
Прочие краткосрочные обязательства	217	172 223	27 413
Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 217)	300	269 706	196 667
Обязательства выбывающих групп, предназначенных для продажи	301		
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы	310		
Производные финансовые инструменты	311		
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	312		
Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	313		
Долгосрочные резервы	314		
Отложенные налоговые обязательства	315		
Прочие долгосрочные обязательства	316	305 029	386 168
Итого долгосрочных обязательств (сумма строк с 310 по 316)	400	305 029	386 168
<b>V. Капитал</b>			
Уставный (акционерный) капитал	410	93 504 970	620 419
Эмиссионный доход	411		92 884 551
Выкупленные собственные долевые инструменты	412		
Резервы	413	3 530	4 060
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	1 622 486	1 427 315
Итого капитал, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по 414)	420	95 130 986	94 936 345
Доля неконтролирующих собственников	421		
Всего капитал (строка 420 +/- строка 421)	500	95 130 986	94 936 345
<b>Баланс (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)</b>		<b>95 705 721</b>	<b>95 519 179</b>
Баллы вклада (стоимость, одной простой акции, тенге)		73,00	3 162,66



Руководитель: Найзабеков Т.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Главный бухгалтер: Боранбаева Б.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Наименование  
Вид деятельности

Акционерное общество "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья  
и другого недвижимого имущества непромышленного назначения  
65  
РК, г. Алматы, 050059, ул. Фурманова, 240Г.  
081 240 003 810

Среднегодовая численность работников  
Юридический адрес  
БИН

Отчет о совокупном доходе (Отчет о прибылях и убытках)  
за период, заканчивающийся 30 июня 2017 года

Наименование показателей	Код строки	тыс. тенге	
		За отчетный период (1 полугодие 2017)	За предыдущий период (1 полугодие 2016)
Выручка	10	5 520 866	394 874
Себестоимость реализованных товаров и услуг	11	-8 914 837	-115 420
<b>Валовая прибыль (строка 010 – строка 011)</b>	<b>12</b>	<b>-3 393 971</b>	<b>279 454</b>
Расходы по реализации	13		
Административные расходы	14	-590 735	-22 130
Прочие расходы	15	-3 766	-22
Прочие доходы	16	7 157	
Итого операционная прибыль (убыток) (+/- строки с 012 по 016)	20	-3 981 315	257 302
Доходы по финансированию	21	32 392	2 963
Расходы по финансированию	22		-201 710
Доля организации в прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	23		
Прочие неоперационные доходы	24	4 173 574	1 862 017
Прочие неоперационные расходы	25		
Прибыль (убыток) до налогообложения (+/- строки с 020 по 025)	100	224 651	1 920 572
Расходы по подоходному налогу	101		
Прибыль (убыток) после налогообложения от продолжающейся деятельности (строка 100 – строка 101)	200	224 651	1 920 572
Прибыль (убыток) после налогообложения от прекращенной деятельности	201		
Прибыль за год (строка 200 + строка 201) относимая собственникам материнской организации	300	224 651	1 920 572
доля неконтролирующих собственников			
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 410 по 420):	400	530	0
в том числе:			
Переоценка основных средств	410		
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	411		
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	412		
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	413		
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	414		
Хеджирование денежных потоков	415		
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	416		
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	417		
Прочие компоненты прочей совокупной прибыли	418	530	
Корректировка при реклассификации в составе прибыли (убытка)	419		
Налоговый эффект компонентов прочей совокупной прибыли	420		
Общая совокупная прибыль (строка 300 + строка 400)	500	225 181	1 920 572
Общая совокупная прибыль относимая на: собственников материнской организации			
доля неконтролирующих собственников			
Прибыль на акцию (тенге):	600	15,14	
в том числе:			
Базовая прибыль на акцию (тенге):			
от продолжающейся деятельности		15,14	
от прекращенной деятельности			
Разводненная прибыль на акцию:			
от продолжающейся деятельности			
от прекращенной деятельности			



Найзабеков Т.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Боранбаева Б.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)



Наименование  
Вид деятельности  
Среднегодовая численность работников

Акционерное общество "Estate Management Company"  
Посреднические услуги при купле-продаже и сдаче внаем жилья и другого недвижимого имущества производственного назначения  
65

Юридический адрес

РК, г.Алматы, 050059, ул.Фурманова, 240Г.

