

Пресс-релиз

Алматы, 07 февраля 2011 года

Ключевой задачей Фонда является обеспечение лучшей возвратности инвестиций для своих инвесторов.

АО «АИФН «Великая Стена», один из ведущих игроков на рынке коммерческой недвижимости в г. Алматы, подвел итоги деятельности по результатам 12 месяцев текущего года. Согласно неаудированной отчетности, доход компании от операционной деятельности за данный период времени составил 306 467 тыс. тенге. Итоговая прибыль накопленным итогом за 12 месяцев 2010 года равна 222 377 тыс. тенге.

2010 год был ознаменован для АО «АИФН «Великая стена» годом активных действий, направленных на извлечение дохода для своих акционеров.

Благодаря правильной маркетинговой стратегии и клиентоориентированному подходу фонду удалось увеличить заполнение бизнес центров на 38% в сравнении с предыдущим годом.

Таким образом, на конец 2010 года заполнение бизнес центров АО «АИФН «Великая Стена» составило 84%, что значительно выше среднерыночных показателей г. Алматы.

В 2010 АО «АИФН «Великая Стена» укрепила выбранную стратегию формирования надежного и перспективного пула арендаторов. «В этом году нашими арендаторами стали многие надежные и перспективные компании, международные и национальные» – отмечает Председатель Правления АО АИФН «Великая Стена» г-н Кошкинбаев Е.

В 2010 году рынок коммерческой недвижимости г. Алматы столкнулся с массированным вводом новых офисных площадей. Тем не менее, арендные сборы были уменьшены только на 18% в сравнении с предыдущим годом, составив 244 311 тыс. тенге, что связано с вынужденной мерой снижения ставок аренды, продиктованной ситуацией на рынке. На данный момент средняя ставка аренды в бизнес центрах АО «АИФН «Великая Стена» остается на уровне рынка.

«Уже сейчас наблюдается повышение активности в сфере бизнеса и, как следствие, возрастающий интерес к рынку коммерческой недвижимости» - отмечает г-н Кошкинбаев,

Менеджментом Фонда выбрана стратегия по применению эффективного управления доходами Фонда, включая гибкую ценовую политику и получение максимально возможного эффекта от управления свободными денежными средствами.

Успешным оказался результат доходности портфеля ценных бумаг, составив 25,09% годовых. Данный результат был получен благодаря принятию в 3 квартале 2010 года более агрессивной и проактивной инвестиционной стратегии, согласно которой управляющей компанией АО «Инвестиционный Финансовый Дом «RESMI» было осуществлено инвестирование средств в долевые финансовые инструменты локального и зарубежного фондовых рынков.

Выбранная стратегия обеспечила оптимальное сочетание риска и доходности, а также была направлена на получение доходности, превышающей не только уровень инфляции в стране, который составил 7,8% годовых по итогам 2010 года, но и доходность депозитов банков второго уровня 8-10%.

Основная часть портфеля представлена долговыми ценными бумагами, характеризующимися меньшей подверженностью риску по сравнению с акциями, что стало источником устойчивого инвестиционного дохода за указанный период. Тем не менее, основная

часть полученного дохода была обеспечена принятием правильных инвестиционных решений управляющей компанией, выраженная в верном выборе акций высококачественных эмитентов с оправданным ожиданием роста цен на них.

Управляющая компания продолжает реализовывать политику активного инвестиционного управления активами АО «АИФН «Великая Стена» и прилагает максимальные усилия для обеспечения целевого уровня доходности для акционеров АО «АИФН «Великая Стена».

Данные факторы позволили обеспечить доходность акций на уровне 12,5% к текущей рыночной стоимости акций Фонда

Согласно дивидендной политики, закрепленной в Уставе фонда, выплаты дивидендов по результатам 4х прошедших кварталов, были произведены на ежеквартальной основе полностью и своевременно.

Справка

АО «Акционерный Инвестиционный Фонд недвижимости «Великая Стена» является первым и пока единственным публичным фондом недвижимости (REIT- real estate investment trust)), далее Фонд. Основан в 2007 году.

На данный момент фонд управляет тремя бизнес центрами в г. Алматы, Республика Казахстан. Параметры портфеля под управлением Фонда – GLA и т.д. Акционерами Фонда являются как профессиональные, так и институциональные инвесторы, такие как компании по недвижимости, пенсионные фонды, страховые компании, паевые инвестиционные фонды и физические лица. Акции Фонда находятся в листинге Казахстанской Фондовой Биржи (KASE). Управляющей компанией Фонда является АО «Инвестиционный Финансовый Дом Resmi».

Для дальнейшей информации:

Кузнецова Оксана

АИФН АО «Великая Стена»

+7 727 276 56 36 / +7 777 300 00 50

oxana.kuznetsova@innovainvest.kz

Предварительный отчет о совокупном доходе
за период, закончившийся 31 декабря 2010 года

(в тыс. тенге)

Наименование показателей	12 месяцев	12 месяцев
	2010 г.	2009 г.
Доход от аренды инвестиционной собственности	244 311	297 633
Доход в виде вознаграждений и доходы от дивидендов	10 924	9 612
Доходы от операций с ЦБ	17 410	3 921
Прочие доходы	33 822	30 022
Доходы от операционной деятельности	306 467	311 166
Расходы от операционной деятельности	84 090	54 148
Всего совокупный доход за период	222 377	280 447
Прибыль на акцию	18	22
ROE	14,3%	18,3%

ROA	14,1%	17,9%
-----	-------	-------