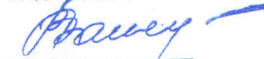


Консолидированный отчет о финансовом положении
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"
 по состоянию за "31" декабря 2016 года

В тыс.тенге	Прим.	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	81,231	269,605
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	6	1,289,195	1,169,457
Финансовые активы оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		7,609	0
Операции «обратное РЕПО»			25,000
Займы выданные	7	165,078	254,456
Дебиторская задолженность	8	157,451	213,435
Авансы выданные	9	88,708	5,573
Товарно-материальные запасы	10	36,397	2,481
Инвестиционная недвижимость	11	429,465	647,796
Основные средства	12	41,437	60,959
Долгосрочные авансы выданные на незавершенное строительство	20	532,529	534,704
Отложенные налоговые активы	13	154,931	90,502
Прочие активы		9,167	10,721
Итого активы		2,993,198	3,284,689
Обязательства			
Финансовые обязательства оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	27,102
Долгосрочные займы полученные	14	133,726	136,422
Кредиторская задолженность		2,349	3,856
Расчеты по привилегированным акциям		92,001	0
Авансы полученные за инвестиционную недвижимость	15	0	45,300
Отложенные налоговые обязательства	13	0	122
Прочие обязательства		54,734	34,154
Итого обязательства		282,810	246,956
Капитал			
Уставный капитал	16	2,767,824	2,947,278
Прочие резервы		0	0
Резерв по переоценке инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(333,052)	(370,688)
Нераспределенная прибыль		275,616	461,143
Итого капитал		2,710,388	3,037,733
Итого обязательства и капитал		2,993,198	3,284,689
Балансовая стоимость одной простой акции (тенге)	16	0.35	0.39
Балансовая стоимость одной привилегированной акции (тенге)	16	1.00	1.00

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:
Баязитова Э.Н.

07 марта 2017 года



Консолидированный отчет о совокупном доходе
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"
 по состоянию за "31" декабря 2016 года

В тыс.тенге	Прим.	За отчетный период	За аналогичный отчетный период предыдущего года
Продолжающаяся деятельность			
Выручка от реализации товаров и услуг	17	29,618	179,371
Себестоимость реализованных товаров и услуг		(17 510)	(29 053)
		12,108	150,318
Валовая прибыль			
Процентные доходы	18	14,275	8,758
Процентные расходы	18	(1 012)	
Доходы по дивидендам	19	32,925	101,692
Доходы от переоценки инвестиционной недвижимости		(93 092)	70,560
Доход от восстановления / (убыток от) обесценения займов выданных	7	(46 455)	8,748
Чистая прибыль / (убыток) от реализации инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		74,327	(123 520)
Чистая прибыль / (убыток) по операциям с финансовыми обязательствами, оцениваемые по справедливой стоимости	20	35,221	(15 852)
Доход от восстановления/Убытки от обесценения дебиторской задолженности	9	13,203	657
		(22 881)	(1 416)
Доходы/убытки от реализации инвестиционной недвижимости		(5 398)	-
Доходы/убытки от реализации основных средств	21	(192 992)	(235 141)
Операционные расходы		11,340	492,815
Чистый доход по операциям с иностранной валютой		3,653	5,460
Прочие доходы		-	(201 783)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности			
Операционный убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности		(164 778)	261,296
		71,252	(43 857)
Экономия по корпоративному подоходному налогу		(93 526)	217,439
Прибыль/убыток за год от продолжающейся деятельности			
Прекращенная деятельность		-	13,411
Доходы от прекращенной деятельности после налогообложения за год		(93 526)	230,850
Чистая прибыль за год			
Прочий совокупный доход:			
Статьи, которые будут в дальнейшем реклассифицированы в прибыль и убытки			
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	24	37,636	11,118
Прочие резервы		(55 890)	241,968
Итого совокупный (убыток)/доход за год			
(Убыток)/прибыль на акцию:			
Базовая и разводненная, в отношении (убытка)/прибыли за отчетный год, приходящаяся на держателей простых акции материнской компании от продолжающейся и прекращенной деятельностью (тенге)			
	27	(0,037)	0,02
Базовая и разводненная, в отношении (убытка)/прибыли за отчетный год, приходящийся на держателей простых акций материнской компании от продолжающейся деятельности (тенге)			
	27	(0,037)	0,02

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:
Баязитова Э.Н.



07 марта 2017 года

Консолидированный отчет о движении денежных средств (прямой метод)
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"
 по состоянию за "31" декабря 2016 года

В тыс.тенге	прим.	2016 год	2015 год
Денежные потоки от операционной деятельности			
Предоставление услуг		18,801	62,293
Авансы полученные		160	
Дивиденды полученные		1,681	216,293
Поступления от погашения основного долга по займам выданным		7,467	69,900
Прочие поступления		132,630	146,038
Платежи поставщикам за товары и услуги		(42 373)	(88 444)
Авансы выданные поставщикам		(117 714)	
Выплаты по заработной плате		(59 862)	(118 677)
Другие платежи в бюджет		(36 477)	(29 497)
Прочие выплаты		(156 382)	(7 083)
Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		(252 069)	250,823
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Реализация основных средств		63,069	48,664
Реализация финансовых активов		649,002	1,000,004
Возврат авансов выданных на строительство		113,513	
Возврат займов выданных		69,036	
Прочие поступления			(33 389)
Приобретение основных средств		(825 953)	(974 495)
Приобретение финансовых активов			(13 471)
Предоставление займов		(3 960)	-
Прочие выплаты по инвестиционной деятельности		64,707	27,313
Денежные средства/полученные от инвестиционной деятельности		64,707	27,313
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Эмиссия акций			78,100
Получение займов		78,005	
Операции обратного РЕПО			(5 597)
Погашение займов		(79 017)	
Операции обратного РЕПО			(119 059)
Выплата дивидендов		(1 012)	(46 556)
Денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(188 374)	231,580
Итого уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(188 374)	231,580
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	5	269,605	38,025
Денежные средства и их эквиваленты на конец гола	5	81,231	269,605

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:
Баязитова Э.Н.



07 марта 2017 года

Консолидированный отчет об изменениях в капитале
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"
 по состоянию за "31" декабря 2016 года

<i>В тыс.тенге</i>	Уставный капитал	Резерв по переоценке инвестиций имеющихся в наличии для продажи	Прочие резервы	Нераспределённая прибыль	Итого
на 01.01.2015	2,963,408	(381 806)	115	349,352	2,931,069
Чистая прибыль за год	-	-	-	230,850	230,850
Прочий совокупный доход	-	11,118	- 115	-	11,003
Общий совокупный доход за год	-	11,118	- 115	230,850	241,853
Выкупленные собственные акции	(16 130)				(16 130)
Дивиденды по привилегированным акциям				(119 059)	(119 059)
на 01.01.2016	2,947,278	(370 688)	-	461,143	3,037,733
Чистая прибыль за период	-	-	-	(93 526)	(93 526)
Прочий совокупный доход	-	37,636	-	-	37,636
Общий совокупный доход за период	-	37,636	-	(93 526)	(55 890)
Выкупленные собственные акции	(179 454)			-	(179 454)
Дивиденды по привилегированным акциям	-	-	-	(92 001)	(92 001)
на 31.12.2016	2,767,824	(333 052)	-	275,616	2,710,388

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:
 Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:
 Баязитова Э.Н.



07 марта 2017 года