

Ежегодный отчет включает в себя: годовую финансовую отчетность акционерного общества "Kazcat", подготовленную в соответствии с требованиями приложения 3 к Листинговым правилам (баланс, отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчет о движении денежных средств, пояснительную записку к финансовой отчетности), и информацию, перечисленную в приложении 5 к Листинговым правилам, подготовленную и оформленную в соответствии с требованиями настоящего приложения.

Раздел 1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1. Краткое описание наиболее значимых для компании и отрасли, в которой она осуществляет свою деятельность, событий, имевших место в отчетном периоде.

АО «Kazcat» в 2007 году разместила выпущенные акции в количестве 1 500 000,0 тыс.штук в полном объеме на сумму 1 500 000,0 тыс.тенге.

29 марта 2007 года	Решением экспертного совета простые акции включены в официальный список торговой площадки РФЦА.
28 декабря 2007 года	Решением Биржевого совета облигации АО «Kazcat» включены в категорию «B» официального списка ценных бумаг.

2. Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период в принятых единицах измерения, по следующей форме:

Объемы реализованной продукции (оказанных услуг) за отчетный период и с начала года в принятых единицах измерения, по следующей форме:

Объем реализованной продукции (оказанных услуг)	Единица измерения	С начала года, всего
Реализовано всего	тыс.тенге	1 317 156
в том числе:		
Доходы по вознаграждению		3 807
Доходы (убытки) от купли-продажи ценных бумаг		1 039
		214
Доходы от реализации товаров и услуг		267 456
Прочая реализация		6 679

Раздел 2. ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ И АКЦИОНЕРОВ ЛИСТИНГОВОЙ КОМПАНИИ, ЕЕ УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ (СОСТАВЕ) ДРУГИХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Изменения в составе наблюдательного, исполнительного и контрольного органов за отчетный период не происходили.

Члены Совета Директоров:

На 01 января 2008 года.

ФИО и год рождения члена Совета Директоров	Занимаемые должности в настоящее время и за последние три года в хронологическом порядке	Доля участия в уставном капитале Эмитента (в %)	Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых организаций (в %)
Сагнаев Арман Муратович	ТОО «Агентство Астана-Байтерек», Директор; ТОО «Корпорация «А-Строй», Директор	-	50% в ТОО «Агентство

1970 г.р.	Председатель Совета директоров АО «Kazcat» (с 30.05.2006 г. по настоящее время);		Астана-Байтерек»
Жансаитова Бахыт Алтынгазиевна 1984 г.р.	с 2005 г. – АО «Банк ЦентрКредит»; менеджер; член Совета Директоров - независимый директор АО «Kazcat» (с 30.05.2006 г. по настоящее время);	-	-
Алпысов Болат Кенесович 1972 г.р.	С 2003-2005 г. ТОО «СтандартойлСнаб», заместитель директора; С 2005-2006 г. ТОО «Стандарт-Комплект», директор; Президент и член Совета директоров АО «Kazcat»; член Совета директоров АО «Kazcat» (с 30.05.2006 г. по настоящее время);	-	-

Исполнительный орган – Президент: Алпысов Болат Кенесович 1972 г.

Аудиторская организация:

Решением внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Kazcat» (Протокол от 20.02.2008 года) определено в качестве аудиторской организации, осуществляющей аудит Компании, ТОО «ЕЛТАЛ-УВЕМАН консалтинг», имеющая Государственную лицензию Министерства финансов Республики Казахстан № 0000018 серии МФЮ от 27 декабря 1999 года на занятие аудиторской деятельностью, являющаяся членом ПАО «Палата аудиторов Республики Казахстан».

Представленная аудиторская компания рекомендована как высококвалифицированная и имеющая положительный имидж на рынке.

2. Информация о всех существенных сделках с акциями листинговой компании и изменения, произошедшие в составе акционеров, владеющих акциями в размере пяти и более процентов от оплаченного уставного капитала листинговой компании за отчетный период.

В данном пункте должна быть раскрыта информация о всех сделках, имевших место в отчетном периоде, по первичному размещению акций, выкупу компанией собственных акций и их последующей перепродажи с указанием объема сделок в количественном и денежном выражении, наименования покупателя и/или продавца акций и его местонахождения.

08 января 2007 и от 22 июня 2007 года Советом директоров АО «Kazcat» было принято решение о размещении 637 000 000 (шестисот тридцати семи миллионов) простых акций по цене их размещения из расчета 1 тенге за 1 акцию.

