

ПРЕСС-РЕЛИЗ

г. Алматы,
09 августа 2012 г.

В первом полугодии 2012 года Innova Investment продолжает демонстрировать операционную эффективность и, в рамках принятой инвестиционной стратегии, реализацию нового инновационного проекта на территории Казахстана.

Благодаря сбалансированному подходу в управлении, ТОО «Innova Investment» продолжает демонстрировать высокие показатели в вопросах операционной эффективности. Так, в первом полугодии 2012 г. заполнение офисных центров, принадлежащих Инвестиционному Фонду Недвижимости «Великая Стена» (контрольный пакет акций в котором принадлежит Innova Investment) поддерживалось на уровне 100%. При участии менеджмента компании Innova Investment был начат процесс по обновлению портфеля Фонда, реализованный выходом ряда активов с целью последующей замены их на более перспективные.

Продемонстрировано увеличение заполнения производственно-складских площадей, находящихся под управлением компании, до 42,4 тыс. кв.м., что на 20% выше показателей предыдущего года. Данное увеличение заполнения сочеталось с эффективным управлением доходности.

В рамках стратегии компании по выходу из активов с целью создания платформы для развития новых проектов, были реализованы земельные участки, принадлежащие компании.

В первом полугодии 2012 года компания продолжила развитие нового инновационного проекта. На сегодняшний день совместно с международной консалтинговой компанией «DTZ» завершена работа по анализу наилучшего эффективного использования участка под строительство многофункционального комплекса в Южной столице. Также, в течение 1 полугодия текущего года были проведены переговоры с международными и локальными инвесторами и девелоперами, готовыми участвовать в совместном развитии проекта. Более того, уже сейчас крупные мировые ритейлеры высказывают свой серьезный интерес к будущим торговым площадям проекта West Point.

Таким образом, в первом полугодии 2012 года сохранился тренд повышения операционной эффективности компании, а также поиск путей оптимального развития нового инновационного проекта.

По состоянию на 1 июля 2012 года под управлением Innova Investment находится портфель коммерческой недвижимости, состоящий из офисных центров, крупного производственно-складского комплекса (площадью более 45 тыс. кв. м), а также пула земельных активов, предназначенных для дальнейшего развития проектов.

Справка

ТОО «Innova Investment» - казахстанская инвестиционная компания, специализирующаяся на работе в секторе коммерческой и инвестиционной недвижимости. Основана в 2005 году. Одним из основных акционеров компании является АО «ГК «Resmi». Целью компании является обеспечение стабильного дохода своим акционерам и высокой возвратности на вложенный капитал за счет увеличения повышения спроса и оптимизации расходов на содержание и обслуживание коммерческой недвижимости.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:

Кузнецова Оксана,
тел.: +7 (727) 276 56 36
сот.: +7 777 300 00 50
e-mail: info@innovainvest.kz