Выписка из ПРОТОКОЛА №6
очного заседания Совета директоров
акционерного общества «Ипотечная организация
«Казахстанская Ипотечная Компания»
от 25 мая 2015 года

Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания».

Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Карасай батыра, 98.

Место проведения заседания: Республика Казахстан, г.Астана, 010000, улица Д.Кунаева 8, Блок Б, 5 этаж.

Начало заседания: 11 часов 00 минут.

По второму вопросу повестки дня:

Об определении условий выпуска облигаций акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» и принятии решения об их выпуске, а также об увеличении обязательств акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала.

Советом директоров акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» принято РЕШЕНИЕ:

1. Определить условия выпуска облигаций акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» и одобрить выпуск данных облигаций, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Одобрить увеличение обязательств акционерного общества «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» на величину, составляющую десять и более процентов размера его собственного капитала.

Решение посредством голосования принято ЕДИНОГЛАСНО.

Выписка верна

Корпоративный секретарь **Ибраимов Р.К.**

Приложение №1

Условия выпуска

Выпуск	**Пятнадцатый выпуск**
Вид облигаций	именные купонные, без обеспечения
Срок обращения	до 01 июля 2027 года
Номинальная стоимость	1 (один) тенге
Объем выпуска	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) тенге
Количество облигаций	30 000 000 000 (тридцать миллиардов) штук
Купонная ставка	Ставка вознаграждения: - 8,4% годовых, фиксированная
Размещение облигаций	В течение срока обращения на организованном и неорганизованном рынке ценных бумаг
Обращение облигаций	Дата начала обращения облигаций – с даты включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа». Дата погашения облигаций – с 01 июля 2027 года до 15 июля 2027 года.
Погашение облигаций	Погашение облигаций производится по номинальной стоимости. Погашение облигаций осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций, зарегистрированных регистратором в реестре держателей облигаций по состоянию на начало дня, предшествующего дате погашения облигаций. Выплата номинальной стоимости и суммы последнего вознаграждения производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня, следующего за днем фиксации реестра держателей облигаций, обладающих правом на получение номинальной стоимости и суммы последнего вознаграждения. Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, выплата номинальной стоимости при погашении облигаций производится в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор. Наличие банковских реквизитов у держателей облигаций, зарегистрированных в реестре держателей ценных бумаг, является обязательным. Все платежи – выплата вознаграждения и погашение облигаций осуществляются Эмитентом в безналичном порядке.
Использование средств, полученных в результате размещения облигаций	финансирование строительство и (или) приобретение жилья (жилища), жилого дома (жилого здания) для последующей передачи в аренду и основной деятельности, в том числе приобретения прав требований по ипотечным займам у банков-партнеров.
Права держателей облигаций	– право на получение номинальной стоимости в сроки, предусмотренные проспектом; – право на получение вознаграждения в сроки, предусмотренные проспектом; – право на получение информации в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; – право удовлетворения своих требований в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан; – право свободно отчуждать и иным образом распоряжаться облигациями; – иные права, вытекающие из права собственности на облигации.
Досрочное погашение облигаций	По решению Совета директоров эмитент имеет право осуществить частичное и/или досрочное погашение облигаций по номинальной стоимости в любое время в период обращения облигаций. Частичное и/или досрочное погашение облигаций производится по номинальной стоимости с одновременной выплатой начисленного, но не выплаченного купонного вознаграждения. В случае принятия

<table>
<tr><td></td><td>Советом директоров Эмитента решения о частичном и/или досрочном погашении облигаций после истечения первого и второго купонного периода, частичное и/или досрочное погашение облигаций производится по номинальной стоимости с одновременной выплатой купонного вознаграждения за первый и второй купонные периоды в полном объеме с учетом ранее выплаченных купонов за первый и второй купонный период согласно графику погашения купонов. При этом за 10 (десять) календарных дней до даты частичного и/или досрочного погашения облигаций Эмитент доводит до сведения держателя облигаций данную информацию путем направления соответствующего уведомления.</td></tr>
<tr><td>Вознаграждение по облигациям:</td><td>дата, с которой начинается начисление вознаграждения:
с даты включения в официальный список АО «Казахстанская фондовая биржа»;
периодичность и дата выплаты вознаграждения:
1 (один) раза в год по истечении каждого года обращения облигаций, дата выплаты вознаграждения – 01 июля. Начисление вознаграждения по облигациям производится в течение всего периода обращения, и заканчивается в день, предшествующий дате начала погашения облигаций. При этом начисленное вознаграждение за первые 2 (два) года обращения облигаций не выплачивается по истечении соответствующего купонного периода, выплата по которому будет осуществляться в последующие купонные периоды пропорционально согласно графику выплат:
<table>
<tr><td>1</td><td>1 купонный период</td><td>1 год обращения</td><td>не оплачивается</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2 купонный период</td><td>2 год обращения</td><td>не оплачивается</td></tr>
<tr><td>3</td><td>3 купонный период</td><td>3 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>4</td><td>4 купонный период</td><td>4 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>5</td><td>5 купонный период</td><td>5 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>6</td><td>6 купонный период</td><td>6 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>7</td><td>7 купонный период</td><td>7 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>8</td><td>8 купонный период</td><td>8 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>9</td><td>9 купонный период</td><td>9 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>10</td><td>10 купонный период</td><td>10 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>11</td><td>11 купонный период</td><td>11 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
<tr><td>12</td><td>12 купонный период</td><td>12 год обращения</td><td>(Н*С) + (Н*С/5)</td></tr>
</table>
, где Н – Номинальная стоимость облигаций в обращении;
С – купонная ставка в размере 8,4% годовых.
Первая выплата купона – 01 июля 2018 года.</td></tr>
<tr><td>Порядок и условия выплаты вознаграждения</td><td>Выплата вознаграждения по облигациям осуществляется в тенге путем перечисления денег на счета держателей облигаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляются выплаты.
На получение вознаграждения имеют право лица, зарегистрированные в системе реестров держателей ценных бумаг по состоянию на начало последнего дня периода, за который осуществляются выплаты.
Если инвестором является нерезидент Республики Казахстан, вознаграждение выплачивается в долларах США путем конвертации по официальному курсу Национального Банка Республики Казахстан на день выплаты. Расходы за конвертацию несет инвестор.
Последняя выплата вознаграждения производится одновременно с погашением облигаций.</td></tr>
</table>