Сообщение о размещении акций общества было направлено путем письменного уведомления акционерам.

Количество размещенных простых акций за отчетный период – 637 000 000 (шестисот тридцать семь миллионов)штук

Привилегированных акций не выпускалось.

Наименьшая цена размещения акций за отчетный период – 1 (один) тенге за одну акцию.

Наивысшая цена размещения акций за отчетный период – 1 (один) тенге за одну акцию.

Оплата акций получена обществом, в результате данного размещения в отчетном периоде по следующим платежным поручениям:

1. Платежное поручение № 32 от 18 января 2007 года на сумму 11 000 000 (одиннадцать миллионов) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» г.Алматы;

2. Платежное поручение № 200 от 11 апреля 2007 года на сумму 43 000 000 (сорок три миллиона) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» г.Алматы;;

3. Платежное поручение № 1 от 18 апреля 2007 года на сумму 15 940 000 (пятнадцать миллионов девятьсот

сорок тысяч) тенге, плательщик –АО «Алматинский финансовый центр» от имени Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Рискowego инвестирования «Триумф» г.Алматы;;

4. Платежное поручение №10 от 23 мая 2007 года на сумму 30 900 000 (тридцать миллионов девятьсот тысяч) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» от имени Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Рискowego инвестирования «Триумф» г.Алматы;;

5. Платежное поручение №12 от 13 июня 2007 года на сумму 85 000 000(восемьдесят пять миллионов) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» от имени Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Рискowego инвестирования «Триумф» г.Алматы;;

6. Платежное поручение № 71 от 26 июня 2007 года на сумму 321 000 000 (триста двадцать один миллион) тенге, плательщик – АО «Capital Hotels» г.Алматы;

7. Платежное поручение № 402 от 19 июля 2007 года на сумму 50 000 000 (пятьдесят миллионов) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» г.Алматы;

8. Платежное поручение № 635 от 27 ноября 2007 года на сумму 60 160 000 (шестьдесят миллионов сто шестьдесят тысяч) тенге, плательщик – АО «Алматинский финансовый центр» г.Алматы;

9. Платежное поручение №67 от 15 августа 2007 года на сумму 10 000 000 (десять миллионов) тенге, плательщик – ТОО «AFC Capital» г.Алматы;

10. Платежное поручение №68 от 24 августа 2007 года на сумму 10 000 000 (десять миллионов) тенге, плательщик – ТОО «AFC Capital» г.Алматы;

Общество не выкупало свои акции.

Копия выписки из реестра акционеров по состоянию на 01.01.2008 года прилагается.

Сведения об акционерах, владеющих десятью и более процентами размещенных акций общества (за вычетом акций, выкупленных обществом) на дату окончания периода размещения акций.

По состоянию на 01.01.2008 года, простые акции в количестве 1 500 000 000 штук, что составляет 100% от общего числа размещенных акций общества

Данные сведения заполнены на основании справки, выданной регистратором на 01.01.2008 г.

Сведения о об акционерах на дату окончания периода размещения акций владеющие в размере 5% и более% от оплаченного уставного капитала.

Полное наименование акционеров - юридических лиц или фамилия, имя, при наличии отчество акционеров физических лиц	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность акционера -физического лица, или номер и дата государственной регистрации (перерегистрации) акционера -юридического лица и его место нахождения	Общее количество акций, принадлежащих акционеру, с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству размещенных акций с указанием вида акций	Процентное соотношение акций, принадлежащих акционеру, к общему количеству голосующих акций
АО «CAPITAL HOTELS»	№ 73762-1910-АО от 05.04.2006 г. г. Алматы, мкрн Самал-1, д 30, кв.28	1 191107 794	79.4072	79.4072

3. Информация о всех сделках листинговой компании с акциями или долями в капитале других юридических лиц в размере пять и более процентов от оплаченного уставного капитала такого юридического лица, а также информацию о всех сделках, приведших к тому, что листинговая компания в сумме приобрела или продала акции (долю) на такую сумму.

В данном пункте должна быть раскрыта информация о всех сделках, имевших место в отчетном периоде, по приобретению и/или продаже акций (доли) в уставном капитале

других юридических лиц с указанием объема сделок в количественном и денежном выражении, наименования, местонахождения и сферы деятельности этих юридических лиц.

