

02.11.2015. № 05/818-1  
№ \_\_\_\_\_

### АО «Казахстанская фондовая биржа»

Настоящим АО «Корпорация «Цесна» (справка о государственной перерегистрации юридического лица от 10.03.2015г., БИН 901140000023, Казахстан, 010000, г. Астана, пр. Б.Момышулы, дом 12, тел. 8 (7172) 770 200) для размещения на интернет-ресурсе АО «Казахстанская фондовая биржа» направляет информацию о совершении АО «Корпорация «Цесна» сделок, в совершении которых обществом имеется заинтересованность:

#### 1. Соглашение о досрочном расторжении договора аренды транспортного средства с экипажем № 01-10/1083 от 14.11.2014 г. между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **не применимо к данной сделке;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **не применимо к данной сделке;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **не применимо к данной сделке;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Соглашение о досрочном расторжении договора аренды транспортного средства с экипажем № 01-10/1083 от 14.11.2014 г. между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».**

- **Стороны пришли к соглашению досрочно расторгнуть договор аренды транспортного средства с экипажем № 01-10/1083 от 14.11.2014 г. с «31» октября 2015 г.**

б) дата заключения сделки – **30.10.2015г.**

#### 2. Соглашение о досрочном расторжении договора аренды № 01-10/1223 от 26.12.2014 г. между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **не применимо к данной сделке;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **не применимо к данной сделке;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **не применимо к данной сделке;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Соглашение о досрочном расторжении договора аренды № 01-10/1223 от**

26.12.2014 г. между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».

- Стороны пришли к соглашению досрочно расторгнуть договор аренды № 01-10/1223 от 26.12.2014г. с «31» октября 2015 г.

б) дата заключения сделки – 30.10.2015г.

**3. Договор аренды земельного участка между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **38 602 531,35 тенге;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **31.12.2014 г.;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,05439 %;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Договор аренды земельного участка между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».**

- **Аренда земельного участка, общей площадью 923 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу г. Астана, пр. Жәніс, 29.**

- **Арендная плата состоит из расчета 280 (двести восемьдесят) тенге в месяц за 1 м<sup>2</sup> земельного участка, в том числе НДС.**

- **Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.**

б) дата заключения сделки – 30.10.2015г.

**4. Договор аренды транспортного средства с экипажем между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **2 357 747,25 тенге;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **оценка не проводилась;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,00332 %;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Договор аренды транспортного средства с экипажем между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».**

- **Аренда транспортного средства с экипажем - Lexus Ls 460, 2007 г.в., регистрационный номер 111 АО 01,**

- **Стоимость аренды – 1 000 000 (один миллион) тенге в месяц, в том числе НДС,**

- **Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.**

б) дата заключения сделки – 30.10.2015г.

**5. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **19 691 699,66 тенге;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **31.12.2014 г.;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,02774 %;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».**

- **Аренда помещений, общей площадью 90,9 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, д. 43, в том числе:**

- помещения на втором этаже, площадью 62,1 кв.м.
- помещения на третьем этаже, площадью 28,8 кв.м.
- Стоимость аренды - из расчета 10 365 (десять тысяч триста шестьдесят пять) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**6. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 192 927 391,88 тенге;
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,27183 %;
- 5) основные существенные условия сделки:
  - Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».
  - Аренда помещений, общей площадью 1028,8 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Б.Момышулы, д. 12 «а», секция «В», в том числе:
    - помещения на втором этаже, площадью 223,8 м<sup>2</sup>,
    - помещения на третьем этаже, площадью 429,7 м<sup>2</sup>,
    - помещения на четвертом этаже, площадью 325,3 м<sup>2</sup>,
    - терраса – 50 м<sup>2</sup>,
    - Стоимость аренды:
      - за помещения на втором, третьем, четвертом этажах - из расчета 5 000 (пять тысяч) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
      - за террасу – из расчета 2 311 (две тысячи триста одиннадцать) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
      - Пользование телефонными номерами 770 932, 770 933, 770 934, 770 935, 770 936, 770 937, 770 977, 770 984,
      - Стоимость возмещения затрат за пользование телефонными номерами составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) тенге, включая НДС, за один телефонный номер.
    - Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**7. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 94 629 127,42 тенге;
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,13333 %;
- 5) основные существенные условия сделки:
  - Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».
  - Аренда помещений, общей площадью 513,7 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Б.Момышулы, д. 12, секция «Ж», в том числе:
    - кабинет № 301, площадью 34,2 м<sup>2</sup>,
    - кабинет № 302, площадью 61,0 м<sup>2</sup>,
    - кабинет № 303, площадью 36,7 м<sup>2</sup>,
    - кабинет № 304, площадью 53,2 м<sup>2</sup>,
    - кабинет № 312, площадью 18,7 м<sup>2</sup>,

