

**Официальный список KASE
СЕКТОР "ЦЕННЫЕ БУМАГИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ"
Акционерный фонд недвижимости**

№ п/п	Требования, предъявляемые к акциям и их эмитенту	Соответствие есть (+), соответствия нет (-)
1.	Составление финансовой отчетности в соответствии с МСФО или СФО США.	
2.	С даты получения лицензии на управление инвестиционным портфелем прошло не менее одного года.	
3.	Наличие финансовой отчетности, подтвержденной аудиторским отчетом, за последний полный завершённый финансовый год либо за период фактического существования.	
4.	Собственный капитал – не менее 400 000 МРП и не меньше уставного капитала.	
5.	Соответствие аудиторской организации, проводившей аудит финансовой отчетности, требованиям АРД РФЦА.	
6.	Отсутствие у фонда в течение всего срока его существования случаев неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств перед держателями его ценных бумаг.	
7.	Заявление от члена Биржи о присвоении ему статуса (о намерении исполнять обязанности) маркет-мейкера по данным акциям.	
8.	Стоимость чистых активов фонда – не менее 215 000 МРП.	
9.	Уверенность в возможности обеспечения через шесть месяцев с даты открытия торгов не менее 50 держателей акций фонда.	-
10.	Раскрытие инвестиционной декларации.	
11.	Отсутствие в учредительных документах норм, ущемляющих или ограничивающих права собственников акций на их отчуждение (передачу).	
12.	Срок существования не менее одного года <i>(не распространяется на фонд, имеющий рейтинговую оценку от одного из рейтинговых агентств, признаваемых АРД РФЦА).</i>	
13.	Оценка активов фонда производится одним из оценщиков, входящих в перечень признаваемых фондовой биржей оценщиков.	
14.	Наличие чистой прибыли за каждый год существования.	
15.	Наличие кодекса корпоративного управления.	
16.	Размер обязательств не более 10 % от собственного капитала фонда.	
17.	Не менее 75 % инвестиционных доходов – доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества <i>(не распространяется на фонд, имеющий рейтинговую оценку от одного из рейтинговых агентств, признаваемых АРД РФЦА).</i>	
18.	Недвижимость, входящая в активы фонда, не приобретена у аффилированных лиц его управляющей компании.	
19.	Недвижимость, входящая в активы фонда, не обременена и не передана в доверительное управление.	

20.	Срок сдачи в аренду объектов недвижимости, входящей в активы фонда, согласно заключенным договорам аренды составляет не менее одного года.	
21.	Объекты недвижимости, входящие в активы фонда, сдаются в аренду в течение двух лет <i>(не распространяется на фонд, имеющий рейтинговую оценку от одного из рейтинговых агентств, признаваемых АРД РФЦА).</i>	

Использованные сокращения и аббревиатуры: АРД РФЦА – Агентство Республики Казахстан по регулированию деятельности регионального финансового центра города Алматы; МСФО – международные стандарты финансовой отчетности; СФО США – стандарты финансовой отчетности, действующие в Соединенных Штатах Америки (General Accepted Accounting Principles – GAAP); МРП – месячный расчетный показатель для исчисления пенсий, пособий и иных социальных выплат, а также для применения штрафных санкций, налогов и других платежей в соответствии с законодательством Республики Казахстан, значение которого устанавливается законами Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующие годы.