БИН

081 240 003 810

Отчет об изменениях в капитале  
за период, заканчивающийся 30 июня 2017 года

тыс. тенге

Наименование компонентов	Код строки	Капитал материнской организации					Доля неконтролирующих	Итого капитал
		Уставный (акционерный) капитал	Эмиссионный доход	Выкупленные собственные долевые инструменты	Резервы	Нераспределенная прибыль		
Сальдо на 1 января предыдущего года	10	117				399 243		399 360
Изменение в учетной политике	11							
Пересчитанное сальдо (строка 010 +/- строка 011)	100	117				399 243		399 360
Общая совокупная прибыль, всего (строка 210 + строка 220):	200				4 060	1 640 673		1 644 733
Прибыль (убыток) за год	210					1 640 673		1 640 673
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 221 по 229):	220				4 060			4 060
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	221				4 060			4 060
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	222							
Переоценка финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	223							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	224							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	225							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних организаций	226							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	227							
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	228							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	229							
Операции с собственниками, всего (сумма строк с 310 по 318):	300	93 504 853				-612 601		92 892 252
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями:	310							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	311							
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	312	93 504 853						93 504 853
Выпуск долевых инструментов связанный с объединением бизнеса	313							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	314							
Выплата дивидендов	315					-168 421		-168 421
Прочие распределения в пользу собственников	316					-444 180		-444 180
Прочие операции с собственниками	317							
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	318							
Сальдо на 1 января отчетного года	400	93 504 970			4 060	1 427 315		94 936 345
(строка 100 + строка 200 + строка 300)								
Изменение в учетной политике	401							
Пересчитанное сальдо (строка 400 +/- строка 401)	500	93 504 970			4 060	1 427 315		94 936 345

Общая совокупная прибыль, всего (строка 610+ строка 620):	600	0	0	0	-530	225 181	0	224 651
Прибыль (убыток) за год	610					225 181		225 181
Прочая совокупная прибыль, всего (сумма строк с 621 по 629):	620	0	0	0	-530	0	0	-530
в том числе:								
Прирост от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	621							
Перевод амортизации от переоценки основных средств (за минусом налогового эффекта)	622				-530			-530
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи (за минусом налогового эффекта)	623							
Доля в прочей совокупной прибыли (убытке) ассоциированных организаций и совместной деятельности, учитываемых по методу долевого участия	624							
Актуарные прибыли (убытки) по пенсионным обязательствам	625							
Эффект изменения в ставке подоходного налога на отсроченный налог дочерних компаний	626							
Хеджирование денежных потоков (за минусом налогового эффекта)	627							
Курсовая разница по инвестициям в зарубежные организации	628							
Хеджирование чистых инвестиций в зарубежные операции	629							
Операции с собственниками всего (сумма строк с 710 по 718)	700					-30 010		-30 010
в том числе:								
Вознаграждения работников акциями	710							
в том числе:								
стоимость услуг работников								
выпуск акций по схеме вознаграждения работников акциями								
налоговая выгода в отношении схемы вознаграждения работников акциями								
Взносы собственников	711							
Выпуск собственных долевых инструментов (акций)	712							
Выпуск долевых инструментов связанный с объединением бизнеса	713							
Долевой компонент конвертируемых инструментов (за минусом налогового эффекта)	714							
Выплата дивидендов	715					-30 010		-30 010
Прочие распределения в пользу собственников	716							
Прочие операции с собственниками	717							
Изменения в доле участия в дочерних организациях, не приводящей к потере контроля	718							
Сальдо на 30 июня отчетного года	800	93 504 970	0	0	3 530	1 622 486	0	95 130 986
(строка 500 + строка 600 + строка 700)								

Руководитель: Гайдаров Т.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Главный бухгалтер: Боранбаева Б.К.  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Место печати

