

27.07.2015

RESMI компаниясы Innova Investment жобасынан шықты

«RESMI» ТІКЕЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЯЛАР» ЖШС өзінің кезекті инвестициялық мәмілесі жайлы - «Innova Investment» компаниясын «TULPAR EurAsia» ЖШС-не сатқаны туралы хабарлайды.

Innova Investment компаниясы **RESMI** тобының оның негізгі инвестициялық қызметі аясында көптеген сәтті жүзеге асқан жобаларының бірі болып табылады. 2005 жылы басталған бұл жоба Қор бойынша инвестициялық декларацияға сәйкес салынған қаржы мен коммерциялық жылжымайтын мүлікті басқару бойынша көздеген міндеттеріне жетті.

Осы кезең ішінде «Innova Investment» салынған капиталдың лайықты қайтымдылығын қамтамасыз ете отырып, коммерциялық және инвестициялық жылжымайтын мүлік секторындағы көптеген жобалардың жасалуын және тиімді басқарылуын жүзеге асырды.

Innova Investment-тің алдыңғы қатарлы жобаларының бірі елдегі бірінші, сол кездері жалғыз деп саналған жариялы АИФН «Великая стена» АҚ акционерлік инвестициялық жылжымайтын мүлік қорын ұйымдастыру болды, бұл жоба өз салымдарынан тұрақты табыс алуға мұқтаж инвесторлар тартуға, және де қаржы регуляторы талаптарына құралдардың сәйкестігіне мүмкіндік туғызды. Сонымен қатар Innova Investment Қазақстан Республикасындағы ірі өндірістік-логистикалық кешендердің бірі «Аксенгир» ӨЛК (ПЛК) жобалауын, құрылысын және пайдалануға беруді басқарды.

«Innova Investment» компаниясының жаңа меншіктенушісі қазақстандық ірі инвестициялық топ құрамына кіретін коммерциялық жылжымайтын мүлік секторында ірі девелоперлік жобаларды жүзеге асырудың сәтті тәжірибесіне ие «TULPAR EurAsia» ЖШС болды. «TULPAR EurAsia» ЖШС «Innova Investment» компаниясын сатып алу арқылы жаңа буын ойын-сауық саябағына ерекше көңіл бөліп жасалған халықаралық дәрежедегі сауда-ойын сауық орталығын, smart-home тұжырымдамасының тұрғын кварталын, халықаралық стандарттағы бизнес-орталықтарды, абаттандыру мен көгалдандыруды, сонымен қатар отандық өндірушілер мен халықаралық ритейлерлерге арналған мүмкіндіктерді қарастыратын Алматы қаласының көпфункционалды кешенін жасау және оны дамыту жобасына қол жеткізді.

Мәміле «Innova Investment» компаниясының оның барлық банктік міндеттемелерін өтегенін, уәкілетті органдардың барлық талаптарын және де компания иесін ауыстыру бойынша мәмілені жасаған сәтке дейін өтеу күні 2017 жылдың 16 қаңтарында, 2011 жылдың желтоқсанында айналымға шығарылған «Қазақстан қор биржасы» АҚ ресми тізімінде тұрған облигациялар бойынша талаптарды сақтағанын растайтын «due diligence» процесінен мұқият өткеннен кейін жасалды.

RESMI қабылданған стандарттарға сәйкес «Innova Investment» ЖШС-не қатысы бар барлық тараптарды құқықтарды жаңа иемденушіге - «TULPAR EurAsia» ЖШС-не бергені туралы ресми түрде хабарлайды.

АНЫҚТАМА:

«RESMI» Тікелей инвестициялар» ЖШС басқарушы инвестициялық Компания, оның негізгі қызметі Қазақстан мен Орта Азия нарықтарына бағдарланған. Компанияның әртараптандырылған инвестициялық портфельдерді құру мен басқару бойынша орасан зор жұмыс тәжірибесі бар.

Хабарласу үшін: «RESMI» Тікелей инвестициялар» ЖШС баспасөз қызметі

Назым Оспанова, тел.: +7 771 501 9182, e-mail: nazymospanova1@mail.ru

27.07.2015

RESMI вышел из проекта Innova Investment

ТОО «RESMI» ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ» объявляет о своей очередной инвестиционной сделке - продаже компании «Innova Investment» ТОО «TULPAR EurAsia».

Компания **Innova Investment** является одним из многих успешно реализованных проектов группы **RESMI** в рамках ее инвестиционной деятельности. Начавшись в 2005 году, данный проект по вложениям и управлению коммерческой недвижимостью достиг поставленных задач в соответствии с инвестиционной декларацией по Фонду.

За данный период «Innova Investment» осуществила создание и эффективное управление многими проектами в секторе коммерческой и инвестиционной недвижимости, обеспечив адекватную возвратность на вложенный капитал.

Одним из флагманских проектов Innova Investment стала организация первого в стране и на тот момент единственного публичного акционерного инвестиционного фонда недвижимости АО «АИФН «Великая стена», что позволило привлечь инвесторов, нуждающихся, как в регулярных доходах от своих вложений, так и в соответствии инструмента требованиям финансового регулятора. Также Innova Investment управляла проектированием, строительством и вводом в эксплуатацию одного из крупнейших производственно - логистических комплексов Республики Казахстан ПЛК «Аксенгир».

Новым собственником компании «Innova Investment» стало **ТОО «TULPAR EurAsia»**, входящее в состав крупной казахстанской инвестиционной группы с успешным опытом реализации масштабных девелоперских проектов в секторе коммерческой недвижимости. ТОО "TULPAR EurAsia" через покупку компании Innova Investment получило доступ к реализации проекта по созданию и развитию многофункционального комплекса в г. Алматы, предусматривающего торгово-развлекательный центр международного класса, парк развлечений нового поколения, жилой квартал концепции smart-home, бизнес-центр международных стандартов, благоустройство и озеленение, а также возможности для отечественных производителей и международных розничных сетей.

Сделка состоялась после тщательного прохождения процесса «due diligence», подтвердившего исполнение компанией Innova Investment всех ее банковских обязательств, соблюдение требований уполномоченных органов и всех требований по облигациям компании, находящимся в официальном списке АО «Казахстанская фондовая биржа» и выпущенных в обращение в декабре 2011 года с датой погашения 16 января 2017 года, за весь период их обращения до момента совершения сделки по смене собственников компании.

В соответствии с принятыми стандартами, RESMI официально информирует все заинтересованные стороны по отношению к ТОО «Innova Investment» о передаче прав собственности новому владельцу - компании ТОО «TULPAR EurAsia».

СПРАВКА

ТОО «RESMI» Прямые инвестиции» - управляющая инвестиционная Компания, основная деятельность которой ориентирована на рынки Казахстана и Средней Азии. Компания имеет большой опыт работы по формированию и управлению диверсифицированными инвестиционными портфелями.

Для контактов:

Пресс-служба ТОО «RESMI» Прямые инвестиции»

Назым Оспанова, тел.: +7 771 501 9182, e-mail: nazymospanova1@mail.ru