- кабинет № 204, площадью 52,9 м<sup>2</sup>,
- кабинет № 211, площадью 24,0 м<sup>2</sup>,
- архив – 233 м<sup>2</sup>,
- Стоимость аренды:
  - за кабинеты № 301, 302, 303, 304, 312, 204, 211 - из расчета 5 000 (пять тысяч) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
  - за архив – из расчета 3 000 (три тысячи) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
  - Пользование телефонным номером 770-993,
  - Стоимость возмещения затрат за пользование телефонным номером составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) тенге, включая НДС, за один телефонный номер.
- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**8. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк»:**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 264 831 578,60 тенге;
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,37314 %;
- 5) основные существенные условия сделки:
  - Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и АО «Цеснабанк».
  - Аренда помещений, общей площадью 2 225 м<sup>2</sup>, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Жеңіс, д. 29, в том числе:
    - офисы №№ 121а, 122, расположенные на 1 этаже, общей площадью 113,6 кв.м., с учетом коэффициента площадей общего пользования;
    - офисы №№ 201-203, 204-205, 214, 220, расположенные на 2 этаже, общей площадью 386,5 кв.м., с учетом коэффициента площадей общего пользования;
    - офисы № 301-307, 309-314, 320-324, расположенные на 3 этаже, общей площадью 661,5 кв.м., с учетом коэффициента площадей общего пользования;
    - офисы № 405, 410-416, расположенные на 4 этаже, общей площадью 252,7 кв.м., с учетом коэффициента площадей общего пользования;
    - офисы №501-532, расположенные на 5 этаже, общей площадью 810,7 кв.м.,
  - Стоимость аренды - из расчета 9 172 (девять тысяч сто семьдесят два) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
  - Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до «31» октября 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**9. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 4 350 971,28 тенге;
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,00613 %;
- 5) основные существенные условия сделки:
  - Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».
  - Аренда помещения Литер «З», общей площадью 93 м<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Астана, ул. К.Кеменгерулы, д. 17,

- Стоимость аренды - из расчета 2 912 (две тысячи девятьсот двенадцать) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до 23 часов 59 минут «31» октября 2016 г.

б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**10. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 127 912 120,45 тенге;

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,18022 %;

5) основные существенные условия сделки:

- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».

- Аренда помещения, общей площадью 277 м<sup>2</sup>, земельный участок площадью 610 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Астана, ул. Бараева, д. 5, н.п. 1.

- Стоимость аренды - из расчета 9 278 (девять тысяч двести семьдесят восемь) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Срок действия договора - с «01» января 2016 г. до 23 часов 59 минут «31» декабря 2016 г.

б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**11. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 344 767 216,84 тенге;

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,48576 %;

5) основные существенные условия сделки:

- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».

- Аренда помещений, общей площадью 1591,5 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, д. 43, в том числе:

- помещения в административном здании на первом, втором этажах здания, пристройка, гаражи и проходная,

- Стоимость аренды - из расчета 10 365 (десять тысяч триста шестьдесят пять) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Срок действия договора - с «01» января 2016 г. до 23 часов 59 минут «31» декабря 2016 г.

б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**12. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – 33 604 042,00 тенге;

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,04735 %;

5) основные существенные условия сделки:

- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».

- Аренда помещений, общей площадью 101,2 м<sup>2</sup>, земельный участок площадью 1983 м<sup>2</sup> в том числе доля 54 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: г. Астана, пр. Женис, д. 37, ВП 2.

- Стоимость аренды - из расчета 7 371 (семь тысяч триста семьдесят один) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Срок действия договора - с «01» января 2016 г. до 23 часов 59 минут «31» декабря 2016 г.

