

г. Алматы,  
11 мая 2012 г.

### Курс на инвестиционную эффективность

**Прирост совокупных активов ТОО «Innova Investment» за 2011 год составил 423 млн. тенге и 29 млрд. тенге - на 1 апреля 2012. Компания намерена продолжить наращивание активов, инвестируя в развитие объектов недвижимости в рамках нового инновационного проекта с рабочим названием «West Point» в Алматы.**

Компания демонстрирует хорошие показатели в вопросах операционной эффективности. За счет сбалансированного подхода в управлении компании удалось добиться полного заполнения офисных центров, принадлежащих Инвестиционному Фонду Недвижимости «Великая Стена» (контрольный пакет акций в котором принадлежит Innova Investment) и увеличения заполнения производственно-складских площадей, находящихся под управлением компании в объеме более 40 тысяч кв.м., что на 26% выше показателей предыдущего года. Это сочеталось с эффективным управлением доходности цены и условий для клиентов (Revenue Management). Арендаторами являются крупные казахстанские и международные компании.

В декабре 2011 года были выпущены и включены в официальный список Казахстанской Фондовой Биржи облигации Innova Investment на общую сумму 10 млрд. тенге сроком обращения 5 лет. Значительную часть привлеченных средств планируется использовать для финансирования нового проекта «West Point». В этот же период рейтинговое агентство «Эксперт РА Казахстан» присвоило ТОО «Innova Investment» рейтинг «В» «Удовлетворительный уровень надежности» и рейтинг «В+» «Достаточный уровень кредитоспособности».

Таким образом, в первом квартале 2012 года сохраняется тренд повышения операционной эффективности компании, а также поиск путей оптимального развития новых инвестиционных проектов.

«Стратегия компании учитывает цикличность развития секторов рынка недвижимости, обеспечивая, тем самым, высоколиквидный перспективный портфель активов. Мы не стоим на месте и стараемся развивать приоритетные направления бизнеса, основываясь на среднесрочном прогнозе развития рынка. Считаю, что сейчас рынок переживает своего рода интенсивный образовательный процесс и в ближайшие 3-5 лет будет готов для новых проектов. Поэтому, учитывая отраслевые среднесрочные перспективы, мы намерены начать развитие крупного девелоперского проекта «West Point», - уточнила Генеральный директор компании Лариса Ким.

На сегодняшний день, совместно с международной консалтинговой компанией «DTZ» завершена работа по анализу наилучшего эффективного использования участка под строительство многофункционального комплекса в Южной столице. Уже сейчас крупные мировые ритейлеры высказывают свой серьезный интерес к торговым площадям проекта West Point.

По состоянию на 1 апреля 2012 года под управлением Innova Investment находится портфель коммерческой недвижимости, состоящий из офисных центров, крупного производственно-складского комплекса (площадью более 40 тыс. кв. м), а также пула земельных активов, предназначенных для дальнейшего развития портфеля инвестиций, генерирующих рентные доходы.

## Справка

ТОО «Innova Investment» - казахстанская инвестиционная компания, специализирующаяся на работе в секторе коммерческой и инвестиционной недвижимости. Основана в 2005 году. Одним из основных акционеров компании является АО «ГК «Resmi». Целью компании является обеспечение стабильного дохода своим акционерам и высокой возвратности на вложенный капитал за счет увеличения повышения спроса и оптимизации расходов на содержание и обслуживание коммерческой недвижимости.

**За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:**

Эльмира Сейдазимова,  
тел.: +7 (727) 266 70 77, вн. 321  
сот.: +7 701 212 0007, +7 777 713 0007  
e-mail: [pr@resmi.kz](mailto:pr@resmi.kz),  
skype: [Elmira Seidazimova](https://www.skype.com/profile/Elmira%20Seidazimova)