

Консолидированный отчет о финансовом положении  
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"  
 по состоянию за "31" марта 2017 года

В тыс.тенге	Прим.	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	154,187	81,231
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	6	1,313,904	1,289,195
Финансовые активы оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	22	1,277	7,609
Займы выданные	7	155,769	165,078
Дебиторская задолженность	8	145,807	157,451
Авансы выданные	9	17,892	88,708
Товарно-материальные запасы	10	34,046	36,397
Инвестиционная недвижимость	11	501,005	429,465
Основные средства	12	39,361	41,437
Долгосрочные авансы выданные на незавершенное строительство	13	436,094	532,529
Отложенные налоговые активы	14	154,931	154,931
Прочие активы		9,354	9,167
<b>Итого активы</b>		<b>2,963,627</b>	<b>2,993,198</b>
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочные займы полученные	15	125,878	133,726
Кредиторская задолженность		2,986	2,349
Расчеты по привилегированным акциям		92,001	92,001
Прочие обязательства	16	41,976	54,734
<b>Итого обязательства</b>		<b>262,841</b>	<b>282,810</b>
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	17	2,767,824	2,767,824
Резерв по переоценке инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(241 930)	(333 052)
Нераспределенная прибыль		174,892	275,616
<b>Итого капитал</b>		<b>2,700,786</b>	<b>2,710,388</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>2,963,627</b>	<b>2,993,198</b>
Балансовая стоимость одной простой акции (тенге)	17	0.35	0.35
Балансовая стоимость одной привилегированной акции (тенге)	17	1.00	1.00

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:  
 Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:  
 Баязитова Э.Н.



Консолидированный отчет о совокупном доходе  
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"  
 по состоянию за "31" марта 2017 года

В тыс.тенге	Прим.	За отчетный период	За аналогичный отчетный период предыдущего года
<b>Продолжающаяся деятельность</b>			
Выручка от реализации товаров и услуг	18	2,821	1,454
Себестоимость реализованных товаров и услуг		(2 903)	(4 514)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>(82)</b>	<b>(3 059)</b>
Процентные доходы	19	398	4,166
Доходы по дивидендам	20	2	-
Доход от восстановления / (убыток от) обесценения займов выданных	7	15	1,041
Чистая прибыль / (убыток) от реализации инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	21	8,787	(7 813)
Чистая прибыль / (убыток) по операциям с финансовыми обязательствами, оцениваемые по справедливой стоимости	22	(5)	824
Доход от восстановления/Убытки от обесценения дебиторской задолженности	8	(337)	-
Доходы/убытки от реализации инвестиционной недвижимости		-	(25 397)
Доходы/убытки от реализации основных средств		(127)	-
Операционные расходы	23	(35 517)	(40 332)
Чистый доход по операциям с иностранной валютой		(73 888)	(7 952)
Прочие доходы		30	33
<b>Операционный убыток до налогообложения от продолжающейся деятельности</b>		<b>(100 724)</b>	<b>(62 586)</b>
Экономия по корпоративному подоходному налогу		-	-
<b>Прибыль/убыток за год от продолжающейся деятельности</b>		<b>(100 724)</b>	<b>(62 586)</b>
<b>Прекращенная деятельность</b>			
Доходы от прекращенной деятельности после налогообложения за год		-	-
<b>Чистая прибыль за год</b>		<b>(100 724)</b>	<b>(62 586)</b>
<b>Прочий совокупный доход:</b>			
Статьи, которые будут в дальнейшем реклассифицированы в прибыль и убытки			
Переоценка финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		91,122	68,611
Прочие резервы		-	-
<b>Итого совокупный (убыток)/доход за год</b>		<b>(9 602)</b>	<b>6,025</b>
<b>(Убыток)/прибыль на акцию:</b>			
<b>Базовая и разводненная, в отношении (убытка)/прибыли за отчетный год, приходящаяся на держателей простых акции материнской компании от продолжающейся и прекращенной деятельности (тенге)</b>			
	24	(0.020)	(0.013)
<b>Базовая и разводненная, в отношении (убытка)/прибыли за отчетный год, приходящийся на держателей простых акций материнской компании от продолжающейся деятельности (тенге)</b>			
	24	(0.020)	(0.013)

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:  
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:  
Баязитова Э.Н.



Консолидированный отчет о движении денежных средств (прямой метод)

АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"

по состоянию за "31" марта 2017 года

<i>В тыс.тенге</i>	<i>прим.</i>	За отчетный период	За аналогичный отчетный период предыдущего года
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Предоставление услуг		1,520	1,289
Дивиденды полученные		25	26
Поступления от погашения основного долга по займам выданным		14.9	0
Прочие поступления		10,528	42,030
Платежи поставщикам за товары и услуги		(14 176)	(18 650)
Выплаты по заработной плате		(13 766)	(17 973)
Другие платежи в бюджет		(6 047)	(6 858)
Прочие выплаты		(4 540)	(41 255)
<b>Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности</b>		<b>(26 441)</b>	<b>(41 390)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Реализация основных средств		-	18,058
Реализация финансовых активов		191,347	253,920
Возврат авансов выданных на строительство		96,565	-
Прочие поступления		-	1,041
Приобретение финансовых активов		(177 615)	(406 144)
Прочие выплаты по инвестиционной деятельности		(10 900)	-
<b>Денежные средства полученные от инвестиционной деятельности</b>		<b>99,396</b>	<b>(133 125)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Эмиссия акций			
Выплата дивидендов			
<b>Денежные средства, использованные в финансовой деятельности</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого уменьшение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>72,956</b>	<b>(174 515)</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>5</b>	<b>81,231</b>	<b>269,605</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец гола</b>	<b>5</b>	<b>154,187</b>	<b>95,090</b>

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:  
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:  
Баязитова Э.Н.



Консолидированный отчет об изменениях в капитале  
 АО "Финансовая компания "REAL-INVEST.kz"  
 по состоянию за "31" марта 2017 года

<i>В тыс.тенге</i>	Уставный капитал	Резерв по переоценке инвестиций имеющихся в наличии для продажи	Прочие резервы	Нераспределённая прибыль	Итого
Сальдо на начало аналогичного периода предыдущего года	2,947,278	(370 689)	-	461,143	3,037,732
Чистая прибыль за год	-	-	-	(62 586)	(62 586)
Прочий совокупный доход	-	68,611	-	-	68,611
Общий совокупный доход за год	-	68,611	-	(62 586)	6,025
Выкупленные собственные акции	(14 850)	-	-	-	(14 850)
Дивиденды по привилегированным акциям	-	-	-	-	-
Сальдо на конец аналогичного периода предыдущего года	2,932,428	(302 078)	-	398,557	3,028,907
Сальдо на начало отчетного периода	2,767,824	(333 052)	-	275,616	2,710,388
Чистая прибыль за период	-	-	-	(100 724)	(100 724)
Прочий совокупный доход	-	91,122	-	-	91,122
Общий совокупный доход за период	-	91,122	-	(100 724)	(9 602)
Дивиденды по привилегированным акциям	-	-	-	-	-
Сальдо на конец отчетного периода	2,767,824	(241 930)	-	174,892	2,700,786

Подписано от имени Правления Группы:



Председатель Правления:  
Васильева Е.И.



Главный бухгалтер:  
Баязитова Э.Н.