б) дата заключения сделки - 30.10.2015г.

**13. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: - Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: - 31 949 754,99 тенге;

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,04502 %;

5) основные существенные условия сделки:

- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».

- Аренда помещения (кабинет № 117), общей площадью 176 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенное по адресу: г. Астана, пр. Республики, д. 68,

- Стоимость аренды:

- за кабинет № 117 - из расчета 4 500 (четыре тысячи пятьсот) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Пользование телефонными номерами 770-332, 770-333,

- Стоимость возмещения затрат за пользование телефонными номерами составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) тенге, включая НДС, за один телефонный номер.

- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до 23 часов 59 минут «31» октября 2016 г.

б) дата заключения сделки - 30.10.2015г.

**14. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк»:**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: - Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: - 68 503 476,14 тенге;

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - 31.12.2014 г.;

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - 0,09652 %;

5) основные существенные условия сделки:

- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».

- Аренда помещений, общей площадью 365,3 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Б.Момышулы, д. 12 «а», секция «В», в том числе:

- подвал, площадью 63 м<sup>2</sup>,
- первый этаж, площадью 250 м<sup>2</sup>,
- кабинет № 204, площадью 52,3 м<sup>2</sup>,
- Стоимость аренды:
  - за подвал – из расчета 2 500 (две тысячи пятьсот) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
  - за первый этаж, кабинет № 204 - из расчета 5 000 (пять тысяч) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до 23 часов 59 минут «31» октября 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**15. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **244 237 572,61 тенге;**
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **31.12.2014 г.;**
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,34412 %;**
- 5) основные существенные условия сделки:

**- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

- Аренда помещений:
  - общей площадью 255,3 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: город Астана, пр. Республики, д. 21, ВП 8 с земельным участком общей площадью 0,2326 га, в том числе доля – 0,0093 га,
  - общей площадью 415,6 м<sup>2</sup>, расположенные по адресу: город Астана, пр. Республики, д. 21, ВП 7 с земельным участком общей площадью 0,2326 га, в том числе доля – 0,0104 га,
- Стоимость аренды - из расчета 10 828 (десять тысяч восемьсот двадцать восемь) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,
- Срок действия договора - с «01» января 2016 г. до 23 часов 59 минут «31» декабря 2016 г.
- б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**16. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

- 1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**
- 2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **96 648 648,01 тенге;**
- 3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **31.12.2014 г.;**
- 4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,13617 %;**
- 5) основные существенные условия сделки:

**- Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

- Аренда помещений, общей площадью 812 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Жәніс, д. 29, в том числе:
  - кабинеты № 104-117, 121, холл общей площадью 563,7 м<sup>2</sup>,
  - кабинеты № 206-213 общей площадью 248,3 м<sup>2</sup>,
- Стоимость аренды - из расчета 9 172 (девять тысяч сто семьдесят два) тенге в

месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,

- Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до 23 часов 59 минут «31» октября 2016 г.

б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**17. Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

1) дата принятия органом акционерного общества решения о совершении сделки: – **Решение Совета Директоров 30.09.2015г.;**

2) стоимость имущества, являющегося предметом сделки: – **27 173 505,35 тенге;**

3) дата последней оценки имущества, являющегося предметом сделки: - **31.12.2014 г.;**

4) процентное соотношение стоимости имущества, являющегося предметом сделки, к общей стоимости активов данного акционерного общества: - **0,03829 %;**

5) основные существенные условия сделки:

- **Договор аренды между АО «Корпорация «Цесна» и Столичным филиалом АО «Цеснабанк».**

- **Аренда помещений (комнаты № 2,3,11,14,18), общей площадью 228,3 м<sup>2</sup>, с учетом коэффициента площадей общего пользования, расположенных по адресу: г. Астана, пр. Женис, д. 29,**

- **Стоимость аренды - из расчета 9 172 (девять тысяч сто семьдесят два) тенге в месяц за 1 кв.м. в том числе НДС,**

- **Срок действия договора - с «01» ноября 2015 г. до 23 часов 59 минут «31» октября 2016 г.**

б) дата заключения сделки –30.10.2015г.

**и.о. Председателя Правления**

**Завгородняя Е.В.**

Исп. Амантаев А.Ж.  
Тел: 8 7172 767 142