Сделки компании с акциями или долями в капитале других юридических лиц не превышают в размере пять и более процентов от оплаченного уставного капитала такого юридического лица

4. Сведения о принятии участия за отчетный период в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах. Следует указать их местонахождение, цель создания, место и функции листинговой компании в этих организациях. Информация должна быть расположена в хронологическом порядке.

Общество не является участником в ассоциациях, промышленных, финансовых группах, холдингах, концернах, консорциумах.

5. Список организаций с указанием сферы их деятельности и фактического местонахождения, признаваемых в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг аффилированными к листинговой компании.

№	Полное наименование юридического лица	Дата и номер государственной регистрации юридического лица, почтовый адрес и фактическое место нахождения юридического лица*	Основания для признания аффилированности**	Дата появления аффилированности*	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	АО "Capital Hotels"	№ 73762-1910-АО от 05.04.2006 г. 050059 г. Алматы, Медеуский р-н мкн. Самал-1 д.30 кв.28	договор купли-продажи акций	06.06.2006 г.	пп.1) п.1 ст. 64 Закона
2	ТОО "Корпорация А-Строй"	№19665-1910-ТОО от 08.01.2007 г.г.Астана.район Алматы, ул.Иманова, д155	договор купли-продажи 100% доли в Уставном капитале от 29.12.2006 г.	29.12.2006 г.	пп.6) п.1 ст.64 Закона
3	ТОО "Агентство "Астана-Байтерек"	№12732-1901-ТОО от 31.10.2002 г. г.Астана, район Алматы, мкр.Алатау д.8. 1 этаж	Устав, учредительный договор	30.05.2006 г.	пп.4) п.1. ст.64 Закона

Раздел 3. ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Инвестиции.

(31.12.2007 г., в тыс. тенге)

Вид инвестиций	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочные инвестиции в капитал других юридических лиц				
Портфель ценных бумаг, всего				
в том числе:				
государственные ценные бумаги				
Негосударственные ценные бумаги	244 334	2 681 576	2 758 003	167 907
Прочие инвестиции				

Всего инвестиции	244 334	2 681 576	2 758 003	167 907
-------------------------	---------	-----------	-----------	---------

* – в случае если прочие инвестиции занимают 10% и более в общем объеме инвестиций, необходимо дать расшифровку по каждой группе.

2. Дебиторская задолженность.

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид дебиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего				
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Краткосрочная				
в том числе: указать наиболее крупных должников				
ТОО Альфа-Бизнес		225 000,0		225 000,0
ТОО «Байленд», г.Алматы		11 526		11 526
АО Алматинский Финансовый Центр	168 820	6 142 832	6 244 764	66 888
ТОО Мерей-АрКурылыс	0	524 803		524 803
ТОО Арендстрой	0	236 500		236 500
Прочие расходы		60253		60253
Задолженность от реализации основной продукции (услуг)				
в том числе: указать наиболее крупных должников				
Всего дебиторская задолженность	168 820	7 200 914	6 244 764	1 124 970

3. Займы. Информация по данному вопросу должна быть представлена по следующим формам:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Валюта займа	Сред. ставка, % в год	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо	Дата погашения
АО «Сеним Банк» г. Алматы Долгосрочный займ сроком на 10 лет. Договор банковского займа №К-386 от 06.12.2007г.	тенге	16%	0		83 000	83 000	07.01.2008

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Наименование кредитора по займу	Сумма займа, всего	Сумма к погашению				
		2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012-2017г.
		3 665,4	4 296,8	5 037,0	5 904,8	64096
Всего						

В случае возникновения вопросов Биржа имеет право запросить более подробную информацию по данному вопросу.

4. Кредиторская задолженность, связанная с осуществлением основной деятельности (задолженность перед поставщиками, авансы полученные и т.д.) должна быть представлена по следующей форме:

(на отчетную дату, в тыс. тенге)

Вид кредиторской задолженности	Начальное сальдо	Дебет	Кредит	Конечное сальдо
Долгосрочная, всего				
в том числе: следует указать наиболее крупных кредиторов				
Краткосрочная, всего				
Учреждение «Учебно-производственное» г. Астана	дог. Купли продажи жил. Дома с ЗУ		9 600	9 600
Прочие			3 194	3 194
Итого			12 794	12 794

В таблице следует выделить задолженность по 10 (десяти) крупнейшим кредиторам эмитента с указанием их наименования и местонахождения (город, страна)

