

Казкоммерцбанк получил последний транш от правительства для завершения строительства объектов корпорации «Куат»

Все жилые комплексы в мегарайоне «Сайран» будут сданы в срок

6 октября 2011г., Алматы – АО «Казкоммерцбанк» согласно графику получил от правительства РК в лице Фонда стрессовых активов третий транш в размере 19,3 млрд. тенге для финансирования ТОО «Global Building Contract», осуществляющей достройку объектов корпорации «Куат».

Целевое назначение третьего транша – завершение строительства «2», «20» и «42» кварталов мегарайона «Сайран» в городе Алматы. Сдача первого этапа этих жилых комплексов в эксплуатацию планируется в декабре 2011 года, второго этапа – в августе 2012 года.

«Строительство ведется строго по графику, поэтому в текущем году более 600 дольщиков смогут получить свое жилье», - сказал **управляющий директор Казкоммерцбанка Магжан Ауэзов**.

На текущий момент уже введено в эксплуатацию большинство комплексов, строительство которых было начато корпорацией «Куат»: «Гранд Алатау» в городе Астана, «Уш-Тобе», «46 квартал» и «29 квартал» в городе Алматы, в которых жилье получили 919 долевых участников.

По инициативе акимата города Алматы и при поддержке Казкоммерцбанка, с марта 2010 года компания «Global Building Contract» начала работу по предоставлению жилья долевым участникам из «2», «20» и «42» кварталов, завершение строительства которых запланировано на конец 2011 года, в уже введенных в эксплуатацию объектах. Благодаря этому более 125 долевых участников досрочно получили ключи от своих новых квартир и уже отпраздновали новоселье».

«Для завершения остальных объектов к намеченному сроку **компанией «Global Building Contract»** был проведен огромный объем работы, начиная от подготовки проектно-сметной документации, утверждения проектов до непосредственно управления строительством», - сказал **директор проектной компании «Global Building Contract» Болат Сауранбаев**.

Согласно Меморандуму, заключенному в мае 2009 года между фондом «Самрук-Казына», акиматом г. Алматы, корпорацией «Куат» и Казкоммерцбанком, государственные средства для достройки жилья поэтапно траншами размещаются Фондом стрессовых активов в Казкоммерцбанке в виде срочного депозита, то есть на платной и возвратной основе. При этом банк несет все риски, связанные с завершением строительства и возвратом денег государству.

Первый транш в размере 20 млрд. тенге в декабре 2009 года был направлен на финансирование достройки многофункциональных жилых комплексов (МЖК) «46 квартал», «29 квартал» мегарайона «Сайран», жилого комплекса «Уш-Тобе» в Алматы, МЖК «Гранд Алатау» в Астане, а также для разработки проектно-сметной документации и подготовительных работ по другим комплексам.

Средства второго транша - 14,7 млрд. тенге - были направлены на строительство первой очереди «2», «20» и «42» кварталов мегарайона «Сайран» в городе Алматы.

Всего в результате совместных усилий государства и участников Меморандума будут решены проблемы более 1 500 долевых участников.

Для справки:

[АО «Казкоммерцбанк»](#) является одним из крупнейших банков в Казахстане и Центральной Азии. Активы Банка на 30 июня 2011 составили 2 779,8 млрд. тенге.

Пятая часть всех депозитов в стране хранится в Казкоме. Банк является крупнейшим отечественным кредитором казахстанской экономики. Правительство выбрало Казком в качестве партнера по реализации антикризисных программ, в результате сотни компаний получили необходимое финансирование, более 6000 клиентов банка смогли снизить процентную ставку по ипотечным кредитам, и порядка 3000 человек вселились в квартиры, достройку которых банк финансировал как за счет государственных, так и за счет собственных средств. Ориентация на передовые банковские технологии позволила Казкому стать лидером на рынке удаленного обслуживания. Сегодня услугами интернет-банкинга (Homebank и Onlinebank) пользуется более 300 тысяч человек и порядка 10 тысяч компаний.

[ТОО «Global Building Contract» \(GBC\)](#) – проектная компания, созданная в соответствии с Меморандумом, подписанным в мае 2009 года между акиматом г. Алматы, АО «ФНБ «Самрук-Казына», АО «Казкоммерцбанк» и АО «Корпорация «KUAT» для завершения 2-го, 20-го, 29-го, 42-го и 46-го кварталов мегарайона «Сайран», ЖК «Уш-Тобе» в г. Алматы и ЖК «Гранд Алатау», пятен 2 и 4 в г. Астане.