

Пресс-релиз

Алматы, 10 ноября 2010 года

АО «Акционерный Инвестиционный Фонд недвижимости «Великая Стена» является первым и пока единственным публичным фондом недвижимости (REIT- real estate investment trust), далее Фонд. Основан в 2007 году.

На данный момент фонд управляет тремя бизнес центрами в г. Алматы, Республика Казахстан. Параметры портфеля под управлением Фонда: GFA – 8 630 кв.м., GLA – 7 951 кв.м . Акционерами Фонда являются как профессиональные, так и институциональные инвесторы, такие как компании по недвижимости, пенсионные фонды, страховые компании, паевые инвестиционные фонды и физические лица. Акции Фонда находятся в листинге Казахстанской Фондовой Биржи (KASE). Управляющей компанией Фонда является АО «Инвестиционный Финансовый Дом Resmi».

Ключевой задачей Фонда является обеспечение лучшей возвратности инвестиций для своих инвесторов.

АИФН «Великая Стена», один из ведущих игроков на рынке коммерческой недвижимости в г. Алматы, подвел итоги деятельности по результатам 9 месяцев текущего года. Так, доход компании от операционной деятельности за данный период времени составил 230 952 000 тенге. Итоговая прибыль накопленным итогом за 9 месяцев текущего года равна 168 997 000 тенге.

Согласно дивидендной политике, закрепленной в Уставе фонда, выплаты дивидендов по результатам трёх прошедших кварталов, были произведены на ежеквартальной основе полностью и своевременно.

Наименование показателей	9 месяцев 2010 г. , тыс. тенге
Доход от аренды инвестиционной собственности	184 577
Доход в виде вознаграждений и доходы от дивидендов	8 135
Доходы от операций с ЦБ	16 631
Прочие доходы	21 609
Доходы от операционной деятельности	230 952
Расходы от операционной деятельности	61 955
Итоговая прибыль (убыток) за период	168 997
Прибыль на акцию	14
Рыночная капитализация	2 935 250
ROE	10,7%
ROA	10,5%

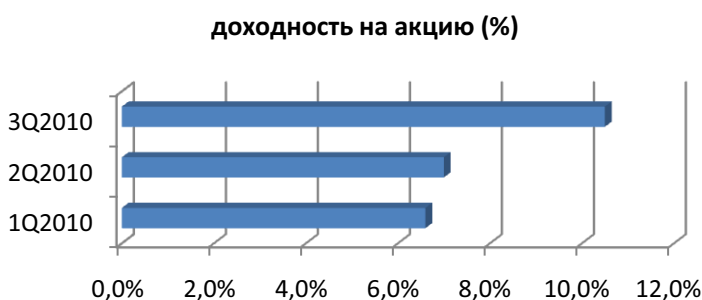
Одной из отличительных черт рынка коммерческой недвижимости в 2010 году является заметное увеличение вакантных офисных площадей. Уровень заполнения офисных площадей по рынку г. Алматы составляет 60%. При этом заполняемость площадей бизнес центров АИФН «Великая Стена» остается неизменно высокой и составляет на сегодня 90%.



По мнению председателя правления АИФН «Великая Стена» Еркена Кошкинбаева, положительных результатов удалось достичь благодаря

нескольким факторам. Во-первых, компания через правильную маркетинговую стратегию и клиентоориентированный пакет услуг продолжает увеличивать заполнение площадей бизнес-центров. Во-вторых, мы имеем хорошо сбалансированный портфель арендаторов, представленных как ведущими национальными, так и международными компаниями, диверсифицированными по секторам экономики.

- «Данные результаты показывают правильность выбранной нами стратегии. В управлении мы сделали акцент на обеспечение высокого сервиса предлагаемых услуг, что позволило нам сохранить среднюю арендную ставку выше рыночной на 10%, тем самым обеспечить устойчивый тренд роста доходности на одну акцию. Соответственно, доход дивидендов на уровне 8.2 % к текущей рыночной стоимости акций Фонда является результатом эффективного управления нашим портфелем недвижимости»- подчеркивает г-н Кошкинбаев.



«Также, учитывая текущую ситуацию на рынке коммерческой недвижимости, который столкнулся с массированным вводом новых офисных площадей в г. Алматы, менеджментом Фонда выбрана стратегия по применению эффективного управления доходами Фонда, включая гибкую ценовую политику и получение максимально возможного эффекта от управления свободными денежными средствами. Кроме того, с помощью профессиональных финансовых консультантов сейчас разрабатывается программа привлечения дополнительного капитала в Фонд для увеличения объема офисных площадей в управлении».

В Фонде уверены, что местный рынок коммерческой недвижимости находится в фазе своей стабилизации, чему способствует оздоровление многих секторов отечественной экономики. Соответственно, эти тренды прямо отражаются в росте деловой активности, что в свою очередь стимулирует потребность в качественных офисных площадях.

В данный момент краткосрочными задачами для Фонда «Великая Стена» является 100%-ное заполнение офисных площадей под управлением и максимизация возвратности на вложенный капитал для инвесторов Фонда.

Для дальнейшей информации:

Кузнецова Оксана

АИФН АО «Великая Стена»

+7 727 276 56 36 / +7 777 300 00 50

oxana.kuznetsova@innovainvest.kz