Анализ финансовых результатов. Информация по данному вопросу должна быть представлена по следующим формам:

Статьи доходов / расходов	(на отчетную дату, в тыс. тенге)		
	Предыдущий год 2006	Отчетный год 2007	Увелич. / уменьш., %
Доходы от реализации, всего	24283	1 317 156	
в том числе:			
Доход в виде вознаграждения от основной деятельности	1734		
Доход в виде вознаграждения по текущим счетам и размещенным вкладам			
Доход в виде вознаграждения (купона и/или дисконта) по приобретенным ценным бумагам			
Доход/(убытки) от купли-продажи ценных бумаг (нетто)	16 751	1 039 214	
Доход от реализации товаров, работ, услуг		267 456	
Доходы по операциям "обратное РЕПО"	2 602	3 807	
Доход от реализации нефинансовых активов	674		
Прочие доходы	2522	6 679	
от реализации на экспорт:			
прочей реализации			
Прочие доходы, всего	2 522	6 679	
в том числе:			
указать отдельно по видам доходов			
Расходы, всего	8609	1 279 893	
в том числе:			
Расходы в виде вознаграждения(премии)по приобретенным ЦБ	749	649	
Себестоимость реализованных финансовых инвестиций		964 841	
Себестоимость реализованных товаров, услуг		248 824	
амортизация	33	6 795	
заработная плата	2910	14 589	
отчисления с заработной платы	403	2 029	
налоговые платежи (НДС,налог на имущество,зем.налог, соц.налог)		4 564	
общие и административные (в.т.ч наиболее существенные):	4514	37 602	
Текущая аренда	387	7 895	
Комиссия брокера	495	1 249	
Выбытие активов	654		
другие (выделить наиболее существенные реклама) прочие	1709	9 156	
Биржевой сбор		14 403	
Консультационные услуги		4 078	
Расходы по корпоративному налогу	1269	838	
Обесценение гудвилла		+81	
		64	

Помимо этого необходимо провести расчеты коэффициентов, которые характеризуют деятельность листинговой компании.

4.1. Основные финансовые показатели деятельности

4.2. Коэффициенты

Наименование показателей	2005	2006	2007	Методика расчета
Показатели финансовой устойчивости				
Коэффициент заемных средств к собственному капиталу (леверидж)	0.27	0.01	0.06	Отношение всех обязательств к собственному капиталу (материнскому)

Коэффициент привлечения средств		0.21	0.01	0.06	Отношение суммарных обязательств к суммарным активам
Коэффициент финансовой независимости		0.79	0.99	0.94	Отношение суммы собственного капитала к суммарным активам
Оборачиваемость кредиторской задолженности, дней		245.4	2.5	3.5	365 * кредиторская задолженность / Доход от реализации
Показатели ликвидности					
Коэффициент текущей ликвидности		15.93	168.16	46.00	Отношение текущих активов к текущим обязательствам
Коэффициент быстрой ликвидности		4.53	57.78	30.85	Отношение быстро реализуемых активов к текущим обязательствам
Коэффициент абсолютной ликвидности		3.35	38.02	10.92	Отношение денежных средств и ценных бумаг к текущим обязательствам
Чистый оборотный капитал (тыс. тенге)		213 242	779 902	754 161	Разность между текущими активами и текущими пассивами
Показатели эффективности использования активов					
Оборачиваемость дебиторов, дней		336	330	312	365*дебиторская задолженность / Доход от реализации
Коэффициент оборачиваемости активов		0,31	0,72	0,79	Отношение выручки реализации продукции к стоимости активов
Фондоотдача		193,5 7	14,74	8,4 4	Отношение стоимости годового выпуска продукции к стоимости основных средств
Показатели рентабельности					
Доходность активов (ROA), %		1,6%	1,9%	2,2%	Отношение чистой прибыли к сумме все активов
Доходность собственного капитала (ROE), %		2,1%	1,9%	2,4%	Отношение чистой прибыли к собственному капиталу
Доходность продаж (ROS), %		5,2%	2,6%	2,8%	Отношение чистой прибыли к выручке о реализации

6. Иная существенная информация, касающаяся деятельности эмитента за отчетный период.
Существенной информации, касающейся деятельности компании нет.

Первый руководитель

Алпысов Б.К.

Главный бухгалтер

Смагулова К.К.

М.П.